**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040466:146, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 65 м. Участок находится примерно в жилой дом, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда,**

**№ 96**

25.11.2024 г. № 8/6

(дата оформления протокола)

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:** Присутствуют 11 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений).

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:** Информационное сообщение о назначении общественных обсуждений опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 13.11.2024 (выпуск № 46 (1235)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

Участники общественных обсуждений имели право внести свои замечания и предложения в срок до 22.11.2024 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки: 357212, г. Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, каб. 34;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040466:146, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 65 м. Участок находится примерно в жилой дом, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, № 96.

**Заявитель:** Мещерякова Л. К.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):** общественные обсуждения назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08.11.2024 № 88 «О проведении общественных обсуждений в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края по вопросам градостроительной деятельности».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции, открытие которой назначено на 14.11.2024 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 34-35. Посещение экспозиции возможно с 14.11.2024 по 20.10.2024, с 10-00 до 13-00. **Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:**

В ходе проведения общественных обсуждений не получены предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. От иных участников общественных обсуждений замечания и предложения также не поступали.

Членам Комиссии доведена информация, содержащаяся в представленных с заявлением документах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, земельный участок с кадастровым номером 26:24:040466:146, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 65 м. Участок находится примерно в жилой дом, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, № 96, расположен в территориальной зоне Ж-3. «Зона среднеэтажной жилой застройки городского типа».

Согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых менее установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологический или иные характеристики, которых не благоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно приложенному расчету-обоснованию, выполненному ООО «Архитектурно-планировочное бюро № 1», имеются следующие основания для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отступов от границ земельного участка:

1. Земельный участок имеет сложную для строительства конфигурацию. Участок имеет размеры 7,06 м x 12,63 м, то есть зона допустимого строительства для объектов торговли при отступе от границ 3 м (согласно требованиям ПЗЗ ММО), составляет 1,06 м x 6,63 м. Таким образом, строительство в соответствии с требованиями ПЗЗ не представляется возможным.

2. В целях рационального использования земельного участка согласно его разрешенному использованию, необходимо сокращение отступов от границ земельного участка до 1 м.

Также в расчете отмечено, что проектируемый объект обеспечен всеми необходимыми элементами благоустройства и инфраструктуры.

Согласно расчету, запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не влекут нарушения технических регламентам в том числе Федеральному закону от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Данные отклонения обязуют застройщика к соблюдению всех необходимых технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссией предложено рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040466:146, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 65 м. Участок находится примерно в жилой дом, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, № 96, в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.

**Выводы, результаты голосования и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040466:146, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 65 м. Участок находится примерно в жилой дом, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, № 96, состоявшимися.

1. Комиссии подготовить протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040466:146, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 65 м. Участок находится примерно в жилой дом, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, № 96.

3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040466:146, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 65 м. Участок находится примерно в жилой дом, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, № 96, в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.

4. Опубликовать заключение о результатах общественных обсужденийв газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке Минераловодского муниципального округа,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края В. С. Дмитриев

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова