

Заказчик:

Валевич Ю.Н.

Занозов В.Г.

СХЕМА

расположения земельных участков на кадастровом
плане (карте) кадастрового квартала
местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край,
Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды,
проспект 22 Партсъезда
26:24:000000:3У1

№ п/п	Наименование листов	Количество листов
1	Пояснительная записка	2
2	Схема расположения земельного участка	2
3	КПТ от 31 мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-125111207	3
4	КПТ от 17 июня 2023 г. № КУВИ-001/2023-140115669	1
5	Выписка из ЕГРН от 30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124094004	3
6	Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Минеральные Воды	1
7	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальная зона Ж-3 Среднеэтажная жилая застройка	4
8	Ситуационный план	1

Индивидуальный
предприниматель



И. В. Чернов

(8-928-653-74-81)

Пояснительная записка

Схема расположения выполнена в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, федерального закона № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и приказа Министерства экономического развития от 27 ноября 2014 года №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

ИП И. В. Чернов (СРО НП "Кадастровые инженеры юга". Свидетельство от 21.02.2014 НП000383. СНИЛС 040-667-179-51. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №16880, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-306)

Выполнены кадастровые работы по образованию земельного участка в городе Минеральные Воды, под многоквартирным домом КН 26:24:040430:141, с адресом: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 44.

Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда.

Подготовительный этап:

Произведен сбор, анализ и изучение сведений о территории. Для проведения работ, в качестве исходных материалов использованы:

Сведения ГКН: КПП от 31 мая 2023 г.	№ КУВИ-001/2023-125111207
КПП от 17 июня 2023 г.	№ КУВИ-001/2023-140115669
Выписка из ЕГРН от 30.05.2023г.	№ КУВИ-001/2023-124094004

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования Минераловодский городской округ.

Цель проведения землеустройства: - утверждение схемы расположения земельного участка на КПП, постановка на кадастровый учет.

Обоснование проектных решений: - в соответствии с заданием на выполнение работ утвержденным заказчиком. Проектируются границы земельного участка согласно сложившихся границ, эколого-ландшафтной характеристике территории и следующих характеристик:

Местоположение земельного участка: - Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда.

Категория земель – Земли населенных пунктов

Территориальная зона: Ж-3 - Среднеэтажная жилая застройка

Разрешенное использование земельного участка: - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный – размер – 600 кв. м; максимальный размер – не подлежит установлению.

Проектируемая площадь: ЗУ1- Рпроект. = 2370 кв.м

Ограничения в использовании земельного участка: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1027 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды.

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков - данные отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ в части 10 статьи 22- проект межевания территории и проект планировки территории - не требуется.

Образуемый земельный участок формируется из земель общего пользования.

Земельному участку требуется присвоение адреса.

Проезд и проход к земельному участку осуществляется с земель общего пользования

Индивидуальный предприниматель



И. В. Чернов

(8-928-653-74-81)

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 26:24:000000:ЗУ1 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 2370 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	384821,26	1410898,07
2	384832,72	1410901,45
3	384827,52	1410919,88
4	384820,70	1410943,20
5	384805,60	1410938,40
6	384806,60	1410934,80
7	384771,50	1410923,63
8	384765,46	1410921,79
9	384765,07	1410921,67
10	384748,45	1410916,56
11	384745,35	1410915,65
12	384749,75	1410901,20
13	384754,50	1410902,50
14	384759,50	1410891,00
15	384806,23	1410906,39
16	384808,65	1410899,50
17	384818,70	1410903,00
18	384820,67	1410898,31
1	384821,26	1410898,07
19	384820,00	1410920,60
20	384819,40	1410922,60
21	384817,40	1410922,00
22	384818,00	1410920,00
19	384820,00	1410920,60
23	384816,20	1410919,30

1	2	3
24	384815,70	1410921,30
25	384813,70	1410920,80
26	384814,20	1410918,80
23	384816,20	1410919,30
27	384813,00	1410920,00
28	384812,60	1410921,90
29	384810,60	1410921,40
30	384811,00	1410919,50
27	384813,00	1410920,00
31	384786,30	1410907,10
32	384788,20	1410907,60
33	384787,70	1410909,50
34	384785,80	1410909,00
31	384786,30	1410907,10
35	384763,46	1410901,55
36	384765,38	1410902,07
37	384764,86	1410903,99
38	384762,94	1410903,47
35	384763,46	1410901,55
39	384788,00	1410903,00
40	384786,70	1410906,30
41	384784,30	1410905,20
42	384785,50	1410901,90
39	384788,00	1410903,00
43	384783,06	1410905,29
44	384782,48	1410907,01
45	384780,70	1410906,37
46	384781,35	1410904,65
43	384783,06	1410905,29

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 33	Всего разделов: 11	Всего листов: 481
« 31 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-12511207				
Номер кадастрового квартала: 26:24:040430			Площадь кадастрового квартала: 5.1 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26:24:040430:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минеральные Воды, ул Красного Октября, 96	358 +/-6.62	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	742638.78
2	26:24:040430:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минеральные Воды, ул Красного Октября, 92	847	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	1757863.8
3	26:24:040430:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минеральные Воды, ул Красного Октября, 76	811	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	1681287.87
4	26:24:040430:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минеральные Воды, ул Красного Октября, 74	810	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	1680862.31
5	26:24:040430:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минеральные Воды, ул Красного Октября, 68	824	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	1708897.86

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 1	Всего листов раздела 1: 33	Всего разделов: 11	Всего листов: 481
« 31 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-125111207				
Номер кадастрового квартала: 26:24:040430				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	26:24:040430:138	Сооружение	Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 64	площадь: 11.8 кв.м	_____	_____	Водопроводная насосная станция	581899.77
97	26:24:040430:141	Здание	Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 44	площадь: 2960.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	75599349.95
98	26:24:040430:142	Здание	Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минводы, ул Гражданская, д 72	площадь: 103 кв.м	_____	_____	Жилое	627818.26
99	26:24:040430:143	Здание	Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 60	площадь: 142.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	3022934.47
100	26:24:040430:144	Здание	Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 44	площадь: 390 кв.м	_____	_____	Жилое	10348256.1

полное наименование должности

М.П.

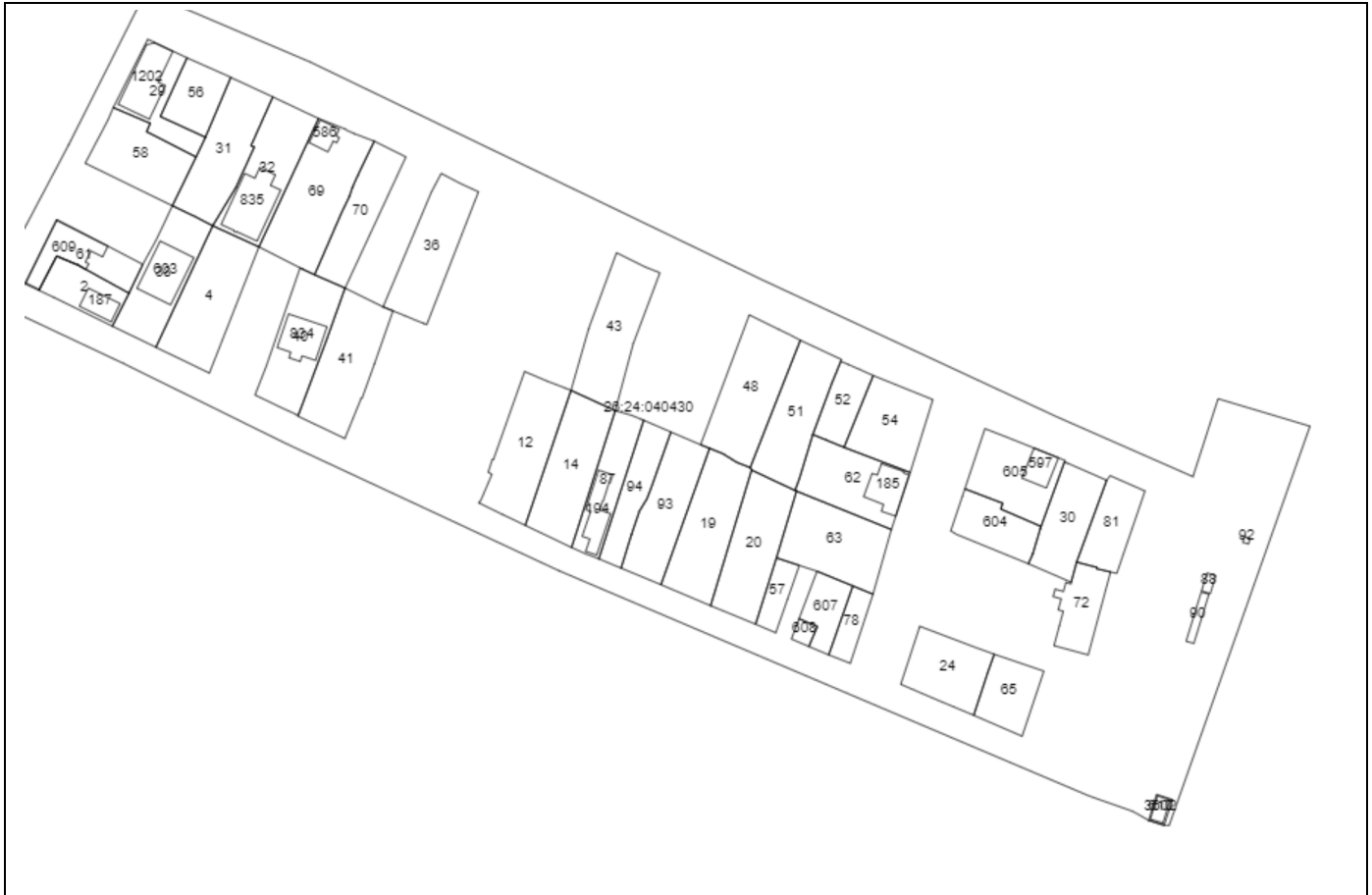
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 481
« 31 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-125111207				
Номер кадастрового квартала: 26:24:040430				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

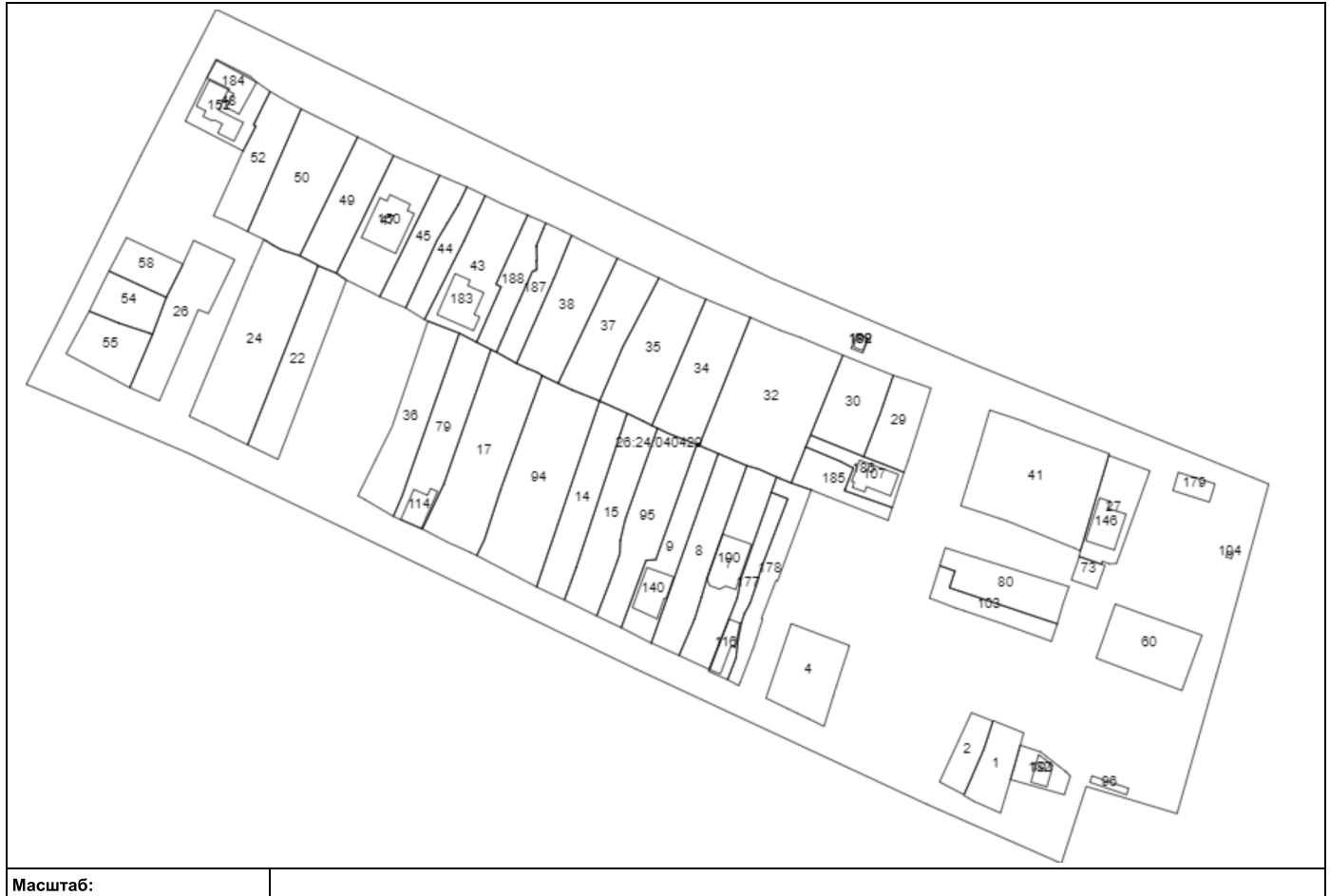
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 483
« 17 » июня 2023 г. № КУВИ-001/2023-140115669				
Номер кадастрового квартала: 26:24:040429				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2023, поступившего на рассмотрение 30.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 123
30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124094004			
Кадастровый номер: 26:24:040430:141			
Номер кадастрового квартала: 26:24:040430			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.12.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 160; Инвентарный номер 7580			
Местоположение: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д.44			
Площадь: 2960.4			
Назначение: Многоквартирный дом			
Наименование: Основное			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен: Из прочих материалов			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1979			
Кадастровая стоимость, руб.: 7599349.95			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 26:24:040430:92			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06BFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 123	
30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124094004	
Кадастровый номер:	26:24:040430:141
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	26:24:000000:4914, 26:24:000000:4915, 26:24:000000:4916, 26:24:000000:4917, 26:24:000000:4918, 26:24:000000:4919, 26:24:000000:4920, 26:24:000000:4921, 26:24:000000:4922, 26:24:040430:207, 26:24:040430:208, 26:24:040430:209, 26:24:040430:210, 26:24:040430:211, 26:24:040430:212, 26:24:040430:213, 26:24:040430:214, 26:24:040430:215, 26:24:040430:216, 26:24:040430:217, 26:24:040430:218, 26:24:040430:219, 26:24:040430:220, 26:24:040430:221, 26:24:040430:222, 26:24:040430:223, 26:24:040430:224, 26:24:040430:225, 26:24:040430:226, 26:24:040430:227, 26:24:040430:228, 26:24:040430:229, 26:24:040430:230, 26:24:040430:231, 26:24:040430:232, 26:24:040430:233, 26:24:040430:234, 26:24:040430:235, 26:24:040430:236, 26:24:040430:237, 26:24:040430:238, 26:24:040430:239, 26:24:040430:240, 26:24:040430:241, 26:24:040430:242, 26:24:040430:243, 26:24:040430:244, 26:24:040430:245, 26:24:040430:246, 26:24:040430:247, 26:24:040430:248, 26:24:040430:249, 26:24:040430:250, 26:24:040430:251, 26:24:040430:252, 26:24:040430:253, 26:24:040430:254, 26:24:040430:255, 26:24:040430:256, 26:24:040430:258, 26:24:040430:259, 26:24:040430:260, 26:24:040430:261, 26:24:040430:262, 26:24:040430:263, 26:24:040430:264, 26:24:040430:265, 26:24:040430:267, 26:24:040430:268, 26:24:040430:269, 26:24:040430:270, 26:24:040430:272, 26:24:040430:273, 26:24:040430:274, 26:24:040430:275, 26:24:040430:277, 26:24:040430:278, 26:24:040430:279, 26:24:040430:280, 26:24:040430:281, 26:24:040430:282, 26:24:040430:283, 26:24:040430:284, 26:24:040430:285, 26:24:040430:286, 26:24:040430:287, 26:24:040430:288, 26:24:040430:289, 26:24:040430:290, 26:24:040430:291, 26:24:040430:292, 26:24:040430:293, 26:24:040430:294, 26:24:040430:295, 26:24:040430:296, 26:24:040430:297, 26:24:040430:298, 26:24:040430:300, 26:24:040430:301, 26:24:040430:302, 26:24:040430:303, 26:24:040430:304, 26:24:040430:305, 26:24:040430:306, 26:24:040430:307, 26:24:040430:308, 26:24:040430:309, 26:24:040430:310, 26:24:040430:311, 26:24:040430:570, 26:24:040430:571, 26:24:040430:598
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6BFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

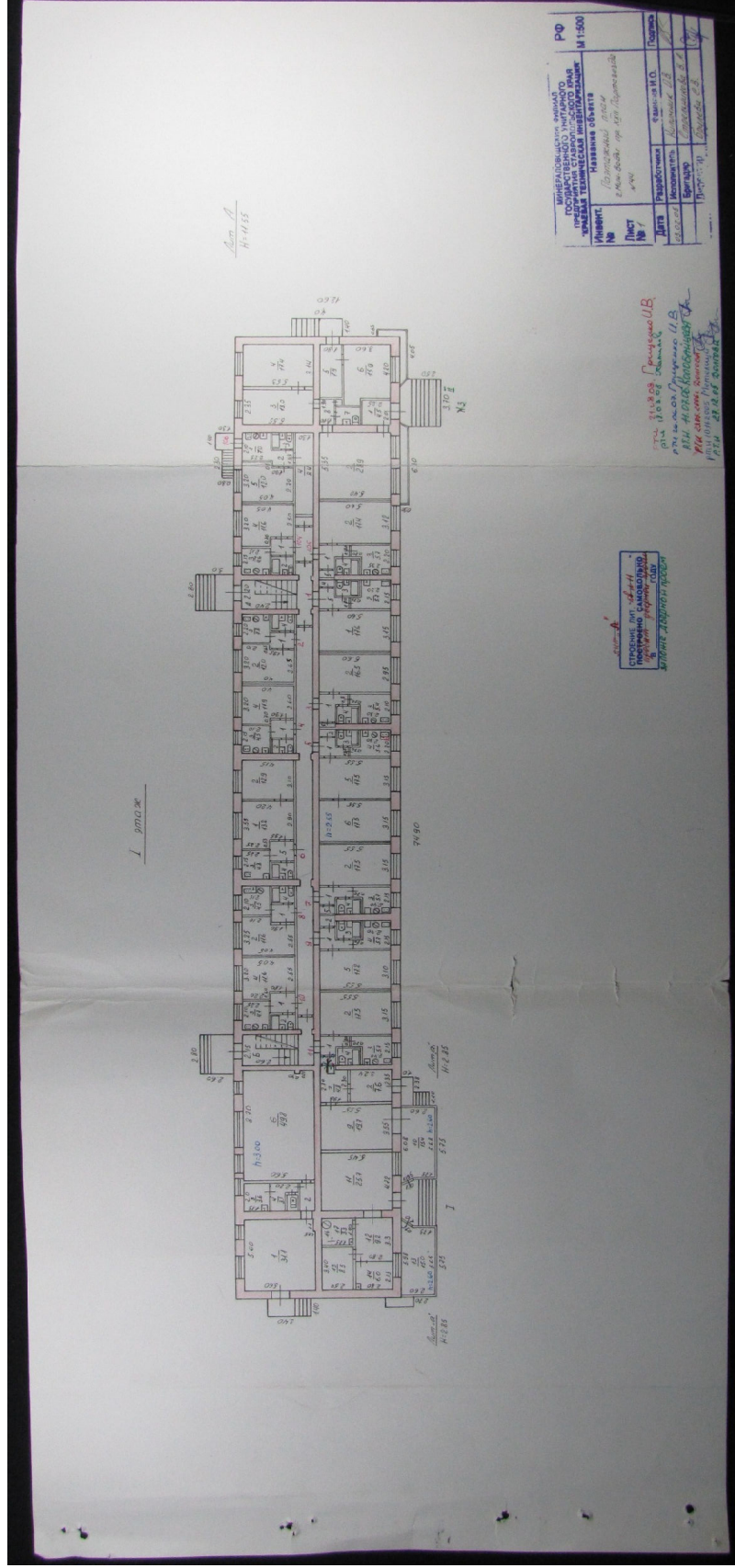
Всего листов выписки: 123

Всего разделов: 4

30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124094004

Кадастровый номер: 26:24:040430:141

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8ЕГ07А37СГАДБ6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

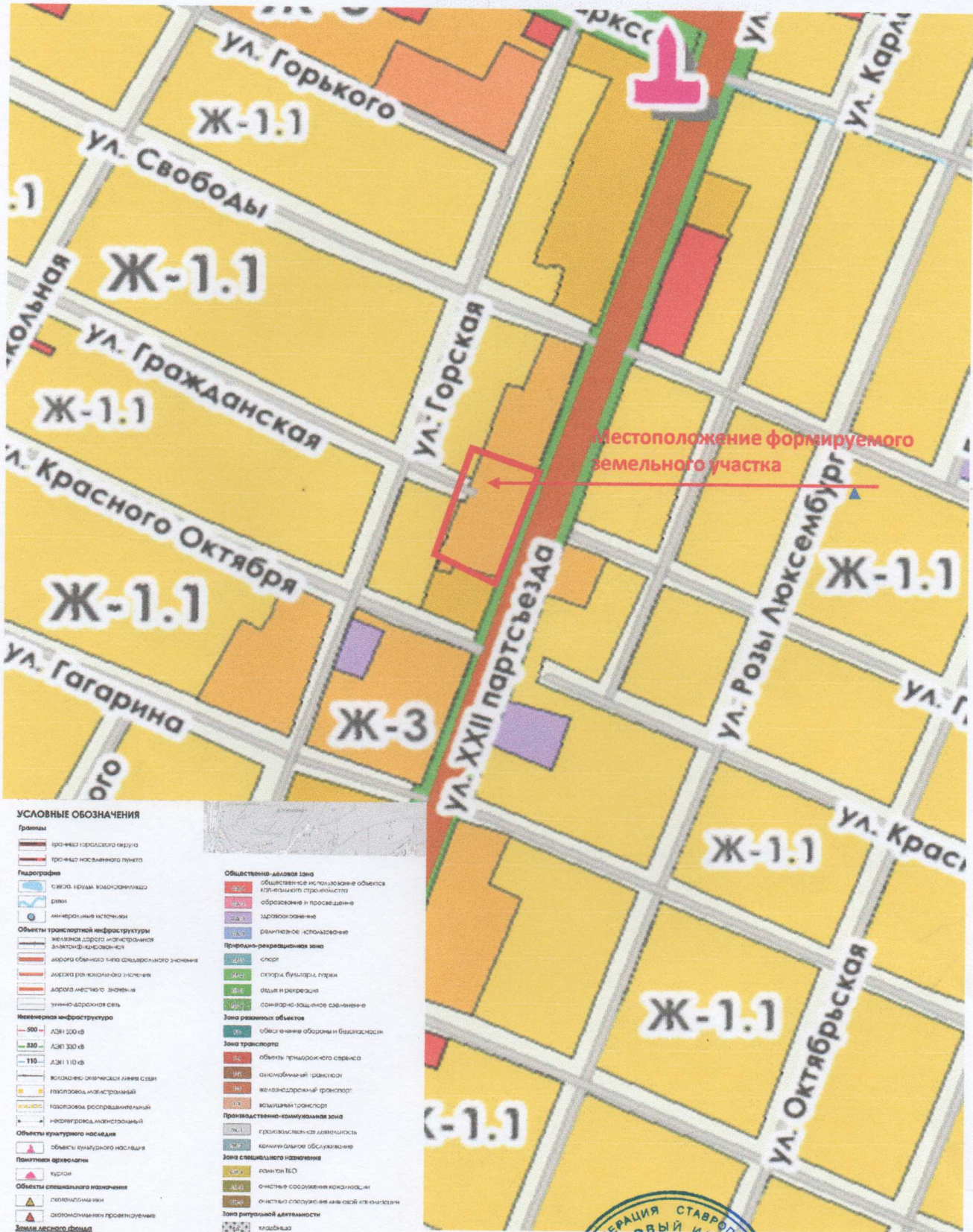
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

МИНЕРАЛОВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Правила землепользования и застройки
муниципального образования
Минераловодского городского округа
Ставропольского края

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Минеральные Воды

Фрагмент 1 карты градостроительного зонирования территории



Местоположение формируемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

границы городского округа

границы населенного пункта

Гидрография

канал, ручей, водохранилище

реки

минеральные источники

Объекты транспортной инфраструктуры

линии метрополитана

автодороги общего типа

автодороги местного значения

автодороги местного значения

улично-дорожная сеть

Инженерная инфраструктура

500 АЗН 200 кВт

330 АЗН 330 кВт

110 АЗН 110 кВт

линии электропередачи

газопроводы

насосные станции

канализация

Объекты культурного наследия

объекты культурного наследия

Памятники археологии

курганы

Объекты специального назначения

аэродромы

закладываемые территории

Земельно-лесной фонд

лесной фонд

Земли населенных пунктов

Земли населенной жилой застройки

Ж-1 многоэтапная жилищная застройка

Ж-1.1 многоквартирная жилищная застройка городского типа

Ж-2 малоэтапная многоквартирная жилищная застройка

Общественно-деловая зона

общественное использование объектов

образование и просвещение

здоровоохранное

развлекательное использование

Природно-рекреационная зона

спорт

парки, бульвары, набережные

отдых и рекреация

санитарно-защитное озеленение

Зона равнинных объектов

объекты обороны и безопасности

Зона транспорта

объекты придорожного сервиса

автомобильный транспорт

железнодорожный транспорт

воздушный транспорт

Производственно-коммунальная зона

производственные предприятия

коммунальное обслуживание

Зона специального назначения

административные здания

объекты государственного назначения

объекты государственного назначения

Зона рекреативной деятельности

клубы

Зона сельскохозяйственного использования

земельный фонд

сельскохозяйственное использование

земельный фонд

Земли сельскохозяйственного назначения

земельный фонд

Исп: кадастровый инженер Чернов И. В.



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Ж-3 Среднеэтажная жилая застройка
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1


Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, Минераловодский городской округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	122.01 га ± 0.02 га
3	Иные характеристики объекта	<p>Основной вид разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>Основной вид разрешенного использования Коммунальное обслуживание</p> <p>Основной вид разрешенного использования Социальное обслуживание</p> <p>Основной вид разрешенного использования Бытовое обслуживание</p> <p>Основной вид разрешенного использования Здравоохранение</p> <p>Основной вид разрешенного использования Образование и просвещение</p> <p>Основной вид разрешенного использования Культурное развитие</p> <p>Основной вид разрешенного использования Общественное управление</p> <p>Основной вид разрешенного использования Деловое управление</p> <p>Основной вид разрешенного использования Банковская и страховая деятельность</p> <p>Основной вид разрешенного использования Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Основной вид разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Объекты гаражного назначения</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Религиозное использование</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Магазины</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Общественное питание</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Спорт</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Обслуживание автотранспорта</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Обслуживание жилой застройки</p>


			геодезических измерений.		
-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1050	384928.62	1410979.45	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1051	384886.75	1410966.46	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1052	384820.34	1410945.90	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1053	384743.46	1410921.72	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1054	384754.16	1410886.26	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1055	384751.53	1410885.56	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1056	384743.83	1410883.48	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1057	384746.96	1410871.92	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1058	384753.79	1410873.76	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1059	384758.58	1410875.05	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1060	384759.06	1410873.34	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1061	384762.77	1410874.37	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1062	384763.55	1410871.61	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1063	384766.04	1410872.32	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1064	384765.26	1410875.08	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1065	384768.27	1410875.93	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1066	384767.83	1410877.57	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1067	384768.37	1410877.71	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1068	384775.18	1410879.56	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1069	384773.37	1410886.47	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1070	384772.94	1410886.35	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1071	384771.86	1410891.02	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1072	384771.31	1410892.91	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1073	384798.35	1410902.25	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1074	384800.01	1410902.85	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1075	384806.51	1410905.42	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1076	384808.63	1410899.41	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1077	384818.69	1410902.98	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1078	384820.66	1410898.30	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1079	384821.26	1410898.07	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1080	384837.00	1410902.71	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1081	384848.65	1410905.99	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1082	384879.94	1410915.44	Метод спутниковых	Mt=0,1	-


			геодезических измерений.		
1083	384885.88	1410917.48	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1084	384892.35	1410919.29	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1085	384898.60	1410921.45	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1086	384900.95	1410922.25	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1087	384897.89	1410930.98	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1088	384905.84	1410933.76	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1089	384906.40	1410935.23	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1090	384906.55	1410937.71	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1091	384938.70	1410950.27	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1092	384944.81	1410952.64	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1093	384935.08	1410977.80	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1050	384928.62	1410979.45	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1094	384745.50	1410993.13	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1095	384745.37	1410993.37	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1096	384719.15	1410984.36	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1097	384724.37	1410968.33	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1098	384729.88	1410955.77	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1099	384730.50	1410953.77	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1100	384741.55	1410957.33	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1101	384741.42	1410957.71	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1102	384772.56	1410967.82	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1103	384765.00	1410990.74	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1104	384761.28	1411000.17	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1105	384758.22	1410998.87	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1094	384745.50	1410993.13	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1106	383157.12	1411054.78	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1107	383152.63	1411067.86	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1108	383048.42	1411028.91	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1109	383073.65	1410954.49	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1110	383058.15	1410949.31	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1111	383044.88	1410944.83	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1112	383030.70	1410910.29	Метод спутниковых	Mt=0,1	-





Условные обозначения:


 Зона Ж-3. Среднеэтажная жилая застройка

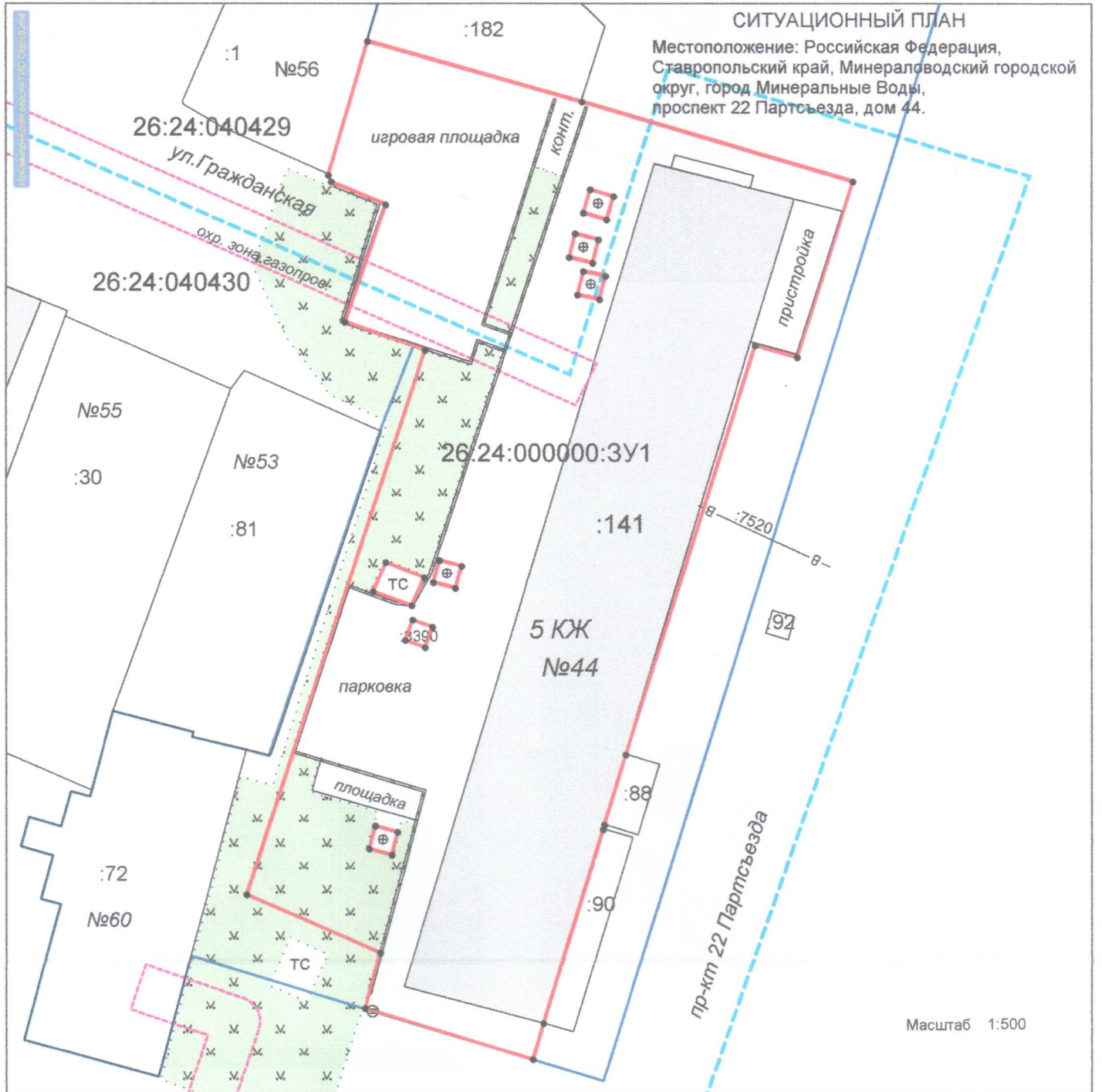
 Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН

 Граница кадастрового квартала

 Линейные сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН

 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

 Объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН



Условные обозначения:

- Границы Кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Местоположение многоквартирного дома КН 26:24:040430:141
- Границы образуемого земельного участка 26:24:000000:3У1 Площадь- 2370 кв.м.
 Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда.
 На земельном участке расположено здание- Многоквартирный дом КН 26:24:040430:141, с Местоположением: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 44.
- Обозначение характерной точки границы
- Границы Территориальной зоны Ж-3 - Среднетажная жилая застройка
- Границы охранной зоны газопровода
- Газон, клумбы, озеленение.
- Колодец с люком
- Камера Теплосети



Исп.: кадастровый инженер Чернов И.В.
 (8-928-653-74-81)