

Приложение

к Постановлению администрации
Минераловодского муниципального
округа Ставропольского края

от 05.07.2024 № 1506

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143

г. Минеральные Воды 2024 г.

Содержание

- I. Общие положения
- II. Условия открытого конкурса
- III. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества
- IV. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников открытого конкурса
- V. Критерии открытого конкурса
- VI. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками открытого конкурса
- VII. Сообщение о проведении открытого конкурса
- VIII. Порядок представления заявок для участия в открытом конкурсе и предъявляемые к ним требования
- IX. Место и срок предоставления заявок на участие в открытом конкурсе
- X. Порядок предоставления конкурсной документации
- XI. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации
- XII. Размер, порядок, срок внесения задатка
- XIII. Концессионная плата
- XIV. Порядок представления конкурсных предложений
- XV. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе и конкурсных предложений
- XVI. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками
- XVII. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса
- XVIII. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями
- XIX. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений
- XX. Порядок определения победителя открытого конкурса
- XXI. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса.
- XXII. Срок подписания концессионного соглашения
- XXIII. Требования к победителю открытого конкурса о представлении безотзывной банковской гарантии в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению
- XXIV. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества
- XXV. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения
- XXVI. Отказ от проведения открытого конкурса и внесение изменений в конкурсную документацию
- XXVII. Перечень приложений к конкурсной документации
- XXVIII. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

I. Общие положения

1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Понятия и термины, используемые в конкурсной документации.

Для целей настоящей Конкурсной документации используются следующие термины:

1) Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном Конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению концессионного соглашения;

2) Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4) Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации;

5) Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с Объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом соглашения, и предоставляется Концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления Концессионером деятельности;

6) Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях;

7) Конкурс – Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143;

8) Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии Конкурса требования к Заявителям и Участникам Конкурса порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях;

9) Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса;

10) Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации;

11) Концедент – муниципальное образование Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от имени которого выступает Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (**организатор конкурса**);

12) Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное Победителем Конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение;

13) Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 6 к Конкурсной документации;

14) Критерии Конкурса – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса;

15) Объект соглашения – Объектом концессионного соглашения, подлежащим реконструкции, является здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь здания 545,6 кв.м, адрес объекта: Ставропольский край, город Минеральные Воды, К. Либкнехта, д. 3, кадастровый номер: 26:24:040501:143, находящееся в собственности Минераловодского муниципального округа Ставропольского края. Необходима полная замена водопровода, канализации, отопления. Вентиляция и кондиционирование отсутствуют.

16) Официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – <https://minvodi.gosuslugi.ru>.

17) Победитель Конкурса – Участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с Критериями Конкурса;

18) Участник Конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

3. Если иное специально не оговорено, используемые в конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

II. Условия Конкурса

4. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта соглашения.

5. Организатором Конкурса является администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в лице Управления муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

III. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

6. Состав и описание Объекта соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению приведены в Приложении № 1 к

Конкурсной документации и в проекте концессионного соглашения (Приложение № 6 к Конкурсной документации).

IV. Требования к заявителю, в соответствии с которыми, проводится предварительный отбор участников Конкурса

7. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников Конкурса:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

5) уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника Конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику Конкурса не допускается;

6) в случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

V. Критерии Конкурса

8. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса установлены в соответствии с постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 05.07.2024 № 1506 «Об утверждении условий концессионного соглашения» принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении здания бани по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143 и указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

VI. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками Конкурса

9. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками Конкурса:

1) для участия в предварительном отборе Участников Конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

Заявка, составленная по форме, приведенной в разделе XXVIII Конкурсной документации;

удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического

местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя;

для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

для юридического лица – оригиналы или копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени заявителя (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка _____ из _____ протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы);

копии учредительных и регистрационных документов заявителя (устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

оригиналы или копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) перечень документов, представляемых Участниками Конкурса:

Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, приведенной в разделе XXVIII конкурсной документации (за исключением Предложения о заключении концессионного соглашения лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения);

документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником Конкурса значений Критериев Конкурса, указанных им в Конкурсном предложении (перечень мероприятий по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием и перечнем мероприятий по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения (Приложение № 4 к Конкурсной документации), перечень видов и сроков работ по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения, предусмотренных Приложением 5 к Конкурсной документации), целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик этих мероприятий; календарные графики проведения соответствующих мероприятий; технико-экономические расчеты и обоснования);

письменное подтверждение Участником Конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности. В случае, если указанные изменения произошли – письменное подтверждение того, что Участник Конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

удостоверенную подписью и печатью Участника Конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, приведенной в разделе XXVIII конкурсной документации;

3) в случае, если Заявителем или Участником Конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в абзацах втором – седьмом подпункта 1, абзаце третьем подпункта 2 пункта 9 настоящего раздела Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в абзаце втором подпункта 1, абзаце втором, четвертом и пятом подпункта 2 пункта 9 настоящего раздела Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

VII. Сообщение о проведении Конкурса

10. Сообщение о проведении Конкурса размещается на Официальном сайте <https://min-vodi.gosuslugi.ru/> и <https://torgi.gov.ru/> в срок, установленный Конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе.

VIII. Порядок представления заявок на участие в Конкурсе и предъявляемые к ним требования

11. Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним:

1) Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса;

2) Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, приведенной в разделе XXVIII Конкурсной документации, каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя или его уполномоченным представителем, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности;

3) документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или его уполномоченного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц;

4) копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или его уполномоченного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц;

5) к Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя или его уполномоченным представителем опись представленных документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сшиваются с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия) по форме, приведенной в разделе XXVIII Конкурсной документации;

6) все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые

для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия);

7) документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм;

8) заявления, переданные в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы;

9) Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:24:040501:143, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3.

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя;

10) конверт на местах склейки должен быть подписан Заявителем или его уполномоченным лицом и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии);

11) при поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией;

12) представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки;

13) конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

IX. Место и срок предоставления Заявок на участие в Конкурсе

12. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя) в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, с 09 часов 00 мин. 09 июля 2024 года до 09 часов 00 мин. 20 августа 2024.

13. Дата поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

14. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 12 настоящего раздела Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается Заявителю вместе с описью представленных им документов

и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

Х. Порядок предоставления Конкурсной документации

15. Конкурсная документация размещается на Официальном сайте одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

16. Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе или в электронном виде любому заинтересованному лицу в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления, поданного в любой форме и направленного по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя) в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, с 09 часов 00 мин. 09 июля 2024 года до 17 часов 00 мин. 15 августа 2024 года или на адрес электронной почты Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: umx.mgo@mail.ru.

ХI. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

17. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

18. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

19. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

20. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте.

21. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

22. Разъяснения положений Конкурсной документации не должны изменять ее суть.

ХII. Размер, порядок, срок внесения Задатка

23. В целях обеспечения обязательств по заключению концессионного соглашения устанавливается задаток в размере 145 350 рублей 00 копеек.

24. Задаток должен быть уплачен заявителем (Участником Конкурса) не позднее окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам:

получатель Финансовое управление администрации Минераловодского муниципального округа (Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа л/сч 05213D29860), ИНН 2630046551, КПП 263001001, БИК 010702101, р/с 03232643075390002100. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Единый казначейский счет: 40102810345370000013.

В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

25. Задаток возвращается концедентом Заявителю (Участнику Конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя (Участника Конкурса) в порядке и на условиях, указанных в Федеральном законе от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

XIII. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

26. Концессионер обязан ежеквартально уплачивать концеденту Концессионную плату в размере 00 рублей 00 копеек.

27. Концессионная плата вносится в форме твердой суммы платежей, перечисляемой в бюджет города Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

28. Концессионная плата уплачивается концессионером с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения в срок до 15 числа последнего месяца квартала.

Размер Концессионной платы подлежит ежегодной индексации путем умножения годового размера концессионной платы на значение индекса потребительских цен (тарифов) на услуги по Ставропольскому краю по состоянию на 31 декабря предшествующего года, опубликованного на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Перерасчет размера концессионной платы за предыдущий год осуществляется не позднее 01 июня текущего года. Концессионер доплачивает концессионную плату в размере, определенном в соответствии с перерасчетом, в срок не позднее 15 июля текущего года.

XIV. Порядок представления Конкурсных предложений

29. Правила оформления Конкурсных предложений.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке и в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, приведенной в разделе XXVIII Конкурсной документации, каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса или его уполномоченного представителя, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника Конкурса или его уполномоченного представителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника Конкурса.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его уполномоченного представителя с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не сшивается с материалами и документами Конкурсного предложения. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

В конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143. Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и

местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником Конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником Конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

30. Порядок представления и приема Конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя), с 29 августа 2024 года до 09 часов 00 мин. 25 ноября 2024 года.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего уполномоченного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется уполномоченным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

После истечения, установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника

Конкурса,
на конверте.

указанному

XV. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

31. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

32. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела VIII Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение в заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143.

33. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

34. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

35. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом XIV Конкурсной документации.

36. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143.

На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

37. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник Конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником Конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

38. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

39. Датой отзыва Заявки или Конкурсного предложения на участие в Конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве соответствующего документа на участие в Конкурсе в журналах регистрации заявок или предложений на участие в Конкурсе.

Заявки или Конкурсные предложения на участие в открытом Конкурсе, отозванные до окончания срока подачи Заявок или Конкурсных предложений на участие в Конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва Заявителем своей Заявки на участие в Конкурсе (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе) сумма задатка, внесенная Заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве Заявки на участие в Конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесённого Заявителем Задатка, на его расчетный счет.

XVI. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе

40. Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании конкурсной комиссии 20 августа 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя) Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

XVI. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

41 Заявители или их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

42. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

XVII. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.

43. Проведение предварительного отбора Участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии с 14 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по московскому времени 20 августа 2024 года по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя) Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

44. Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения, положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие Заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании части 1 статьи 5 Закона о Концессионных соглашениях;

45. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников Конкурса, принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и в течение 3 рабочих дней со дня заседания Конкурсной комиссии, оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников Конкурса, включающим в себя:

1) наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя).

2) наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

46. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение 3 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии Концедент возвращает внесенные этими заявителями суммы Задатков.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

47. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным разделом IV Конкурсной документации;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

48. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией, по решению Конкурсной комиссии, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом Конкурсной документации, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией, Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении Заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

В случае, если Заявитель и (или) представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией, Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

Решения Конкурсной комиссии, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 47 настоящего раздела Конкурсной документации, оформляются протоколом рассмотрения единственной Заявки на участие в Конкурсе.

XVIII. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

49. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя) Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, в 09 час. 00 мин. по московскому времени 25 ноября 2024 года.

50. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями, объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника Конкурса сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

51. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

52. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками Конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатков.

53. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным участником Конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

XIX. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

54. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений производится на заседании Конкурсной комиссии с 09 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по московскому времени 25 ноября 2024 года по адресу: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская д.24, кабинет (приемная руководителя) Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

55. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя Конкурса.

56. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

57. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

условия, содержащиеся в конкурсном предложении, не соответствуют установленным Критериям Конкурса и (или) предельным значениям Критериев Конкурса; представленные участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

58. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника Конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь экспертов.

59. Предоставление участником Конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником Конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

60. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником Конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях;

61. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с Критериями Конкурса, осуществляется в следующем порядке:

в случае, если для Критерия Конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в Конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

в случае, если для Критерия Конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в Конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем Критериям Конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

62. Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном абзацем четвертым пункта 60 настоящего раздела Конкурсной документации, и величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 61 настоящего раздела Конкурсной документации.

63. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся, в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений.

64. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 63 настоящего раздела Конкурсной документации, Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся рассматривает Конкурсное предложение, представленное единственным Участником Конкурса, и в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником Конкурса, соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, принимает решение о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям Конкурсной документации либо в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником Конкурса, не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, принимает решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям Конкурсной документации.

Решения Конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

65. Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному Участнику Конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и копию такого протокола.

66. В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям Конкурсной документации Концедент в течение 3 рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с Участником Конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, в соответствии с условиями,

содержащимися
в Конкурсном предложении.

67. Концедент возвращает Участнику Конкурса, представившему единственное Конкурсное предложение, внесенную им сумму задатка в случае, если Конкурсной комиссией в результате рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям Конкурсной документации, – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия Конкурсной комиссией указанного решения.

68. В случае, если по истечении срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию не представлено ни одного Конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией ни одно Конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, либо в результате рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, Конкурсной комиссией принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям Конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

XX. Порядок определения победителя Конкурса

69. Условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях Участников Конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым Конкурсным предложениям на основании Критериев Конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) Конкурсного предложения, при этом победителем открытого Конкурса будет признан Участник Конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл, определяемый в порядке, предусмотренном в разделе XIX настоящей Конкурсной документации.

В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

В случае, если Конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений единственное Конкурсное предложение признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, представивший единственное Конкурсное предложение.

70. Решение об определении Победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений в течение 3 рабочих дней со дня заседания Конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке Конкурсных предложений производится на заседании, в котором указываются:

- 1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
- 2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
- 3) Критерии Конкурса;
- 4) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- 5) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

6) результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией;

7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса.

71. Решение о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XXI. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса и опубликование и размещение сообщения о результатах проведения открытого конкурса, уведомление участников Конкурса о результатах проведения открытого конкурса

72. Не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- 2) сообщение о проведении Конкурса;
- 3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы Участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- 6) оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
- 8) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением, представить Конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

73. Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

74. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения Конкурса включает в себя:

1) Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества

(для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на Официальном сайте;

2) Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме;

3) любой Участник Конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 дней со дня получения такого обращения.

XXII. Срок подписания концессионного соглашения

75. Концедент в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем по истечении 10 дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса, но не позднее чем через 30 календарных дней. Не позднее даты подписания концессионного соглашения Победитель Конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

76. После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в течение 3 рабочих дней проводит переговоры в форме совместных совещаний с Победителем Конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись Критериями Конкурса и (или) их содержание определялось на основании Конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

77. В случае, если в срок не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель Конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем Конкурса концессионного соглашения и (или) Победитель Конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

78. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 5 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня направления такому участнику Конкурса проекта концессионного соглашения.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им Задаток, не возвращается.

79. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения Участник Конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе

в заключении концессионного соглашения с таким участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

80. В случае заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

81. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением

о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано по итогам проведения переговоров в срок, не ранее чем по истечении 10 дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта концессионного соглашения.

82. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.

83. В случае, если после направления Концедентом Победителю Конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

84. В случае принятия в отношении Победителя Конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.

85. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с Победителем Конкурса или иными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных Конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

86. Концедент в течение 5 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения с Победителем Конкурса или иным лицом возвращает сумму задатка, внесенную Победителем конкурса или иным лицом.

87. Сообщение о заключенном концессионном соглашении в течение 3 рабочих дней подлежит опубликованию в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении Конкурса, и размещению на Официальном сайте.

XXIII. Требования к победителю Конкурса о представлении безотзывной банковской гарантии в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

88. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению – 5 (пять) процентов от минимального размера расходов на реконструкцию и эксплуатацию объектов концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению предоставляется ежегодно в течение максимального срока выполнения работ по реконструкции объекта концессионного соглашения, который составляет 5 (пять) лет с даты подписания концессионного соглашения.

Первая безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу концессионного соглашения. Очередная безотзывная банковская гарантия должна предоставляться концеденту не позднее срока истечения предыдущей безотзывной банковской гарантии.

Банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, безотзывная банковская гарантия должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

XXIV. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

89. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня вступления в силу концессионного соглашения

XXV. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

90. Участник Конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте на основании запроса.

91. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

92. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об Объекте соглашения, указаны наименование лица, направившего запрос, его

юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об Объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника Конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

93. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 5 дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 92 настоящего раздела Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

В случае если запрашиваемые данные об Объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются Объекта соглашения и (или) иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием Объекта соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к Объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения.

94. Концедент предоставляет доступ на Объект соглашения на основании запроса в течение 5 дней.

95. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа.

96. Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос.

97. В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на Объект концессионного соглашения.

XXVI. Внесение изменений в конкурсную документацию

98. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными заявками в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

99. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

100. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем 30 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальном сайте.

XXVII. Перечень приложений к Конкурсной документации

1) Перечень приложений к конкурсной документации содержит:

Приложение № 1. Описание объекта концессионного соглашения и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению

Приложение № 2. Характеристики и описание земельного участка;

Приложение № 3. Критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143;

Приложение № 4. Задание и перечень мероприятий по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения;

Приложение № 5. Примерные виды и сроки работ по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения;

Приложение № 6. Проект концессионного соглашения;

Приложение № 7. Требования к предоставлению участником открытого конкурса информации в составе конкурсного предложения.

XXVIII. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

Форма № 1. «Опись документов, представляемых для участия
в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143.

Заявка на участие в открытом конкурсе подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого Конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в открытом конкурсе. Анкета участника открытого конкурса.	
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц.	
3	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия), или копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц; или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц.	
4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса.	
5	Копии учредительных документов, свидетельств о регистрации.	
6	Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства.	

7	Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.	
8	Другие документы, предоставленные по усмотрению участником открытого конкурса.	

участник конкурса:

Руководитель _____.(Ф.И.О.)
(подпись)

Форма № 2. «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер.

В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _____

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях оказания населению социально-бытовых и оказания дополнительных услуг, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

участник открытого Конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого Конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

– запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

– затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого Конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса, факс, банковские реквизиты:

_____.

8. Адрес электронной почты: _____.

Корреспонденцию просим направлять по адресу: _____.

9. К настоящей заявке на участие в открытом Конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

участник Конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

для юридического лица

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью: число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник открытого конкурса: _____
(наименование юридического лица)Доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)паспорт серии _____ номер _____ выдан _____ представлять
интересы, давать необходимые разъяснения от имени

_____ (наименование организации)

на открытом Конкурсе на право заключения концессионного соглашения
в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый
номер 26:24:040501:143.В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять
конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать
от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.Подпись _____ удостоверяем
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ___ » _____ 202_ г.

участник открытого конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись)Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Форма №3 Форма анкета участников открытого Конкурса
для юридических и физических лиц

Приложение № 1
к Форме № 3.

Дата, исх. номер

«Анкета участника открытого конкурса юридического лица»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого Конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник Конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника Конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
14.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.
участник Конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

«Анкета участника открытого конкурса – физического лица,
индивидуального предпринимателя»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого Конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник Конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

участник открытого конкурса:

Физическое лицо/
индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Форма № 4.

«Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации»

№

«__» _____ 20__ г.

В конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу: (телефон, факс участника открытого конкурса).

Руководитель организации _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Форма № 5.

«Конкурсное предложение участника открытого конкурса»

№

«__» _____ 20__ г.

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143.

Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание
1.			
2.			
3.			
4.			

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

_____ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого Конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____ факс _____, банковские реквизиты: _____.

Адрес электронной почты _____.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать) (для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью: число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник открытого конкурса: _____
(наименование юридического лица)Доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)паспорт серии _____ номер _____ выдан _____ представлять
интересы, давать необходимые разъяснения от имени

_____ (наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения
в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый
номер 26:24:040501:143.В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять
конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать
от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.Подпись _____ удостоверяем
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ___ » _____ 202_ г.

участник открытого конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись)Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Описание объекта концессионного
соглашения, передаваемого концедентом концессионеру
по концессионному соглашению

Объект концессионного соглашения: здание бани с кадастровым номером 26:24:040501:143;

Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143;

Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040501:44;

Площадь здания, кв. м: 545,6;

Количество этажей 1;

Назначение: нежилое;

Документ основание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.05.2024

Инженерные коммуникации, установленные в недвижимом имуществе: инженерные коммуникации находятся в неисправном состоянии, необходимо предусмотреть замену систем электричества, отопления, водопровода, канализации, вентиляции и сетей связи.

Технико-экономические показатели объекта концессионного
соглашения, передаваемого концедентом концессионеру
по концессионному соглашению

№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Год постройки	1956
2.	Общее состояние	неудовлетворительное
3.	Использование	используется
4.	Назначение	Коммунально-бытовое обслуживание
5.	Количество этажей	1
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	Требуется реконструкция
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Необходима полная замена водопровода, канализации, отопления. Вентиляция и кондиционирование отсутствует.
8.	Общая площадь здания	545,6 кв.м.
9.	Собственник здания	Минераловодский муниципальный округ Ставропольского края
10.	Материал фундамента	Бут
11.	Материал стен	Кирпич
12.	Материал кровли	Шифер
13.	Материал полов	Бетон

Характеристики и описание земельного участка

№ п/п	Документ основание	Адрес и характеристики земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м
1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.05.2024	земельный участок, находящегося в муниципальной собственности Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, необходимого для осуществления деятельности по концессионному соглашению в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, ул. К. Либкнехта, д.3. Кадастровый номер: : 26:24:040501:44		515

Приложение № 3
к Конкурсной документации

Критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый номер 26:24:040501:143

Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Значение коэффициента
Начальное значение критерия конкурса	Увеличение или уменьшение начального значения конкурса		
1	2	3	4
1. Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением	месяц	значение подлежит уменьшение	0,4
2. Размер концессионной платы	0 рублей	значение подлежит увеличению	0,3
3. Техничко-экономический показатель объекта – площадь объекта концессионного соглашения, включая площадь пристройки и (или) надстройки к объекту	545 кв. м	значение подлежит увеличению	0,2
4. Срок проведения реконструкции объекта концессионного соглашения с увеличением площади объекта за счет строительства пристройки или надстройки	24 месяца	значение подлежит уменьшению	0,1

Приложение № 4
к Конкурсной документации

Задание и перечень мероприятий по реконструкции
и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения

№	Наименование и ориентировочный объем работ	Стоимость, рублей с учетом НДС
1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.
2	Реконструкция крыши здания, с гидроизоляцией, мембраной и утеплением, <u>515 кв. м.</u>	2 560 000 (два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) руб.
3	Капитальный ремонт фасада, включая обработку существующей кирпичной кладки <u>250 кв. м.</u>	575 000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) руб.
4	Замена окон и дверей (<u>12 единиц</u>)	600 000 (шестьсот тысяч) руб.
5	Строительство новых инженерных сетей в здании общей площадью 515 кв. м	5 000 000 (пять миллионов) руб.
6	Переустройство и перепланировка моечных отделений, площадью не менее 60% от общей площади здания	3 000 000 (три миллиона) руб.
7	Демонтажные работы на территории и внутри здания объекта, площадью _____ <u>кв. м</u>	300 000 (триста тысяч) руб.
Для информации:		
8	Приобретение прочего оборудования для оснащения объекта	2 000 000 (два миллиона) руб.

Примерные виды и сроки работ по реконструкции
и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения

№	Наименование и ориентировочный объем работ	Срок выполнения работ и их ориентировочная стоимость, рублей с учетом НДС
1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	В течение пятнадцати месяцев с даты заключения концессионного соглашения
2	Реконструкция крыши здания, с гидроизоляцией, мембраной и утеплением, <u>515 кв. м.</u>	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения
3	Капитальный ремонт фасада, включая обработку существующей кирпичной кладки <u>250 кв. м.</u>	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения
4	Замена окон и дверей (<u>12 единиц</u>)	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения
5	Строительство новых инженерных сетей в здании общей площадью 515 кв. м	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения
6	Переустройство и перепланировка моечных отделений, площадью не менее 60% от общей площади здания	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения
7	Демонтажные работы на территории и внутри здания объекта, площадью _____ <u>кв. м</u>	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения

Для информации:

8	Приобретение прочего оборудования для оснащения объекта	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения
---	---	--

Приложение № 6
к Конкурсной документации

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

в отношении здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица К. Либкнехта, дом 3, кадастровый
номер 26:24:040501:143 (отдельный файл)