**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040421:1450, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда**

06.06.2025 г. № 6/4

(дата оформления протокола)

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:** Присутствуют 10 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений).

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:** Информационное сообщение о назначении общественных обсуждений опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 28.05.2025 (выпуск № 22 (1275)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

Участники общественных обсуждений имели право внести свои замечания и предложения в срок до 06.06.2025 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки: 357212, г. Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, каб. 34;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040421:1450, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда.

**Заявитель:** Глухова А. Д., Торун В. Д.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):** общественные обсуждения назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 26.05.2025 № 46 «О проведении общественных обсуждений в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края по вопросам градостроительной деятельности».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции, открытие которой назначено на 29.05.2025 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 34-35. Посещение экспозиции возможно с 29.05.2025 по 05.06.2025 с 10 -00 до 13 -00. **Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:**

В ходе проведения общественных обсуждений не получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. От иных участников общественных обсуждений замечания и предложения также не поступали.

Членам Комиссии доведена информация, содержащаяся в представленных с заявлением документах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

В указанной зоне в перечень условно разрешенных видов включен вид магазины (код вида разрешенного использования – 4.4).

Постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 24.04.2025 № 882 было предварительно согласовано предоставление земельного участка без проведения торгов, при условии проведения работ по его образованию и получения разрешения на условно разрешенный вид использования. На земельном участке расположено здание магазина, находящееся в собственности у заявителей.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссией предложено рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040421:1450, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда – магазины (код вида разрешенного использования – 4.4).

**Выводы, результаты голосования и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040421:1450, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, состоявшимися.

1. Комиссии подготовить протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040421:1450, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда.

3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040421:1450, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда – магазины (код вида разрешенного использования – 4.4).

4. Опубликовать заключение о результатах общественных обсужденийв газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке Минераловодского муниципального округа,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края Р. Ш. Джафаров

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова