**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040612:54, местоположение которого: Ставропольский край,**

**г. Минеральные Воды, ул. Советская, 22 б**

25.11.2024 г. № 8/2

(дата оформления протокола)

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:** Присутствуют 11 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений).

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:** Информационное сообщение о назначении общественных обсуждений опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 13.11.2024 (выпуск № 46 (1235)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

Участники общественных обсуждений имели право внести свои замечания и предложения в срок до 22.11.2024 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки: 357212, г. Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, каб. 34;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040612:54, местоположение которого: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 22 б.

**Заявитель:** Климов Д. И.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):** общественные обсуждения назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08.11.2024 № 88 «О проведении общественных обсуждений в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края по вопросам градостроительной деятельности».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции, открытие которой назначено на 14.11.2024 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 34-35. Посещение экспозиции возможно с.14.11.2024 по 20.10.2024, с 10-00 до 13-00. **Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:**

В ходе проведения общественных обсуждений не получены предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. От иных участников общественных обсуждений замечания и предложения также не поступали.

Членам Комиссии доведена информация, содержащаяся в представленных с заявлением документах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, земельный участок с кадастровым номером 26:24:040612:54 расположен в территориальной зоне ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

В указанной зоне в перечень условно разрешенных видов включен вид «объекты дорожного сервиса». Предельные минимальные размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования не подлежат установлению.

Согласно приложенному расчету-обоснованию, выполненному ООО «Архитектурно-планировочное-бюро № 1», предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

На территории земельного участка и на примыкающем с восточной стороны земельном участке с кадастровым номером 26:24:040612:21 расположен объект капитального строительства. Объект, расположенный на двух земельных участках, планируется реконструировать под объект обслуживания автотранспорта в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040612:21. Для проведения реконструкции необходимо, чтобы оба земельных участка имели единый вид разрешенного использования. На основании вышеизложенного, заявитель просит предоставить условно разрешенный вид земельного участка - «Объекты дорожного сервиса».

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссией предложено рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:040612:54, местоположение которого: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 22 б – объекты дорожного сервиса (код- 4.9.1.).

**Выводы, результаты голосования и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040612:54, местоположение которого: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 22 б, состоявшимися.

1. Комиссии подготовить протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040612:54, местоположение которого: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 22 б.

3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:040612:54, местоположение которого: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 22 б – объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1.).

4. Опубликовать заключение о результатах общественных обсужденийв газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке Минераловодского муниципального округа,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края В. С. Дмитриев

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова