

СООБЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 05.07.2024 № 1506 «Об утверждении условий концессионного соглашения», управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (**организатор конкурса**) сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143.

1. Информация о концеденте:

Концедент:	Муниципальное образование Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, от имени которого выступает Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края
Место нахождения:	Российская Федерация, 357202, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Карла Маркса 54
Электронная почта:	ymx.mgo@mail.ru
Сайт:	https://min-vodi.gosuslugi.ru/
Представитель концедента:	Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края
Место нахождения:	357202, Российская Федерация, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24
Телефон:	8 (87922) 5-84-08
Сайт:	https://min-vodi.gosuslugi.ru/
Электронная почта:	ymx.mgo@mail.ru
Должностное лицо:	Начальник управления Ляшенко Андрей Николаевич

2. Объект концессионного соглашения.

Объектом концессионного соглашения, подлежащим реконструкции, является здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь здания 545,6 кв.м, год постройки – 1956, адрес объекта: Ставропольский край, город Минеральные Воды, К. Либкнехта, д. 3, кадастровый номер: 26:24:040501:143, находящееся в собственности Минераловодского муниципального округа Ставропольского края. Требуется реконструкция. Необходима полная замена водопровода, канализации, отопления. Вентиляция и кондиционирование отсутствует.

3. Срок действия концессионного соглашения: 49 лет с даты заключения концессионного соглашения.

4. Требования к участникам конкурса.

Участниками конкурса могут являться: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

К участникам конкурса предъявляются следующие требования:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то установленным требованиям должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5. Критерии конкурса.

Критерии конкурса содержатся в приложении к сообщению.

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе или в электронном виде любому заинтересованному лицу в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления, поданного в любой форме и направленного по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя) в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, с 09 часов 00 мин. 09 июля 2024 года до 17 часов 00 мин. 15 августа 2024 года или на адрес электронной почты Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: ymx.mgo@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте концедента – <https://min-vodi.gosuslugi.ru/>.

7. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

8. Информация о конкурсной комиссии.

Местонахождения и почтовый адрес конкурсной комиссии: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя), E-mail: ymx.mgo@mail.ru. +7 87922 58408.

Контактное лицо: Начальник управления Ляшенко Андрей Николаевич

9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока).

Заявка представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности и должна соответствовать требованиям конкурсной документации.

Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя), E-mail: ymx.mgo@mail.ru. +7 87922 58408, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, с 9 часов 00 минут 09 июня 2024 года до 9 часов 00 мин. 20 августа 2024 года.

10. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В целях обеспечения обязательств по заключению концессионного соглашения устанавливается задаток в размере 145 350 рублей 00 копеек.

Задаток должен быть уплачен заявителем (участником открытого конкурса) не позднее окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам:

получатель Финансовое управление администрации Минераловодского муниципального округа (Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа л/сч

05213D29860), ИНН 2630046551, КПП 263001001, БИК 010702101, р/с 03232643075390002100.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Единый казначейский счет: 40102810345370000013.

В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

Задаток возвращается конcedesнентом заявителю (участнику конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет заявителя (участника открытого конкурса) в порядке и на условиях, указанных в Федеральном законе от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя), с 9 час 00 минут 29 августа 2024 года до 9 часов 00 мин. 25 ноября 2024 года.

Участник конкурса представляет конкурсное предложение лично или через своего уполномоченного представителя. В случае, если конкурсное предложение представляется уполномоченным представителем участника конкурса, такой представитель должен при подаче конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Конкурсные предложения должны быть оформлены в соответствии с требованиями конкурсной документации.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками производится на заседании конкурсной комиссии 20 августа 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя) Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениям.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя) Управление

муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, в 09 час. 30 мин. по московскому времени 25 ноября 2024 года.

14. Порядок определения победителя конкурса.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников конкурса, оцениваются путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев конкурса.

В результате такого сравнения определяются рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого Конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл, определяемый в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников Конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

16. Срок подписания концессионного соглашения.

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем по истечении 10 дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса, но не позднее чем через 30 календарных дней.

17. Концессионная плата по концессионному соглашению.

Концессионер обязан ежеквартально уплачивать концеденту Концессионную плату в размере 00 рублей 00 копеек.

Концессионная плата вносится в форме твердой суммы платежей, перечисляемой в бюджет города Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

Концессионная плата уплачивается концессионером с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения в срок до 15 числа последнего месяца квартала. Размер Концессионной платы подлежит ежегодной индексации путем умножения годового размера концессионной платы на значение индекса потребительских цен (тарифов) на услуги по Ставропольскому краю по состоянию на 31 декабря предшествующего года, опубликованного на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет». Перерасчет размера концессионной платы за предыдущий год осуществляется не позднее 01 июня текущего года. Концессионер доплачивает концессионную плату в размере, определенном в соответствии с перерасчетом, в срок не позднее 15 июля текущего года.

Приложение к сообщению

КРИТЕРИИ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143 (далее – Конкурс)

Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Значение коэффициента
Начальное значение критерия конкурса	Увеличение или уменьшение начального значения конкурса		
1	2	3	4
1. Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением	месяц	значение подлежит уменьшению	0,4
2. Размер концессионной платы	0 рублей	значение подлежит увеличению	0,3
3. Техничко-экономический показатель объекта – площадь объекта концессионного соглашения, включая площадь пристройки и (или) надстройки к объекту	545 кв. м	значение подлежит увеличению	0,2

4. Срок проведения реконструкции объекта концессионного соглашения с увеличением площади объекта за счет строительства пристройки или надстройки	24 месяца	значение подлежит уменьшению	0,1
--	-----------	------------------------------	-----
