**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040431:161, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Железноводская, 41**

25.11.2024 г. № 8/5

(дата оформления протокола)

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:** Присутствуют 11 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений).

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:** Информационное сообщение о назначении общественных обсуждений опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 13.11.2024 (выпуск № 46 (1235)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

Участники общественных обсуждений имели право внести свои замечания и предложения в срок до 22.11.2024 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки: 357212, г. Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, каб. 34;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040431:161, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Железноводская, 41.

**Заявитель:** Касимова Т. Н.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):** общественные обсуждения назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08.11.2024 № 88 «О проведении общественных обсуждений в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края по вопросам градостроительной деятельности».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции, открытие которой назначено на 14.11.2024 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 34-35. Посещение экспозиции возможно с.14.11.2024 по 20.10.2024, с 10-00 до 13-00. **Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:**

В ходе проведения общественных обсуждений не получены предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. От иных участников общественных обсуждений замечания и предложения также не поступали.

Членам Комиссии доведена информация, содержащаяся в представленных с заявлением документах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, земельный участок с кадастровым номером 26:24:040431:161, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Железноводская, 41, расположен в территориальной зоне Ж-1.1. «Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки городского типа».

Согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых менее установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологический или иные характеристики, которых не благоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно приложенному расчету-обоснованию, выполненному ООО «Архитектурно-планировочное бюро №1», имеются следующие основания для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отступов от границ земельного участка с сокращением их до 1м с северо-западной и северо-восточной сторон:

1.Земельный участок имеет сложную для строительства конфигурацию. При фактической длине 56,36 м. участок, в некоторых местах имеет ширину 12,34 м.

2. В целях рационального использования земельного участка, с учетом того, что проектируемый объект обеспечен всеми необходимыми элементами благоустройства и инфраструктуры, необходимо сокращение отступов от границ земельного участка до 1 м.

3. В целях обеспечения проезда пожарной техники необходимо смещение зоны застройки в северном направлении.

Согласно расчету, запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не влекут нарушения технических регламентам в том числе Федеральному закону от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Данные отклонения обязуют застройщика к соблюдению всех необходимых технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссией предложено рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040431:161, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Железноводская, 41, в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с северо-западной и северо-восточной сторон земельного участка – 1 м.

**Выводы, результаты голосования и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040431:161, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Железноводская, 41, состоявшимися.

1. Комиссии подготовить протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040431:161, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Железноводская, 41.

3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040431:161, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Железноводская, 41, в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с северо-западной и северо-восточной сторон земельного участка – 1 м.

4. Опубликовать заключение о результатах общественных обсужденийв газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке Минераловодского муниципального округа,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края В. С. Дмитриев

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова