**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Минеральные Воды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

от 08 августа 2024 г. № 1920

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2024 года № 397, на основании протеста Минераловодской межрайонной прокуратуры от 19 сентября 2024 г. № Прдп-143-24 рассмотрев протоколы публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_, администрация Минераловодского городского округа **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08 августа 2024 г. № 1920 (далее - ПЗЗ), следующие изменения:

* 1. В части 28 статьи 12 ПЗЗ слова «не менее одного и не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».
	2. В части 29 статьи 12 ПЗЗ слова «В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.» исключить.
	3. Часть 2 статьи 13 ПЗЗ дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

1.4. Пункт 6 части 2 статьи 14 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации».

1.5. Пункт 7 части 2 статьи 14 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей».

2. Настоящее постановление и Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Дмитриева В. С..

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Минераловодского

муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа