

УТВЕРЖДЕНЫ
Распоряжением Управления
имущественных отношений
администрации Минераловодского
муниципального округа
Ставропольского края
от *28.12.* 2024 № *104*

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в документацию открытого аукциона на право
заключения договора аренды недвижимого имущества
муниципального образования – Минераловодский муниципальный
округ Ставропольского края, утвержденную распоряжением
управления имущественных отношений администрации
Минераловодского муниципального округа Ставропольского края
№ 65 от 14.11.2024 г.**

1. Раздел «Заявка на участие в аукционе должна содержать» изложить в следующей редакции:

«1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно- правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписку из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также: доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом,

либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение Договора является крупной сделкой;

е) заявления об отсутствии: решения о ликвидации Заявителя - юридического лица; решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или предоставляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности.

2. Документы и копии документов, подтверждающие внесения задатка (платежное поручение, подтверждение перечисления задатка).

Все документы, входящие в составе заявки, должны быть сопровождены описью и оформлены с учетом следующих требований:

все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов)».

2. Раздел «Место, дата и время начала рассмотрения заявок на аукционе» изложить в следующей редакции:

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 16.12.2024 08:00 (по местному времени)

Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок: 20.01.2025 17:00 (по местному времени)

Дата начала рассмотрения Заявок: 21.01.2025

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: с 16.12.2024 по 15.01.2025

Дата начала и окончания предоставления разъяснений положений Документации об аукционе: с 16.12.2025 по 20.01.2025

3. Раздел «Место, дата и время проведения аукциона» изложить в следующей редакции:

Место проведения аукциона: электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

Аукцион состоится 23.01.2025 г. в 11 часов 00 минут.

4. Раздел «Условия допуска к участию в аукционе» изложить в следующей редакции:

Участниками аукциона могут являться любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Аукционной комиссией принимается решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

- непредставление документов и (или) сведений, требований к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;
- невнесения задатка;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, либо (минимальной) цены договора (цены лота);
- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящей документацией об аукционе, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об

отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе размещается на официальном сайте торгов. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5. Раздел «Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору» изложить в следующей редакции:

Организатор аукциона по заявлению заинтересованного лица обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два дня рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

График проведения осмотра муниципального имущества

Дата проведения осмотра	Время проведения осмотра	Ответственный
17.12.2024	14.00-16.00	Белоус Н. Г.
23.12.2024	14.00-16.00	Белоус Н. Г.
27.12.2024	14.00-16.00	Белоус Н. Г.
09.01.2025	14.00-16.00	Белоус Н. Г.
14.01.2025	14.00-16.00	Белоус Н. Г.