УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Минераловодского

муниципального округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

демонтажа рекламных конструкций и вывесок

на территории Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края

1. Настоящий Порядок демонтажа рекламных конструкций и вывесок на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края **(**далее - Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 [№ 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405832&date=11.04.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 [№ 38-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405754&date=11.04.2022) «О рекламе», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=175401&date=11.04.2022&dst=100021&field=134) Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края «Об утверждении Правил благоустройства территории Минераловодского городского округа» от 02 августа 2017 № 441 (далее – Правила благоустройства).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

2.1. Самовольная установка и эксплуатация рекламной конструкции - установка и эксплуатация рекламной конструкции в отсутствие разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции администрацией Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, на территории Минераловодского муниципального округа.

2.2. Самовольная установка и эксплуатация вывески (информационной конструкции) - установка и эксплуатация вывески в отсутствие согласования внешнего вида конструкции с администрацией Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

2.3. Демонтаж рекламной конструкции и вывески (далее - демонтаж) - комплекс организационно-технических мероприятий, связанных с освобождением места установки от рекламной, информационной конструкции и вывески.

Иные термины и понятия используются в их значении, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405754&date=11.04.2022) от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Правилами благоустройства.

3. Контроль за выполнением требований к установке и эксплуатации рекламных конструкций и к размещению вывесок (информационных конструкций), а также выявление самовольно установленных и эксплуатируемых рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих установленным требованиям, осуществляются должностными лицами отдела муниципального контроля администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – должностные лица отдела муниципального контроля).

4. Самовольно установленные и эксплуатируемые рекламные конструкции и вывески, выявляются должностными лицами, на основании:

4.1. результатов осмотров и обследований территории Минераловодского муниципального округа;

4.2. проведения проверок по обращениям граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам установки и эксплуатации рекламных конструкций и вывесок.

5.1. При выявлении самовольно установленной и эксплуатируемой рекламной конструкции и (или) вывески, должностные лица отдела муниципального контроля:

а) составляют акт осмотра конструкции (приложение № 3);

б) направляют владельцу рекламной конструкции и (или) вывески, или собственнику и иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому конструкция и (или) вывеска присоединена, предписание о демонтаже самовольно установленной конструкции и (или) вывески в течении месяца со дня выдачи предписания, а также об удалении информации, размещенной на такой рекламной конструкции, в течение трех календарных дней со дня выдачи указанного предписания (приложение № 1 и № 2);

в) если в установленный срок владелец рекламной конструкции и (или) вывески не выполнил обязанность по демонтажу или владелец рекламной конструкции неизвестен, направляют предписание о демонтаже рекламной конструкции и (или) вывески собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция и (или) вывеска, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.2. По истечении срока, обозначенного в предписании, должностные лица, указанные в п. 5.1, составляют повторный акт осмотра конструкции, в котором фиксируют факт исполнения (неисполнения) предписания владельцем конструкции, или собственником, или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому конструкция присоединена.

6. Демонтаж самовольно установленных и эксплуатируемых конструкций за счет средств бюджета Минераловодского муниципального округа Ставропольского края осуществляется в случаях, когда:

а) в установленный срок владелец конструкции, собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена конструкция, не выполнили обязанность по демонтажу конструкции в установленный срок;

б) владелец конструкции, собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена конструкция, неизвестны;

в) конструкция присоединена к объекту муниципального имущества;

г) конструкция присоединена к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию конструкции.

В иных случаях демонтаж конструкции осуществляется собственником конструкции или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена конструкция, за собственный счет.

7. Перечень рекламных конструкций и вывесок, подлежащих демонтажу за счет средств бюджета Минераловодского муниципального округа, определяется должностными лицами отдела муниципального контроля, на основании:

а) мониторинга исполнения выданных владельцам рекламных конструкций и вывесок, собственникам или иным законным владельцам недвижимого имущества, к которому присоединены рекламные конструкции, предписаний о демонтаже рекламных конструкций и (или) вывесок;

б) обращений собственников помещений в многоквартирном доме о демонтаже рекламных конструкций и вывесок, присоединенных к общему имуществу многоквартирного дома.

