**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

апреля 2025 года г. Минеральные Воды №

**О внесении изменений в Положение**

**о муниципальном земельном контроле на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края**

**от 26 апреля 2024 г. № 422**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 г. № 422 следующие изменения:

1.1. В Разделе I «Общие положения»:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Орган муниципального контроля для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

К категории среднего риска относятся:

1) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

2) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

3) земельные участки, расположенные на территории второй зоны с установленным режимом санитарной (горно-санитарной) охраны.

К категории умеренного риска относятся земельные участки:

1) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

2) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.».

1.2. В разделе II «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля»:

1.2.1. Пункт 14 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) обязательный профилактический визит.».

1.2.2. Добавить пункт 18.1 следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со [статьей](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482887/bee4fe4ca4e76ef8f2352c1ee26a65200dc4f2ed/#dst100076) 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Поручение Президента Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов, поручение Председателя Правительства Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если поручение не содержит указание на вид контроля и (или) перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены контрольные (надзорные) мероприятия, в целях организации исполнения такого поручения принимается поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в соответствии с [частью 7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/3b79976ebbb6c2dac15296e3a0f9314db805554f/#dst101380) статьи 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» .

Поручения заместителей Председателя Правительства Российской Федерации, согласованные с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, высших должностных лиц субъектов Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов должны содержать следующие сведения:

1) вид контроля, в рамках которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты;

2) перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены обязательные профилактические визиты;

3) предмет обязательного профилактического визита;

4) период, в течение которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/5105f8a65c9bb5fdeb0811e663587a81fe06d7dd/#dst100996) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 88](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/378c577a7950b4350805f67d449c99d27a6a3c78/#dst100987) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [частью 10 статьи 65](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/36b4a508accf4cd8542c4af8ecc2040b3f096a8d/#dst101185) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо органа муниципального контроля вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/b7e6eaecdd9b8f7fb903e9c7dd3a8a33983a357b/#dst101482) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.3. В разделе III «Порядок организации муниципального контроля»:

1.3.1. Пункт 19 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края по законности и местному самоуправлению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Минераловодского муниципального округа Ставропольского края  А. А. Зубач | Глава Минераловодского  муниципального округа Ставропольского края  М. Ю. Гаранжа |

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета депутатов Минераловодского**

**муниципального округа Ставропольского края** «**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края**

**от 26 апреля 2024 г. № 422»**

Проект решения Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 г. № 422», (далее – решение) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, а также на основании письма министерства экономического развития Ставропольского края от 15.01.2025 № МЭР-10/239 по вопросу приведения положений о соответствующих видах муниципального контроля в соответствие с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

Цель принятия решения: приведение муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Проект решения соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Ставропольского края, Уставу Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

Принятие решения не повлечет увеличения расходов средств бюджета Минераловодского городского округа. В случае принятия решения негативные социально-экономические и иные последствия не прогнозируются.

В связи с принятием решения не будут подлежать признанию утратившими силу и отмене принятые ранее решения Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

Руководитель отдела

муниципального контроля администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. Г. Иванов

**СПРАВКА**

**к проекту решения Совета депутатов Минераловодского**

**муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Минераловодского городского округа, утверждённое решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29 октября 2021 г. № 116»**

**Проект решения вносит:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

**Докладывает:** Иванов Артем Геннадьевич – руководитель отдела муниципального контроля администрации муниципального округа Ставропольского края

**С о г л а с о в а н о:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия и инициалы | Должность и место работы | Заключе-ние | Подпись |
| 1. | Гаранжа М. Ю. | Глава Минераловодского  муниципального округа Ставропольского края |  |  |
| 2. | Дмитриев В. С. | Заместитель главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края |  |  |
| 3. | Горбачев Д. Е. | Руководитель правового управления администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края |  |  |
| 4. | Артемова А. А. | Консультант-юрисконсульт отдела по обеспечению деятельности Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края |  |  |
| 5. | Иванов А. Г. | Руководитель отдела муниципального контроля администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края |  |  |

**П р и г л а ш а ю т с я:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Должность и место работы |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |

**Р е ш е н и е р а с с ы л а е т с я:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | 1. Администрация Минераловодского городского округа – 1 экз. |
| 2. | 1. Отдел муниципального контроля – 1 экз. |
| 3. |  |