**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:120419:294, местоположение которого: РФ, Ставропольский край, Минераловодский р-н, с. Прикумское, ул. Российская**

17.06.2024 г. № 3/1

дата

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** рассмотрен проект решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:120419:294, местоположение которого: РФ, Ставропольский край, Минераловодский р-н, с. Прикумское, ул. Российская.

 **Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях**:

 При проведении общественных обсуждений поступило одно обращение от собственника смежного земельного участка.

 **Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:** Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17.06.2024 № 3/1.

 **Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений**:

 В ходе проведения общественных обсуждений было получено обращение от собственника смежного земельного участка. Заявитель просит отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:120419:294, поскольку использование участка под магазином может вызвать негативное воздействие коммерческой деятельности на соседний участок, что приведет к нарушению прав собственника участка.

 От иных участников общественных обсуждений замечания и предложения не поступали.

 Комиссией поступившее замечание учтено, и принято решение рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:120419:294 – «магазины», поскольку отсутствие согласия участников общественных обсуждений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования является одним из решающих факторов при принятии органом местного самоуправления соответствующего решения.

 **Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

По результатам общественных обсуждений Комиссия решила:

 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:120419:294, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский р-н, с. Прикумское, ул. Российская, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:23:120419:294, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский р-н, с. Прикумское, ул. Российская - магазины (код вида разрешенного использования – 4.4).

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова