**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040815:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, улица Юбилейная, 5, утвержденную постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 22 апреля 2019 г. № 842 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040518:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Юбилейная, 5»**

06.06.2025 г. № 4/1

дата

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** Присутствуют 10 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений). Также в публичных слушаниях приняли участие жители Минераловодского муниципального округа Ставропольского края – 4 человека. Всего в публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:** Информационное сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 28.05.2025 (выпуск № 22 (1275)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** Заявки для выступления на публичных слушаниях, предложения и замечания к документации, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, принимались на бумажном или электронном носителе комиссией по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 05.06.2025 по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 а, кабинет 34 или на адрес электронной почты [arhigradmv@yandex.ru](mailto:arhigradmv@yandex.ru).

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** рассмотрен проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040815:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, улица Юбилейная, 5, утвержденную постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 22 апреля 2019 г. № 842 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040518:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Юбилейная, 5».

**Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок):** Публичные слушания назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 26.05.2025 № 44 «О назначении публичных слушаний в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края по вопросам градостроительной деятельности».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** Экспозиция по рассматриваемому вопросу была открыта 29.05.2025 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 34-35. Посещение экспозиции возможно с 29.05.2025 по 05.06.2025 с 10-00 до 13-00. Записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, отсутствуют.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания. Предложения и замечания иных участников или публичных слушаний:**

**Джафаров Р. Ш.** (председатель комиссии):

В соответствии статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2024 г. № 397, в целях выявления мнения жителей Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040815:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, улица Юбилейная, 5, утвержденную постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 22 апреля 2019 г. № 842 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040518:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Юбилейная, 5».

Публичные слушания назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края. Информационное сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Минеральные Воды», а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

Также на официальном сайте администрации размещены информационные материалы к рассматриваемой документации.

Проект подготовлен ООО «Архитектурно-планировочное бюро № 1».

Основной объект проекта межевания – территория, имеющая местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Юбилейная 5 в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040815:158.

Целью подготовки проекта является анализ фактического землепользования и образование земельных участков для объектов здравоохранения.

В настоящее время на кадастровом учете стоят земельные участки с кадастровыми номерами 26:24:040815:1294, 26:24:040815:1278, 26:24:040815:1295, 26:24:040815:1288, 26:24:040815:1289, 26:24:040815:1290, 26:24:040815:1287, 26:24:040815:1286, 26:24:040815:1285, 26:24:040815:1284, 26:24:040815:1283, 26:24:040815:1282, 26:24:040815:1281, 26:24:040815:1280, 26:24:040815:1279, 26:24:040815:1297, 26:24:040815:1277.

Однако конфигурация земельных участков не позволяет осуществлять на них строительство в соответствии с градостроительным регламентом, установленным утвержденными ПЗЗ. Так ширина некоторых земельных участков составляет всего 12 м, и при условии соблюдения установленных градостроительным регламентом отступов, строительство каких-либо объектов на них не представляется возможным.

В соответствии с рассматриваемым проектом межевания образуются два земельных участка с условными номерами: 26:24:040815:ЗУ1 и 26:24:04815:ЗУ2 путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности (кадастровый квартал 26:24:040815).

В ходе проведения публичных слушаний не было получено предложений и замечаний от граждан – участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания. От иных участников публичных слушаний замечания и предложения также не поступали.

По результатам публичных слушаний Комиссией предложено утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040815:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, улица Юбилейная, 5, утвержденную постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 22 апреля 2019 г. № 842 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040518:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Юбилейная, 5».

**Выводы, результаты голосования и рекомендации по публичным слушаний по проекту:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 14 человек (из них членов Комиссии – 10 человек);

Против – 0 человек;

Воздержались – 0 человек.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040815:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, улица Юбилейная, 5, утвержденную постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 22 апреля 2019 г. № 842 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040518:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Юбилейная, 5», состоявшимися.

2. Комиссии подготовить протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040815:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, улица Юбилейная, 5, утвержденную постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 22 апреля 2019 г. № 842 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040518:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Юбилейная, 5».

3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040815:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, улица Юбилейная, 5, утвержденную постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 22 апреля 2019 г. № 842 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040518:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Юбилейная, 5».

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края Р. Ш. Джафаров

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки

управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова