Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ……………. | г. Минеральные Воды | № …………..,, |

Об утверждении требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454235) от 28 декабря 2009 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 18 мая 2016 г. № 216 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края", Правилами благоустройства Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 02 августа 2017 года № 441, Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08 августа 2024 г. № 1920, с целью утверждения требований к функциональному, конструктивному и эстетическому решению внешнего вида нестационарного торгового объекта, на основании [статей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=208771&dst=100813), 38 Устава Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые [требования](#Par32) к внешнему виду нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Царикаева В.К.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Временно исполняющий полномочия главы

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края ­ М. Ю. Гаранжа

Проект вносит:

Руководитель отдела торговли, бытового обслуживания

и защиты прав потребителей администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А.Н. Савченко

Исполняющая обязанности начальника управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края С.В. Якуба

Руководитель правового управления администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края Д.Е. Горбачев

Руководитель отдела по организационным

и общим вопросам администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края И.А. Ефименко

Утверждены

постановлением администрации

Минераловодского муниципального

округа Ставропольского края

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_

Требования

к внешнему виду нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

I. Основные положения

1. Основные требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее - нестационарные объекты), разработаны в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480809) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", П[равилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=144873&dst=100403) благоустройства Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 02 августа 2017 г. № 441, Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08.08. 2024 г. № 1920. Неотъемлемой составной частью настоящих Правил является Графическое приложение к Требованиям (приложение к настоящим Требованиям).

2. Настоящие Требования не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

II. Требования к внешнему виду нестационарных объектов

3. Нестационарные объекты - объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Благоустройство и озеленение территории земельных участков, выделяемых под нестационарные объекты, должны осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 02 августа 2017 г. № 441.

5. Территория, используемая для размещения, должна содержаться в чистоте собственником нестационарного объекта либо иным уполномоченным лицом.

6. Собственники нестационарных объектов либо иное уполномоченное лицо, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

6.1) ремонт, покраску и содержание в чистоте нестационарного объекта;

6.2) сбор, вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли, предоставления услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Минераловодского муниципального округа и настоящими Правилами.

7. Требования к вновь устанавливаемым нестационарным объектам, а также к нестационарным объектам размещаемым на центральных улицах населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются эскизными проектами (далее - эскизный проект) и подлежат обязательному соблюдению владельцем нестационарных объектов в течение всего срока действия договора на размещение нестационарного объекта.

Эскизный проект разрабатывается в соответствии с Графическим приложением к настоящим требованиям, а также с Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08 августа 2024 г. № 1920. Указанный эскизный проект представляется заказчиком в составе пакета документов и подлежит комиссионному обсуждению.

8. Внешний вид нестационарных объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна, согласно приложению к настоящим Требованиям, и с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

9. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом в проектах не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

10. Архитектурно-художественное решение нестационарных объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

12. В соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454123) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей" нестационарные объекты должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия. Размещение информационных конструкций (вывесок) производится в соответствии с архитектурно-художественными правилами размещения рекламных конструкций и вывесок на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 29 октября 2021 г. № 112.

13. Размещение наружной рекламы на фасадах нестационарных объектов осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475264) от 13 марта 2006 № 38-ФЗ "О рекламе", а также в соответствии с архитектурно-художественными правилами размещения рекламных конструкций и вывесок на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 29 октября 2021 г. № 112.

Дизайнерское решение рекламно-информационного оформления должно соответствовать архитектурно-дизайнерскому решению нестационарного объекта. Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку) на месте остекления.

14. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов находящихся в одной зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов.

15. Колористическое решение нестационарных объектов необходимо применить с учетом концепции общего цветового решения застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

Для защиты от атмосферных осадков конструкция модуля должна предусматривать козырек с покрытием из светопрозрачного или тонированного материала (монолитного поликарбоната) толщиной не менее 10 мм.

Основные колеры цветового решения для нестационарных объектов - бежевый (RAL 1015, RAL 1013), серый (RAL 7035, RAL 9002, RAL 7001), белый (RAL 9003, RAL 9001) и их производные.

Цветовое решение нестационарного объекта согласовывается с главным архитектором Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

16. Модернизация (переработка) нестационарного объекта осуществляется в соответствии с эскизным проектом, согласованным с главным архитектором Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

III. Требования, предъявляемые к торгово-остановочным комплексам в

Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края

17. Торгово-остановочные комплексы (далее - ТОК) размещаются на остановках общественного наземного пассажирского транспорта и предназначены для создания пассажирам комфортных условий ожидания транспорта, а также для осуществления розничной торговли товарами, не требующими особых условий хранения, производства, продажи, оказания услуг.

18. В целях создания целостного архитектурно-художественного, эстетического формата улиц в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края ТОК, а также остановочные павильоны ожидания общественного транспорта должны быть выполнены в едином стиле и формате.

19. ТОК должны иметь современное архитектурно-художественное решение, обеспечивающее максимальные удобства и безопасность пассажиров (в том числе для маломобильных групп населения) и отвечающее санитарно-гигиеническим нормам и правилам.

20. Остекление остановочной части и торгового зала производится из травмобезопасного, безосколочного материала.

21. Площадь торгового павильона должна составлять не более 50 процентов площади навеса для ожидания пассажиров. Площадь навеса для ожидания пассажиров должна рассчитываться в соответствии с нормативными требованиями с учетом пассажиропотока на конкретном остановочном пункте в период его максимальной интенсивности (в час пик).

22. Размещение ТОК относительно навеса для ожидания пассажиров должно обеспечивать прямую видимость пассажирам приближающегося транспорта.

23. ТОК должны быть оборудованы:

дорожными информационно-указательными знаками, обозначающими место остановки транспортных средств (в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации);

табличкой с расписанием движения общественного транспорта, названием остановочного пункта;

остекленными информационными щитами размерами не менее 0,7 x 0,8 м для размещения схем и графиков движения, а также другой информации о работе городского пассажирского транспорта;

местами для сидения пассажиров, крючками для сумок;

электроснабжением и освещением в темное время суток;

вывеской с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом его нахождения (для юридического лица), режимом работы;

урнами для сбора мусора.

24. Для установки остановочного павильона предусматривают уширение посадочной площадки до 5 м и более. Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшей грани павильона устанавливается не менее 3 м.

25. ТОК должен быть оснащен конструкцией для размещения рекламно-информационных материалов, имеющей размер городского формата 1,2 x 1,8 м.

26. Торговый павильон, рекламно-информационные установки, вывески и таблички не должны мешать пассажирам и водителям в правильной оценке дорожной ситуации в районе остановочного пункта, препятствовать посадке и высадке пассажиров.

В конструкцию типовых модулей ТОК без согласования допускается вносить изменения, в части:

конфигурации фасадного и бокового остекления, включая расположение и размеры окна выдачи товара, не меняя габаритных размеров остекления;

установки дополнительных рам остекления на боковых поверхностях модуля, при отсутствии по этим сторонам других сблокированных модулей;

расположения, размеров и типа (металлический, стеклянный) дверного блока.

IV. Перечень параметров для определения соответствия нестационарного

объекта (сблокированного модуля) установленным требованиям

При определении соответствия или несоответствия установленного в торговой зоне объекта типовому архитектурному решению применяются следующие критерии:

соответствие внешнего вида объекта определенному для данной торговой зоны типу модуля;

соответствие габаритных размеров объектов (модулей),

соответствие материалов внешней отделки и их цветовой гаммы рекомендованным настоящим требованиям;

идентичность материалов внешней отделки, размеров соединительных декоративных элементов и общих конструкций (верхнего фриза и козырька) для объектов одной торговой зоны или сблокированных в единый модуль.

Заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края

В.К. Царикаев