в) результатов осмотров и обследований территории Минераловодского муниципального округа;

г) проведения проверок по обращениям граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам установки и эксплуатации рекламных конструкций и вывесок.

8. При выявлении должностными лицами отдела муниципального контроля конструкций, подлежащих демонтажу за счет средств бюджета Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, предписание о демонтаже, акт осмотра, фототаблица, такой конструкции направляется в управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее - управление муниципального хозяйства).

8.1. В случаях, когда владелец конструкции, собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому конструкция присоединена, неизвестны или в случае если конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию конструкции, в целях информирования населения Минераловодского муниципального округа, предписание о демонтаже опубликовывают в газете Минераловодского муниципального округа «Минеральные Воды» и на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

9. После получения документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка управление муниципального хозяйства, осуществляет расчет стоимости работ по демонтажу самовольной конструкции и подготавливает смету расходов. В смете расходов учитываются затраты на демонтаж, транспортировку и иные расходы, связанные с демонтажем. Работы по демонтажу самовольных конструкций производятся в пределах целевых средств, предусмотренных бюджетом Минераловодского муниципального округа на эти цели в соответствующем финансовом году.

10. В соответствии со сметой расходов по демонтажу самовольных конструкций управление муниципального хозяйства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, осуществляет отбор подрядной организации, которая будет производить демонтаж и транспортировку рекламных конструкций и вывесок до места хранения. С выбранной в установленном порядке подрядной организацией заключается муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

11. Демонтаж и транспортировка рекламных конструкций и вывесок должны осуществляться подрядной организацией способами, исключающими причинение несоразмерного ущерба конструкции и недвижимому имуществу, к которому эта конструкция присоединена, за исключением случаев отсутствия возможности демонтировать конструкцию в силу конструктивных особенностей или износа (коррозии) мест крепления составных частей, производится резка с применением специального оборудования. Демонтаж и транспортировка самовольной конструкции должны осуществляться подрядной организацией с соблюдением требований безопасности.

12. Демонтаж и транспортировка рекламных конструкций и вывесок должны осуществляться в присутствии должностных лиц управления муниципального хозяйства, отдела муниципального контроля. По результатам проведенного демонтажа конструкции составляется акт о проведенном демонтаже (приложение № 4).

13. После производства подрядной организацией работ по демонтажу, транспортировке и помещению на хранение рекламной конструкции и вывески, управление муниципального хозяйства направляет в адрес владельца конструкции, письменное уведомление о выполненных работах по демонтажу и транспортировке, с приложением копии акта выполненных работ (приложение № 5).

14. Демонтированные самовольные установленные и эксплуатируемые рекламные конструкции и вывески помещаются на хранение в специальные места их складирования. Срок хранения демонтированной конструкции составляет 6 (шесть) месяцев со дня демонтажа, если иной срок хранения не установлен в соответствии с действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12145525/12).

15. Возврат демонтированной конструкции до истечения срока, установленного [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/45311782/entry/10)4 настоящего Порядка, осуществляется на основании письменного разрешения управления муниципального хозяйства (Приложение № 5). Основанием для выдачи письменного разрешения являются:

а) заявление владельца конструкции, собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому конструкция присоединена;

б) документы подтверждающие право собственности или иное вещное право на демонтированную конструкцию;

в) документы, подтверждающие возмещение понесенных в связи с демонтажом расходов, указанных в [пункте 9](#sub_17) настоящего Порядка.

16. В случае непредставления документов, указанных в [пункте 1](#sub_12)5 настоящего Порядка, управление муниципального хозяйства в течение 15 дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, направляет владельцу конструкции письмо об отказе в выдаче демонтированной конструкции.

17. По истечении срока хранения, указанного в [пункте 10](#sub_10) настоящего Порядка, демонтированная конструкция подлежит уничтожению (утилизации) специализированной организацией за счет средств бюджета Минераловодского муниципального округа. С выбранной в установленном порядке специализированной организацией заключается муниципальный контракт на выполнение работ, в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/3416) от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ.

18. Возмещение расходов, понесенных в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции и вывески, осуществляется в соответствии с [пунктом 21.2 статьи 19](http://internet.garant.ru/document/redirect/12145525/190212) Федерального закона от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе».