**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по документации по планировке территории (проекту межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:3112**

06.06.2025 г. № 4/3

дата

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** Присутствуют 10 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений). Также в публичных слушаниях приняли участие жители Минераловодского муниципального округа Ставропольского края – 4 человека. Всего в публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:** Информационное сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 28.05.2025 (выпуск № 22 (1275)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** Заявки для выступления на публичных слушаниях, предложения и замечания к документации, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, принимались на бумажном или электронном носителе комиссией по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 05.06.2025 по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 а, кабинет 34 или на адрес электронной почты [arhigradmv@yandex.ru](mailto:arhigradmv@yandex.ru).

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** рассмотрена документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:3112.

**Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок):** Публичные слушания назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 26.05.2025 № 44 «О назначении публичных слушаний в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края по вопросам градостроительной деятельности».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** Экспозиция по рассматриваемому вопросу была открыта 29.05.2025 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 34-35. Посещение экспозиции возможно с 29.05.2025 по 05.06.2025 с 10-00 до 13-00. Записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, отсутствуют.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания. Предложения и замечания иных участников или публичных слушаний:**

**Джафаров Р. Ш.** (председатель комиссии):

В соответствии статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2024 г. № 397, в целях выявления мнения жителей Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, проводятся публичные слушания по документации по планировке территории (проекту межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:3112.

Публичные слушания назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края. Информационное сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Минеральные Воды», а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

Также на официальном сайте администрации размещены информационные материалы к рассматриваемой документации.

Проект подготовлен кадастровым инженером ИП Кузнецовой Н. В.

Целью разработки документации по планировке территории является определение местоположения границ земельных участков для рационального использования земель и исключения вклинивания, чересполосицы и изломанности границ земельных участков.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 26:24:040466:3112, на котором расположено здание с кадастровым номером 26:24:040466:322, имеет конфигурацию изломанного земельного участка, что приводит к чересполосице и неудобству в использовании земельного участка.

Из земель, находящихся в государственной собственности, добавляемых путем перераспределения, невозможно образовать самостоятельный земельный участок, так как данная территория представляет собой узкие и треугольные полосы земли, использование которых, в случае формирования участков, приведет к невозможности эксплуатации здания на участке 26:24:040466:3112.

С северной и северо-восточной части участок ограничен дорогами, с западной детской площадкой.

Ввиду изложенного, в целях исключения изломанности и чересполосицы, настоящим проектом предусмотрено формирование земельного участка площадью 412 кв.м (из которого фактически берется 261 кв.м, а 8 кв.м, переходит в земли государственной собственности) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:3112, площадью 269 кв. м, вид разрешенного использования: под парикмахерской и магазином (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания), и земель находящихся в государственной собственности площадью 151 кв. м.

В ходе проведения публичных слушаний не было получено предложений и замечаний от граждан – участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

От иных участников публичных слушаний замечания и предложения также не поступили.

По результатам публичных слушаний Комиссией предложено утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:3112.

**Выводы, результаты голосования и рекомендации по публичным слушаний по проекту:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 14 человек (из них членов Комиссии – 10 человек);

Против – 0 человек;

Воздержались – 0 человек.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по документации по планировке территории (проекту межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:3112, состоявшимися.

2. Комиссии подготовить протокол публичных слушаний по документации по планировке территории (проекту межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:3112.

3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края утвердить проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040466:3112.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края Р. Ш. Джафаров

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки

управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова