**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:090503:223, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, хутор Садовый**

06.06.2025 г. № 6/1

(дата оформления протокола)

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:** Присутствуют 10 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений).

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:** Информационное сообщение о назначении общественных обсуждений опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 28.05.2025 (выпуск № 22 (1275)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

Участники общественных обсуждений имели право внести свои замечания и предложения в срок до 06.06.2025 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки: 357212, г. Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, каб. 34;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:090503:223, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, хутор Садовый.

**Заявитель:** Пивоваров А. В.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):** общественные обсуждения назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 26.05.2025 № 45 «О проведении общественных обсуждений в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края по вопросам градостроительной деятельности».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции, открытие которой назначено на 29.05.2025 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 34-35. Посещение экспозиции возможно с 29.05.2025 по 05.06.2025 с 10 -00 до 13 -00. **Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:**

В ходе проведения общественных обсуждений не получены предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. От иных участников общественных обсуждений замечания и предложения также не поступали.

Членам Комиссии доведена информация, содержащаяся в представленных с заявлением документах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, земельный участок расположен в территориальной зоне ПР-5 «Зона природных ландшафтов».

В указанной зоне в перечень условно разрешенных видов включены виды сенокошение (код вида разрешенного использования – 1.19), выпас сельскохозяйственных животных (код вида разрешенного использования – 1.20)».

Постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 03.04.2025 № 693 было предварительно согласовано предоставление земельного участка без проведения торгов, при условии проведения работ по его образованию и получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссией предложено рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:090503:223, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, хутор Садовый – сенокошение (код вида разрешенного использования – 1.19), выпас сельскохозяйственных животных (код вида разрешенного использования – 1.20).

**Выводы, результаты голосования и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:090503:223, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, хутор Садовый, состоявшимися.

1. Комиссии подготовить протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:090503:223, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, хутор Садовый.

3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:090503:223, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, хутор Садовый – сенокошение (код вида разрешенного использования – 1.19), выпас сельскохозяйственных животных (код вида разрешенного использования – 1.20).

4. Опубликовать заключение о результатах общественных обсужденийв газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке Минераловодского муниципального округа,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края Р. Ш. Джафаров

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова