



Управление архитектуры
и градостроительства
администрации
Минераловодского
муниципального округа
Ставропольского края



Земля и город
научно-исследовательский
институт

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Том II **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

2023 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ
ФОРМЕ

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского
муниципального округа Ставропольского края

Муниципальный контракт: № 2-ОК от 22.03.2023

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский
институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1 _____ И.В. Курбатов

Заместитель начальника проектного управления № 1 _____ А.Е. Бахметьев



В подготовке проекта генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее — генеральный план, Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
Текстовая часть		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта функциональных зон муниципального округа	1:50000
3	Карта функциональных зон муниципального округа (Фрагмент 1)	1:10000
4	Карта функциональных зон муниципального округа (Фрагмент 2)	1:10000
5	Карта функциональных зон муниципального округа (Фрагмент 3)	1:10000
6	Карта функциональных зон муниципального округа (Фрагмент 4)	1:10000
7	Карта функциональных зон муниципального округа (Фрагмент 5)	1:10000
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	1:50000
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (Фрагмент 1)	1:10000
10	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (Фрагмент 2)	1:10000
11	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (Фрагмент 3)	1:10000
12	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (Фрагмент 4)	1:10000
13	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (Фрагмент 5)	1:10000
14	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа	1:50000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
Графическая часть		
1	Карта современного использования территории	1:50000
1.1	Карта современного использования территории (Фрагмент 1)	1:10000
1.2	Карта современного использования территории (Фрагмент 2)	1:10000
1.3	Карта современного использования территории (Фрагмент 3)	1:10000
1.4	Карта современного использования территории (Фрагмент 4)	1:10000
1.5	Карта современного использования территории (Фрагмент 5)	1:10000
2	Карта современного использования территории в части инженерной инфраструктуры	1:50000
2.1	Карта современного использования территории в части инженерной инфраструктуры (Фрагмент 1)	1:10000
2.2	Карта современного использования территории в части инженерной инфраструктуры (Фрагмент 2)	1:10000
2.3	Карта современного использования территории в части инженерной инфраструктуры (Фрагмент 3)	1:10000
2.4	Карта современного использования территории в части инженерной инфраструктуры (Фрагмент 4)	1:10000
2.5	Карта современного использования территории в части инженерной инфраструктуры (Фрагмент 5)	1:10000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта границ лесничеств	1:50000
3.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта границ лесничеств (Фрагмент 1)	1:10000
3.2	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта границ лесничеств (Фрагмент 2)	1:10000

1	2	3
3.3	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта границ лесничеств (Фрагмент 3)	1:10000
3.4	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта границ лесничеств (Фрагмент 4)	1:10000
3.5	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта границ лесничеств (Фрагмент 5)	1:10000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50000
5	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:50000
5.1	Карта развития транспортной инфраструктуры (Фрагмент 1)	1:10000
5.2	Карта развития транспортной инфраструктуры (Фрагмент 2)	1:10000
5.3	Карта развития транспортной инфраструктуры (Фрагмент 3)	1:10000
5.4	Карта развития транспортной инфраструктуры (Фрагмент 4)	1:10000
5.5	Карта развития транспортной инфраструктуры (Фрагмент 5)	1:10000
6	Карта результатов комплексной оценки территории	1:50000
6.1	Карта результатов комплексной оценки территории (Фрагмент 1)	1:10000
6.2	Карта результатов комплексной оценки территории (Фрагмент 2)	1:10000
6.3	Карта результатов комплексной оценки территории (Фрагмент 3)	1:10000
6.4	Карта результатов комплексной оценки территории (Фрагмент 4)	1:10000
6.5	Карта результатов комплексной оценки территории (Фрагмент 5)	1:10000
7	Карта развития инженерной инфраструктуры	1:50000
7.1	Карта развития инженерной инфраструктуры (Фрагмент 1)	1:10000
7.2	Карта развития инженерной инфраструктуры (Фрагмент 2)	1:10000
7.3	Карта развития инженерной инфраструктуры (Фрагмент 3)	1:10000
7.4	Карта развития инженерной инфраструктуры (Фрагмент 4)	1:10000
7.5	Карта развития инженерной инфраструктуры (Фрагмент 5)	1:10000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
РАЗДЕЛ 1. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ЦЕЛЕВЫХ, ОТРАСЛЕВЫХ ПРОГРАММ ПО РАЗЛИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО, ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	12
РАЗДЕЛ 2. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	24
2.1 Объекты федерального значения	24
2.2 Объекты регионального значения	28
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	33
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	33
1.1 Описание положения муниципального образования	33
1.2 Существующая планировочная структура	36
ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	41
2.1 Климат	41
2.2 Геологическое строение, рельеф, инженерно-геологические условия, инженерно- строительное районирование	44
2.3 Минерально-сырьевые ресурсы	46
2.4 Водные ресурсы	48
2.5 Лесные ресурсы	49
2.6 Биологические ресурсы	55
ГЛАВА 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	57
3.1 Анализ существующего состояния	57
3.2 Демографический прогноз	62
3.3 Сценарии демографического прогноза	63
3.4 Рынок труда и перспективы его развития	64
ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	67
4.1 Анализ существующего состояния	67
4.2 Информация об основных проблемах и ограничениях	68
4.3 Направления развития	68
ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	80
5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения	80
5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования	83
5.2.1 Образование и наука	83
5.2.2 Физическая культура и массовый спорт	102
5.2.3 Культура и искусство	133
5.2.4 здравоохранение	146
5.2.5 Социальное обслуживание	152
5.2.6 Туризм и отдых	153

5.2.7 Объекты санаторно-курортного назначения.....	156
5.2.8 Прочие объекты обслуживания.....	157
5.2.9 Обеспечение ритуального обслуживания	159
ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА.....	163
6.1 Промышленность	163
6.2 Сельское хозяйство	172
6.3 Особые экономические зоны.....	174
6.4 Инвестиционные площадки	180
ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	182
7.1 Автомобильный транспорт	182
7.1.1 Автомобильные дороги	182
7.1.2 Улично-дорожная сеть.....	191
7.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	205
7.2 Железнодорожный транспорт	207
7.3 Воздушный транспорт	209
7.4 Водный транспорт	214
7.5 Общественный пассажирский транспорт	214
7.6 Искусственные дорожные сооружения	227
7.7 Комплексные объекты транспортной инфраструктуры.....	238
ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	240
8.1 Водоснабжение	240
8.2 Противопожарное водоснабжение	259
8.3 Водоотведение	259
8.4 Ливневая канализация	278
8.5 Теплоснабжение	278
8.6 Газоснабжение	284
8.7 Электроснабжение.....	302
8.8 Связь	337
8.9 Трубопроводный транспорт	338
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	341
9.1 Анализ строительных ограничений.....	341
9.2 Инженерная подготовка территории.....	341
9.3 Благоустройство территории.....	349
ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	360
10.1 Экологическое состояние территории	360
10.2 Санитарная очистка территории	361
ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	366
11.1 Санитарно-защитная зона	366
11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	385
11.3 Зоны затопления и подтопления	388
11.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом	

Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	390
11.5 Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	394
11.6 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей	396
11.7 Охранная зона железных дорог	400
11.8 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	400
11.9 Придорожные полосы автомобильных дорог	402
11.10 Приаэродромная территория	404
11.11 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	406
ГЛАВА 12. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	411
12.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей	411
12.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых	411
ГЛАВА 13. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	413
13.1 Особо охраняемые природные территории	413
13.2 Объекты культурного наследия	422
13.3 Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации по условиям охраны объектов культурного наследия. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия	451
ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	456
РАЗДЕЛ 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	458
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	458
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	461
РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	465
5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	465
5.1.1 Опасные геологические процессы	467
5.1.2 Опасные гидрологические явления и процессы.....	467

5.1.3 Опасные метеорологические явления и процессы.....	468
5.1.4 Природные пожары.....	469
5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера....	470
5.2.1 Чрезвычайные ситуации на транспорте.....	471
5.2.2 Чрезвычайные ситуации на потенциально опасных объектах	472
5.2.3 Чрезвычайные ситуации на системах жилищно-коммунального хозяйства.....	473
5.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	473
5.3.1 Эпидемии	474
5.3.2 Эпизоотии	474
5.3.3 Эпифитотии	474
5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	475
5.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий	475
РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	489
РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОКРУГА.....	490

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Минераловодского муниципального округа Ставропольского края подготовлен в рамках выполнения Научно-исследовательской работы по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана, правил землепользования и застройки, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции (далее — Научно-исследовательская работа) обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 2-ОК от 22.03.2023 по заданию Управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

1. Генеральный план Минераловодского муниципального округа Ставропольского края выполнен применительно ко всей территории Минераловодского муниципального округа в границах, утвержденных законом Ставропольского края от 01.12.2003 № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

2. Этапами реализации генерального плана определены:

- первый этап реализации — до 2032 года;
- второй этап реализации — до 2042 года.

В соответствии с Уставом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края генеральный план подлежит утверждению Советом депутатов Минераловодского муниципального округа.

3. Утверждению подлежат взаимодополняющие разделы генерального плана:

- 1) Положение о территориальном планировании;
- 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;
- 3) Карта функциональных зон муниципального округа;
- 4) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;
- 5) Приложение (обязательное). Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Минераловодского муниципального округа.

4. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с частью 4 статьи 9 ГрК РФ не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии генерального плана муниципального округа.

5. Главная цель генерального плана — обеспечение повышения качества городской среды посредством долгосрочного территориального планирования на перспективу, а также обеспечение условий для поступательного устойчивого развития Минераловодского муниципального округа в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала.

6. Для достижения поставленных целей генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:

1) создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с законодательством;

2) решение наиболее острых проблем пространственного и градостроительного развития Минераловодского муниципального округа;

3) создание комфортных условий для жизнедеятельности населения и благоприятного бизнес-климата;

4) обеспечение учета интересов граждан и их объединений в пределах территории Минераловодского муниципального округа;

5) определение резервных территорий, в целях территориального развития и организации инвестиционных площадок для различного хозяйственного использования;

6) разработка предложений по развитию транспортных связей, энергоснабжению, газо- и теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению для Минераловодского муниципального округа;

7) разработка предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий;

8) разработка оптимальной транспортной сети с учетом современного и прогнозируемого уровня развития;

9) использование территорий в границах функциональных зон, отображенных на Карте функциональных зон муниципального округа, в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;

10) создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности — посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды города, росту объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

11) предотвращение неконтролируемого рассредоточения ресурсов и неэффективного их использования, при соблюдении баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории города и в синхронизации соответствующих действий;

12) обеспечение максимального разнообразия среды, с учетом создания условий для различных типов жилой застройки (многоэтажной, средне-, малоэтажной и индивидуальной);

13) обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении в соответствии нормативами градостроительного проектирования услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления Минераловодского муниципального округа в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;

14) создание условий транспортной доступности всех удаленных территорий муниципального образования с центром и местами приложения труда, обеспечения оптимальной маршрутной сети общественного транспорта;

15) выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в генеральном плане в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия;

16) указание местоположения планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, районного и местного значения на картах генерального плана, которое в свою очередь создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

а) подготовки документации по планировке территорий;

б) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

в) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

7. Реализация генерального плана Минераловодского муниципального округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными администрацией Минераловодского муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Минераловодского муниципального округа, или в установленном администрацией Минераловодского муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа и инвестиционными программами муниципального образования.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:50000 и М 1:10000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

РАЗДЕЛ 1. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ЦЕЛЕВЫХ, ОТРАСЛЕВЫХ ПРОГРАММ ПО РАЗЛИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО, ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения Минераловодского муниципального округа

№	Наименование документа	Наименование планируемого объекта
1	2	3
Стратегии		
1	Стратегия социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 25.12.2019 № 737	Реконструкция существующих очистных сооружений с увеличением производственной мощности до 100 тыс. м ³ /сут в г. Минеральные Воды
		Реконструкция и модернизация существующих сетей сооружений в г. Минеральные Воды
		Строительство новых сетей централизованного водоотведения для обеспечения перспективной и существующей застройки города Минеральные Воды
		Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Побегайловка
		Строительство новых сетей централизованного водоотведения для обеспечения перспективной застройки возможности канализования в с. Побегайловка
		Реконструкция существующих сооружений водоотведения (увеличение пропускной способности) для отведения сточных вод от перспективной застройки на очистные сооружения в с. Побегайловка
		Увеличение объемов строительства качественного и доступного жилья
		Строительство санаторно-курортной зоны в с. Орбельяновка, северо-западный склон г. Верблюд
		Строительство бальнеологических (санаторно-бальнеологических) центров в следующих населенных пунктах Минераловодского района: с. Прикумское, с. Ульяновка, п. им. Тельмана, с. Нагутское
		Строительство курортно-рекреационных зон в х. Лысогорский, с. Нагутское
		Реконструкция исторических кварталов в центре г. Минеральные Воды, площадью 19 га
		Строительство/реконструкция музейно-выставочного комплекса города Минеральные Воды
		Создание туристско-краеведческих центров в с. Гражданское и с. Лвокумка
		Строительство проекта «Кавминводский велотерренкур», который соединит единой сетью велодорожек города Железноводск, Лермонтов и Минеральные Воды
	Строительство этнотуристических комплексов, связанных общим туристским маршрутом «Шелковый путь» в следующих населенных пунктах с. Канглы, с. Нагутское, с. Побегайловка, х. Новогодний, х. им. Тельмана, с. Греческое	
	Создание семейного и молодежного парка «Змейка»	

1	2	3
		Строительство летних оздоровительных лагерей в с. Легокумка и х. Садовый
		Строительство детского оздоровительного комплекса в с. Нагутское
		Развитие гастрономического и винного туризма в с. Прикумское
		Строительство домиков рыбака и охотника на водоемах в с. Ульяновка, п. Загорский, с. Нижняя Александровка
		Создание агро- экотуристических центров с. Нижняя Александровка, с. Побегайловка, п. Ленинский, с. Гражданское, с. Греческое
		Создание автотуристического кластера и придорожных туристических центров, путем строительства объектов бытовой инфраструктуры; туристско-информационного центра; предприятий торговли; комплексов придорожного автосервиса; объектов общественного питания; коллективных средств размещения; кемпинга с инфраструктурой
		Строительство оздоровительно-образовательного центра для детей и молодежи в с. Орбельяновка Минераловодского района
		Строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры (объекты водоснабжения и водоотведения, газо- и теплоснабжения, подъездные дороги)
		Реконструкция трассы А-157
		Организация железнодорожного сообщения с Международным аэропортом Минеральные Воды имени М.Ю. Лермонтова
		Создание спортивно-развлекательного кластера
		Создание медицинского кластера
		Развитие агропромышленного кластера, создание оптового рынка сельскохозяйственной продукции, расширение инфраструктуры хранения сельскохозяйственной продукции
Программы комплексного развития		
2	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 07.09.2018 № 583	<p>Строительство детского сада на 200 мест в г. Минеральные Воды</p> <p>Строительство детского сада на 240 мест в г. Минеральные Воды</p> <p>Строительство детского сада на 240 мест в г. Минеральные Воды</p> <p>Строительство детского сада на 240 мест в г. Минеральные Воды</p> <p>Строительство детского сада на 160 мест в г. Минеральные Воды</p> <p>Строительство детского сада на 80 мест в г. Минеральные Воды</p> <p>Строительство детского сада на 100 мест в г. Минеральные Воды</p> <p>Строительство детского сада на 140 мест в г. Минеральные Воды</p> <p>Строительство детского сада на 200 мест в с. Легокумка</p> <p>Строительство детского сада на 200 мест в с. Нагутское</p> <p>Строительство детского сада на 120 мест в с. Ульяновка</p> <p>Строительство детского сада на 200 мест в с. Гражданское</p> <p>Строительство детского сада на 60 мест в с. Греческое</p> <p>Строительство детского сада на 100 мест в п. Ленинский</p> <p>Строительство детского сада на 60 мест в п. Бородыновка</p> <p>Строительство детского сада на 120 мест в п. Первомайский</p> <p>Строительство детского сада на 200 мест в п. Змейка</p> <p>Реконструкция детского сада (Увеличение емкости на 80 мест) в п. Новотерский</p> <p>Реконструкция детского сада (Увеличение емкости на 40 мест) в х. Перевальный</p> <p>Реконструкция детского сада (Увеличение емкости на 40 мест) в с. Нижняя Александровка</p> <p>Строительство школы на 1000 в г. Минеральные Воды</p> <p>Строительство начальной школы в х. Сухая Падина</p> <p>Строительство начальной школы в х. Старотарский</p> <p>Реконструкция школы в п. Новотерский</p> <p>Реконструкция школы в п. Бородыновка</p> <p>Реконструкция школы в п. Первомайский</p> <p>Реконструкция школы в с. Легокумка</p> <p>Строительство амбулатории в п. Ленинский</p> <p>Строительство амбулатории в п. Новотерский</p> <p>Строительство амбулатории в п. Бородыновка</p>

1	2	3
		Строительство ФАП в с. Дунаевка
		Строительство дневного стационара на 15 койко-мест в с. Левокумка
		Реконструкция амбулатории в с. Левокумка
		Реконструкция ФАП в х. Садовый
		Реконструкция ГБУЗ СК «Минераловодская ЦРБ» до 600 коек в г. Минеральные Воды
		Реконструкция участковой больницы до 30 коек с. Гражданское
		Реконструкция врачебной амбулатории до 110 посещений в смену в с. Канглы
		Реконструкция участковой больницы до 30 коек и 90 посещений в смену в с. Нагутское
		Реконструкция участковой больницы до 50 коек в смену в с. Побегайловка
		Реконструкция участковой больницы до 25 коек в смену в с. Прикумское
		Строительство ФАП в с. Ульяновка
		Реконструкция ФАП до 30 посещений в смену в с. Нижняя Александровка
		Строительство подстанции скорой помощи на 1 автомобиль в с. Гражданское
		Строительство модульной ФАП на 40 посещений в смену в с. Греческое
		Реконструкция ФАП до 30 посещений в смену в с. Нижняя Александровка
		Строительство подстанции скорой помощи в с. Нагутское
		Строительство подстанции скорой помощи в п. Новотерский
		Строительство ФАП в п. Бородыновка
		Строительство ФАП в с. Кумской
		Строительство ФАП в п. Ленинский
		Строительство ФАП в х. Сухая Падина
		Строительство ФАП в х. Старотарский
		Строительство ФАП в п. Фруктовый
		Строительство ФАП в п. Нижнебалковский
		Строительство врачебной амбулатории на 230 посещений в смену в п. Первомайский
		Строительство врачебной амбулатории в с. Левокумка
		Строительство врачебной амбулатории в х. Красный пахарь
		Строительство врачебной амбулатории в п. Анджиевский
		Строительство ФАП в с. Орбельяновка
		Строительство ФАП в х. Привольный
		Реконструкция краеведческого музея по адресу г. Минеральные Воды, пр. К. Маркса, 57
		Строительство летней сценической площадки по адресу г. Минеральные Воды, 2-й микрорайон
		Строительство летней сценической площадки по адресу г. Минеральные Воды, 1-й микрорайон в районе памятника Ермолову
		Строительство летней сценической площадки в с. Прикумское, сквер
		Строительство летней сценической площадки в п. Анджиевский парк
		Строительство летней сценической площадки в х. Садовый
		Строительство многофункционального центра (в составе: бассейн, площади общественного питания, помещение бытового обслуживания, зрительный зал на 350 мест) в п. Анджиевский
		Строительство многофункционального центра (в составе: бассейн, площади общественного питания, помещение бытового обслуживания, зрительный зал) в п. Бородыновка
		Строительство многофункционального центра межселенного обслуживания (в составе: спортивно-оздоровительный центр и бассейн, комплекс общественного питания, помещение бытового обслуживания) в с. Нагутское
		Строительство многофункционального центра межселенного обслуживания (в составе: спортивно-оздоровительный центр и бассейн, комплекс общественного питания, помещение бытового обслуживания) в с. Прикумское
		Строительство детского парка в п. Анджиевский

1	2	3
		Реконструкция дома культуры в п. Анджиевский
		Реконструкция дома культуры в с. Левокумка
		Строительство дома культуры в х. Садовый
		Строительство комплексного административного центра (состав: ФАП, библиотека, почта, кабинет участкового инспектора, конференц-зал, магазин) в х. Лысогорский
		Реконструкция административного здания в с. Левокумка
		Строительство Центра детского творчества в с. Левокумка
		Строительство дома Молодежи (Культурно-досугового центра) в г. Минеральные Воды
		Реконструкция Дворца культуры «Новотерский» в п. Новотерский
		Реконструкция Дома культуры в п. Бородыновка
		Реконструкция Дома культуры в п. Ленинский
		Строительство Дома культуры по адресу с. Гражданское, ул. Школьная
		Строительство Дома культуры по адресу п. Первомайский, ул. Комсомольская
		Строительство велодорожек в парковых зонах в г. Минеральные Воды
		Строительство спортивных площадок с тренажерами для общефизической подготовки и маломобильных групп населения в г. Минеральные Воды
		Строительство универсальной спортивной площадки «Зима-Лето» в г. Минеральные Воды
		Организация сквера для занятий скандинавской ходьбой в г. Минеральные Воды
		Строительство универсальных спортивных площадок для занятий игровыми видами спорта в г. Минеральные Воды
		Строительство роллердрома в г. Минеральные Воды
		Строительство площадки для занятия воркаутом в г. Минеральные Воды
		Строительство площадки для занятий автоспортом в г. Минеральные Воды
		Строительство полигона для военно-спортивных игр в г. Минеральные Воды
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с трибунами на 400 человек (Общая 2971 м ² , универсальный игровой зал 42х24 м, пропускная способность 100 чел. В смену) в г. Минеральные Воды
		Строительство спортивной площадки на 800 м ² в с. Гражданское
		Строительство детских игровых площадок (3 шт. по 100 м ²) в с. Гражданское (ул. Партизанская, ул. Строителей, ул. Пролетарская)
		Строительство детской игровой площадки на 100 м ² в с. Сунжа, ул. Клубная
		Строительство стадиона на 4000 м ² в с. Гражданское (парковая зона)
		Строительство детской игровой площадки на 100 м ² в с. Греческое
		Строительство детской игровой площадки на 200 м ² в с. Канглы, ул. Мира, 39
		Строительство детской игровой площадки на 800 м ² в п. Кумагорск, ул. Лесная
		Строительство спортивного комплекса в с. Левокумка
		Строительство летнего оздоровительного лагеря в х. Садовый
		Строительство спортивного комплекса в х. Садовый
		Строительство стадиона в п. Новотерский
		Строительство спортивной площадки п. Новотерский, ул. Новотерская
		Строительство спортивной площадки в п. Змейка (ул. Парковая/ ул. Крайняя)
		Строительство спортивного комплекса в п. Змейка
		Строительство спортивной площадки в п. Бородыновка (ул. Колхозная / ул. К. Маркса)
		Строительство спортивной площадки в п. Ленинский, ул. Взлетная
		Строительство спортивного зала на территории МКОУ ООШ № 12 в п. Ленинский, ул. Клубная, 2
		Строительство спортивной площадки в х. Красный Пахарь
		Строительство стадиона в х. Красный Пахарь

1	2	3
		<p>Строительство детской игровой площадки в с. Марьины Колодцы, ул. Новая</p> <p>Строительство спортивной площадки на 1000 м² в с. Нижняя Александровка, ул. Новая</p> <p>Строительство стадиона на 4000 м² в с. Нижняя Александровка, ул. Клубная 2а</p> <p>Строительство детской спортивно-игровой площадки на 500 м² в с. Нижняя Александровка, ул. Чкалова, 11</p> <p>Строительство стадиона на 3 га в х. Лысогорский, севернее ул. Мира, 138</p> <p>Строительство спортивной и детской площадки в х. Перевальный, район МКОУ СОШ № 10</p> <p>Строительство открытой спортивной площадки с тренажерами в с. Побегайловка</p> <p>Строительство открытой спортивной площадки с тренажерами в х. Новая жизнь</p> <p>Строительство открытой спортивной площадки с тренажерами в с. Ульяновка</p> <p>Строительство детского оздоровительно комплекса в с. Нагутское</p> <p>Строительство универсально спортивного зала (450 м² (30х15) и высотой 8 м) в х. Перевальный</p> <p>Строительство универсально спортивного зала (450 м² (30х15) и высотой 8 м) в с. Ульяновка</p> <p>Строительство универсально спортивного зала (450 м² (30х15) и высотой 8 м) в с. Розовка</p> <p>Строительство универсально спортивного зала (450 м² (30х15) и высотой 8 м) в с. Греческое</p> <p>Строительство универсально спортивного зала (450 м² (30х15) и высотой 8 м) в с. Побегайловка</p> <p>Строительство универсально спортивного зала (450 м² (30х15) и высотой 8 м) в с. Канглы</p> <p>Строительство универсально спортивного зала (450 м² (30х15) и высотой 8 м) в с. Сунжа</p> <p>Строительство универсально спортивного зала (450 м² (30х15) и высотой 8 м) в п. Бородыновка</p> <p>Строительство открытой спортивной площадки с тренажерами в с. Нагутское, ул. Пролетарская (парковая зона)</p>
3	<p>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 07.09.2018 № 584</p>	<p>Строительство участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой (обход г. Минеральные Воды)»</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск»</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные Воды»</p> <p>Строительство платной автомобильной дороги «Махачкала – Кизляр – Кочубей – Нефтекумск – Буденновск – Минеральные Воды»</p> <p>Реконструкция участка автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к х. Сухая Падина от автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»</p> <p>Строительство транспортно-логистического центра в г. Минеральные Воды</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги «Нагутское – Греческое»</p> <p>Строительство автомобильной дороги от дороги А-157 Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск через х. Быкогорка до с. Орбельяновка</p> <p>Строительство моста через р. Кума для сообщения п. Анджиевский и х. Славянский</p> <p>Реконструкция улично-дорожной сети в п. Анджиевский (ул. Набережная,</p>

1	2	3
		ул. Трудовая, ул. Кумагорская, пер. Северный, проезд Кумской)
		Устройство асфальтового покрытия улиц в с. Легокумка, х. Садовый, п. Змейка, с. Марьины Колодцы, с. Нагутское, с. Нижняя Александровка, с. Канглы, с. Побегайловка, с. Ульяновка
		Строительство автостоянок в с. Легокумка, х. Садовый, общественно-деловые зоны
		Строительство остановочных павильонов в с. Легокумка
		Реконструкция моста через р. Суркуль в х. Любительский
		Капитальный ремонт (реконструкция) моста через р. Суркуль по автодороге М-29 «Кавказ» – х. Лысогорский
		Реконструкция моста через канал «Широкий» в х. Перевальный
		Ремонт дороги «Розовка – Марьины Колодцы» в с. Розовка – с. Марьины Колодцы
		Реконструкция моста в с. Ульяновка, ул. Степная
		Строительство (реконструкция) путепроводов через ж/д в г. Минеральные Воды, ул. Железноводская – ул. Ломовая, ул. Гагарина, ул. Островского, ул. Буачидзе
		Строительство пешеходных переходов (под/над железной дорогой и ФАД) Через (под) ФАД М – 29 в створе улиц 9 Мая, Терешковой, Пятигорская, Дружбы и Горная и в узлах улиц Железноводская и XXII Партсъезда;
		Через (под) ж/д в створе улиц Железноводская (путепровод), Ставропольская – Чапаева, XXII Партсъезда – Комсомольская, Интернациональная – Луначарского, Свободы – Озерная, Гагарина – Новая, Путепровод на Ленинский.
		Реконструкция ул. Кисловодская в г. Минеральные Воды
		Реконструкция ул. Железноводская в г. Минеральные Воды
		Реконструкция ул. Ставропольская в г. Минеральные Воды
		Реконструкция моста в с. Ульяновка, ул. Советская
		Капитальный ремонт автомобильной дороги к п. Евдокимовка
		Ремонт покрытия дороги (въезд) в п. Ленинский (ул. Чернышевского) в г. Минеральные Воды
		Капитальный ремонт автомобильной дороги Мин-Воды – х. Возрождение
		Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к х. Безивановка от а/д Мин-Воды – Греческое
		Реконструкция автомобильной дороги «Кавказ» – х. Лысогорский (вторая очередь)
		Реконструкция автомобильной дороги Мин-Воды-п. Загорский
		Реконструкция подъезда к х. Привольный
		Реконструкция автомобильных дорог общего пользования в населенных пунктах п. Ленинский, п. Новотерский, п. Бородыновка, х. Красный Пахарь
		Капитальный ремонт (реконструкция) моста через р. Кума в с. Прикумское
		Строительство автомобильной дороги в х. Красный Пахарь, в границах ул. Яблонева и ул. Ореховая
		Капитальный ремонт (реконструкция) моста через р. Суркуль на автомобильной дороге ст. Суворовская – свх. «Бештау»
		Капитальный ремонт (реконструкция) моста через канал Широкий на уч. Автодороги Минеральные Воды – Греческое
		Капитальный ремонт (реконструкция) моста через р. Джемуха на автодороге к п. Евдокимовка
		Капитальный ремонт (реконструкция) моста через р. Кума на межпоселенческой дороге от автодороги «Кавказ» – Суворовская» – с. Гражданское, ул. Пролетарская – п. Красное Поле – с. Сунжа, ул. Виноградная, до автодороги «Кавказ» – Суворовская
		Капитальный ремонт (реконструкция) моста через р. Горькая на межпоселенческой дороге от автодороги «Кавказ» – Суворовская» – с. Гражданское, ул. Школьная
		Строительство АЗС в с. Розовка

1	2	3
		<p>Строительство путепровода через ж/д «Минеральные Воды – Кисловодск», путепровод с правосторонним съездом с ФАД М-29 «Кавказ», расширение плоскостного кольцевого съезда на промзону и п. Бородыновка и направлением магистральной автодороги на х. Садовый с выездом на автодорогу «Кочубей – Зеленокумск»</p> <p>Устройство местного проезда от центров продаж иномарок (348 км+800) до больницы ОАО «РЖД» (352 км+100)</p> <p>Реконструкция надземного перехода через ФАД М-29 «Кавказ», ФАД М-29 «Кавказ» в районе п. Бородыновка</p> <p>Объекты придорожного сервиса вдоль ФАД М-29 «Кавказ» в районе г. Кинжал</p> <p>Стоянка для большегрузных автомобилей, в т.ч. для нужд АПП «Ставрополье» в районе г. Кинжал</p> <p>Строительство объемной транспортной развязки, 326 – 327 км ФАД М-29 «Кавказ»</p> <p>Строительство местного проезда для АПП «Ставрополье», Район АПП «Ставрополье»</p> <p>Строительство платной автомобильной дороги «Махачкала – Кизляр – Кочубей – Нефтекумск – Буденновск – Минеральные Воды»</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги «Минеральные Воды – Суворовская»</p> <p>Реконструкция участка автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к х. Сухая Падина от автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»</p> <p>Строительство транспортно-логистического центра в г. Минеральные Воды</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги «Нагутское – Греческое»</p> <p>Строительство автомобильной дороги от дороги А-157 Минеральные Воды (аэропорт) - Кисловодск через х. Быкогорка до с. Орбельяновка</p> <p>Строительство участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой (обход г. Минеральные Воды)»</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск»</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные Воды»</p> <p>Организация интермодального сообщения с реконструкцией железнодорожной линии на участке Кисловодск – Минеральные Воды – аэропорт Минеральные Воды</p> <p>Организация скоростного движения на участке железной дороги «Ростов – Минеральные Воды»</p> <p>Организация скоростного движения на участке железной дороги Краснодар – Минеральные Воды</p> <p>Организация скоростного движения на участке железной дороги Ставрополь – Минеральные Воды – Кисловодск</p> <p>Реконструкция Международного аэропорта «Минеральные Воды»</p> <p>Реконструкция воздушного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации в международном аэропорту Минеральные Воды</p>
4	<p>Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов</p>	<p>Проектирование и строительство водопроводной сети в г. Минеральные Воды по ул. Советской от действующего водовода по ул. Торговая диаметром 400 мм до земельного участка с кадастровым номером 26:24:040706:99</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети в г. Минеральные Воды по ул. Яблоневой от проектируемой водопроводной сети Д160 мм по ул. Советской до ул. Северной</p>

1	2	3
	Минераловодского городского округа от 07.09.2018 № 585	<p>Проектирование и строительство водопроводной сети в г. Минеральные Воды от камеры переключения к Малкинскому водоводу до подключения водопроводного ввода по ул. 22 Партсъезда, 141 с закольцовкой с водопроводными сетями МРН №2 (ул. 22 Партсъезда/ ул. Советская)</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети в г. Минеральные Воды на земельном участке отведенном под индивидуальную жилую застройку в районе отделенческой клинической больницы с частичным демонтажем (от ул. Алтуниной, 29 до ул. Алтуниной, 5)</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети в г. Минеральные Воды, с подключением к существующему водоводу Д600 мм на ул. Советскую</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети в г. Минеральные Воды по территории резервуаров от РЧВ на ул. Советская</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети от ИЖС 26:24:040801:34 до ИЖС 26:24:040801:121</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети с. Орбельяновка Минераловодского городского округа по ул. Абрикосовой от подключения к существующему водоводу Д200 мм ул. Советская до ул. Абрикосовая, 22</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети п. Ленинский Минераловодского городского округа от Малкинского водовода Ду=1000 мм по ул. Чернышевского до пересечения ул. Карла Маркса, далее по ул. Карла Маркса до пересечения ул. Клубная, далее по ул. Клубная до пересечения ул. Пеховская</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети п. Ленинский Минераловодского городского округа с подключением от проектируемого водовода Д225 мм (на пересечении с ул. Карла Маркса) по ул. Клубная (L227 м), далее от проектируемой сети Д110 мм ул. Клубная ул. Свободы (L408 м), Юбилейная (L405 м), Славы (L395 м) ул. Пеховская (L395 м) пер. Ясный (L226м) пер. Ясный-ул. Свободы (L295м)</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети п. Загорский Минераловодского городского округа по ул. Новоселов от № 1 до № 11 с подключением к существующему водоводу по ул. Центральная Д100 мм</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети п. Загорский Минераловодского городского округа, по ул. Первомайская от ул. Урожайная до ул. Южная с подключением к действующему водоводу Ду=100 мм по ул. Первомайская, далее от проектируемой сети по Д110 м ул. Первомайская по ул Южная до дома № 10</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети п. Загорский по ул. Южная от ул. Первомайская до ул. Южная, 24 с подключением к проектируемой водопроводной сети по ул. Первомайская Д110 мм</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети п. Загорский по ул. Полевая от подключения к существующей водопроводной сети Д100 мм по ул. Первомайская до ул. Полевая</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети п. Загорский по ул. Химиков от подключения к действующему водоводу Д100 мм по ул. Первомайская до ул. Химиков 13</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети с. Розовка Минераловодского городского округа, по пер. Мира, от действующего водопровода Д1580 мм от Стройчасти до пер. Мира, 14, с закольцовкой с существующим водопроводом</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети п. Новотерский Минераловодского городского округа по ул. Железноводская (L440 м) с подключением к действующему водоводу Д160 мм по ул. Железноводская в р-не ж.д. № 19 по ул. Западная от № 1 до № 39 (L580 м) с подключением к проектируемому водоводу по ул. Железноводская Д110 мм</p> <p>Проектирование и строительство водопроводной сети п. Новотерский по ул. Советская (L270 м), 1ый переулк (L60 м), 2ой переулк (L160 м), с подключением к проектируемому водоводу Д110 мм по ул. Железноводская</p>

1	2	3
		Проектирование и строительство водопроводной сети х. Красный Пахарь Минераловодского городского округа по ул. Малиновая от подключения к действующей водопроводной сети по ул. Яблонева Д150 мм до ул. Малиновая, 1
		Проектирование и строительство водопроводной сети х. Красный Пахарь по ул. Малиновая от № 1 до № 30 с подключением к проектируемому водопроводу по ул. Малиновая
		Проектирование и строительство водопроводной сети х. Красный Пахарь по ул. Подгорная от точки подключения к Кубанскому водоводу Д500 мм, в районе ул. Терновой до ул. Подгорная № 116
		Проектирование и строительство водонапорной башни и насосной станции подкачки в г. Минеральные Воды с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства в г. Минеральные Воды (на юго-восток от ж/д № 35 по ул. Яблонева х. Красный Пахарь, на юго-запад от ж/д № 84 по ул. Советская г. Минеральные Воды) и дальнейшего обеспечения их бесперебойным и качественным предоставлением услуг водоснабжения
		Реконструкция участка существующего водовода в с. Левокумка Минераловодского городского округа, х. Садовый до РЧВ с. Левокумка 2*1000 м ³ , для увеличения пропускной способности в целях обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства в п. Загорский (ул. Новоселов, Полевая, Юная, Первомайская, Светлая, Урожайная, Химиков, Звездная, Полевая, Ставропольская, Первомайская, Цветочная, Асторовская, Лесная, Солнечная, Раздольная, пер. Полярный) п. Первомайский (СТ «Колос» ул. Зеленая) с. Левокумка (ул. Дорожная, Набережная, Лесная, Менделеева, Кленовая, пер. Северный, СТ «Заречное»), технологически связанных с реконструируемым участком
		Реконструкция участка существующего Северного группового водовода в Андроповском муниципальном округе, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Гагарина, 47. Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участками до 3860 м на северо-восток от ОСВ
		Строительство водопровода в п. Новотерский, ул. Восточная, ул. Южная, ул. Лесная, пер. Тихий
		Строительство водопровода в с. Канглы, ул. Стадионная, ул. Спортивная, ул. Суркульная
		Замена участка надземного водовода через балку в х. Садовый
		Реконструкция водовода в с. Левокумка, ул. Мостовая, ул. Кумская, ул. Набережная, ул. Лесная
		Строительство водопровода в с. Розовка, ул. Новостроя
		Строительство водопровода в с. Розовка, пер. Мира
		Строительство водопровода в с. Нагутское, ул. Поперечная
		Строительство водопроводной насосной станции в п. Змейка
		Строительство водопроводной сети для обеспечения земельных участков, предназначенных под жилищное строительство для льготных категорий населения в с. Марьины Колодцы; с. Розовка (ул. 40 лет Победы, пер. Клубный), с. Греческое (северная часть); с. Побегайловка (южная часть); с. Долина (северо-восточная и центральная части); с. Дунаевка (центральная часть); с. Успенровка (ул. К. Маркса); п. Мирный (северная часть); с. Сунжа (центральная часть); с. Гражданское (центральная и западная части); с. Ульяновка (центральная и центрально-восточная части); п. Новотерский (ул. Пушкина, северо-западная и западная части); х. Перевальный (ул. XXVII Партсъезда, центральная часть); г. Минеральные Воды (между ул. Спортивная и ул. Луговая)
		Строительство водовода в п. Фруктовый – п. Нижнебалковский
		Проектирование и строительство канализационной сети в г. Минеральные Воды по ул. Советская от существующего канализационного коллектора по ул. Торговая до земельного участка с кадастровым номером 26:24:040706:99
		Проектирование и строительство канализационной сети в г. Минеральные Воды по ул. Яблонева от ул. Советской до ул. Северной

1	2	3
		Проектирование и строительство канализационной сети в г. Минеральные Воды на земельном участке, отведенном под индивидуальную жилую застройку в районе отделенческой клинической больницы по ул. Товстиады, Атамана Перепелицына, Алтуниной, Советской
		Проектирование и строительство канализационной сети в г. Минеральные Воды от жилой застройки до действующего канализационного коллектора по ул. Товстиады, Атамана Перепелицына, Алтуниной, Советской
		Проектирование и строительство канализационной сети в г. Минеральные Воды от действующего канализационного коллектора до индивидуальной жилой застройки выше резервуаров 3*10000 м ³ , в г. Минеральные Воды (на юго-восток от ж/д №35 по ул. Яблоневая х. Красный Пахарь, на юго-запад от ж/д №84 по ул. Советская г. Минеральные Воды)
		Проектирование и строительство канализационной сети в г. Минеральные Воды от действующего канализационного коллектора до индивидуальной жилой застройки в районе ниже резервуаров 3*10000 м ³ , (от ИЖС 26:24:040801:34 до ИЖС 26:24:040801:121)
		Проектирование и строительство канализационной сети в г. Минеральные Воды от действующего канализационного коллектора по ул. Горской до района жилой индивидуальной застройки по ул. Школьной и Тбилисской
		Проектирование и строительство канализационной сети в г. Минеральные Воды (по ул. Прикумская от № 101 до 119, ул. Речная от № 1 до № 27, от № 75 до № 83, № 102 до № 104, ул. Набережная от № 3 ДО № 17, № 63 до № 89, ул. Кумская от № 45 до № 71, ул. Некрасова от № 7 до № 27, ул. К. Цеткина от № 25 до № 47, пр. Веселый от № 3 до № 21, ул. Луговая от № 42 до № 48, № 65 до № 77, пер. Дружный от № 1 до № 19, ул. Желатиновая от № 9 до № 11, ул. Спортивная от №2 до № 34, ул. В. Интернационалистов от № 2 до № 42, ул. Абрикосовая от № 2 до № 24, пер. Энтузиастов от № 1 до № 11, ул. Пригородная от № 82 до № 90, ул. Сельская от № 2 до № 60, ул. Радужная от № 5 до № 19)
		Проектирование и строительство канализационной сети в г. Минеральные Воды по ул. Прикумская, ул. Речная, ул. Набережная, ул. Кумская, ул. Некрасова, ул. К. Цеткина, пр. Веселый, ул. Луговая, пер. Дружный, ул. Желатиновая, ул. Спортивная, ул. В. Интернационалистов, ул. Абрикосовая, пер. Энтузиастов, ул. Пригородная, ул. Сельская, ул. Радужная, ул. Школьная, ул. Кнышевского, ул. Советская (от 4 км до 5 км)
		Строительство канализации в с. Канглы
		Строительство насосной станции КНС в с. Левокумка
		Строительство канализации в с. Левокумка
		Реконструкция канализационных сетей в с. Левокумка, ул. Мостовая, ул. Дубикова
		Строительство канализации в с. Ульяновка
		Строительство канализации в п. Ленинский (ул. Чернышевского), п. Кумской, п. Привольный, х. Красный Пахарь
		Строительство канализационного коллектора и насосной станции в п. Евдокимовка
		Строительство канализационной сети для обеспечения земельных участков, предназначенных под жилищное строительство для льготных категорий населения в с. Марьины Колодцы; с. Розовка (ул. 40 лет Победы, пер. Клубный); с. Греческое (северная часть); с. Побегайловка (южная часть); с. Долина (северо-восточная и центральная части); с. Дунаевка (центральная часть); с. Успенровка (ул. К. Маркса); п. Мирный (северная часть); с. Сунжа (центральная часть); с. Гражданское (центральная и западная части); с. Ульяновка (центральная и центрально-восточная части); - п. Новотерский (ул. Пушкина, северо-западная и западная части); х. Перевальный (ул. XXVII Партсъезда, центральная часть); г. Минеральные Воды (между ул. Спортивная и ул. Луговая).
		Реконструкция КЛ6кВ в п. Анджиевский, от ВЛ6кВ ф. 609 ПС «Бутылочная» до ТП-1 Стекольного завода ф. 609
		Реконструкция ТП139 (РУ-6 кВ) в п. Анджиевский

1	2	3
		Строительство новых трансформаторных подстанций в районах нового жилищного строительства
		Реконструкция ВЛ6 кВ ф. 635 в г. Минеральные Воды, от ПС «Аэропорт» до КТП-171
		Строительство ВЛ3-6 кВ в г. Минеральные Воды, от ТП-166 до КТП 400 кВА
		Строительство ВЛ3-6 кВ в г. Минеральные Воды, от ф. 608 ПС «Щебзавод» до КТП 400 кВА
		Строительство дополнительной трансформаторной подстанции в п. Змейка
		Строительство объектов электроснабжения для обеспечения земельных участков, предназначенных под жилищное строительство для льготных категорий населения в с. Марьины Колодцы; с. Розовка (ул. 40 лет Победы, пер. Клубный); с. Греческое (северная часть); с. Побегайловка (южная часть); с. Долина (северо-восточная и центральная части); с. Дунаевка (центральная часть); с. Успеновка (ул. К. Маркса); п. Мирный (северная часть); с. Сунжа (центральная часть); с. Гражданское (центральная и западная части); с. Ульяновка (центральная и центрально-восточная части); п. Новотерский (ул. Пушкина, северо-западная и западная части); г. Минеральные Воды (между ул. Спортивная и ул. Луговая)
		Строительство объектов электроснабжения КВЛ-6 кВ, двухцепная ВЛ-6 кВ, точка подключения РУ-0,4 кВ в ТП-152 в п. Евдокимовка, ул. Евдокимовская, ул. Красноармейская, ул. Урожайная, ул. Гоголя, ул. Лысогорская
		Газификация п. Фруктовый
		Строительство газопровода среднего давления в с. Побегайловка, 2-е отделение п. Южный
		Реконструкция и модернизация котельной в х. Садовый
		Реконструкция (модернизация) котельных в г. Минеральные Воды, ул. Горская, 67а
		Реконструкция (модернизация) котельных в г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 35а
		Реконструкция (модернизация) котельных в с. Розовка, ул. Апанасенко, 47а
		Реконструкция (модернизация) котельных в с. Левокумка, ул. Мостовая, 53б
		Реконструкция (модернизация) котельных и тепловых сетей в п. Первомайский, ул. Ротенко, 3а
		Реконструкция (модернизация) котельных и тепловых сетей в п. Анджиевский, ул. Набережная, 85а
		Реконструкция (модернизация) котельных и тепловых сетей в п. Анджиевский, ул. Набережная, 85а
		Реконструкция (модернизация) котельных и тепловых сетей в п. Анджиевский, ул. Школьная, 8
		Реконструкция централизованной системы горячего водоснабжения с устройством индивидуальных тепловых пунктов в п. Анджиевский, ул. Школьная, 8
		Реконструкция централизованной системы горячего водоснабжения с устройством ИТП в п. Анджиевский
		Строительство сети теплоснабжения для обеспечения земельных участков, предназначенных под жилищное строительство для льготных категорий населения в с. Марьины Колодцы; с. Розовка (ул. 40 лет Победы, пер. Клубный); с. Греческое (северная часть); с. Побегайловка (южная часть); с. Долина (северо-восточная и центральная части); с. Дунаевка (центральная часть); с. Успеновка (ул. К. Маркса); п. Мирный (северная часть); с. Сунжа (центральная часть); с. Гражданское (центральная и западная части); с. Ульяновка (центральная и центрально-восточная части); п. Новотерский (ул. Пушкина, северо-западная и западная части); х. Перевальный (ул. XXVII Партсъезда, центральная часть); г. Минеральные Воды (между ул. Спортивная и ул. Луговая)

1	2	3
		<p>Техническое перевооружение системы теплоснабжения на базе геотермального теплового насоса для создания демонстрационного объекта высокой энергетической эффективности с использованием возобновляемых источников энергии в г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87А</p> <p>Реконструкция котельной № 26-02 в г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 9 «А»</p> <p>Реконструкция котельной № 26-06 в г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 47</p> <p>Реконструкция котельной № 26-10 в г. Минеральные Воды, ул. Кисловодская, 59</p> <p>Реконструкция котельной № 26-15 в г. Минеральные Воды, ул. Горская, 67 «А»</p> <p>Реконструкция котельной № 26-23 в г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 35 «А»</p> <p>Реконструкция котельной № 26-33 в п. Первомайский, ул. Ротенко, 3 «А»</p> <p>Реконструкция котельной № 26-36 в с. Левокумка, ул. Мостовая, 3</p> <p>Реконструкция котельной № 26-42 в п. Новотерский, ул. Пионерская, 31</p> <p>Реконструкция котельной № 26-43 в с. Розовка</p> <p>Реконструкция котельной № 26-50 в с. Побегайловка</p> <p>Реконструкция котельной № 26-22 в г. Минеральные Воды ул. Л.Толстого,43</p> <p>Реконструкция котельной № 26-29 в г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 16</p> <p>Строительство Межмуниципального зонального центра (МЗЦ) «Минераловодский» Состав МЗЦ: полигон ТКО + МПС + предприятие по переработке вторсырья + печь Ванюкова (ПВ) мощностью до 150 тыс. тонн в год. Общее количество жителей зоны обслуживания – около 228 тыс. человек постоянного населения + около 270 тыс. человек – туристы, посещающие территорию за год и находящиеся там в среднем 14 дней каждый с. Марьины Колодцы (в 2,7 км севернее канала Широкий) СЗЗ – 100 м</p>
Муниципальные программы		
5	Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 11.12.2019 № 2692	<p>Строительство пристройки в муниципальном казенном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школы № 18 п. Загорский Минераловодского района</p> <p>Реконструкция дошкольного образовательного учреждения на 144 места в с. Канглы Минераловодского района</p> <p>Ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети по улице Свободы (от д. № 1 до д. № 14) в хуторе Любительский Минераловодского городского округа Ставропольского края</p> <p>Ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети в селе Нижняя Александровка Минераловодского городского округа</p> <p>Ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети в хуторе Николаевская Степь Минераловодского городского округа</p> <p>Ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети в селе Ульяновка Минераловодского городского округа</p>
6	Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 18.12.2019 № 2806	Благоустройство спортивных площадок

РАЗДЕЛ 2. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Объекты федерального значения

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения						
1	Объекты железнодорожного транспорта	Организация скоростного движения на участках железных дорог «Ставрополь – Минеральные Воды – Кисловодск»	Минераловодский муниципальный округ	2030	Протяженность — 236,7 км	-
2	Объекты железнодорожного транспорта	Организация скоростного движения на участке железной дороги «Ростов – Минеральные Воды»	Минераловодский муниципальный округ	2030	Протяженность — 494,5 км	-
3	Объекты железнодорожного транспорта	Организация скоростного движения на участке железной дороги «Краснодар – Минеральные Воды»	Минераловодский муниципальный округ	2030	Протяженность — 389,6 км	-
4	Объекты железнодорожного транспорта	Организация скоростного движения на участке железной дороги «Кисловодск – Минеральные Воды – аэропорт Минеральные Воды»	Минераловодский муниципальный округ	2030	Организация интермодального сообщения с реконструкцией железнодорожных линий, протяженность реконструкции железнодорожных путей общего пользования определяется при проектировании	-
5	Автомобильные дороги федерального значения	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой на участках: - строительство участка км 338 – км 363 (обход г. Минеральные Воды)	Минераловодский муниципальный округ	2030	Определяется проектом	-
6	Автомобильные дороги федерального значения	Строительство и реконструкция автомобильной дороги	Минераловодский муниципальный округ	2030	Определяется проектом	-

1	2	3	4	5	6	7
		Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой: - реконструкция участка км 1 + 270 - км 990 + 400 протяженностью 975,72 км, категория ИБ;				
7	Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильная дорога А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск» реконструкция автомобильной дороги на участках: 1) км 0 – км 1+600 2) км 1+600 – км 27+800 3) км 27+800 – км 37+000 4) км 37+000 – км 46+480 5) км 46+480 – км 46+880 6) подъезд к г. Железноводску на участке от км 11+560	Минераловодский муниципальный округ	2020	1) Протяженность — 1,6 км; категория — IА; 2) Протяженность — 26,2 км; категория — ИБ; 3) Протяженность — 9,2 км; категория — IА; 4) Протяженность — 9,48 км; категория — ИБ; 5) Протяженность — 0,4 км; категория — IА; 6) Протяженность — 1,6 км; категория — ИБ	-
8	Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильная дорога А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные Воды» реконструкция участка км 0+000 – км 348+466	Минераловодский муниципальный округ	-	Протяженность — 348,5 км; категория — II	-
9	Объекты воздушного транспорта	Аэропортовый комплекс «Минеральные Воды»	Минераловодский муниципальный округ	-	Реконструкция рулежных дорожек и перрона, мест стоянки воздушных судов, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции в целях увеличения не менее чем на 200 тыс. пассажиров в год объема авиаперевозок через аэропорт (Ставропольский край, г. Минеральные Воды). Искусственная ВВП 3900х60 м, количество мест стоянки воздушных судов — 35	-

1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)						
10	Трубопроводный транспорт	Магистральный нефтепровод «Малгобек – Тихорецк». Реконструкция на участках 160,23-162,47 км, 167,07-173,12 км	Минераловодский муниципальный округ	2025	Пропускная способность до 8,8 млн. тонн в год, диаметр — 720 мм, протяженность — 8,29 км	-
11	Трубопроводный транспорт	Магистральный нефтепровод «Малгобек – Тихорецк». Реконструкция на участках 173,12-179,94 км, 262,77-264,23 км	Минераловодский муниципальный округ	2025	Пропускная способность до 8,8 млн. тонн в год, диаметр — 720 мм, протяженность — 8,28 км	-
12	Трубопроводный транспорт	Магистральный нефтепровод «Малгобек – Тихорецк». Реконструкция на участках 178,38-179,43 км, 180,47-183,78 км, 189,74-191,00 км	Минераловодский муниципальный округ	2026	Пропускная способность до 8,8 млн. тонн в год, диаметр — 720 мм, протяженность — 5,62 км	-
13	Трубопроводный транспорт	Строительство магистрального газопровода от ООО «Ставролен» до района г. Невинномысска	Минераловодский муниципальный округ	2024-2027	Проектный объем транспортировки газа — около 4,4 млрд. куб. метров в год, протяженность газопровода — 218,2 км, диаметр труб — 720 мм, рабочее давление — до 9,9 МПа, мощность ДКС — 35 МВт, производительность ГИС — около 4,4 млрд. куб. метров в год	-
14	Объекты газоснабжения	Реконструкция газораспределительной станции ГРС г. Минводы, стеклозавод	Минераловодский муниципальный округ	2024	Проектный объем транспортировки газа — 485 млн. м ³ в год, протяженность газопровода-отвода — 1,7 км, диаметр труб — 200 мм, рабочее давление — 5,4 МПа; производительность ГРС — 55,32 тыс. м ³ в час	-
Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства						
15	-	07-130412	Минераловодский муниципальный округ	-	-	-
16	-	07-529541	Минераловодский муниципальный округ	-	-	-

2.2 Объекты регионального значения

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование	Местоположение объекта	Статус объекта *	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»							
1	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры	Строительство терминально-логистических комплексов федерального уровня	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	П	Первая очередь	Не устанавливается	Определяется проектом
2	Организация водоснабжения	Строительство водопроводных сетей в с. Канглы Минераловодского городского округа Ставропольского края	Минераловодский муниципальный округ	П	Первая очередь	Не устанавливается	Определяется проектом
3	Организация водоснабжения	Водовод «Минеральные Воды – головная насосная станция»	Минераловодский муниципальный округ	П	Первая очередь	Диаметр — 1000 мм, протяженность — 20,2 км	Определяется проектом
4	Организация водоснабжения	Капитальный ремонт магистральных водоводов Северного ВКХ на объекте «Водопроводные сети» по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район	Минераловодский муниципальный округ	Р	Первая очередь	Не устанавливается	Определяется проектом
5	Организация водоснабжения	Капитальный ремонт разводящих водопроводных сетей на объекте «Водопроводные сети» по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район и резервуара на объекте «Напорно-регулирующий резервуар» по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, село Марьины Колодцы	Минераловодский муниципальный округ	Р	Первая очередь	Не устанавливается	Определяется проектом
6	Организация водоотведения	Канализационные очистные сооружения	Минераловодский муниципальный округ	П	Первая очередь	Расход — 65000 м ³ /сут	СЗЗ — 20 м

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Организация газоснабжения	Строительство газопровода-закольцовки ГРС ст-ца Суворовская и ГРС Суворовский спиртзавод	Минераловодский муниципальный округ, с. Гражданское	П	2023–2024	Протяженность — 0,03 км. Ду — 200 мм Ру — 0,6 МПа	Определяется проектом
8	Организация газоснабжения	Строительство газопровода-закольцовки ГРС г. Минводы, стеклозавод и ГРС Мин. Воды. АГНКС	Минераловодский муниципальный округ, близ с. Левокумка - п. Кумской	П	2023–2024	Протяженность — 7,1 км. Ду — 300 мм Ру — 0,6 МПа	Определяется проектом
9	Организация газоснабжения	Межпоселковый газопровод среднего давления к х. им Тельмана Минераловодского городского округа Ставропольского края	Минераловодский муниципальный округ, от ГРС ст. Лысогорская до х. Тельмана	П	2023–2024	Газопровод среднего давления. Протяженность — 4,5 км	Определяется проектом
10	Объект по преобразованию электрической энергии	Замена трансформатора Т-1 мощностью 25 МВА, ПС 110 кВ Мин- Воды-2	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	П	Первая очередь	Мощность — 40 МВА	ОЗ — 20 м
11	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	Берегоукрепление русла р. Кума	Минераловодский муниципальный округ, с. Канглы	П	Расчетный срок	Протяженность — 1,0 км	Определяется проектом
12	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	Берегоукрепительные работы на р. Кума	Минераловодский муниципальный округ, с. Левокумка	С	Первая очередь	Протяженность — 2,5 км	Определяется проектом
13	Обеспечение населения услугами здравоохранения	Врачебная амбулатория ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	Минераловодский муниципальный округ, п. Анджиевский	П	Первая очередь	35 посещений в смену	-
14	Обеспечение населения услугами здравоохранения	Участковая больница ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	Минераловодский муниципальный округ, с. Дунаевка, ул. Молодёжная	П	Первая очередь	15 койко-мест	-
15	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	Минераловодский муниципальный округ, п. Нижнебалковский, ул. Грибоедова	П	Первая очередь	10 посещений в смену	-
16	Обеспечение населения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	Минераловодский муниципальный округ,	П	Первая очередь	10 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	услугами здравоохранения		х. Сухая Падина, ул. Сухопадинская				
17	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	Минераловодский муниципальный округ, п. Фруктовый	П	Первая очередь	10 посещений в смену	-
18	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	Минераловодский муниципальный округ, х. Старотарский	П	Первая очередь	10 посещений в смену	-
19	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	Минераловодский муниципальный округ, х. Славянский, ул. Клубная	П	Первая очередь	10 посещений в смену	-
20	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	Минераловодский муниципальный округ, с. Орбельяновка, ул. Базарная	П	Первая очередь	10 посещений в смену	-
21	Обеспечение экономического роста	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа (ОЭЗ ТРТ)	Минераловодский муниципальный округ	П	Вторая очередь	Площадь — до 2500 га	Определяется проектом
22	Организация промышленного производства	Здание производственного корпуса и окислительной установки	Минераловодский муниципальный округ, п. Анджиевский	П	Первая очередь	Мощность — до 10 т/сутки	Определяется проектом
23	Организация промышленного производства	Цех по производству узкогорлой стеклянной тары	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	П	Расчетный срок	Мощность — до 10 т/сутки	Определяется проектом
24	Организация промышленного производства	Промышленный комплекс	Минераловодский муниципальный округ, с. Ульяновка	П	Первая очередь	Площадь — до 10 га	Определяется проектом
25	Организация обеспечения условий туризма и массового спорта	Кавминводский Велотерренкур	Город-курорт Железноводск, Минераловодский муниципальный округ, муниципальный округ г. Лермонтов	П	Первая очередь	Протяженность — 75 км	Нет
26	Инвестиционная площадка	Создание фармацевтического комплекса	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	П	Первая очередь	Размер площадки — 250000,0 м ²	-

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Инвестиционная площадка	Создание транспортно-логистического комплекса	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	П	Первая очередь	Размер площадки — 250000,0 м ²	-
28	Инвестиционная площадка	Инвестиционная площадка № 1 (производственная территория)	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	П	Первая очередь	Размер площадки — 16903,0 м ²	-
29	Инвестиционная площадка	Инвестиционная площадка № 2 (производственная территория)	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	П	Первая очередь	Размер площадки — 10001,0 м ²	-
30	Инвестиционная площадка	Инвестиционная площадка № 1 (РИП АПП «Ставрополье»)	Минераловодский муниципальный округ, с. Уляновка	П	Первая очередь	Размер площадки — 79000,0 м ²	-
31	Инвестиционная площадка	Инвестиционная площадка № 2 (РИП АПП «Ставрополье»)	Минераловодский муниципальный округ, с. Уляновка	П	Первая очередь	Размер площадки — 55000,0 м ²	-
32	Инвестиционная площадка	Инвестиционная площадка № 3 (РИП АПП «Ставрополье»)	Минераловодский муниципальный округ, с. Уляновка	П	Первая очередь	Размер площадки 1717525,0 кв.м.	-

Примечание – * П — проект, Р — реконструкция, С — строящийся.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Основные характеристики территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	149218,0
2	Численность населения, чел.	134545
3	Плотность населения, чел./га	0,9
4	Количество населенных пунктов	53
5	Расстояние до: г. Ставрополь, км	183
6	Главные планировочные оси:	
	Транспортная	Автодорога федерального значения А-157 Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск Автодорога федерального значения А-167 Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные Воды Автодорога федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджаном
	Природная	река Кума

1.1 Описание положения муниципального образования

Минераловодский муниципальный округ входит в особо охраняемый эколого-курортный регион Российской Федерации — Кавказские Минеральные Воды (далее — КМВ). Регион КМВ расположен на пересечении крупнейших железнодорожных и автомобильных магистралей, связывающих большинство регионов Северного Кавказа с другими частями России и играет роль политического центра Северо-Кавказского федерального округа, административным центром которого является город Пятигорск.

Территория муниципального округа определяется границами, установленными на основании закона Ставропольского края от 01.12.2003 № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края». Площадь территории Минераловодского муниципального округа — 1492 км².

Административным центром муниципального округа является населенный пункт — город Минеральные Воды.

В сельской системе расселения выделяется локальная местная система расселения, с центром в селе Нагутское, который, выполняя функции подцентра районной системы расселения, может являться центром обслуживания населенных пунктов в северной части муниципального округа.

Величина численности населенных пунктов колеблется от 0,1 тысяч человек (х. Западный Карамык, х. Новогодний, х. Возрождение, п. Привольный, х. Безивановка, х. Утренняя Долина, х. Новая Жизнь, х. Апанасенко, х. Николаевская Степь) до 3,0 и свыше тысяч

человек (с. Гражданское, с. Нагутское, п. Первомайский). Данные о категории сельских населенных пунктов приведены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

**Характеристика существующих сельских населенных пунктов Минераловодского
муниципального округа по численности населения**

Группы сельских населенных пунктов с населением (человек)	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов
1	2	3
Малые, в том числе: менее 50	6	х. Братство и Равенство; х. Западный Карамык; х. Новогодний; х. Новомирский; х. Новая Жизнь; х. им. Тельмана
от 51 до 200	14	п. Красное Поле; п. Кумагорск; п. Нижнебалковский; п. Привольный; п. Фруктовый; с. Еруслановка; х. Апанасенко; х. Безивановка; х. Веселый; х. Возрождение; х. Любительский; х. Николаевская Степь; х. Старотарский; х. Утренняя Долина
от 201 до 1000	11	п. Кумской; п. Мирный; с. Долина; с. Дунаевка; с. Сунжа; с. Успеновка; х. Лысогорский; х. Перевальный; х. Свободный Труд; х. Славянский; х. Сухая Падина
Средние, в том числе: от 1001 до 3000	16	п. Бородыновка; п. Загорский; п. Змейка; п. Ленинский; п. Новотерский; с. Греческое; с. Марьины Колодцы; с. Нагутское; с. Нижняя Александровка; с. Орбельяновка; с. Побегайловка; с. Прикумское; с. Розовка; с. Ульяновка; х. Красный Пахарь; х. Садовый
Крупные: более 3000	4	п. Первомайский; с. Гражданское; с. Канглы; с. Ливокумка

Положение Минераловодского муниципального округа в структуре Ставропольского края представлено на рисунке 3.1.1.

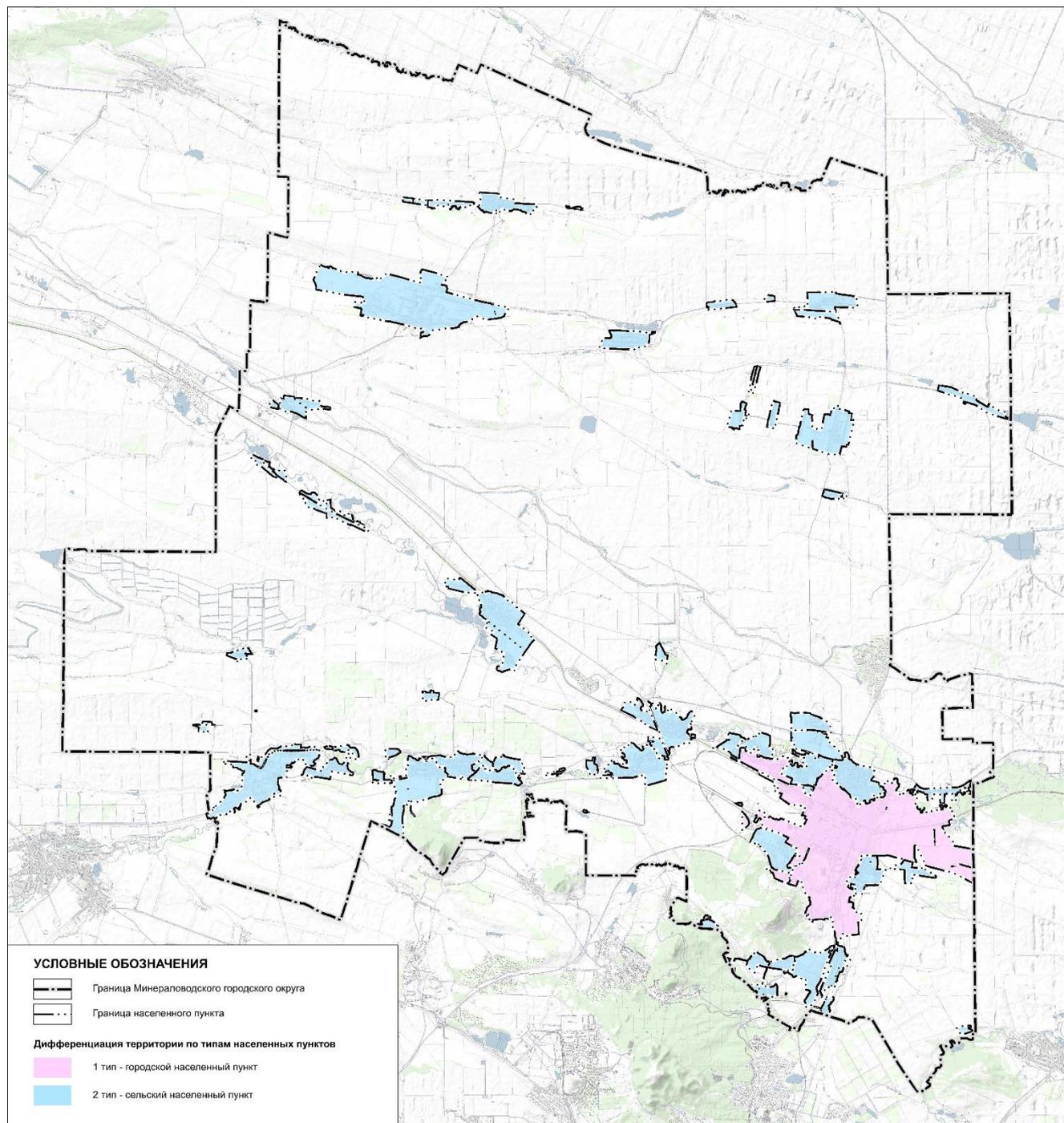
Рисунок 3.1.1

Положение Минераловодского муниципального округа в структуре Ставропольского края



Схема административно-территориального устройства Минераловодского муниципального округа представлена на рисунке 3.1.2.

Схема административно-территориального устройства Минераловодского муниципального округа



1.2 Существующая планировочная структура

Сложившееся размещение и пространственные взаимосвязи народнохозяйственных объектов муниципального округа Минеральные Воды и важнейших элементов природного ландшафта определили характерную для этой территории планировочную структуру.

Схема планировочной структуры выявляет объективные закономерности пространственной организации всех видов хозяйственной деятельности человека в пределах планируемой территории с учетом внешних и внутренних связей.

Территория Минераловодского муниципального округа относится к сложившейся уникальной природной, геоморфологической и климатической территории региона Кавказских Минеральных Вод, которая сформирована в единую систему городской и сельской агломерации.

Эта система образует развитую градостроительную структуру со сложным сочетанием зон с различным функциональным и режимным назначением и характеризуется наличием дефицита территорий для всех видов строительства.

Территория региона Кавказских Минеральных Вод имеет развитую транспортную систему — аэропорт, автодороги федерального, регионального и местного значения. Городские населенные пункты, за исключением города Лермонтова, соединены железной дорогой.

Обширные равнинные территории заняты сельскохозяйственными угодьями и сельскими населенными пунктами, расположенными вдоль основных автодорог.

Градостроительное развитие планировочной структуры территории Минераловодского муниципального округа будет происходить в соответствии с развитием региона Кавказских Минеральных Вод под влиянием позитивных социально-экономических процессов, обусловленных стабильностью социально-политической ситуации в регионе и наличием уникальных курортологических ресурсов этой территории. Сближенность населенных пунктов составляет одну из основных планировочных структурных особенностей территории региона Кавказских Минеральных Вод.

Второй составляющей планировочной структуры территории Минераловодского муниципального округа является природоохранная функция, развитие природоохранных территорий государственных заказников краевого значения — зоны существования редких растений и животных, и памятников природы гор-лакколитов.

Общая территория заказников составляет 17156,4 га: крупные — «Бештаугорский» (16012,0 га), «Кумагорский» (350,9 га), памятников природы: гора «Верблюд» (390,0 га), гора «Кинжал» (9,5 га), гора «Кокуртлы» (200,0 га), гора «Змейка» (194,0 га).

Сложившаяся территориальная организация Минераловодского муниципального округа представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- главные планировочные оси — основные транспортные магистрали;
- планировочные центры: главный — центр г. Минеральные Воды, и второстепенные — сельские населенные пункты — центры групп населенных мест;
- планировочные зоны — обширные территории с резко выраженными особенностями, природоохранные зоны — зоны размещения заказников, зоны градостроительного освоения территории.

Исторически планировочная структура муниципального округа формировалась как часть планировочной системы региона Кавказских Минеральных Вод, которая является частью опорного каркаса территории Ставропольского края.

Важную роль в формировании опорного каркаса территории муниципального округа имеют транспортные коридоры, проходящие через регион Кавказских Минеральных Вод.

С запада на восток проходит мощный транспортный коридор — автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ», железнодорожная магистраль.

Планировочная структура Минераловодского муниципального округа является открытой, позволяющей сохранить упорядоченные взаимосвязи между основными ее элементами в процессе территориального развития, поскольку связь опорного каркаса региона КМВ с

планировочным каркасом Ставропольского края обеспечивает устойчивость функционирования этих структур.

Основные элементы планировочной структуры — это планировочные оси, планировочные узлы, планировочные зоны, природно-ландшафтные коридоры и охраняемые территории, основные элементы транспортной и инженерной инфраструктуры, крупные народнохозяйственные объекты.

В зависимости от пространственно-геометрической формы и характера образующих их объектов они подразделены на главные и второстепенные, точечные и плоскостные, природно-ландшафтные. Каждый из этих элементов имеет свою зону воздействия, то есть влияния на условия проживания и хозяйственной деятельности людей, состояние окружающей среды.

Структурообразующую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура, а в формировании центров — максимальная для данной территории плотность размещения функций, место сосредоточения демографических, трудовых, материальных ресурсов, объектов сферы обслуживания, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочные оси на территории муниципального округа формируются вдоль основных автомобильных дорог и железной дороги.

Главной планировочной осью является автомобильная дорога Р-217 «Кавказ», которая имеет выходы в Карачаево-Черкесию и Кабардино-Балкарию, а также в Дагестан через автомобильную дорогу из г. Георгиевск в г. Буденновск.

Второстепенные планировочные оси или оси регионального значения проходят по автомобильным дорогам регионального значения, на них линейно расположены населенные пункты, образуя связность территории и ее функциональную эффективность.

Главные планировочные оси территории муниципального округа совпадают с природно-ландшафтными коридорами р. Кумы и р. Суркуль. Природный фактор является одним из основополагающих и формирующих развитие территории в градостроительном и социально-культурном плане.

Природный каркас территории Минераловодского муниципального округа представлен линейными и плоскостными природными элементами — это реки, горы-лакколиты, леса и особо охраняемые природные территории.

Современная система расселения имеет историческую преемственность: главные оси расселения совпадают с историческими торговыми путями. Особенностью системы расселения муниципального округа является расположенный асимметрично относительно всей территории центр системы расселения муниципального округа — г. Минеральные Воды. Необходимость формирования подцентра системы расселения с. Нагутского вызвано разделением территории муниципального округа транспортным коридором на две планировочные зоны: *северную* — с преобладанием сельскохозяйственных территорий и *южную* — урбанизированную с высокой плотностью населения. Эти центры формируют вокруг себя зоны влияния 1 часовой транспортной доступности.

Южная планировочная зона — урбанизированная территория муниципального округа, здесь расположен г. Минеральные Воды. Зона сформировалась вдоль главной планировочной оси, проходящей с запада на восток, и характеризуется высокой концентрацией производственных объектов, маятниковой трудовой миграцией и высокой плотностью населения в населенных пунктах.

Город Минеральные Воды, входящий в зону урбанизации, имеет свою зону влияния, образуя агломерационное образование. В дальнейшем, при активном градостроительном развитии и освоении территории, возможно слияние ряда населенных пунктов с городом.

На территории южной планировочной зоны находится главный транспортный узел г. Минеральные Воды, расположенный на главной планировочной оси

Город Минеральные Воды — это крупный транспортный узел межрегионального значения, включает крупные авто и железнодорожные узлы и аэропорт «Минеральные Воды» международного значения.

В южной планировочной зоне сосредоточено большое количества памятников истории, культуры, археологии и архитектуры, памятников природы и природных заказников, уникальных мест. На территории имеются источники минеральных и термальных вод.

В северной планировочной зоне наиболее выражена сельскохозяйственная функциональная направленность — производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

Она характеризуется низкой плотностью населения, здесь формируется подцентр системы расселения с. Нагутское, подцентр социально-культурного обслуживания северной планировочной зоны

По северной части рассматриваемой планировочной зоны проходит планировочная ось второго порядка — автодорога местного значения, объединяющая и организующая периферийные населенные пункты в единую планировочную систему.

В северной планировочной зоне имеются памятниками истории и культуры, здесь возможна организация рекреационного центра не традиционных видов туризма и отдыха (рыбалка и охота и так далее).

На территории Минераловодского муниципального округа имеются целебные минеральные источники, термальные воды, лечебные грязи и это с уникальной природой и климатом является самым важным потенциалом развития территории.

Планировочные оси:

Главная планировочная ось:

– центральный широтный транспортный коридор в составе железной дороги, автодороги федерального значения Р-217 «Кавказ».

Второстепенные планировочные оси:

– транспортные направления региональных и местных автодорог;

Главные водные (ландшафтные) оси:

– акватории р. Кумы и р. Суркуль.

Главная рекреационная ось:

– рекреационный и экологический коридор водной системой р. Кумы;

Второстепенные планировочные оси:

– рекреационные коридоры водной системы р. Джемуха и р. Суркуль;

– рекреационные оси по направлению региональных и местных автомобильных дорог.

Планировочные центры:

– главный планировочный центр — административный центр муниципального округа Минеральные Воды;

– второстепенные — центры обслуживания групп населенных мест;

– ландшафтные доминанты — гора Змейка, гора Кинжал, гора Верблюд.

Планировочные зоны:

Планировочными зонами Минераловодского муниципального округа являются обширные территории с резко выраженными функциональными и планировочными особенностями:

- природоохранные зоны (1-й экологический подрайон, памятники природы – гора Змейка, гора Верблюд, гора Кинжал, особо охраняемые природные территории государственных заказников);
- зоны сельскохозяйственного назначения;
- зона градостроительного освоения территории — селитебные территории г. Минеральные Воды и населенных пунктов муниципального округа, производственно-коммунальные территории, объекты санаторно-курортной зоны и зоны сельскохозяйственного использования;
- природно-рекреационные зоны.

Транспортный коридор федеральной автомобильной дороги, обеспечивая благоприятные условия для развития, разделяет территории муниципального округа. В связи с этим особое значение приобретает система местных автомобильных дорог, которые обеспечивают кольцевую транспортную связь всех частей территории муниципального округа с административным центром.

Формирование системы планировочных центров обеспечивает структурное единство и композиционную целостность территории муниципального округа:

- административный, культурный, общественно-деловой центр — г. Минеральные Воды, многофункциональная общественно-деловая зона, с развитием деловой, административной, финансовой деятельности;
- многофункциональные общественные центры на территории групп селитебных территорий с кредитно-финансовыми учреждениями, предприятиями транспортных услуг, периодического обслуживания в области образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, торговли, в зависимости от величины пешеходной и транспортной доступности;
- общественные центры селитебных территорий населенных мест;
- рекреационные центры со специализацией в области рекреации и курортов при активном освоении территорий рекреационных зон.

Перспектива развития планировочной структуры, основанной на понятиях природного, градостроительного каркасов, объемы жилищного строительства зависят от освоения курортологических ресурсов Минераловодского муниципального округа, и от предусмотренного развития транспортной инфраструктуры.

ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

2.1 Климат

Климат Минераловодского муниципального округа сравнительно сухой, сюда не доходят влажные воздушные массы с Черного моря, они задерживаются Главным Кавказским хребтом (индекс континентальности климата по Н.Н. Иванову составляет — 148 %). Климат отличается достаточно высокой контрастностью — лето жаркое, сухое, зима морозная и дождливая. Ясно выражена весна и лето. Продолжительность часов солнечного сияния здесь составляет порядка 1910.

Основные показатели температурного режима Минераловодского муниципального округа по месяцам года представлены в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1

Основные показатели температурного режима
Минераловодского муниципального округа по месяцам года, °С

Месяц	Абсолютный минимум	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Абсолютный максимум
1	2	3	4	5	6
январь	-33,3	-5,7	-2,5	1,7	19,5
февраль	-31,6	-6,0	-2,4	2,5	19,5
март	-23,8	-1,2	2,8	8,4	21,5
апрель	-7,6	4,6	10,0	16,8	30,3
май	-2,9	9,1	15,1	21,8	34,5
июнь	3,2	13,5	19,6	26,5	34,9
июль	7,4	16,1	22,6	29,8	37,5
август	4,2	15,7	22,0	29,3	39,7
сентябрь	-4,6	11,2	16,9	23,9	41,1
октябрь	-17,7	5,8	10,3	16,4	37,4
ноябрь	-23,6	0,2	3,6	8,3	34,1
декабрь	-31,5	-4,4	-1,3	2,8	19,5
год	-33,3	4,9	9,7	15,7	21,5

Максимальная амплитуда температуры воздуха равна 72 °С. Следует отметить, что экстремальные снижения температуры зимой до минус 30–34 °С происходят при вторжении холодных арктических масс, а необычное повышение летом до 35–42 °С — при адвекции тропических воздушных масс. В свою очередь, прохождение зимой средиземноморских и атлантических процессов приносит обычно теплую и дождливую погоду, а прохождение циклонов летом смягчает засушливый режим, принося понижение температуры, увеличение облачности и дождя.

В течение года в муниципальном округе выпадает в среднем 538 мм осадков с преобладанием в теплый период. В таблице 3.2.2 представлена информация о количестве осадков, выпадающих на территории Минераловодского муниципального округа.

Таблица 3.2.2

Количество осадков, выпадающих на территории Минераловодского муниципального округа,

мм

Месяц	Норма	Месячный минимум	Месячный максимум	Суточный максимум
1	2	3	4	5
Январь	18	2	44	17
Февраль	18	3	57	20
Март	28	3	70	25
Апрель	54	4	170	64
Май	66	8	134	74

1	2	3	4	5
Июнь	86	10	245	124
Июль	69	9	170	120
Август	48	5	120	58
Сентябрь	35	2	124	69
Октябрь	38	3	100	39
Ноябрь	31	0.9	68	25
Декабрь	28	3	66	29
Год	519	312	679	124

Показатели снежного покрова представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3

Показатели снежного покрова на территории
Минераловодского муниципального округа по месяцам года

Месяц	Число дней	Высота, см	Максимальная высота, см
1	2	3	4
Январь	18	2	44
Февраль	18	3	57
Март	28	3	70
Апрель	54	4	170
Май	66	8	134
Июнь	86	10	245
Июль	69	9	170
Август	48	5	120
Сентябрь	35	2	124
Октябрь	38	3	100
Ноябрь	31	0.9	68
Декабрь	28	3	66
Год	519	312	679

Средняя из наибольших высот снежного покрова составляет 10–13 см, наибольшая 29–30 см. Процент зим с отсутствием устойчивого снежного покрова составляет 48 %.

В таблице 3.2.4 представлены сведения о среднемесячной и годовой относительной влажности воздуха на территории Минераловодского муниципального округа.

Таблица 3.2.4

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха в
Минераловодском муниципальном округе, %

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха												
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
84	82	79	72	72	71	66	66	72	79	85	86	76

В годовом ходе относительной влажности воздуха отмечается ее превышение в холодный период над влажностью в теплый. Значительное повышение относительной влажности зимой связано с большой повторяемостью восточных влажных воздушных потоков.

В суточном ходе относительная влажность воздуха достигает наименьших значений днем, наибольших ночью и утром. Преобладающее направление ветра в течение года — восточное, на втором месте по повторяемости — западные ветры, в июне и июле — западные и восточные соответственно. В таблице 3.2.5 представлена информация о повторяемости различных направлений ветра.

Таблица 3.2.5

Повторяемость различных направлений ветра на территории
Минераловодского муниципального округа, %

Повторяемость различных направлений ветра													
направление	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
С	2	1	2	3	3	4	3	3	3	2	2	1	2
С-В	3	4	5	5	5	4	5	5	5	4	3	3	4
В	42	45	48	42	35	23	26	33	36	44	46	43	39
Ю-В	10	10	10	13	12	10	12	12	13	12	12	11	11
Ю	1	1	1	1	2	3	3	2	1	1	1	1	2
Ю-З	3	2	2	3	3	5	5	4	3	2	2	2	3
З	27	25	20	22	25	32	29	26	25	23	22	26	25
СЗ	12	12	12	11	15	19	17	15	14	12	12	13	14
штиль	11	9	8	7	9	10	11	11	11	10	10	13	10

В теплый период года восточные ветры являются наиболее сухими и жаркими, западные же ветры приносят прохладный и влажный воздух.

Скорость ветра невелика — средняя за год составляет 3,8 м/сек, максимума достигает в феврале – апреле, когда происходит стабилизация антициклона над Казахстаном. Образование Черноморской депрессии вызывает возрастание барических градиентов и является причиной увеличения скорости ветра.

Показатели среднемесячной и годовой скорости ветра представлены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6

Среднемесячная и годовая скорость ветра на территории
Минераловодского муниципального округа, м/сек

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха													
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
84	82	79	72	72	71	66	66	72	79	85	86	76	

Общее число дней с «особо благоприятными» и «благоприятными» условиями проведения климатолечения и активного отдыха составляет в Минеральных Водах порядка 140 дней, продолжительность возможной гелиотерапии 265 дней, средняя продолжительность комфортного периода при проведении воздушных масс составляет 77 дней, солнечных — 131 день.

В таблице 3.2.7 представлены показатели числа дней с различными явлениями.

Таблица 3.2.7

Число дней с различными погодными явлениями на территории
Минераловодского муниципального округа

Явление	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Дождь	11	9	14	15	15	15	12	11	14	15	15	12	158
Снег	14	14	9	1	0,1	0	0	0	0	1	5	11	55
Туман	10	9	7	3	2	1	1	1	3	7	9	11	64
Мгла	0	0	0,1	0,1	0	0,03	0	0	0	0,1	0,1	0	0
Гроза	0,1	0,1	0,4	2	6	8	6	7	3	0,3	0,1	0	33
Метель	2	2	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0,2	1	6
Гололед	6	5	3	0,1	0	0	0	0	0	0,2	2	6	22
Изморозь	0,1	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0	0	0,2
Сложное отложение	1	0,3	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2

Как видно из таблицы наибольшее количество дней с различными явлениями приходится на дождь, затем на туман, снег, грозу и гололед, остальные явления имеют незначительную продолжительность.

Стоит отметить также, что продолжительность безморозного периода составляет здесь 179 дней, первые заморозки случаются в середине октября, последние отмечаются в середине апреля. Продолжительность периода с температурой более 20 °С составляет 71 день. Сумма температур за период активной вегетации растений составляет 3247 °С.

Таким образом, анализ природно-климатических условий позволяет сделать вывод, что климат на территории Минераловодского муниципального округа достаточно благоприятен для жизни и хозяйственной деятельности.

2.2 Геологическое строение, рельеф, инженерно-геологические условия, инженерно-строительное районирование

В геологическом строении территории Минераловодского муниципального округа наиболее широкое распространение получили глины майкопской серии, относящиеся к палеоген-нижне-миоценовому возрасту.

Толща этих относительно однородных плотных сланцеватых аргиллитоподобных глин темно-серого, зеленовато- и коричневатого-серого цвета имеет общую мощность 250–300 м. Она содержит местами скопления ископаемых костей рыб, отличающихся повышенной радиоактивностью, выделяющих радон.

На майкопских глинах лежит комплекс рыхлых отложений четвертичного возраста, состоящий в основном из суглинков, глин, супесей с большим или меньшим содержанием дресвы и щебня в объеме 10–30 %, покрывающих склоны и подножье горы Змейка. В строении долин рек и озерных котловин преобладают пески, супеси, суглинки с линзовидными прослоями галечников и гравия общей мощностью 10–20 м. На высоких речных террасах местами встречаются достаточно мощные покровы лессовидных суглинков (8–10 м). Общая мощность покрова рыхлых отложений до 25 м, преобладающая 5–10 м.

Скальные породы в округе обнажаются лишь в привершинной части горы Змейка, где они представлены граносиенит — порфирами.

Территория округа представляет собой пологоволнистую равнину, пересеченную овражно-балочными системами и долинами рек. Характерной особенностью рельефа является наличие эрозийных, так называемых столовых гор с плоскими вершинами.

Абсолютная высота равнины достигает 320–340 м с одиночными холмами (останцы речных террас р. Кума). Относительная высота до 30–40 м с горой-лакколлитом Змейка, высота которой составляет 994 м, а склоны прорезаны глубокими змееподобными оврагами и лощинами. Поверхность равнины прорезают долины рек Кумы и Джемухи, а также нескольких ручьев, безводных оврагов и балок. Глубина вреза реки Кумы до 30–35 м, Джемухи — 10–15 м, оврагов и балок — 3–10 м. Во многих местах местность осложняют пруды, котловины, выемки, небольшие карьеры по добыче местных стройматериалов.

Склоны горы Змейка имеют преобладающую крутизну 20–25°, но много обрывистых участков высотой до 5–7 м при длине до 100–150 м.

Гидрогеологические условия относительно сложные. На рассматриваемой территории грунтовые воды встречаются в четвертичных отложениях. При этом наиболее обводнены аллювиальные отложения пойм и в меньшей степени надпойменных террас. Склоны горы Змейка бывают обводнены в дождливые периоды и в течение коротких периодов после них.

На II и III надпойменных террасах (далее — н. т.) р. Кума, на которых расположена основная часть г. Минеральные Воды, грунтовые воды распространены повсеместно на глубине 0,5–5,0 м, реже 5–10 (III н. т.) и 1,5–12,5 м (II н. т.), на этих террасах существует 2 водоносных горизонта. На III н. т. верхний горизонт в песках и сильно разуплотненных суглинках на глубине 0,5–2 м; нижний — в песках и галечниках на глубине от 3 до 9,5–10 м. На II н. т. — верхний горизонт в лессовидных суглинках на глубине 1,5–3 м; нижний — в песках с линзами гравия на глубине 9–10 м.

Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод 1,5–2 м для верхних и 0,5–0,8 м для нижних горизонтов. Широкое распространение водоупорных глин майкопской серии и продуктов их выветривания обуславливают незначительную обводненность иных генетических комплексов четвертичных отложений.

Водоносность более глубоких по условиям залегания коренных пород, содержащих как пресные, так и минеральные воды, вскрытые глубокими буровыми скважинами, неосвещена в связи с отсутствием данных.

Длины рек Кумы и Джемухи террасированы (3 надпойменные террасы высотой от 3–4 до 40 м). Дно долин, особенно р. Джемухи, местами заболочено и поросло тростником. Ширина долин: р. Кума — 3–3,5 км и р. Джемуха — 0,2–0,3 км.

Инженерно-геологические условия. Территория Минераловодского муниципального округа характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Основными факторами, осложняющими строительство, являются: широкое развитие просадочных и набухающих грунтов, подтопление и затопление, пестрый литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами. В целом грунтовые условия территории удовлетворительные.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и по степени пригодности для градостроительного освоения можно выделить следующие территории:

1. Надпойменные террасы реки Кума и реки Джемуха

Местность пологоволнистая и плоская террасированная (до 3 надпойменных террас высотой 7–40 м над меженным уровнем рек) с многочисленными промоинами, оврагами и староречьями. Уступы, разделяющие террасы, не всегда четко выражены в рельефе, но местами имеют высоту до 8–10 м и крутизну до 20–30°.

Грунты с поверхности: суглинки, глины, супеси, подстилаемые песками и галечниками при общей мощности аллювия до 25 м.

Глубина залегания уровня грунтовых вод 0,5–10 м.

Террасы местами подвержены заболачиванию (I и II), уступы террас кое-где оползают, на них и в прирвовочной части развивается овражно-балочная, иногда и речная эрозия, что приводит к подмыванию и обрушению уступов террас. Наконец, среди покровных суглинков встречаются лессовидные просядочные разности. Все эти проявления геологических процессов опасны для любого вида строений.

Сейсмичность округа оценивается по современным подходам в 7–9 баллов.

2. Склоны и конусы выноса горы Змейка

Поверхность склонов, обращенных к городу, ступенчатая и ребристая, изрезанная в нижней части многочисленными дорогами и карьерами по добыче камня.

Склоны покрывают скопления щебня и глыб, крупные одиночные глыбы, дресвяно-щебнистые суглинки, выходы скальных пород. Породы практически безводны и бывают обводнены только в дождливые периоды. На участках склонов, покрытых значительными накоплениями рыхлых грунтов, наблюдаются оползни, возможны камнепады, подвижка осыпей, обвалы.

Подножье склонов и конуса выноса сложены суглинками и глинами с дресвой, щебнем и глыбами общей мощностью до 25 м. Уровень грунтовых вод в конусах выноса залегает на глубине 1–5 м. Из геологических процессов здесь наблюдается заболоченность в понижениях местности, на дне ручьев и оврагов, крупные и небольшие оползни, эрозионные процессы в оврагах и балках. Сейсмичность порядка 7–8 баллов (сейсмическое микрорайонирование не производилось).

По условиям градостроительного освоения наиболее благоприятна поверхность конусов выноса. Склоны горы малопригодны для строительства из-за большой крутизны, наличия подвижных грунтов на поверхности, высокой сейсмичности территории и обилия мест, где проявляются опасные геологические процессы.

3. Поймы реки Кума и реки Джемуха

Местность пониженная, плоская, террасированная на многих участках, особенно в долине р. Джемуха, заболоченная, с многочисленными рытвинами, промоинами, протоками и староречьями. В периоды весеннего половодья и дождевых паводков целиком затапливается.

С поверхности развиты покровные суглинки, подстилаемые галечниками с песком и гравием. Общая мощность аллювия 5–7 м. Грунтовые воды на глубине 0,5–1,0 м.

Таким образом, высокая степень заболоченности и ежегодная многократная затапливаемость округа позволяют отнести его к неблагоприятным для градостроительного освоения.

В целом, анализ инженерно-геологических условий показывает, что территория Минераловодского муниципального округа относится к территориям с достаточно сложными условиями для градостроительного освоения.

2.3 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Минераловодского муниципального округа представлены преимущественно месторождениями минеральных вод и различных строительных материалов.

По данным Схемы территориального планирования особо охраняемого эколого-курортного региона Кавказских Минеральных Вод на территории Минераловодского муниципального округа эксплуатируются 4 месторождения нерудного сырья, 8 месторождений

и участков месторождений минеральных вод, 1 участок пресных подземных вод на неутвержденных запасах.

На территории Минераловодского муниципального округа определены перспективные площади нерудного глинистого сырья для производства кирпича, с запасами 1963,6 млн. м³, глинистого сырья для производства керамзитового гравия, с прогнозными запасами 470,5 млн. м³, песчано-гравийной смеси для местных нужд, с прогнозными ресурсами 3,3 млн. м³, глинистого сырья для производства кирпича с прогнозными запасами 2435 млн. м³, песчано-гравийной смеси для местных нужд с прогнозными запасами 9038,9 млн. м³.

Месторождения нераспределенного фонда недр Минераловодского муниципального округа с утвержденными запасами представлены ниже (таблица 3.2.8).

Таблица 3.2.8

Месторождения нераспределенного фонда недр Минераловодского муниципального округа с утвержденными запасами, тыс. м³

Название месторождения	Вид полезного ископаемого	Состояние балансовых запасов			
		А	В	С1	А+В+С1
1	2	3	4	5	6
Первомайское	Глины	207	421	1265	1893
Месторождение «Кавказ»		100	197	421	718

На территории Минераловодского муниципального округа разведаны и утверждены запасы минеральных вод различных типов по химическому составу и лечебным свойствам.

Добыча минеральных подземных вод осуществляется на 8 месторождениях с использованием 16 эксплуатационных и 6 наблюдательных скважин.

Также на территории округа расположены 2 месторождения газа, которые находятся в нераспределенном фонде.

Кумагорское месторождение термальных, сероводородных, сернощелочных вод расположено к северо-западу от города на склонах горы Конкуртлы. Воды используются для ванн, утвержденные ГКЗ запасы по категории А составляют 260,0 м³/сут.

В районе горы Змейки пробурены четыре разведочных скважины. Установлена различная степень обводненности апт-альбских отложений и разнообразие состава заключенных в них вод, в том числе углекислых вод железноводского типа.

В сочетании с благоприятными ландшафтными условиями муниципальный округ перспективен для строительства курортного комплекса.

В результате разведочных работ, проводившихся в последнее время, выявлены минеральные воды в районе хутора Привольного. Возможность практического использования их нуждается в дальнейшем изучении.

Из строительных материалов в районе города разведаны с разной степенью детальности следующие — глины и суглинки легкоплавкие для изготовления кирпича — Минераловодское месторождение (уч. III), расположено в 6 км к Ю-В от ст. Минеральные Воды, ориентировочные запасы по категории С2 составляют 650 тыс. м³;

Минераловодское месторождение (уч. IV) находится в 3 км к С от с. Лвокумка, утвержденные запасы по категории А — 27,7 тыс. м³. Оба месторождения не эксплуатируются.

Кроме того, имеется месторождение строительного камня Змейское (граносиенитпорфиры). В настоящее время оно не разрабатывается.

2.4 Водные ресурсы

Минераловодский муниципальный округ расположен в юго-восточной части Ставропольского края, в долине реки Кумы, у подножия горы Змейка, на территории муниципального округа протекают реки — Кума, Суркуль и Джемуха.

Основные характеристики рек Минераловодского муниципального округа, в соответствии с данными государственного водного реестра, представлены в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9

Основные характеристики рек Минераловодского муниципального округа
(по данным государственного водного реестра)

Основные показатели	Река Кума
Местоположение	Каспийское море
Бассейновый округ	Западно-Каспийский бассейновый округ (7)
Речной бассейн	Бессточные районы междуречья Терека, Дона и Волги (1)
Речной подбассейн	Нет (0)
Водохозяйственный участок	Кума от истока до впадения р. Подкумок (3)
Длина водотока	802 км
Водосборная площадь	33500 км ²
Основные показатели	Река Джемуха
Местоположение	633 км по пр. берегу р. Кума
Впадает в	река Кума в 633 км от устья
Бассейновый округ	Западно-Каспийский бассейновый округ (7)
Речной бассейн	Бессточные районы междуречья Терека, Дона и Волги (1)
Речной подбассейн	Нет (0)
Водохозяйственный участок	Кума от истока до впадения р. Подкумок (3)
Длина водотока	24 км
Водосборная площадь	187 км ²
Основные показатели	Река Суркуль
Местоположение	664 км по левому берегу р. Кума
Впадает в	Река Кума в 664 км от устья
Бассейновый округ	Западно-Каспийский бассейновый округ (7)
Речной бассейн	Бессточные районы междуречья Терека, Дона и Волги (1)
Речной подбассейн	Нет (0)
Водохозяйственный участок	Кума от истока до впадения р. Подкумок (3)
Длина водотока	119 км
Водосборная площадь	1440 км ²

Основной водной артерией территории является р. Кума, берущая начало на северном склоне Скалистого хребта из родников у горы Кумбаши на высоте 2100 м и впадает в Каспийское море по Кумскому коллектору, введенному в эксплуатацию в 1977 году.

Основное питание Кума получает от атмосферных осадков (до 70 %) и грунтовых вод. Весеннее таяние снега вызывает половодье, начинающееся в начале марта, на общий подъем половодья часто накладываются непродолжительные высокие подъемы от выпадающих дождей. Сток половодья составляет 60 % от годового (характеристика водного режима реки приводится в основном по данным поста у станции Александрийской, расположенной в 12 км ниже Минеральных Вод: $F = 3630 \text{ км}^2$, $L = 572 \text{ км}$ от устья).

Максимумы расходы воды достигают в двадцатых числах апреля. Максимальный расход 1 % обеспеченности в районе станции Александрийской по данным «Ресурсов поверхностных вод» составляет 128 м³/сек, «Каталога по максимальному стоку рек СССР» — 152 м³/сек, «Севкавгипроводхоза» — 156 м³/сек, по данным же Севкавгипродорнии в районе с. Канглы — 200 м³/сек.

Средняя скорость течения реки в паводок 1,8–2 м/сек, в межень — около 0,9 м/сек. Грунтовое питание обеспечивает постоянный сток в реке, даже в засушливые годы. Наименьший месячный расход 95 % обеспеченности составляет 0,35–0,50 м³/сек.

Ледовый режим реки характеризуется неустойчивостью; забереги появляются в начале декабря, ледостав устанавливается в среднем 24 декабря, вскрывается река в конце февраля – начале марта. Устойчивый ледостав отмечается в 80 % зим, толщиной льда 0,15–0,20 м. Очищение реки ото льда наступает 11–12 марта.

Среднемесячная температура воды в мае достигает 18,0 °С, в июне 22,2 °С, июле 24,3 °С, августе 23,6 °С и сентябре 17,6 °С.

Воды Кумы отличаются значительной мутностью. Среднегодовая мутность составляет 1600 г/м³, в паводок 8600 г/м³ (наибольшая 17000 г/м³).

Минерализация воды в период половодья — порядка 1 г/л (максимальная — около 4 г/л). В период половодья возможно преобладание как ионов НСО₃, так и SO₄, в межень увеличивается содержание SO₄; в половодье отмечается незначительное превышение катионов Са⁺, в меженный период — Na⁺ + К⁺.

На данном отрезке реки жесткость воды меняется от «жесткой» (7–9 мг-экв./л), до «очень жесткой» (22 мг-экв./л) и от «удовлетворительной» для питья (минерализация 750–900 мг/л) в период половодья до «допустимой» (более 1 г/л) в межень.

Использование воды на орошение (при минерализации более 1 г/л и преобладании сульфатных ионов и ионов Na⁰ + К⁰) может способствовать засолению почв и образованию их солонцеватости.

Река Джемуха (длина 24 км, площадь водосбора 187 км²) является правым притоком р. Кумы, впадающим в 4 км ниже г. Минеральные Воды. По многочисленным балкам в реку стекает ряд ручьев, из которых наиболее значительными являются Гремучка и Таран.

Среднегодовой расход реки Джемухи порядка 0,6 м³/сек., максимальный 1 % обеспеченности около 40 м³/сек, минимальный 95 % обеспеченности близок к 0. В засушливые годы река почти пересыхает. На реке у п. Ленинский создан пруд глубиной до 1,5 м, выполняющий декоративно-рекреационные функции.

2.5 Лесные ресурсы

Земли государственного лесного фонда

Важнейшим природным компонентом, выполняющим средообразующие, защитные и оздоровительные функции, является система насаждений различного назначения.

Насаждения общего пользования представлены парком культуры и отдыха, бульваром и сквером по пр. Карла Маркса в г. Минеральные Воды, скверами, а также мини скверами и парками сельских населенных пунктов. На одного жителя приходится 7,1 м² насаждений общего пользования, что почти в 2 раза ниже нормативного показателя. Часть объектов нуждается в реконструкции и благоустройстве.

Насаждения ограниченного пользования занимают площадь 110,0 га, состоят из внутриквартального и микрорайонного озеленения, озеленения детских, лечебных, культурно-просветительных учреждений и учебных заведений, насаждений на промышленных территориях.

К насаждениям спецназначения относятся: озеленение коммунально-складских территорий, улиц, транспортных магистралей и тому подобное, а также зеленые зоны, расположенные между крупными предприятиями, такими как трубный и стекольный заводы,

заводы «Сувенир» и авиаремонтный, и жилыми районами. Эта группа насаждений занимает в городе площадь 38 га.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах городской застройки составляет около 10 % против требуемых 40 %.

В связи с вышесказанным возрастает значение пригородных ландшафтов и необходимость их сохранения, в первую очередь лесных и лесолуговых, являющихся основой для создания городских и пригородных парков.

Посадочный материал для озеленения завозится из других городов, так как питомников по выращиванию древесно-кустарниковых пород в городе не имеется. Существующая теплица, расположенная по ул. Кисловодской (площадь занимаемой территории 0,46 га), находится в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивает городские потребности в рассаде для оформления цветников.

На перспективу необходимо предусмотреть отведение участков под питомник древесно-кустарниковых пород (площадью 45 га) и цветочно-оранжерейное хозяйство (площадью 3,5–4,0 га) для обеспечения потребностей города в посадочном материале для озеленения. Для этих целей предлагается участок к востоку от жилого комплекса «Ленинский». В настоящее время дефицит посадочного материала представляется возможным компенсировать за счет зеленой продукции питомников других городов (Нальчик, Кисловодск).

В развитие идеи, заложенной в ТерКСОП КМВ, по созданию ландшафтного заказника «Бештаугорский», проектируется система лесолугопарков на базе лесных и луговых сообществ горы Змейка и прилегающих территорий. Благоустройство лесолугопарков намечается минимальное: трассировка основной дорожно-тропиночной сети, устройство площадок отдыха и смотровых площадок, навесов от дождя и так далее.

Важнейшей задачей является сохранение пригородных ландшафтов, в первую очередь, лесных и лесолуговых природных комплексов Бештаугорского комплексного ландшафтного заказника, заселенных территорий на юго-западной окраине города, а также приречных территорий р. Кумы, которые являются базисными элементами природно-экологического каркаса всего района КМВ.

В Ставропольском крае выделено 2 зоны планируемого освоения лесов — предгорная и равнинная. Зоны выделены с учетом их целевого назначения, экологической ценности, видов использования лесов, являющихся приоритетными на планируемый период, для сохранения историко-культурного наследия, уникальных свойств курортов, рационального использования лечебных и оздоровительных факторов региона Кавминвод.

Леса Минераловодского муниципального округа относятся к Предгорной зоне планируемого освоения лесов Ставропольского края. Лес Минераловодского муниципального округа расположен в границах Бештаугорского лесничества — 4343 га — 100 % от площади лесничества, расположенного в Минераловодском муниципальном округе и Предгорном муниципальном округе Ставропольского края. Произрастающие по склонам горы Змейки леса входят во 2-ю зону округа санитарной охраны курортов.

Общая площадь Бештаугорского лесничества составляет 2451 га, лесистость 1,4 %.

Здесь, на лесных участках, предоставленных в аренду для осуществления рекреационной деятельности, допускается эксплуатация строений сооружений (дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты).

В таблице 3.2.10 перечислены разрешенные виды использования леса в Минераловодском муниципальном округе.

Таблица 3.2.10

Сведения о разрешенных видах использования леса в Минераловодском муниципальном округе

Виды разрешенного использования лесов	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3
Заготовка древесины	кв. 11 (выд. 2, 12, 14-16, 18-26-29-33, 35, 36, 38, 39, 41-43) (Александрйское); кв. 3 (выд. 2-8, 10, 13-15, 17-25, 27, 28, 30-32); кв. 4 (выд. 1-22, 24-31, 33, 34); кв. 5 (выд. 1-7); кв. 6 (выд. 1-5, 7-14, 16-23, 25, 26); кв. 7 (выд. 1-3, 5-16); кв. 8 (выд. 1, 2, 5, 8, 11, 13-18, 21, 23-25, 27-31, 33); кв. 9 (выд. 1-23, 25); кв. 12 (выд. 1, 2, 4-22) (Железноводское); кв. 7 (выд. 1, 2, 5, 7-12, 14, 16-25, 27-29), кв. 8 (выд. 1-3, 5-11, 13-22), кв. 9 (выд. 1-5, 7-16), кв. 10 (выд. 1-13), кв. 11 (выд. 1-7), кв. 12 (выд. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10-19), кв. 13 (выд. 3, 5-8, 11-15, 17), кв. 14 (выд. 1-15, 17-20), кв. 15 (выд. 1-4, 6-12, 14, 16), кв. 16 (выд. 1, 2, 5, 6, 7) кв. 17 (выд. 2-5, 8-11, 13-17), кв. 18 (выд. 1-5, 7-10, 14-16, 17), кв. 20 (выд. 1, 3-8, 10, 11), кв. 21 (выд. 1, 2, 4, 6, 8, 10), кв. 22 (выд. 3-8), кв. 28 (выд. 2-4, 6, 7, 9-11, 13-19, 21-24), кв. 39 (выд. 1-3, 5-7, 9-12, 14-17, 19, 20), кв. 40 (выд. 2, 3, 5, 6, 9-11), кв. 61 (выд. 1, 2, 4 ч, 5 ч, 6-24) (Бештаугорское)	1330,8
Ведение сельского хозяйства	кв. 9 (выд. 6), кв. 12 (выд. 9, 20) кв. 13 (выд. 4, 10, 18) кв. 14 (выд. 16, 21), кв. 16 (выд. 9, 10, 11), кв. 18 (выд. 7) (Бештаугорское) кв. 7 (выд. 4), кв. 8 (выд. 10, 22), кв. 9 (выд. 24), кв. 10 (выд. 13) (Железноводское)	11,2
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	кв. 21 (выд. 2 ч), кв. 8 (выд. 13 ч), кв. 24 (выд. 1 ч), (Бештаугорское) кв. 12 (выд. 10 ч) (Железноводское)	1,67
Осуществление рекреационной деятельности	кв. 1 (выд. 1-6), кв. 2 (выд. 1-9), кв. 3 (выд. 1-33), кв. 4 (выд. 1-31, 33-35) кв. 5 (выд. 1-8), кв. 6 (выд. 1-23, 25-27), кв. 7 (выд. 1-3, 5-17), кв. 8 (выд. 1-9, 11-21, 23-35), кв. 9 (выд. 1-23, 25-28), кв. 10 (1-12, 14-20), кв. 11 (выд. 1-15),	1756,63

1	2	3
	кв. 12 (выд. 1-10 ч, 11-24), кв. 13 (выд. 1-14), кв. 14 (выд. 1-9), кв. 15 (выд. 1-16), кв. 17 (выд. 1-21), кв. 18 (выд. 1-6, 8-17), кв. 19, (выд. 1-21) (Железноводское), кв. 1 (выд. 1-2), кв. 1а, кв. 7 (выд. 1-30), кв. 8 (выд. 1-12, 13 ч, 14-23), кв. 9 (выд. 1-5, 7-18), кв. 10 (выд. 1-15), кв. 11 (выд. 1-9), кв. 12 (выд. 1-8, 10-19, 21), кв. 13 (выд. 1-3, 5-9, 11-17, 19-20), кв. 14 (выд. 1-15, 17-20, 22, 23), кв. 7 (выд. 1-30), кв. 15 (выд. 1-18), кв. 16 (выд. 1-8, 12-19), кв. 17 (выд. 1-20), кв. 18 (выд. 1-6, 18-20), кв. 20 (выд. 1-12), кв. 21 (выд. 1, 2 ч, 3-12), кв. 22 (выд. 1-10), кв. 23 (выд. 1-25), кв. 24 (выд. 1 ч, 2-8), кв. 25 (выд. 1-4, 6-8, 10-17), кв. 26 (выд. 1-25), кв. 27 (выд. 1-26), кв. 28 (выд. 1-26), кв. 39 (выд. 1-22), кв. 40 (выд. 1-9 ч, 10-12 ч.), кв. 60 (выд. 1, 3-9, 11-14-30), кв. 61 (выд. 1-4 ч, 5 ч, 6-10 ч, 11-24) (Бештаугорское) кв. 4 (выд. 1-45), кв. 11 (выд. 1-36, 38, 39, 45) (Александрийское)	

Как видно из данных, приведенных в таблице 3.2.10, лес Минераловодского муниципального округа можно использовать для: заготовки древесины, ведения сельского хозяйства, осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществления рекреационной деятельности, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В породном составе леса можно выделить: дуб высокоствольный, дуб низкоствольный, граб, ясень, клен, вяз и другие ильмовые, акация белая, ольха черная, тополь, ивы древовидные, бархат амурский, орех грецкий, слива согдийская, черемуха, шелковица.

Пойменная древесно-кустарниковая растительность в основном состоит из дуба, ясеня, ивы и тополя, а также заросших кустарников.

В связи с тем, что для описываемой территории характерно наличие как степных, так и лесных участков, здесь произошло смешение европейской равнинной и кавказской горной фаун. Из птиц это многочисленные горная овсянка, горихвостка-чернушка, белозобый дрозд и другие, из млекопитающих — гудаурская полевка, соя-полчок, трехцветная ночница и так далее.

Городские леса

Минераловодское городское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 29.01.2020 № 35 «О создании лесничества на землях населенных пунктов города Минеральные воды Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, занятых городскими лесами, и установлении их границ» в границах земельных участках с кадастровыми номерами: 26:24:040817:3; 26:24:040826:5 и 26:24:000000:7510 на общей площади 300,7911 гектаров.

Земельные участки Минераловодского городского лесничества, в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 201 от 04.12.2006 «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», по целевому назначению отнесены к защитным лесам.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Согласно статьям 111 и 116 Лесного кодекса Российской Федерации и с учетом правового режима защитных лесов в земельных участках Минераловодского городского лесничества выделена категория защитных лесов — городские леса.

Виды разрешенного использования лесов

Использование лесов — воздействие на экосистемы и лесной растительности в целях удовлетворения потребностей отраслей хозяйства и населения в различных продуктах и полезностях леса, а также при проведении в лесу работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием, при строительстве и функционировании объектов и осуществлении других мероприятий различного назначения, влияющих на состояние и воспроизводство лесов.

На территории Минераловодского городского лесничества допускаются следующие виды использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей.

Ограничения использования лесов

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Леса Минераловодского городского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

Целевое назначение защитных лесов:

- освоение их в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями;
- освоение в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

На земельных участках Минераловодского городского лесничества, согласно их целевому назначению, не допускается:

- использование токсичных химических препаратов;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений.

Также на территории городских лесов Минераловодского городского лесничества запрещается:

- сплошная рубка лесных насаждений;
- использование токсичных химических препаратов;
- применение авиации при локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- реконструкция малоценных насаждений путем сплошной вырубki;
- сплошная распашка земель при лесовосстановлении;
- движение и стоянка транспортных (кроме спец. транспортных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянки в специально оборудованных местах;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, отравляющих и ядовитых веществ;
- эксплуатация хозяйственных и иных объектов, без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- использование сточных вод для удобрения почв.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Мелиоративные защитные лесные насаждения

На территории Минераловодского муниципального округа имеются земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного

назначения с кадастровыми номерами: 26:23:000000:4184, 26:23:000000:4185, 26:23:000000:4186, 26:23:000000:4188, 26:23:000000:4203, 26:23:000000:4218, 26:23:000000:4219, 26:23:000000:4220, 26:23:000000:4221, 26:23:000000:4217, 26:23:000000:4222, 26:23:000000:4193, 26:23:000000:4234, 26:23:000000:4202, 26:23:020510:10, 26:23:050904:6, 26:23:050909:13, 26:23:051401:9, 26:23:090204:46, 26:23:050901:6, 26:23:020510:9, 26:23:020514:9, 26:23:000000:5096, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования подведомственному министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственному бюджетному учреждению Ставропольского края: «Бештаугорский лесхоз».

В соответствии со статьей 9 Закона Ставропольского края от 24.06.2021 № 68-кз «О некоторых вопросах в области содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и осуществления мероприятий по их сохранению» (далее - Закон № 68-кз) проведение в мелиоративных защитных лесных насаждениях выборочных рубок деревьев и сплошных рубок деревьев и кустарников допускается в случаях:

1) строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов, других линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, если это не запрещено или не ограничено законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

2) предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Рубка мелиоративных защитных лесных насаждений в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 9 Закона № 68-кз, осуществляется на основании разрешения, выдаваемого министерством в порядке, определяемом Правительством Ставропольского края (постановление Правительства Ставропольского края от 14 июня 2019 г. № 265-п).

Нарушение законодательства в сфере сохранения мелиоративных защитных лесных насаждений влечет за собой уголовную и административную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

2.6 Биологические ресурсы

Особенности растительного покрова определяются тем, что данная территория находится на стыке степной и малостепной зон, а также примыкает к району гор-лакколитов, где проявляется высотная зональность в распределении растительности.

Ведущими типами сохранившихся природных растительных сообществ являются луговые степи и лиственные леса. Травостой луговых степей состоит из злаков, разнотравья и влаголюбивых горно-луговых растений.

Основные лесные массивы находятся в районе горы Змейки. По своему породному составу они смешанно-широколиственные и состоят из дуба, граба, бука, ясеня, из кустарников, чаще всего распространены боярышник, кизил, бересклет, терн, шиповник. На вершине Змейки лесная растительность сменяется разнотравьем и злаками с представителями субальпийской флоры.

Животный мир округа, также, как и растительный, богат и разнообразен.

Разнообразие ландшафтов территории определяет состав ее фауны. Здесь обитают представители предгорий, лесостепей и степей.

Хозяйственное освоение территории значительно изменило ее животный мир. В лесах предгорий были истреблены косуля, олень, медведь. Леса предгорий по составу своего животного мира близки к широколиственным лесам Европейской части России. Из птиц

доминирует зяблик, многочисленны большая синица, черный дрозд, сойка, пестрый дятел, обыкновенный фазан, черный аист, но последние — большая редкость.

Один из самых крупных млекопитающих леса — кабан. Обычно он держится в одиночку или небольшими семейными группами. Сходный образ жизни ведет и другое копытное животное — косуля. В числе лесных хищников следует упомянуть лесную и каменную куниц, ласку. В лесах встречаются лесной хорь, рысь, известны случаи встречи с бурыми медведями.

В степях из птиц водятся черноголовый чекан, каменка-плясунья, садовая овсянка, полевой конек и перепел, степной лунь, кобчик, обыкновенная пустельга. Редкими стали болотная сова, чеглок, конюк-курганник, могильник, журавль-красавка.

Среди хищных животных на всей территории встречаются обыкновенная лисица, волк, барсук, светлый хорь, перевязка, горностай.

Среди насекомоядных млекопитающих преобладают белогрудый и ушастый ежи, кавказский крот, мелкие грызуны: малый суслик, степная мышовка, обыкновенный слепыш, полевая мышь, обыкновенный хомяк, малая белозубка, степной сурок, заяц-русак.

Богат и видовой состав пресмыкающихся, их численность весьма значительна. Ящерицы и змеи водятся как в степях, так и в лесах и лесополосах. Их типичные представители — степные удавчики, ужи, безногая змеевидная ящерица.

У любых водоемов обитают многочисленные земноводные: разные виды лягушек, жабы.

Разнообразен видовой состав рыб. Здесь, наряду с аборигенными видами, такими как плотва, окунь, сом, щука и другие, водятся и завезенные издалека белый амур, толстолобик, золотой карась, сазан, шемая.

Встречаются крупные бабочки — парусники, махаон, аполлон. В последнее время широко распространилась редкая бабочка — цирцея.

Обычны различные виды перламутровок, дневной павлиний глаз, адмирал, лимонница, но практически исчезла павлиноглазка грушевая. В лесах встречаются жук-олень, жужелица кавказская.

В целом, территория округа в достаточной степени обеспечена всеми видами биологических ресурсов.

ГЛАВА 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

3.1 Анализ существующего состояния

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

В последнее время происходит сокращение демографического потенциала территории Ставропольского края и Минераловодского муниципального округа в частности, что явилось следствием естественной убыли населения.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики численность населения Минераловодского муниципального округа на 01.01.2022 составила 134,545 тыс. человек, или 4,7 % от численности населения Ставропольского края (2 890,9 тыс. человек) в целом.

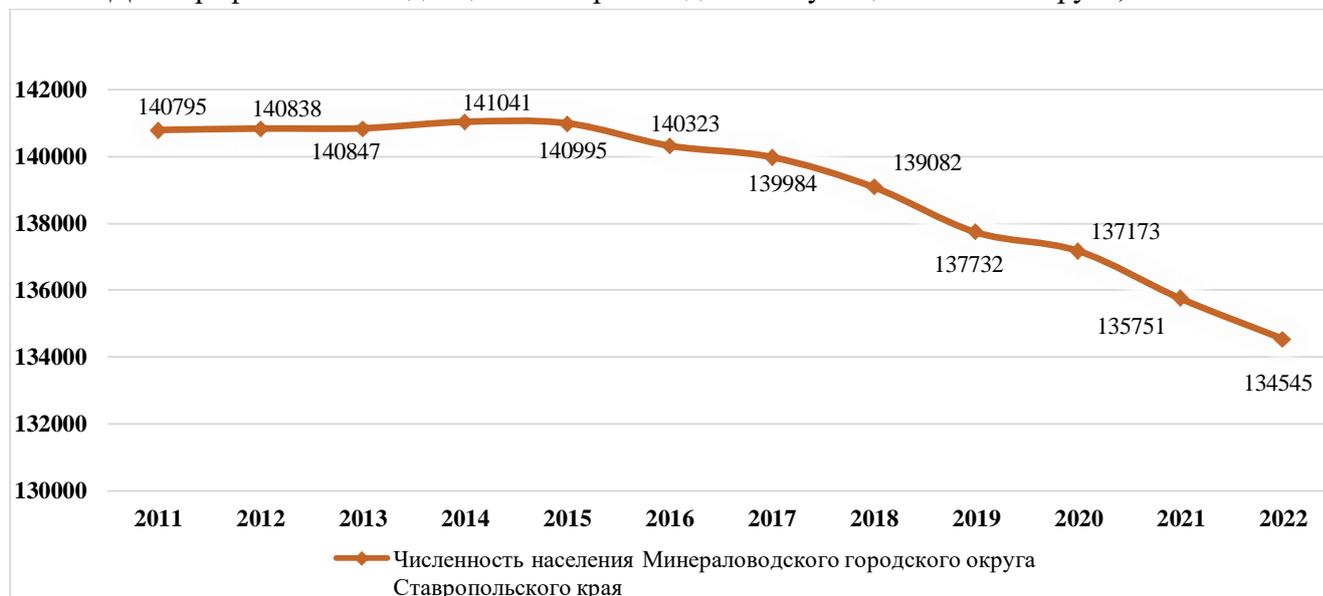
Средняя плотность населения в настоящее время составляет 92,49 человек на 1 км² (средняя плотность населения на территории Ставропольского края — 43,7 человек на 1 км²).

В Минераловодском муниципальном округе с 2014 года сохраняется общая тенденция убыли населения, если к началу 2014 года численность населения составляла 141,041 тыс. жителей, то к 2022 году население сократилось на 6496 жителей или на 4,6 %.

Демографические тенденции Минераловодского муниципального округа за период 2011–2022 годов представлены на рисунке 3.3.1.

Рисунок 3.3.1

Демографические тенденции Минераловодского муниципального округа, человек



Сравнительная динамика численности населения, в том числе в разрезе городского и сельского населения, представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Динамика численности городского и сельского населения на 1 января текущего года *

Год	Всего, человек	В том числе, человек		Удельный вес населения, %	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
1	2	3	4	5	6
2011	140795	83373	57422	59,22	40,78
2012	140838	83086	57752	59,0	41,0
2013	140847	82860	57987	58,83	41,17
2014	141041	82733	58308	58,66	41,34
2015	140995	82434	58561	58,47	41,53
2016	140323	82104	58219	58,51	41,49
2017	139984	81774	57308	58,42	41,58
2018	139082	81070	58012	58,29	41,71
2019	137732	80383	57349	58,36	41,64
2020	137173	80122	57051	58,41	41,59
2021	135751	79303	56448	58,42	41,58
2022	134545	78467	56078	58,32	41,68

Примечание – * Данные Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>).

Основная доля численности населения в разрезе муниципального округа приходится на административный центр — город Минеральные воды.

Естественное движение численности населения

Естественное движение населения муниципального округа характеризуется постепенным снижением удельных показателей по рождаемости, достаточно стабильными показателями смертности и ростом естественной убыли населения. Это вызвано не только волнами рождаемости на предыдущих этапах исторического развития как муниципального округа, так и региона в целом, но и миграционным оттоком женщин репродуктивного возраста в другие регионы России.

Приведенные данные говорят о неблагоприятном состоянии естественного движения. Основным фактором относительно отрицательной динамики развития демографической ситуации является результат естественной убыли населения, который за 2021 год составил 759 человек, общий коэффициент естественной убыли населения увеличился относительно аналогичного показателя 2011 года более чем в 5 раза. Отрицательная динамика данного показателя обусловлена увеличением числа умерших за отчетный период на 17,15 % (на 1000 человек) и уменьшением числа родившихся за рассматриваемый период на 14,7 % (на 1000 человек). Таким образом, за 2021 год на территории муниципального округа родилось 1334 человек, умерло 2093 человек (таблица 3.3.2).

Таблица 3.3.2

Показатели естественного движения населения на территории
Минераловодского муниципального округа, человек *

Показатели	Единица измерения	2011 год	2017 год	2021 год	Темп роста 2017–2021, %	Темп роста 2011–2021, %
1	2	3	4	5	6	7
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	1563	1484	1334	-10,1	-14,7
Число умерших	человек	1734	1544	2093	26,23	17,15
Естественный прирост (убыль)	человек	-171	-60	-759	92,09	77,47
Общий коэффициент рождаемости	промилле	11,0	10,6	9,9	-6,6	-10,0
Общий коэффициент смертности	промилле	12,0	11,1	15,5	28,4	22,6
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-1,0	-0,5	-5,6	91,07	82,14

Примечание – * Данные Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>).

В структуре причин смерти ведущее место сохраняет смертность от болезней системы кровообращения, новообразования, болезни органов пищеварения, травм и отравлений, а также болезни органов дыхания (в том числе в результате распространения респираторной инфекции COVID-19).

Особенностью процессов естественной убыли населения в Минераловодском муниципальном округе является высокая смертность населения в трудоспособном возрасте от внешних (неестественных) причин, заболеваний.

В целом, по итогам 2021 года, на территории Ставропольского края наблюдается прирост населения, тогда как в Минераловодском муниципальном округе — убыль. Демографические показатели естественного движения Минераловодского муниципального округа по сравнению с демографическими показателями в среднем по Ставропольскому краю значительно выше по смертности и ниже по рождаемости (таблица 3.3.3).

Таблица 3.3.3

Сравнение демографических показателей естественного движения населения

Минераловодского муниципального округа, Ставропольского края и Российской Федерации

Территория	На 1000 человек населения (промилле) по итогам 2021 года		
	число родившихся	число умерших	естественный прирост, убыль (-)
1	2	3	4
Минераловодский муниципальный округ	9,9	15,5	-5,6
Ставропольский край	11,5	11,2	0,3
Российская Федерация	9,8	14,6	-4,8

Миграционные процессы

Миграционный обмен территории Минераловодского муниципального округа в последние годы характеризовался превышением количества прибывших над числом выбывших и как следствие миграционным притоком населения (таблица 3.3.4).

Таблица 3.3.4

Общие итоги миграции *, человек

Показатели	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7
Число прибывших						
Всего прибывших	3498	3349	3236	4255	3043	2489
в пределах России	3140	3174	3234	3477	2886	2394
внутрирегиональная	1496	1613	1794	2091	1645	1315
межрегиональная	1644	1561	1440	1386	1241	1079
международная	358	175	2	778	157	95
со странами СНГ	323	166	2	752	155	94
с другими зарубежными странами	35	9	0	26	2	1
Внешняя (для региона) миграция	2002	1736	1442	2164	1398	1174
Женщины						
Всего прибывших	1879	1775	1729	2195	1623	1336
Мужчины						
Всего прибывших	1619	1574	1507	2060	1420	1153
Число выбывших						
Всего выбывших	3920	4191	4459	4442	3909	2936
в пределах России	3529	3776	4189	4093	3127	2820
внутрирегиональная	1559	1616	2055	2273	1769	1478

1	2	3	4	5	6	7
межрегиональная	1970	2160	2134	1820	1358	1342
международная	391	415	270	349	782	116
со странами СНГ	352	382	249	328	752	109
с другими зарубежными странами	39	33	21	21	30	7
Внешняя (для региона) миграция	2361	2575	2404	2169	2140	1458
Женщины						
Всего выбывших	2122	2191	2390	2401	2064	1598
Мужчины						
Всего выбывших	1798	2000	2069	2041	1845	1338
Миграционный прирост (убыль)						
Миграция — всего	-422	-842	-1223	-187	-866	-447
в пределах России	-389	-602	-955	-616	-241	-426
внутрирегиональная	-63	-3	-261	-182	-124	-163
межрегиональная	-326	-599	-694	-434	-117	-263
международная	-33	-240	-268	429	-625	-21
со странами СНГ	-29	-216	-247	424	-597	-15
с другими зарубежными странами	-4	-24	-21	5	-28	-6
Внешняя (для региона) миграция	-359	-839	-962	-5	-742	-284
Женщины						
Миграция — всего	243	-416	-661	-206	-441	-262
Мужчины						
Миграция — всего	-179	-426	-562	19	-425	-185
Миграция категории населения «в трудоспособном возрасте»						
Миграция — всего	-283	-600	-861	14	-498	-285
Женщины						
Миграция — всего	-164	-305	-413	-95	-199	-181
Мужчины						
Миграция — всего	-119	-295	-448	109	-299	-104
Миграция категории населения «старше трудоспособного возраста»						
Миграция — всего	-48	-119	-140	-26	-114	-22
Женщины						
Миграция — всего	-53	-68	-126	-16	-87	-26
Мужчины						
Миграция — всего	5	-51	-14	-10	-27	4

Примечание – * Данные Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>).

На основе анализа динамики миграционных процессов за последние 6 лет (2016–2021 годы) на территории Минераловодского муниципального округа прослеживается стабильный миграционный отток населения. Так, за 2021 год в муниципальный округ прибыло 2489 человек, выбыло за его пределы — 2936 человек. Соответственно, миграционный отток населения составил 447 человек, что на 419 человек меньше аналогичного показателя за 2020 год. Среди прибывших в 2021 году 53,7 % (1336 человек) составили женщины, 46,3 % (1153 человека) — мужчины. Среди выбывших в 2021 году 54,4 % (1598 человек) составили женщины, 45,6 % (1338 человек) — мужчины.

По итогам 2021 года наибольшее количество прибывших 52,83 % или 1315 человек переехали в муниципальный округ из других муниципальных образований Ставропольского края. Еще 43,4 % или 1079 человека переехали из других регионов Российской Федерации. За аналогичный период уехали за пределы муниципального округа в другие муниципальные

образования Ставропольского края 50,34 % или 1478 человек, в другие регионы Российской Федерации — 45,7 % или 1342 человека от всех выбывших.

Миграция населения в трудоспособном возрасте является отрицательной и составляет по итогам 2021 года — 285 человек.

Структура населения по полу и возрасту

Диспропорция между мужским и женским населением Минераловодского муниципального округа соответствует аналогичным среднероссийским показателям: 53,9 % населения муниципального округа составляют женщины (53,6 % — в среднем по Российской Федерации), 46,1 % — мужчины (46,4 % — в среднем по Российской Федерации).

В настоящий момент половозрастная структура Минераловодского муниципального округа имеет достаточно неблагоприятное соотношение основных возрастных категорий. Оно характеризуется уровнем трудоспособного населения ниже среднероссийских показателей, а также высокой долей населения старше трудоспособного возраста.

На 01.01.2021 трудоспособное население заняло 57,5 % от всей численности населения (56,0 % — в среднем по Российской Федерации), детские и пенсионные возрасты заняли 17,7 % и 24,9 % (25,3 — в среднем по Российской Федерации) соответственно.

Распределение населения Минераловодского муниципального округа по полу и возрасту представлено в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5

Распределение населения Минераловодского муниципального округа по возрасту и полу,
человек
(на 1 января отчетного года) *

Показатели	На 1 января отчетного года									
	2012	2013	2014	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022, в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего населения	132468	132520	132574	139984	139082	137732	137173	135751	134545	100
Женщины	71703	71729	71732	75655	75185	74391	73966	73221	72509	53,9
Мужчины	60765	60791	60842	64329	63897	63341	63207	62530	62036	46,1
Моложе трудоспособного возраста, всего	23817	24063	24495	26645	26163	25401	24649	24221	23763	17,7
Женщины	11634	11769	11939	13043	12821	12412	12052	11826	11640	8,7
Мужчины	12183	12294	12556	13602	13342	12989	12597	12395	12123	9,0
Трудоспособный возраст, всего	78648	77797	76817	78689	77400	76170	77412	76313	77299	57,5
Женщины	38993	38477	37957	38538	37803	37181	37748	37315	37843	28,1
Мужчины	39655	39320	38860	40151	39597	38989	39664	38998	39456	29,3
Старше трудоспособного возраста, всего	30003	30660	31262	34650	35519	36161	35112	35217	33483	24,9
Женщины	21076	21483	21836	24074	24561	24798	24166	24080	23026	17,1
Мужчины	8927	9177	9426	10576	10958	11363	10946	11137	10457	7,8

Примечание – * Данные Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>).

За последние несколько лет половозрастная структура территории Минераловодского муниципального округа изменилась в сторону увеличения доли численности населения старше

трудоспособного возраста, что связано с вхождением в данную возрастную группу большого числа населения трудоспособного возраста.

Из характера распределения населения по возрастным группам следует, что в ближайшие 5 лет в трудоспособном возрасте будет находиться максимально возможная доля населения муниципального округа. В дальнейшем она будет сокращаться, в связи с очевидным переходом в пенсионный возраст многочисленной возрастной группы трудоспособного возраста.

На основе анализа мониторинга численности населения Минераловодского муниципального округа и Ставропольском края в целом в целом, за период 2011–2022 годов, можно сделать вывод, что в силу инерционности процессов естественного движения населения, сокращения населения в области женщин репродуктивного возраста, численность населения муниципального округа постепенно снижается.

Для расчета нормативных показателей приняты за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных мероприятий, а также мероприятий, нацеленных на социально-экономическое развитие территории Минераловодского муниципального округа, в свою очередь направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки. Прогнозом выбрано направление относительной стабилизации численности населения, так как иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в муниципальном округе должны быть следующие:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и так далее);
- снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и тому подобное) на тенденции демографического развития муниципального округа.

Выводы

Анализ основных демографических показателей Минераловодского муниципального округа свидетельствует о негативных тенденциях демографических процессов:

- 1) в муниципальном образовании отмечаются стабильно отрицательные показатели естественного прироста населения, как следствие, неблагоприятная возрастная структура населения;
- 2) большие потери наиболее экономически активной части населения (среди умерших значительную часть составляют лица трудоспособного возраста мужского пола, остается высокая смертность лиц трудоспособного возраста от неестественных причин).

Основной целью демографической политики муниципального округа должно стать сохранение демографического потенциала как ключевой ценности территории, и обеспечение широких возможностей для самореализации каждого человека.

3.2 Демографический прогноз

Прогноз численности населения Минераловодского муниципального округа имеет важное значение для планирования процессов трудоустройства и трудоустройства. Исходя из динамики демографических характеристик определяются длительные тенденции изменения количественных и качественных показателей населения и трудовых ресурсов. Прогнозные расчеты позволяют выявить ожидаемые изменения численности населения, оценить демографическую ситуацию, складывающуюся на территории муниципального округа.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования, стратегического социально-экономического планирования Минераловодского муниципального округа и Ставропольского края, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели.

Положения генерального плана предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории Минераловодского муниципального округа на период не менее 20 лет, соответственно прогноз численности населения произведен на расчетный срок до 2042 года.

3.3 Сценарии демографического прогноза

Рассматривались следующие варианты демографического прогноза:

Первый вариант основан на инерционном сценарии развития, подразумевающей пролонгацию сложившихся за определенный период времени тенденций. В данном сценарии исследовалась динамика численности населения в предположении, что демографические условия на уровне 2011–2022 годов не будут меняться до 2042 года. В этом сценарии ищется ответ на вопрос: что будет, если уровни естественного и миграционного прироста (убыли) сохранятся до 2042 года. С целью сравнения также исследовались демографические тенденции на уровне 2018–2022 годов.

Второй вариант предусматривает прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития территории муниципального округа на основе формирования современной производственной базы, привлечения инвестиционных проектов, развития социальной и инженерной инфраструктуры, развития жилищного строительства.

В данном варианте исследовалось влияние улучшения показателей естественного прироста населения при положительном показателе миграции.

Прогнозные показатели численности населения по указанным вариантам представлены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6

Прогнозная численность населения Ставропольского края (тыс. человек)
на 1 января отчетного года

Варианты	Исходный 2022 год	2027 год	2032 год	2037 год	2042 год	Темпы роста
1	2	3	4	5	6	7
Инерционный сценарий (тенденции 2011–2022)	134545	131399	128253	125107	121961	-9,35
Инерционный сценарий (тенденции 2018–2022)		130008	125471	120934	116397	-13,5
Сбалансированное устойчивое развитие		141630	145700	150800	155900	+15,9

Прогнозы по инерционному варианту (сценарию) развития муниципального округа при рассмотрении демографических тенденций 2011–2022 годов и демографических тенденций 2018–2022 годов являются пессимистическими.

Данный сценарий демонстрирует ситуацию, в которой существенных усилий для улучшения социально-экономической ситуации муниципального округа не предпринимается, а его развитие происходит достаточно стихийно. Социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

Второй вариант прогноза предполагает сценарий сбалансированного устойчивого развития территории. Вариант соответствует нормальным темпам развития социально-экономической ситуации в муниципальном округе, при которых на фоне достаточного роста уровня жизни населения показателям рождаемости и смертности уделяется достаточное внимание, в частности, растет уровень медицинского обслуживания. В этом варианте, до 2042 года начинает сказываться действие национальной программы демографического развития России. Сценарий предполагает существенный рост суммарного коэффициента рождаемости и снижение возрастного коэффициента смертности при росте миграционного притока населения, что приведет к росту численности населения к 2042 году на 15,9 %, до 155,9 тыс. человек. Данный вариант прогноза выбран как базовый (таблица 3.2.7).

Таблица 3.2.7

Прогноз численности населения Минераловодского муниципального округа на расчетный срок до 2042 года, тыс. человек

Территория	2022 год	2027 год	2032 год	2037 год	2042 год	Прирост 2042 к 2022, %
1	2	3	4	5	6	7
Минераловодский муниципальный округ	134545	141630	145700	150800	155900	15,9

На начало 2042 года трудоспособное население составит 56,6 % от всей численности населения, детские и пенсионные возраста прогнозируются на уровне 16,2 % и 27,2 % соответственно.

Данный вариант прогноза выбран как базовый, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в генеральном плане.

Для изменения негативных демографических тенденций в муниципальном образовании необходимо предпринять меры по укреплению здоровья населения, улучшению экологической ситуации территории, развитию жилищного строительства и социальных объектов, а также созданию мест приложения труда.

Демографические показатели, заложенные в Стратегии социально-экономического развития Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года (далее — Стратегия) определены основные направления дальнейшего развития, направленные на повышение уровня жизни населения.

Ожидаемые результаты к 2035 году в соответствии с положениями Стратегии:

- рост среднегодовой численности населения до 150,8 тыс. человек;
- снижение смертности от управляемых причин за счет предупреждения травматизма на производстве, улучшения условий труда работников;
- регулирование миграционных потоков в целях создания механизма замещения естественной убыли населения округа;
- повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития округа.

3.4 Рынок труда и перспективы его развития

В условиях глобализации экономики и социальной сферы усиливается борьба регионов за главные факторы экономического роста, в числе которых лидирует качество трудовых ресурсов.

Основным источником обеспечения благосостояния населения Минераловодского муниципального округа должен стать развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Демографическая ситуация на территории муниципального округа, сложившаяся в рассматриваемом периоде (2012–2022 годы), негативно сказывается на ситуации рынка труда, меняется возрастная структура населения, увеличение продолжительности жизни населения влечет рост числа пенсионеров, происходит отток трудоспособного населения (маятниковая миграция) в региональный центр.

Основными причинами, сдерживающими процесс трудоустройства граждан, являлись несоответствие предложения рабочей силы и спроса на нее, предложение низкооплачиваемых вакантных рабочих мест, временный характер работы.

Занятость населения

Рынок труда в муниципальном округе характеризуется рядом проблемных вопросов:

- 1) снижение численности населения трудоспособного возраста (в том числе снижение численности молодежи);
- 2) относительно низкий уровень оплаты труда специалистов в ряде отраслей производства, бюджетном секторе способствует углублению диспропорций на рынке труда.

Низкий уровень оплаты труда приводит к следующему:

- к оттоку квалифицированных кадров в другие районы, регионы и сектора экономики;
- к снижению спроса на профессиональное образование по низкооплачиваемым специальностям, что не позволяет восполнить кадровый дефицит в перспективе;
- к несоответствию уровня образования безработных граждан требованиям работодателей реального сектора экономики и рабочим местам;
- к несоответствию структуры подготовки кадров в образовательных учреждениях профессионального образования реальным потребностям работодателей;
- к слабой конкуренции рабочей силы на межрегиональных рынках труда;
- к отсутствию активной кадровой политики на территории муниципального образования;
- к отсутствию среднесрочного и долгосрочного планирования трудовых ресурсов для инновационных (инвестиционных) проектов;
- к относительно низкому уровню производительности труда, отставанию темпов роста производительности труда от темпов роста реальной заработной платы.

Таким образом, ключевые проблемы Минераловодского муниципального округа в области качества жизни — проблемы рынка труда (низкая заработная плата) и как следствие невысокое материальное положение населения.

Существующие проблемы на рынке труда, а также в сфере здравоохранения, серьезно влияют на качество жизни населения Минераловодского муниципального округа, заставляя его задумываться о миграции в региональный центр или другие регионы России.

Сбалансированный рынок труда, эффективная политика занятости создадут дополнительные условия для развития и удержания человеческого капитала в муниципальном образовании. Активная политика по привлечению инвестиций приведет к созданию новых рабочих мест, в первую очередь высокопроизводительных, и к росту доходов граждан. Проведение эффективной государственной политики в области занятости населения позволит обеспечить стабильную ситуацию на рынке труда.

Развитие высокорентабельного сельского хозяйства, развитие пищевой промышленности должно способствовать не только созданию конкурентного рынка труда, но и стимулировать повышение средней заработной платы в муниципальном округе.

Тенденции развития трудовых ресурсов:

1. Позитивной тенденцией на ближайшие десятилетия станет формирование нового поколения образованных людей, носителей важных в современном мире компетенций (языковых, коммуникативных, проектных, управленческих). Они будут ориентированы на постиндустриальные форматы деятельности — инновационно-технологические и сервисные виды деятельности.

2. Будет распространяться взаимовыгодный способ сотрудничества работодателя с исполнителем, который не предполагает зачисления в штат компании — фриланс.

3. Будет развиваться система «удаленных рабочих мест» для сфер интеллектуальной деятельности, где связь с работодателем осуществляется через средства телекоммуникации.

4. Значительное развитие получают формы частичной занятости, удобные для пенсионеров, женщин-матерей, людей с ограниченными возможностями.

На протяжении всего периода до 2042 года, с учетом демографической ситуации, рынок труда муниципального образования будет испытывать потребность в дополнительных профессиональных трудовых ресурсах, величина которой будет определяться темпами и направлениями развития экономики. Средствами компенсации складывающегося дефицита трудовых ресурсов должен служить рост квалификации трудовых ресурсов и производительности труда.

Дефицит труда будет иметь именно качественные проявления (это дефицит квалифицированных специалистов, предприимчивых людей и инновационно-ориентированной молодежи).

Совокупность мер демографической, миграционной, образовательной, семейной политики, политики в сфере здравоохранения, пенсионного обеспечения и развития социальной инфраструктуры и социальных услуг, направленных на более полное использование трудового потенциала муниципального округа, может обеспечить к 2042 году решение вышеописанных проблем на рынке труда.

ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

4.1 Анализ существующего состояния

В 2022 году жилищный фонд Минераловодского муниципального округа составляет 3105010 м². Средняя обеспеченность жильем составляет 23,08 м²/чел, что ниже среднего показателя по Ставропольскому краю (26,0 м²/чел).

Характеристика жилищного фонда Минераловодского муниципального округа представлена в таблице 3.4.1. Распределение муниципального жилищного фонда по проценту износа представлено в таблице 3.4.2. Характеристика по ветхому и аварийному жилому фонду представлена в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.1

Характеристика жилищного фонда Минераловодского муниципального округа по состоянию на 2022 год

Территория	Индивидуальные жилые дома		Многоквартирные дома		
	количество домов	общая площадь, м ²	количество домов	количество квартир	общая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
Минераловодский муниципальный округ	27256	1934610	590	25747	1170400

Таблица 3.4.2

Распределение муниципального жилищного фонда по проценту износа, тыс. м² общей площади

Территория	Износ			
	до 30 %	31 % – 65 %	66 % – 70 %	свыше 70 %
1	2	3	4	5
Минераловодский муниципальный округ	1269,5	1401,2	383,5	50,8

Таблица 3.4.3

Характеристика по ветхому и аварийному жилому фонду

№	Адрес (населенный пункт, улица, дом)	Наличие жилищного фонда			Количество проживающих
		количество квартир всего	площадь квартир всего по дому, м ²	площадь ветхого (аварийного) жилищного фонда, м ²	
1	2	3	4	5	6
1	п. Анджиевский, ул. Анджиевского, 15	17	716,3	716,3	50
2	п. Анджиевский, ул. Заводская, 10	5	194,2	194,2	10
3	г. Минеральные Воды, ул. Абрикосовая, 1	8	525,3	525,3	31
4	г. Минеральные Воды, проезд. Путейский, 3	8	239,3	239,3	21
5	г. Минеральные Воды, проезд. Путейский, 4	14	517,3	517,3	39
6	г. Минеральные Воды, проезд. Путейский, 6	14	674,9	674,9	21
7	п. Кумской, ул. Кумская, 2	2	104,9	104,9	19
8	п. Кумской, ул. Кумская, 4	3	128,4	128,4	10
9	п. Кумской, ул. Кумская, 6	3	117,9	117,9	9
10	п. Кумской, ул. Кумская, 8	2	117,9	117,9	14
11	п. Мирный, ул. Лесная, 1	3	117,9	117,9	3
12	п. Мирный, ул. Лесная, 5	2	106,0	106,0	3
13	п. Мирный, ул. Лесная, 7	6	251,8	251,8	14

1	2	3	4	5	6
14	п. Новотерский, ул. Восточная, 4	6	278,7	278,7	20
15	п. Первомайский, ул. Комсомольская, 18	8	386,2	386,2	16
16	с. Канглы, ул. Мира, 101	5	166,7	166,7	9
Итого		106	4643,7	4643,7	289

4.2 Информация об основных проблемах и ограничениях

В результате проведенного анализа можно сделать следующие выводы:

1. Состояние жилищного фонда на территории муниципального округа удовлетворительное.
2. В аварийном состоянии находится 16 домов общей площадью 4643,7 м².
3. Показатель средней обеспеченности жильем в Минераловодском муниципальном округе — 23,08 м²/чел — ниже норматива жилищной обеспеченности, ниже среднего показателя по Ставропольскому краю (26,0 м²/чел).

4.3 Направления развития

Согласно данным Стратегии социально экономического развития Минераловодского муниципального округа до 2035 года, утвержденной решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 25.12.2019 № 737, планируется увеличение объемов строительства качественного и доступного жилья с увеличением показателя средней обеспеченности жильем к 2035 году до уровня 25,1 м²/чел.

Показатель норматива жилищной обеспеченности в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Минераловодского муниципального округа:

- не менее 18 м² общей площади жилого помещения — для одиноко проживающего гражданина;
- не менее 15 м² общей площади жилого помещения — на каждого члена семьи;
- учетная норма площади жилого помещения принимает в размере 12 м² общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

В соответствии с произведенным демографическим прогнозом, жилищный фонд Минераловодского муниципального округа к расчетному сроку реализации генерального плана должен составлять не менее 3913090 м².

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности в Минераловодском муниципальном округе представлен в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности в Минераловодском муниципальном округе

Население, тысяч человек на 1 января отчетного года			Жилой фонд на начало 2022 года, тыс. м ²	Жилищная обеспеченность, м ² /человек			Жилищный фонд — всего, тыс. м ²		Новое строительство, тыс. м ²	
2022 год	2032 год	2042 год		2022 год	2032 год	2042 год	2032 год	2042 год	2032 год	2042 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
134,545	145,700	155,900	3105,01	23,08	25,1	25,1	3657,070	3913,090	552,060	808,080

Для развития жилой застройки, с учетом произведенного расчета площади общего объема жилищного фонда Минераловодского муниципального округа, планируется освоение 50 основных площадок, их характеристики приведены в таблице 3.4.5. Схемы размещения территорий для развития жилищного строительства в Минераловодском муниципальном округе представлены на рисунках 3.4.1–3.4.12.

Таблица 3.4.5

Характеристики осваиваемых территорий для развития жилищного строительства

№	Наименование территории	Населенный пункт	Площадь территории, м ²	Тип застройки	Планируемый объем жилищного фонда, м ²	Количество жителей, человек
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадка № 1	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	4 678 540	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка	428 571	11074
2	Площадка № 2	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	19 610	Индивидуальное жилищное строительство	284	11
3	Площадка № 3	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	72 700	Индивидуальное жилищное строительство	1054	42
4	Площадка № 4	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	43 654	Индивидуальное жилищное строительство	633	25
5	Площадка № 5	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	114 062	Индивидуальное жилищное строительство	1653	66
6	Площадка № 6	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	81 022	Индивидуальное жилищное строительство	1174	47
7	Площадка № 7	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	258 286	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	387428	13360
8	Площадка № 8	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	123 087	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка	205145	6838
9	Площадка № 9	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	46 170	Индивидуальное жилищное строительство	669	27
10	Площадка № 10	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	22 526	Индивидуальное жилищное строительство	326	13
11	Площадка № 11	Минераловодский муниципальный округ, г.	14 618	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	424	16

1	2	3	4	5	6	7
		Минеральные Воды				
12	Площадка № 12	Минераловодский муниципальный округ, с. Легокумка	375 242	Индивидуальное жилищное строительство	5438	218
13	Площадка № 13	Минераловодский муниципальный округ, п. Ленинский	251 162	Индивидуальное жилищное строительство	3640	145
14	Площадка № 14	Минераловодский муниципальный округ, п. Ленинский	16 038	Индивидуальное жилищное строительство	232	9
15	Площадка № 15	Минераловодский муниципальный округ, х. Возрождение	556 638	Индивидуальное жилищное строительство	8067	321
16	Площадка № 16	Минераловодский муниципальный округ, х. Садовый	2 162	Индивидуальное жилищное строительство	31	1
17	Площадка № 17	Минераловодский муниципальный округ, х. Садовый	24 734	Индивидуальное жилищное строительство	358	14
18	Площадка № 18	Минераловодский муниципальный округ, п. Загорский	509 830	Индивидуальное жилищное строительство	7389	294
19	Площадка № 19	Минераловодский муниципальный округ, п. Загорский	24 246	Индивидуальное жилищное строительство	351	14
20	Площадка № 20	Минераловодский муниципальный округ, п. Загорский	588 330	Индивидуальное жилищное строительство	8527	340
21	Площадка № 21	Минераловодский муниципальный округ, п. Загорский	93 041	Индивидуальное жилищное строительство	1348	54
22	Площадка № 22	Минераловодский муниципальный округ, х. Славянский	102 258	Индивидуальное жилищное строительство	1482	59
23	Площадка № 23	Минераловодский муниципальный округ, х. Красный Пахарь	13 679	Индивидуальное жилищное строительство	198	8
24	Площадка № 24	Минераловодский муниципальный округ, х. Красный Пахарь	6 689	Индивидуальное жилищное строительство	97	4
25	Площадка № 25	Минераловодский муниципальный округ, х. Красный Пахарь	30 804	Индивидуальное жилищное строительство	446	18
26	Площадка № 26	Минераловодский муниципальный округ, х. Красный Пахарь	145 634	Индивидуальное жилищное строительство	2111	84

1	2	3	4	5	6	7
27	Площадка № 27	Минераловодский муниципальный округ, п. Змейка	185 867	Индивидуальное жилищное строительство	2694	107
28	Площадка № 28	Минераловодский муниципальный округ, п. Новотерский	11 379	Индивидуальное жилищное строительство	165	7
29	Площадка № 29	Минераловодский муниципальный округ, п. Новотерский	88 952	Индивидуальное жилищное строительство	1289	51
30	Площадка № 30	Минераловодский муниципальный округ, с. Канглы	40 924	Индивидуальное жилищное строительство	593	24
31	Площадка № 31	Минераловодский муниципальный округ, с. Побегайловка	81 579	Индивидуальное жилищное строительство	1182	47
32	Площадка № 32	Минераловодский муниципальный округ, с. Побегайловка	605 484	Индивидуальное жилищное строительство	8775	350
33	Площадка № 33	Минераловодский муниципальный округ, с. Долина	61 773	Индивидуальное жилищное строительство	895	36
34	Площадка № 34	Минераловодский муниципальный округ, с. Дунаевка	64 670	Индивидуальное жилищное строительство	937	37
35	Площадка № 35	Минераловодский муниципальный округ, с. Прикумское	21 637	Индивидуальное жилищное строительство	314	12
36	Площадка № 36	Минераловодский муниципальный округ, с. Орбельяновка	218 370	Индивидуальное жилищное строительство	3165	126
37	Площадка № 37	Минераловодский муниципальный округ, п. Мирный	98 825	Индивидуальное жилищное строительство	1432	57
38	Площадка № 38	Минераловодский муниципальный округ, с. Гражданское	35 302	Индивидуальное жилищное строительство	512	20
39	Площадка № 39	Минераловодский муниципальный округ, с. Гражданское	16 940	Индивидуальное жилищное строительство	246	10
40	Площадка № 40	Минераловодский муниципальный округ, с. Ульяновка	271 718	Индивидуальное жилищное строительство	3938	157
41	Площадка № 41	Минераловодский муниципальный округ, с. Ульяновка	42 298	Индивидуальное жилищное строительство	613	24
42	Площадка № 42	Минераловодский муниципальный округ, х. Перевальный	117 186	Индивидуальное жилищное строительство	1698	68

1	2	3	4	5	6	7
43	Площадка № 43	Минераловодский муниципальный округ, с. Нагутское	183 222	Индивидуальное жилищное строительство	2655	106
44	Площадка № 44	Минераловодский муниципальный округ, с. Нагутское	412 414	Индивидуальное жилищное строительство	5977	238
45	Площадка № 45	Минераловодский муниципальный округ, с. Нагутское	15 087	Индивидуальное жилищное строительство	218,6	8
46	Площадка № 46	Минераловодский муниципальный округ, с. Нижняя Александровка	51 837	Индивидуальное жилищное строительство	751	30
47	Площадка № 47	Минераловодский муниципальный округ, с. Греческое	118 894	Индивидуальное жилищное строительство	1723	69
48	Площадка № 48	Минераловодский муниципальный округ, с. Розовка	158 373	Индивидуальное жилищное строительство	2295	91
49	Площадка № 49	Минераловодский муниципальный округ, с. Марьины Колодцы	661 186	Индивидуальное жилищное строительство	9582	382
50	Площадка № 50	Минераловодский муниципальный округ, х. Сухая Падина	91 179	Индивидуальное жилищное строительство	1321	53

Рисунок 3.4.1

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в г. Минеральные Воды

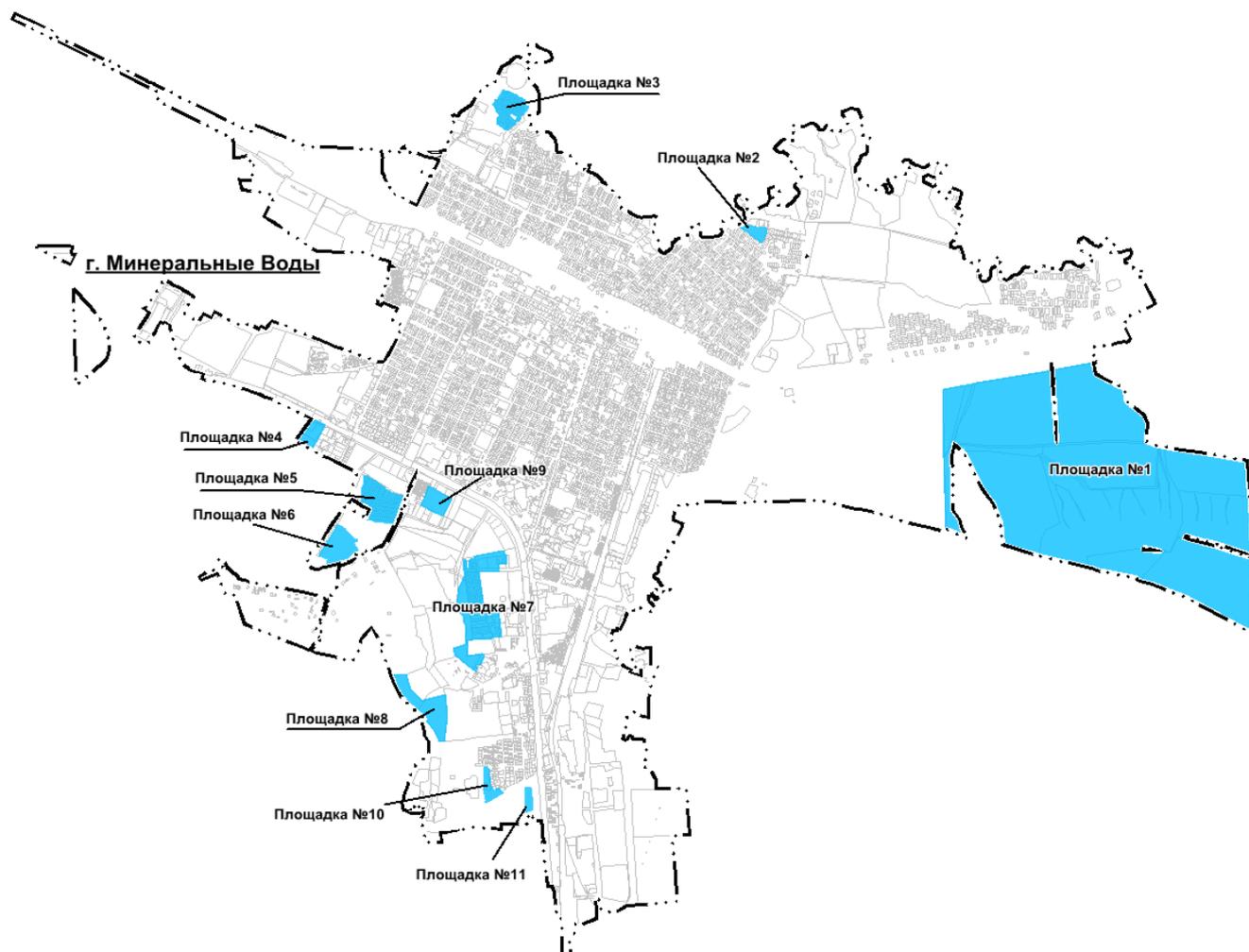


Рисунок 3.4.2

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в п. Ленинский,
х. Возрождение

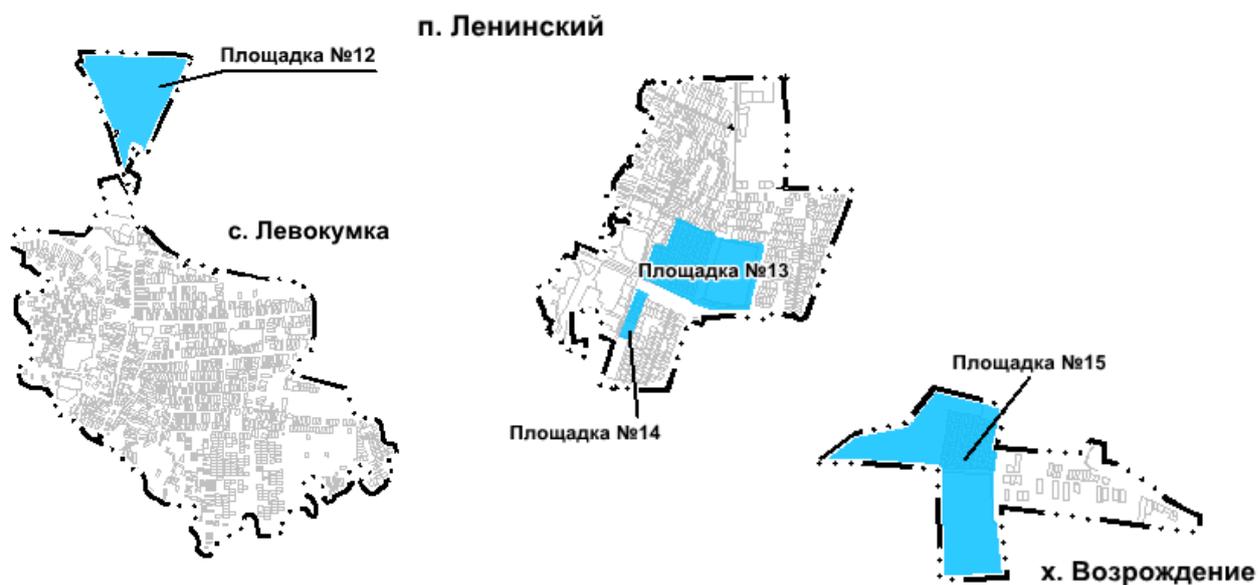


Рисунок 3.4.3

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в х. Садовый

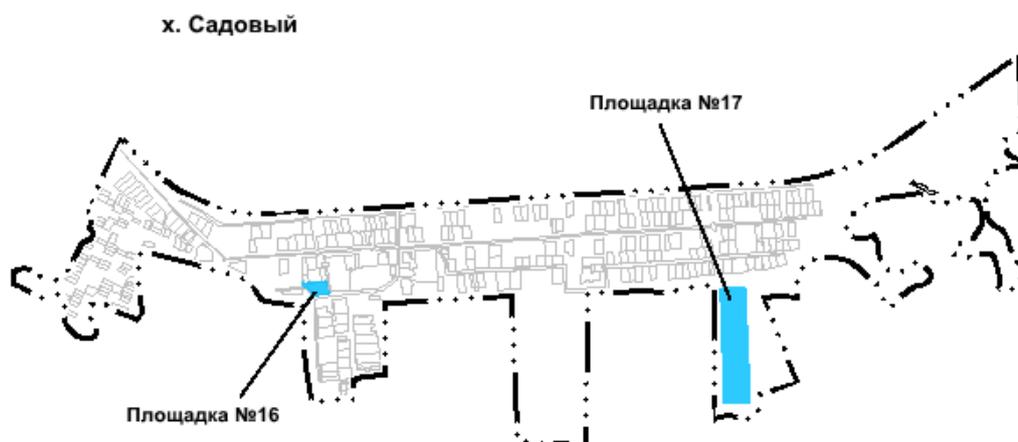


Рисунок 3.4.4

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в х. Славянский, п. Загорский

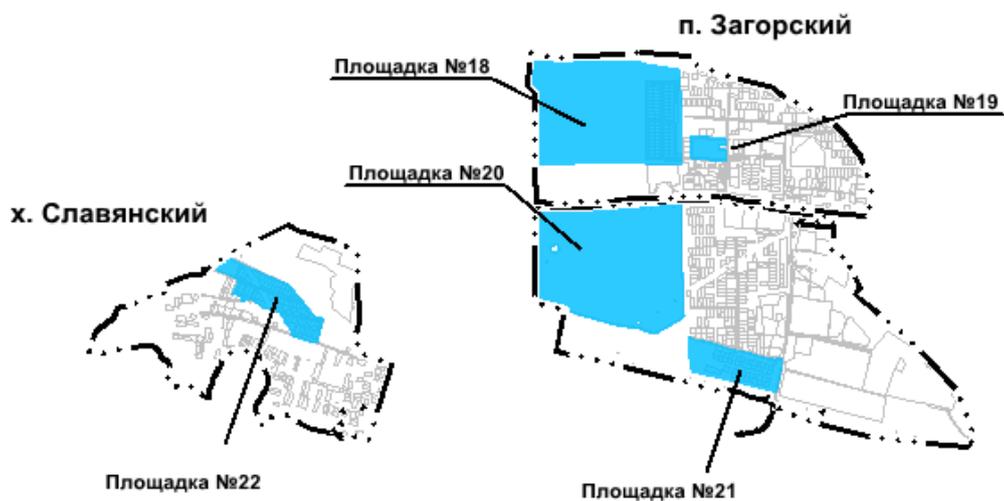


Рисунок 3.4.5

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в х. Красный Пахарь

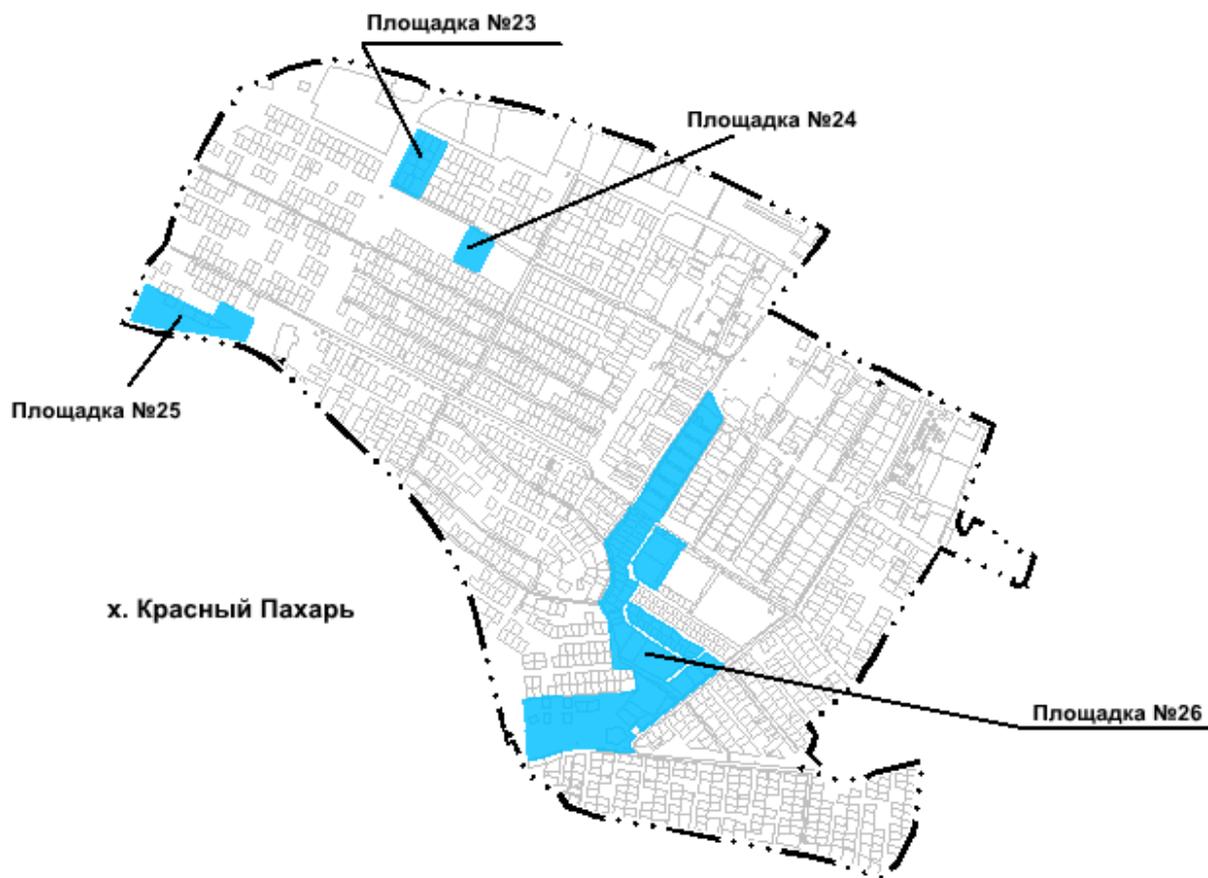


Рисунок 3.4.6

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в п. Змейка, п. Новотерский

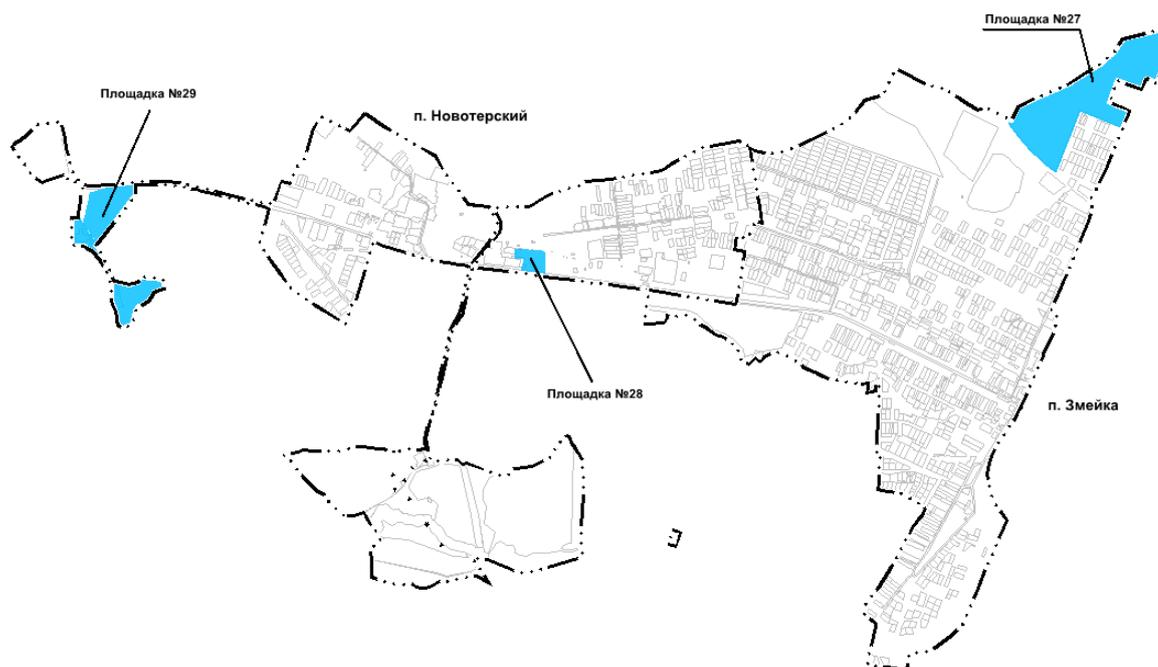


Рисунок 3.4.7

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в с. Канглы, с. Побегайловка

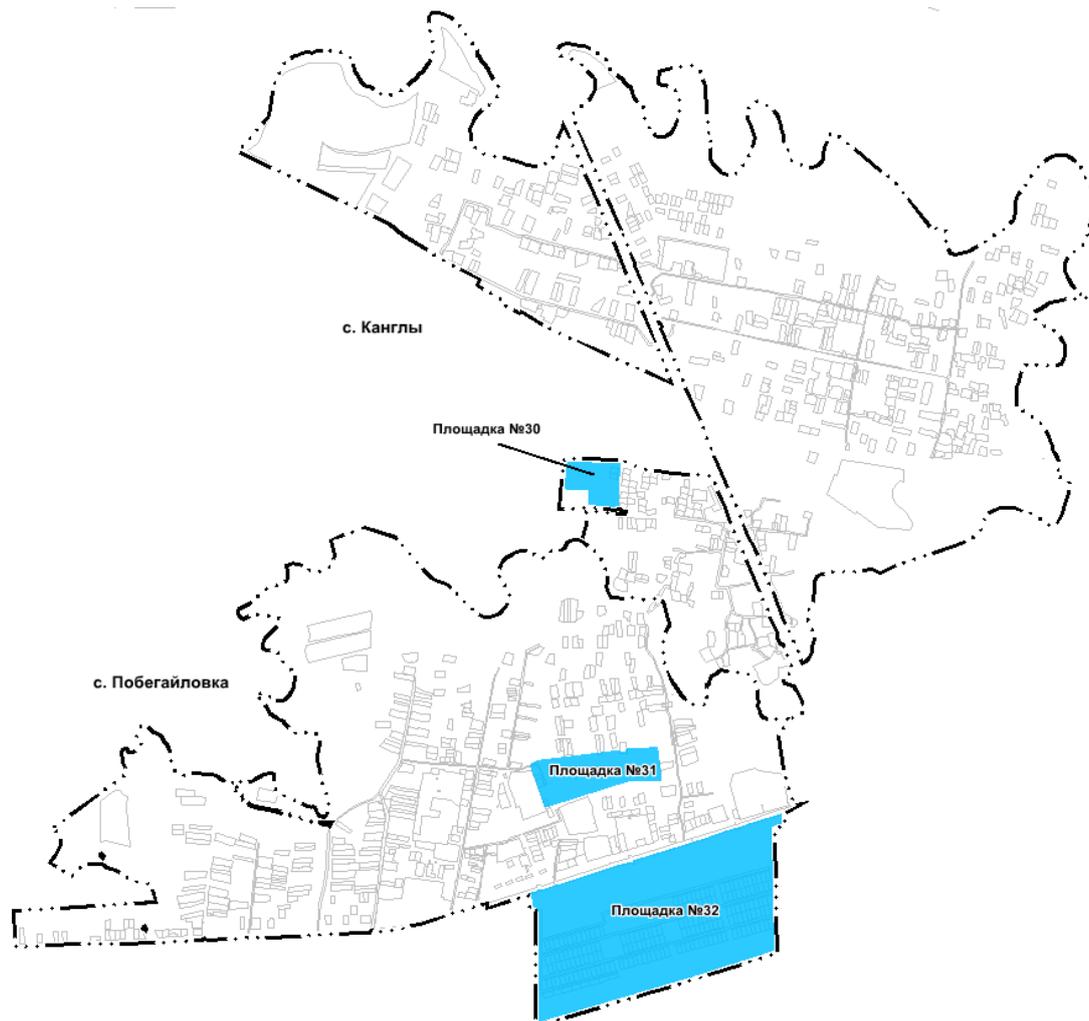


Рисунок 3.4.8

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в с. Долина, с. Дунаевка и с. Прикумское

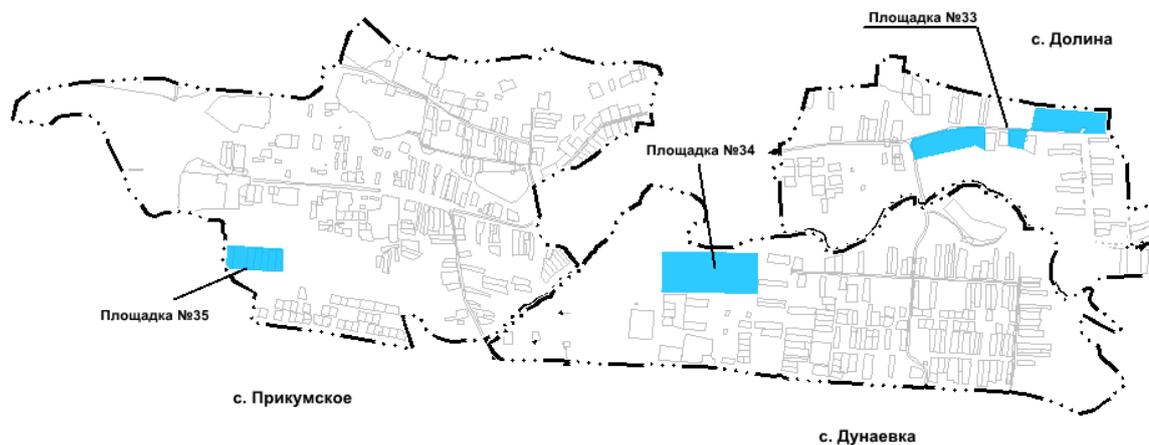


Рисунок 3.4.9

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в п. Мирный, с. Орбеляновка и с. Гражданское

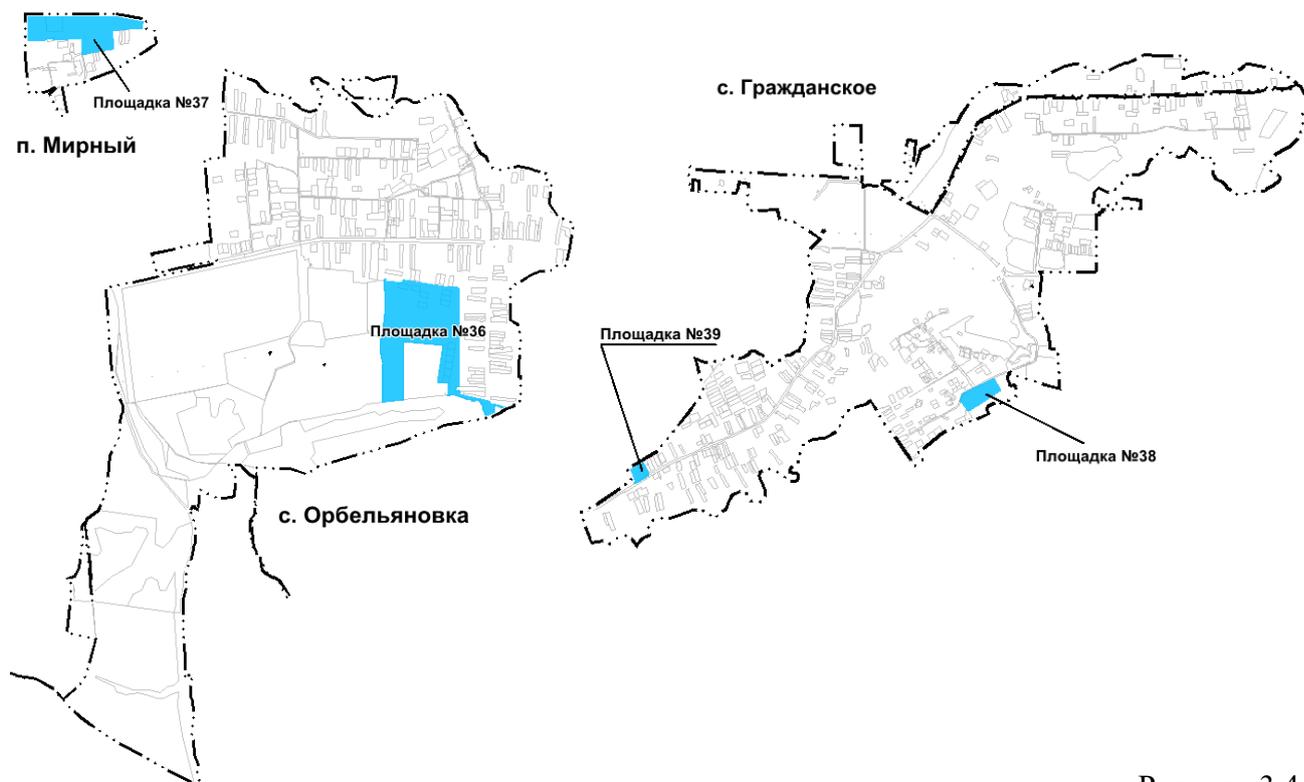


Рисунок 3.4.10

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в с. Ульяновка, х. Перевальный и с. Нагутское



Рисунок 3.4.11

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в с. Нижняя Александровка, с. Греческое и с. Розовка



Рисунок 3.4.12

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в с. Марьины Колодцы и х. Сухая Падина



В целях уточнения расположения земельных участков, их площадей, создания улично-дорожной сети, а также последующей постановки на кадастровый учет, в обязательном порядке потребуется принятие уполномоченными органами решения на разработку проекта планировки и межевания территории.

Кроме того, согласно комплексному мастер-плану развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды, а также информации, приведенной в Стратегии социально экономического развития Минераловодского муниципального округа до 2035 года (утверждена решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 25.12.2019 № 737), планируется реновация и реорганизация существующей жилой застройки, находящейся в городе Минеральные Воды. Схема расположения территории, предлагаемой к реновации, представлена на рисунке 3.4.13.

Схема расположения территории, предлагаемой к реновации



ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Минераловодского муниципального округа объектами местного значения. Расчет выполнен в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования Минераловодского муниципального округа. Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов. Результаты расчета приведены в таблице 3.5.1.

Также в таблице 3.5.1 приведены сведения по обеспеченности Минераловодского муниципального округа объектами, которые не относятся к объектам местного значения, но требования к таким объектам включены в местные нормативы градостроительного проектирования Минераловодского муниципального округа. Данная информация включена в целях комплексной оценки развития системы социальной инфраструктуры муниципального округа.

Таблица 3.5.1

Расчет обеспеченности объектами местного значения муниципального образования

Показатели		Существующая численность, на 01.01.2022					Численность на первую очередь, на 01.01.2032		Численность на расчетный срок, на 01.01.2042	
Численность Минераловодского муниципального округа, человек		134 545					145 700		155 900	
наименование вида объекта	норма обеспеченности	проектная мощность, мест	фактическая посещаемость, мест	необходимо по норме на текущий момент, мест	фактическая обеспеченность, %	дефицит «-» / профицит, мест	необходимо по норме на первая очередь, мест	дефицит «-» / профицит, мест	необходимо по норме на расчетный срок, мест	дефицит «-» / профицит, мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образование и наука (местное значение муниципального округа)										
Дошкольные образовательные организации	не менее 46 мест на 1000 жителей	6677	6274	6189	100	+488	6702	-25	7171	-494
Общеобразовательные организации	не менее 129 мест на 1000 жителей	16987	15067	17356	98	-369	18795	-1808	20111	-3124
Организации дополнительного образования	на 01.01.2022 — не менее 128 мест на 1000 жителей; с 2024 года — не менее 132 мест на 1000 жителей; с 2035 года — не менее 151 мест на 1000 жителей	1695	-	17222	10	-15527	19232	-17537	23541	-21846
Здравоохранение (региональное значение)										
Станции скорой помощи	не менее 1 объекта на 50 000 человек	1	-	3	37	-2	3	-2	3	-2
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	20 посещений в смену на 1000 человек	1729	-	2691	64	-962	2914	-1187	3118	-1391
Культура и искусство (местное значение муниципального округа)										
Учреждения культуры клубного типа	не менее 4 объектов на муниципальный округ	22	-	4	100	+18	4	+18	4	+18
Музеи тематические	не менее 1 объекта на муниципальный округ	5	-	1	100	+4	1	+4	1	+4
Музеи краеведческие	не менее 1 объекта на муниципальный округ	1	-	1	100	0	1	0	1	0
Библиотеки	не менее 1 объекта на 20000 жителей	33	-	7	100	+26	7	+26	8	+25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Физическая культура и массовый спорт (федеральное значение, региональное значение, местное значение и иное значение)										
Плоскостные спортивные сооружения	не менее 1950 м ² общей площади на 1000 человек	116964	-	262363	45	-145399	284115	-167151	304005	-187041
Спортивные залы	не менее 60 м ² общей площади на 1000 человек	16096	-	8073	100	+8023	8742	+7354	9354	+6742
Плавательные бассейны	не менее 20 м ² площади зеркала воды на 1000 человек	400	-	2691	15	-2291	2914	-2514	3118	-2718
Обеспечение ритуального обслуживания (местное значение муниципального округа)										
Места погребения	Размер земельного участка на 1 000 человек — 0,24 га	157	-	32	100	+125	35	+122	37	+120
Прочие объекты обслуживания (иное значение)										
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	40 посадочных мест на 1000 жителей	8505	-	5382	100	+3123	5828	+2677	6236	+2269

5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования

5.2.1 Образование и наука

Анализ существующего состояния

Система образования Минераловодского муниципального округа формируется дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, организациями, реализующими программы профессионального и высшего образования и образовательными организациями дополнительного образования.

В 2023 году система образования Минераловодского муниципального округа представлена следующими образовательными учреждениями: 29 общеобразовательных учреждений, 1 специальное (коррекционное) общеобразовательное учреждение, 41 дошкольное образовательное учреждение, 6 учреждений дополнительного образования детей, 4 учреждения высшего образования и 4 учреждения среднего профессионального образования.

Сводный перечень объектов федерального, регионального и иного значения в области образования и науки, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа, приведен в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2

Перечень объектов федерального, регионального и иного значения в области образования и науки на территории Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование	Местоположение
1	2	3	4
Объекты федерального значения			
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования			
1	ОН.4.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова» Северо-Кавказский филиал (СКФ БГТУ им. В.Г. Шухова)	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 24
2	ОН.4.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Ивановская пожарно-спасательная академия Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий». Представительство в г. Минеральные Воды	г. Минеральные Воды, ул. Кисловодская, 30а
Объекты регионального значения			
Общеобразовательные организации			
1	ОН.2.30	Государственное казенное общеобразовательное учреждение «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 26»	п. Новотерский, ул. Школьная, 6
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования			
2	ОН.4.3	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Минераловодский региональный многопрофильный колледж»	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 1
3	ОН.4.4	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ставропольского края «Ставропольский краевой музыкальный колледж им. В.И.Сафонова»	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 10; г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 40;
5	ОН.4.5	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Минераловодский колледж железнодорожного транспорта»	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 27а
Объекты иного значения			
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования			
6	ОН.4.6	Северо-Кавказский институт (филиал) Автономной некоммерческой организации высшего образования Московского	Юридический адрес: г. Минеральные Воды,

1	2	3	4
		гуманитарно-экономического университета (Северо-Кавказский институт (филиал) АНО ВО МГЭУ)	ул. Пушкина, 10а, строение 1, 2 Фактический адрес: г. Минеральные воды, ул. Интернациональная, 18
7	ОН.4.7	Автономная некоммерческая организация высшего образования «Российский новый университет». Территориальный центр доступа в г. Минеральные Воды	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 3а
8	ОН.4.8	Частное профессиональное образовательное учреждение Социально-экономический колледж «Перспектива»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 3а

Сводный перечень объектов местного значения муниципального округа в области образования и науки (муниципальных образовательных организаций) приведен в таблице 3.5.3.

Таблица 3.5.3

Перечень объектов местного значения муниципального округа в области образования и науки

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость, мест	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7	8
Дошкольные образовательные организации							
1	ОН.1.1	МБДОУ № 1 «Аленький цветочек»	г. Минеральные Воды, ул. Молодая, 20	г. Минеральные Воды	219	220	1936, удовлетворительное
2	ОН.1.2	МБДОУ № 3 «Тополек»	п. Первомайский, ул. Зелёная, 3	п. Первомайский	150	122	1988, хорошее
3	ОН.1.3	МКДОУ № 4 «Светлячок»	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 14	г. Минеральные Воды	140	138	1967, удовлетворительное
4	ОН.1.4	МКДОУ № 4 «Саьвле»	с. Канглы, ул. Школьная, 7	с. Канглы	80	77	2012, хорошее
5	ОН.1.5	МБДОУ № 5 «Дельфиненок»	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 124	г. Минеральные Воды	330	254	1990, хорошее
6	ОН.1.6	МКДОУ № 6 «Малышок»	г. Минеральные Воды, ул. Мостовая, 11 (первый корпус)	г. Минеральные Воды	42	250	1911, удовлетворительное
7	ОН.1.7	МКДОУ № 6 «Малышок»	г. Минеральные Воды, ул. Энгельса, 161 (второй корпус)	г. Минеральные Воды	122	144	1900, удовлетворительное
8	ОН.1.8	МБДОУ № 7 «Ивушка»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 64	г. Минеральные Воды	278	264	1975, удовлетворительное
9	ОН.1.9	МБДОУ № 8 «Сказка»	г. Минеральные Воды, ул. К. Маркса, 19	г. Минеральные Воды	243	250	1961, удовлетворительное
10	ОН.1.10	МБДОУ № 9 «Лесная сказка»	п. Анджиевский, ул. Октябрьская, 5	г. Минеральные Воды	254	220	1975, удовлетворительное
11	ОН.1.11	МКДОУ № 10 «Солнышко»	п. Анджиевский, ул. Н.С. Исакова, 13	г. Минеральные Воды	280	215	1983, хорошее
12	ОН.1.12	МБДОУ № 11 «Золотая рыбка»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 76	г. Минеральные Воды	126	132	1976, 2013, хорошее
13	ОН.1.13	МКДОУ № 12 «Аленушка»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 62	г. Минеральные Воды	132	132	1972, удовлетворительное
14	ОН.1.14	МКДОУ № 13 «Журавушка»	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 10	г. Минеральные Воды		162	1977, удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8
15	ОН.1.15	МБДОУ № 14 «Олененок»	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 49	г. Минеральные Воды	276	216	1978, хорошее
16	ОН.1.16	МКДОУ № 15 «Аистенок»	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 28	г. Минеральные Воды	293	271	1981, хорошее
17	ОН.1.17	МКДОУ № 15 «Колосок»	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная, 4	с. Нижняя Александровка	50	50	1988, хорошее
18	ОН.1.18	МБДОУ № 16 «Красная шапочка»	г. Минеральные Воды, ул. Пролетарская, 8	г. Минеральные Воды	287	275	1981, хорошее
19	ОН.1.19	МКДОУ № 17 «Ягодка»	х. Садовый, ул. Ленина, 22	х. Садовый	90	59	1980, удовлетворительное
20	ОН.1.20	МБДОУ № 18 «Родничок»	с. Левокумка, ул. Мостовая, 59а	с. Левокумка	147	156	1983, хорошее
21	ОН.1.21	МБДОУ № 19 «Колобок»	п. Загорский, ул. Пионерская, 39	п. Загорский	160	109	1981, хорошее
22	ОН.1.22	МКДОУ № 20 «Теремок»	х. Перевальный, ул. Новая, 34	х. Перевальный	69	52	1986, хорошее
23	ОН.1.23	МКДОУ № 21 «Солнышко»	с. Ульяновка, ул. Ленина, 73	с. Ульяновка	123	86	1989, хорошее
24	ОН.1.24	МБДОУ № 22 «Улыбка»	х. Красный Пахарь, ул. Широкая, 3	х. Красный Пахарь	386	319	2015, хорошее
25	ОН.1.25	МКДОУ № 23 «Антошка»	п. Новотерский, ул. Мира, 2	п. Новотерский	140	154	1981, хорошее
26	ОН.1.26	МКДОУ № 24 «Колокольчик»	с. Орбельяновка, ул. Базарная, 16а	с. Орбельяновка	140	147	1980, хорошее
27	ОН.1.27	МКДОУ № 25 «Ручеек»	с. Сунжа, ул. Клубная, 1а	с. Сунжа	76	63	2011, хорошее
28	ОН.1.28	МКДОУ № 26 «Ласточка»	с. Прикумское, ул. Ленина, 65	с. Прикумское	85	77	1940, удовлетворительное
29	ОН.1.29	МКДОУ № 27 «Ромашка»	с. Дунаевка, ул. Дунаева, 18	с. Дунаевка	47	38	1962, удовлетворительное
30	ОН.1.30	МКДОУ № 28 «Теремок»	с. Нагутское, ул. Почтовая, 4	с. Нагутское	77	63	1972, удовлетворительное
31	ОН.1.31	МБДОУ № 30 «Солнышко»	п. Побегайловка, ул. Клубная, 2	п. Побегайловка	178	136	1963, 1989, удовлетворительное
32	ОН.1.32	МКДОУ № 31 «Аленушка»	с. Марьины Колодцы, ул. Ленина, 89	с. Марьины Колодцы	150	105	1980, хорошее
33	ОН.1.33	МКДОУ № 32 «Золотой ключик»	с. Розовка, пер. Мира, 6	с. Розовка	100	100	1992, хорошее

1	2	3	4	5	6	7	8
34	ОН.1.34	МКДОУ №33 «Радуга»	г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 7г	г. Минеральные Воды	386	318	2016, хорошее
35	ОН.1.35	МКДОУ № 62 «Звездочка»	г. Минеральные Воды, ул. Л. Толстого, 19	г. Минеральные Воды	84	97	1979, хорошее
36	ОН.1.36	МКДОУ № 73 «Искорка»	г. Минеральные Воды ул. Ленина, 69 (здание № 1), ул. Ленина, 37 (здание № 2)	г. Минеральные Воды	124	146	1935, 1957, удовлетворительное
37	ОН.1.37	МКДОУ № 95 «Ласточка»	г. Минеральные Воды, ул.22 Партсъезда, 80	г. Минеральные Воды	140	102	1961, удовлетворительное
38	ОН.1.38	МКДОУ с. Греческое при СОШ № 2	с. Греческое, ул. К. Маркса, 61	с. Греческое	17	17	1977, удовлетворительное
39	ОН.1.39	МКДОУ № 103 «Чебурашка»	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 36	г. Минеральные Воды	152	129	1956, удовлетворительное
40	ОН.1.40	МБДОУ № 198 «Белоснежка»	г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 7б	г. Минеральные Воды	254	250	1989, хорошее
41	ОН.1.41	МБДОУ № 3 «Семицветик»	г. Минеральные Воды, пер. Зеленый, 2	г. Минеральные Воды	250	159	2020, хорошее
42	ОН.1.42	МБДОУ детский сад комбинированного вида № 29 «Акварель»	с. Гражданское, ул. Школьная, 10Д	с. Гражданское	100	87	2022, хорошее
Общеобразовательные организации							
1	ОН.2.1	МБОУ СОШ № 1	г. Минеральные Воды, ул. Молодая, 18	г. Минеральные Воды	690	510	1936, удовлетворительное
2	ОН.2.2	МБОУ СОШ №1	с. Канглы, ул. Мира, 46	с. Канглы, п. Кумской	528	528	2009, хорошее
3	ОН.2.3	МБОУ Лицей № 3	г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 39	г. Минеральные Воды	849	659	1954, удовлетворительное
4	ОН.2.4	МБОУ СОШ № 3	с. Гражданское, ул. Школьная, 13а	п. Нижняя Балка, п. Фруктовый, п. 1 Гражданка, п. Фруктовый, п. 2 Гражданка, с. Гражданское	476	409	1971, удовлетворительное
5	ОН.2.5	МБОУ СОШ № 5	с. Прикумское, ул. Ленина, 10	п. Мирный, п. Орбельяновка, п. Успенровка, п. Долина, п. Дунаевка, п. МТМ, с. Прикумское	964	599	1967, удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8
6	ОН.2.6	МБОУ СОШ № 7	г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 32	г. Минеральные Воды	1 176	892	1975, удовлетворительное
7	ОН.2.7	МБОУ СОШ № 7	с. Марьины Колодцы, ул. Зеленая, 26	с. Марьины Колодцы, с. Сухая Падина, х. Утренняя Долина, х. Веселый, х. Старотарка, х. Безиваново	402	402	1986, хорошее
8	ОН.2.8	МБОУ СОШ № 8	с. Лвокумка, пер. Огородный, 1	с. Лвокумка	640	519	1975, удовлетворительное
9	ОН.2.9	МБОУ СОШ № 11	п. Новотерский, ул. Новотерская, 9	п. Змейка, п. МТФ, п. Привольный, п. Бородыновка, п. Новотерский	563	618	1988, хорошее
10	ОН.2.10	МБОУ СОШ № 19	с. Побегайловка, ул. Школьная, 2	с. Побегайловка	460	469	1981, хорошее
11	ОН.2.11	МБОУ СОШ № 20	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 8	г. Минеральные Воды	1 296	971	1997, хорошее
12	ОН.2.12	МБОУ Гимназия № 103	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 32	г. Минеральные Воды	1 130	1 096	1895, удовлетворительное
13	ОН.2.13	МБОУ Лицей № 104	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 36	г. Минеральные Воды	902	733	1902, удовлетворительное
14	ОН.2.14	МБОУ СОШ № 111	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 71	г. Минеральные Воды	589	500	1910, удовлетворительное
15	ОН.2.15	МКОУ СОШ № 2	с. Греческое, ул. К. Маркса, 61	с. Греческое	320	337	1977, удовлетворительное
16	ОН.2.16	МБОУ СОШ № 4	п. Анджиевский, ул. Московская, 1	п. Анджиевский, п. Кумской, х. Славянский	820	808	1961, удовлетворительное
17	ОН.2.17	МКОУ СОШ № 4	с. Нижняя Александровка, ул. Советская, 1/1	с. Нижняя Александровка, х. Чкаловский, х. Новомырский	340	439	1973, удовлетворительное
18	ОН.2.18	МБОУ СОШ № 5	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 111 / ул. Щорса, 34	г. Минеральные Воды	600	656	1966, удовлетворительное
19	ОН.2.19	МБОУ СОШ № 6	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 90а	г. Минеральные Воды	460	460	1959, удовлетворительное
20	ОН.2.20	МКОУ СОШ № 6	с. Нагутское, ул. Мостовая, 10	с. Нагутское	560	469	1972, удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8
21	ОН.2.21	МКОУ СОШ № 8	с. Ульяновка, ул. Ленина, 75	с. Ульяновка, 2 отделение	300	324	1980, хорошее
22	ОН.2.22	МКОУ СОШ № 9	с. Розовка, ул. Апанасенко, 47	с. Розовка, х. Свободный Труд, х. Апанасенко	285	295	1969, удовлетворительное
23	ОН.2.23	МКОУ СОШ № 10	х. Перевальный, ул. Новая, 32	х. Перевальный	320	247	2009, хорошее
24	ОН.2.24	МКОУ ООШ № 12	п. Ленинский, ул. Клубная, 1	п. Ленинский	131	77	1870, удовлетворительное
25	ОН.2.25	МБОУ СОШ № 14	х. Красный Пахарь, ул. Широкая, 1	х. Красный Пахарь	944	944	2009, хорошее
26	ОН.2.26	МКОУ СОШ № 15	х. Садовый, ул. Мира, 1а	х. Садовый	350	346	1995, хорошее
27	ОН.2.27	МКОУ СОШ № 17	с. Сунжа, ул. Клубная, 21	с. Сунжа, 1 Гражданка	252	252	2000, хорошее
28	ОН.2.28	МКОУ СОШ № 18	п. Загорский, ул. Мира, 2	п. Загорский, п. Первомайский, х. Славянский, СПК Колос, СПК Нива	490	405	1984, хорошее
29	ОН.2.29	МКОУ ООШ № 25	п. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 87а	п. Бородыновка	150	103	1961, удовлетворительное
30	*	МКОУ Гимназия № 2	г. Минеральные Воды, ул. Льва Толстого, 43	г. Минеральные Воды	-	-	информация отсутствует, ветхое
Организации дополнительного образования							
1	ОН.3.1	МБОУ Дом детского творчества	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 67	г. Минеральные Воды	370	370	1894, удовлетворительное
2	ОН.3.2	МБУ Центр дополнительного образования детей	г. Минеральные Воды, ул. Площадь Победы, 1	г. Минеральные Воды	29	29	1980, хорошее
3	ОН.3.3	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа» Минераловодского муниципального округа (МКУДО ДХШ)	г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 42	г. Минеральные Воды	269	118	1972, удовлетворительное
4	ОН.3.4	Муниципальное бюджетное учреждение	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 40	г. Минеральные Воды	622	622	1966, хорошее

1	2	3	4	5	6	7	8
		дополнительного образования «Детская школа искусств им. Д.Б. Кабалевского» Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (МБУДО ДШИ)					
5	ОН.3.5	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» Минераловодского муниципального округа (МКУДО ДМШ)	с. Прикумское, ул. Ленина, 57	г. Минеральные Воды	405	405	1896, удовлетворительное
6	ОН.3.6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 1 Минераловодского муниципального округа»	г. Минеральные Воды, ул. Красная, 45	г. Минеральные Воды	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует, удовлетворительное

Примечание — * В настоящее время общеобразовательная организация закрыта, Проектом предусматривается реконструкция данного объекта.

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области образования (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Минераловодского муниципального округа. По результатам расчета выявлен дефицит мест в общеобразовательных организациях — 369 мест, дефицит мест в организациях дополнительного образования — 15527 мест и наличие резерва мощности в дошкольных образовательных организациях — 488 мест.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов в области образования и науки, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа, характерны следующие проблемы:

- недостаточное количество мест в общеобразовательных организациях и организациях дополнительного образования;
- недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений образования;
- слабая подготовка педагогов и руководителей для организации предпрофильного и профильного обучения;
- недостаточное внедрение информационных и коммуникационных технологий в учебный процесс;
- необходимость проведения капитального ремонта спортивных залов, кровель и сетей теплоснабжения общеобразовательных организаций;
- необходимость обустройства спортивных площадок в ряде общеобразовательных организаций.

Направления развития

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения Минераловодского муниципального округа в области образования и науки (таблица 3.5.4).

Таблица 3.5.4

Планируемые для размещения объекты местного значения Минераловодского муниципального округа в области образования и науки

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Статус *	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации **	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ОН.1.4	МКДОУ № 4 «Саввле»	Р	с. Канглы, ул. Школьная, 7	Увеличение емкости на 64 места	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года ***	Не устанавливается	Муниципальная программа Минераловодского муниципального округа «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 11.12.2019 № 2692
2	ОН.1.25	МКДОУ № 23 «Антошка»	Р	п. Новотерский, ул. Мира, 2	Увеличение емкости на 80 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
3	ОН.1.17	МКДОУ № 15 «Колосок»	Р	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная, 4	Увеличение емкости на 40 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
4	-	МКДОУ № 28 «Теремок»	К	с. Нагутское, ул. Почтовая, 4	Вместимость – 178 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2024 года	Не устанавливается	-
5	ОН.2.28	МКОУ СОШ № 18	Р	п. Загорский, ул. Мира	Строительство пристройки к зданию школы; Увеличение емкости на 110 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года ***	Не устанавливается	Муниципальная программа Минераловодского муниципального округа «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 11.12.2019 № 2692
6	ОН.2.9	МБОУ СОШ № 11	Р	п. Новотерский, ул. Новотерская, 9	Строительство нового учебного блока;	Обеспечение условий для развития	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Общая вместимость — 500 мест	образование и науки			инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
7	ОН.2.8	МБОУ СОШ № 8	Р	с. Левокумка, пер. Огородный, 1	Строительство нового учебного блока; Общая вместимость — 320 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
8	ОН.2.23	МКОУ СОШ № 10	К	х. Перевальный, ул. Новая, 32	-	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2042 года	Не устанавливается	-
9	ОН.2.29	МКОУ ООШ № 25	Р	п. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 87а	Увеличение емкости на 100 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									муниципального округа от 07.09.2018 № 583
10	ОН.1.43	Детский сад	С	г. Минеральные Воды	Общая вместимость — 200 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
11	ОН.1.44	Детский сад	С	г. Минеральные Воды	Общая вместимость — 240 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
12	ОН.1.45	Школа - детский сад	С	х. Возрождение	Общая вместимость — 300 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	-
13	ОН.1.46	Детский сад	С	г. Минеральные Воды	Общая вместимость — 240 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
14	ОН.1.47	Детский сад	С	г. Минеральные Воды	Общая вместимость — 160 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
15	ОН.1.49	Детский сад	С	г. Минеральные Воды	Общая вместимость — 280 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
16	ОН.1.50	Детский сад	С	г. Минеральные Воды	Общая вместимость — 140 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
17	ОН.1.51	Детский сад	С	п. Змейка	Общая вместимость — 200 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	-
18	ОН.1.52	Детский сад	С	с. Нагутское	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
19	ОН.1.56	Школа - детский сад	С	п. Ленинский	Общая вместимость — 300 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
20	ОН.1.57	Детский сад	С	п. Бородыновка	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						образования и науки			Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
21	ОН.1.58	Детский сад	С	п. Первомайский	Общая вместимость — 120 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
22	ОН.1.59	Детский сад	С	п. Змейка	Общая вместимость — 200 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
23	ОН.1.62	Детский сад	С	п. Загорский	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	ОН.1.63	Школа - детский сад	С	г. Минеральные Воды, ул. Гоголя	Общая вместимость — 200 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2042 года	Не устанавливается	-
25	ОН.1.64	Детский сад	С	с. Левокумка	Общая вместимость — 280 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2042 года	Не устанавливается	-
26	ОН.2.31	Школа	С	г. Минеральные Воды	Общая вместимость — 1000 мест; Школа включает в себя 2 универсальных спортивных зала размером 1008 м ² (42х24) каждый, 2 бассейна с ваннами размером 212,5 м ² (25х8.5) и 60 м ² (10х6) , залы для бокса и единоборств, пришкольный стадион, включающий в себя спортивное ядро с полноразмерным искусственным футбольным полем (105х68 м) и 8 круговыми беговыми дорожками. универсальную спортивную площадку, сектора для прыжков в длину, трибуну для зрителей	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
27	ОН.2.32	Школа-детский сад	С	х. Сухая Падина	Общая вместимость — 80 мест	Обеспечение условий для развития	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						образования и науки			инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
28	ОН.2.34	Школа	С	г. Минеральные Воды	Общая вместимость — 800 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2042 года	Не устанавливается	-
29	ОН.2.35	Школа	С	п. Змейка	Общая вместимость — 300 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2042 года	Не устанавливается	-
30	ОН.2.36	Школа	С	п. Загорский	Общая вместимость — 500 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2042 года	Не устанавливается	-
31	ОН.2.37	Школа	С	г. Минеральные Воды	Общая вместимость — 500 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2042 года	Не устанавливается	-
32	ОН.2.38	Школа	С	с. Орбельяновка	Общая вместимость — 300 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2042 года	Не устанавливается	-
33	-	МКОУ Гимназия № 2	К	г. Минеральные Воды, ул. Толстого, 43	Общая вместимость — 500 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	ОН.3.7	Центр детского творчества	С	п. Новотерский	Проектная мощность — 400 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2040 года	Не устанавливается	-
35	ОН.3.3	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа» Минераловодского муниципального округа (МКУДО ДХШ)	Р	г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 42	Проектная мощность — 269 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2025 года	Не устанавливается	-
36	ОН.3.4	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств им. Д.Б. Кабалевского» Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (МБУДО ДШИ)	Р	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 40	Проектная мощность — 622 места	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2025 года	Не устанавливается	-

Примечания:

* С — строительство, Р — реконструкция, К — капитальный ремонт;

** Сроки приведены в соответствии с данными Схемы территориального планирования Ставропольского края;

*** Сроки реализации указаны в соответствии с данными, предоставленными Управлением сельского хозяйства администрации Минераловодского муниципального округа.

5.2.2 Физическая культура и массовый спорт

Анализ существующего состояния

В 2023 году в области физической культуры и массового спорта на территории Минераловодского муниципального округа функционирует 61 объект, в состав которых входят: 2 стадиона, 1 физкультурно-спортивный центр, 1 спортивный комплекс, 3 тира, 5 спортивных залов, 14 спортивных площадок и 35 спортивных объектов, находящихся на территории высших учебных заведений, школ, организаций дополнительного образования и домов культуры.

Сводный перечень объектов регионального и федерального значения в области физической культуры и массового спорта, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа, приведен в таблице 3.5.5.

Таблица 3.5.5

Перечень объектов регионального и федерального значения в области физической культуры и массового спорта на территории Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Проектная мощность, м ²	Характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
Объекты федерального значения					
1	ФК.1.1	Физкультурно-оздоровительный центр ОАО РЖД: спортивный зал 30x15 (2 штуки) спортивный зал 17x10 спортивный зал 20x12 (2 штуки) ванна 25x10 ванна 15x10	г. Минеральные Воды, ул. Пятигорская, 25	1296 400 480 250 150	удовлетворительное
2	ФК.2.1	Спортивный зал 24x11,5	г. Минеральные Воды, пр. К. Маркса, 64	276	удовлетворительное
3	ФК.2.2	Тир (10 м-пневматический)	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 12а	57,7	удовлетворительное
4	ФК.2.3	Тир (50-малокалиберный)	г. Минеральные Воды, ул. Гражданская, 148б	662,4	удовлетворительное
5	ФК.2.4	Спортивный зал 42x24	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 5б	информация отсутствует	хорошее
6	ФК.2.5	Тир 50x6,5	г. Минеральные Воды, 348 км автомагистрали «Кавказ»	325	хорошее
Объекты регионального значения					
1	*	Спортивная площадка 25x40	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 27а (Минераловодский колледж железнодорожного транспорта)	1000	удовлетворительное
2	*	Спортивный зал 12,5x24,9 спортивный зал 23,1x5,92 спортивная площадка 40x27	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 1 (ГОУ СПО «Минераловодский региональный многопрофильный колледж»)	311,9 140 1092	удовлетворительное

Примечание – * Объекты, функционирующие на базе высших и средних специальных учебных заведений.

Сводный перечень объектов местного и иного значения на территории Минераловодского муниципального округа в области физической культуры и массового спорта приведен в таблице 3.5.6.

Таблица 3.5.6

Перечень объектов местного и иного значения на территории Минераловодского муниципального округа в области физической культуры и массового спорта

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Проектная мощность, м ²	Характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
г. Минеральные Воды					
1	ФК.1.2	Стадион «Локомотив» (трибуны на 15000 мест) футбольное поле 110x70 м спортивный зал 30x15 м легкоатлетический манеж (5 дорожек по 400 м) спортивная площадка 36x18 спортивная площадка 18x9 (2 штуки)	г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 18	7700 540 648 324	удовлетворительное
2	ФК.2.6	Комплексная спортивная площадка	г. Минеральные Воды, ул. Щорса	1000	ветхое
3	ФК.2.7	Комплексная спортивная площадка	г. Минеральные Воды, ул. Ленина	1250	ветхое
4	ФК.2.8	Спортивный зал 24,4x12,5	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 48а	305	удовлетворительное
5	ФК.2.9	Комплексная спортивная площадка 40x20	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 22а	800	хорошее
6	ФК.2.10	Спортивная площадка 40x20	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 22а	800	хорошее
7	ФК.2.11	ООО «Прометей» спортивный зал	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 10	1173,84	хорошее
8	*	Спортивный зал спортивная площадка	г. Минеральные Воды, ул. Молодежная, 8 (МОУ СОШ № 1)	308,4 2437,2	удовлетворительное
9	*	Комплексная спортивная площадка	г. Минеральные Воды, ул. Толстого, 43 (МКОУ гимназия № 2)	3200	удовлетворительное
10	*	Спортивный зал 24x12 спортивный зал 18x9 комплексная спортивная площадка	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 39 (МОУ лицей № 3)	288 162 2678	удовлетворительное
11	*	Спортивный зал спортивная площадка	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 111 (МОУ СОШ № 5)	268 2530	ветхое
12	*	Спортивная площадка	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 90а (МОУ СОШ № 6)	612	удовлетворительное
13	*	Спортивный зал 18x9 спортивный зал 18x9 спортивная площадка тир 10х	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 32 (МОУ СОШ № 7)	162 162 2382	удовлетворительное
14	*	Спортивный зал 24x12 спортивный зал 24x12 спортивная площадка тир 10м	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 8 (МОУ СОШ № 20)	288 288 2504	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6
15	*	Спортивный зал	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 30 (МБОУ гимназия № 103)	215	удовлетворительное
16	*	Спортивный зал	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 36 (МОУ лицей № 104)	169	удовлетворительное
17	*	Спортивный зал	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 71 (МОУ СОШ № 111)	345	удовлетворительное
18	*	Спортивный зал 18x9	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 3а (Московская открытая социальная академия)	162	удовлетворительное
19	**	МБУ ДО «Спортивная школа № 1 Минераловодского муниципального округа»: спортивный зал 13,6x10,7 спортивный зал 14,35x10,75 спортивный зал 21,2x5,1 спортивный зал 17,9x29,55 спортивный зал 17,3x3,1	г. Минеральные Воды, ул. Красная, 45, ул. Набережная, 100	145,5 154,3 109,2 529 123	удовлетворительное
п. Анджиевский					
20	ФК.1.3	Спортивный комплекс (трибуна на 350 мест) футбольное поле 100x60 круговая беговая дорожка 400x3x2 прямая беговая дорожка 100x1,5x2	п. Анджиевский, ул. Красногвардейская	5000	удовлетворительное
21	*	Спортивный зал спортивный зал спортивная площадка тир 50 м стендов 4 стрельбище 1	п. Анджиевский, ул. Московская, 1 (МОУ СОШ № 4)	151 128 2456,7	удовлетворительное
с. Канглы					
22	*	Спортивный зал 24x12 комплексная спортивная площадка	с. Канглы, ул. Мира, 46 (МОУ СОШ № 1)	288 1500	удовлетворительное
23	ФК.2.12	Комплексная спортивная площадка 40x20	с. Канглы, ул. Мира	800	хорошее
24	ФК.2.29	Футбольное поле	с. Канглы (Этноаул)	-	удовлетворительное
с. Греческое					
25	*	Спортивный зал спортивная площадка (комплексная)	с. Греческое, ул. К. Маркса, 61 (МОУ СОШ № 2)	171 2575	удовлетворительное
с. Гражданское					
26	*	Спортивный зал комплексная спортивная площадка	с. Гражданское, ул. Школьная, 13а (МОУ СОШ № 3)	184 1500	удовлетворительное
27	ФК.2.13	Спортивный зал	с. Гражданское, ул. Школьная, 38а МБУ «ГСКО»	539	удовлетворительное
с. Нижняя Александровка					
28	*	Спортивный зал комплексная спортивная площадка	с. Нижняя Александровка, ул. Советская, 1 (МОУ СОШ № 4)	200 3500	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6
29	ФК.2.14	Комплексная спортивная площадка 40x20	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная, 2а	800	хорошее
с. Прикумское					
30	ФК.1.4	Стадион (1000 мест): футбольное поле 105x80 круговая беговая дорожка 400x3 спортивный зал 24x12 (балкон 30 мест) спортивный зал (для тенниса) 35x25 спортивная площадка (волейбольная) 40x40	с. Прикумское, ул. Ленина, 75	8400 288 875 1600	удовлетворительное
31	*	Спортивный зал 24x12 комплексная спортивная площадка	с. Прикумское, ул. Ленина, 10 (МОУ СОШ № 5)	288 1702	хорошее
с. Нагутское					
32	*	Спортивный зал комплексная спортивная площадка комплексная спортивная площадка 40x20	с. Нагутское, ул. Мостовая, 3 (МОУ СОШ № 6)	168 5000 800	удовлетворительное
с. Марьины Колодцы					
33	*	Спортивный зал комплексная спортивная площадка комплексная спортивная площадка 40x20 комплекс конноспортивный открытый универсальный с натуральным покрытием	с. Марьины Колодцы, ул. Зеленая, 26 (МОУ СОШ № 7)	150 5126 800 1200	удовлетворительное
с. Легокумка					
34	*	Спортивный зал спортивная площадка тир 10 м	с. Легокумка, пер. Огородный, 1 (МОУ СОШ № 8)	170 600	удовлетворительное
35	ФК.2.15	комплексная спортивная площадка 40x20	с. Легокумка, ул. Степная	800	удовлетворительное
с. Ульяновка					
36	*	Спортивный зал 18x9 спортивная площадка тир 25 м	с. Ульяновка, ул. Ленина, 75 (МОУ СОШ № 8)	162 1900	удовлетворительное
37	ФК.2.16	Комплексная спортивная площадка 40x20	с. Ульяновка, ул. Ленина, 112	800	хорошее
с. Розовка					
38	*	Спортивный зал 18x9 спортивная площадка	с. Розовка, ул. Апанасенко, 47 (МОУ СОШ № 9)	162 1044	удовлетворительное
39	ФК.2.17	Комплексная спортивная площадка 40x20	с. Розовка, ул. Апанасенко, 49	800	хорошее
х. Перевальный					
40	*	Спортивный зал спортивная площадка комплексная спортивная площадка 40x20	х. Перевальный, ул. Новая, 32 (МОУ СОШ № 10)	200 5000 800	удовлетворительное хорошее
п. Новотерский					
41	*	Спортивный зал спортивная площадка	п. Новотерский, ул. Новотерская, 9 (МОУ СОШ № 11)	168 200	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6
42	*	Спортивный зал 23,5x14,35 (балкон на 100 мест) Тир 25м	п. Новотерский, ул. Молодежная, 1 МБУ «Ленинское СКО»	337,2	удовлетворительное
43	ФК.2.18	Комплексная спортивная площадка 40x20	п. Новотерский, ул. Молодежная (в районе Дома культуры)	800	хорошее
п. Ленинский					
44	ФК.2.19	Комплексная спортивная площадка 40x20	п. Ленинский, ул. Взлётная	800	хорошее
х. Красный Пахарь					
45	*	Спортивный зал 24x12 спортивный зал 24x12 тир 30 м. футбольное поле 50x25 баскетбольная площадка 24x12	х. Красный Пахарь, ул. Широкая, 1 (МОУ СОШ № 14)	288 288 180 1250 288	хорошее
х. Садовый					
46	*	Спортивный зал	х. Садовый, ул. Мира, 1а (МОУ СОШ № 15)	154	удовлетворительное
с. Сунжа					
47	*	Комплексная спортивная площадка	с. Сунжа, ул. Клубная, д. 1 (МОУ СОШ № 17)	8100	удовлетворительное
п. Загорский					
48	*	Спортивный зал — 18x9 комплексная спортивная площадка комплексная спортивная площадка — 40x20	п. Загорский, ул. Мира, 2 (МОУ СОШ № 18)	162 1260 800	Удовлетворительное, хорошее
с. Побегайловка					
49	***	Спортивный зал — 29,45x15,52	с. Побегайловка, ул. Клубная, 5 (МБУ ПДК)	457	удовлетворительное
50	*	Спортивный зал спортивная площадка	с. Побегайловка, ул. Школьная, 2 (МОУ СОШ № 19)	160 14100	удовлетворительное
51	ФК.2.20	Комплексная спортивная площадка — 40x20	с. Побегайловка	800	хорошее
с. Бородыновка					
52	*	Спортивная площадка	с. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 87 (МОУ ООШ № 25)	1038	удовлетворительное
53	ФК.2.21	Комплексная спортивная площадка — 40x20	с. Бородыновка, ул. Карла Маркса	800	хорошее
п. Первомайский					
54	ФК.2.22	Комплексная спортивная площадка — 40x20	п. Первомайский, ул. Стеклозаводская, 4	800	хорошее

Примечания:

* Объекты, функционирующие на базе общеобразовательных учреждений;

** Объекты, функционирующие на базе образовательных организаций дополнительного образования;

*** Объекты, функционирующие на базе домов культуры.

При расчете существующей обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования объектами в области физической культуры и массового спорта в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Минераловодского муниципального округа. По

результатам расчета выявлен дефицит общей площади плоскостных спортивных сооружений (145399 м²) и плавательных бассейнов (2291 м²) а также наличие резерва общей площади физкультурно-спортивных залов — 8023 м².

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов в области физической культуры и массового спорта, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа, характерны следующие проблемы:

- недостаточное количество плоскостных спортивных сооружений;
- недостаточное развитие материальной базы физкультурно-спортивных учреждений;
- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
- недостаточное ресурсное обеспечение планируемых к проведению спортивных мероприятий;
- неудовлетворительное состояние ряда спортивных залов и площадок образовательных учреждений.

Направления развития

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 25.12.2019 № 737, в Минераловодском муниципальном округе планируется создание спортивно-развлекательного кластера.

Муниципальной программой Минераловодского муниципального округа «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 18.12.2019 № 2806, планируется благоустройство спортивных площадок, находящихся на территории муниципального округа.

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта (таблица 3.5.7).

Таблица 3.5.7

Планируемые для размещения объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Статус*	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ФК.1.2	Стадион «Локомотив»	Р	г. Минеральные Воды, ул. Библика, 18	Строительство 2 трибун минимум на 5000 мест, размещение в здании восточной трибуны универсального спортивного зала В здании западной трибуны планируется восстановление легкоатлетического манежа с четырьмя прямыми беговыми дорожками длиной 100 м., шириной 1,25 м. каждая и сектор для прыжков в длину. Также стадион должен включать в себя спортивное ядро	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					с футбольным полем. Размер футбольного поля составляет 110 x 71 м. (игровые размеры 105 x 68 м.). Количество беговых дорожек - 6 шт., шириной 1,25 м каждая. Длина дорожек - 400,0 м. с сектором забега - 100,0 м. Предусмотрено размещение ямы для стипль-чеза и сектора для прыжков в длину подлежит реконструкции				
2	ФК.1.3	Стадион	Р	п. Анджиевский	Строительство двух трибун на 1500 мест с навесом консольного типа, раздевалок, туалетов, душевых, судейской комнаты, тренажерного зала, зала для единоборств, спортивного ядра, включающего в себя полноразмерное искусственное поле 105x68 м., круговые беговые дорожки 400 м, волей бол ьную площадку. баскетбольную площадку, футбольный манеж с искусственным футбольным полем	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					размером 42х24 м.. мачты освещения				
3	ФК.1.4	Стадион	Р	с. Прикумское, ул. Ленина, 75	Искусственное футбольное поле 105х68 м., круговые беговые дорожки - 4 шт. (400м), трибуна на 1500 мест с навесом консольного типа, универсальный спортивный зал с игровой площадкой 40х20 м	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
4	ФК.1.7	Многофункциональный центр	С	п. Бородыновка	В составе спортивно- оздоровительный центр и бассейн, комплекс общественного питания, помещение бытового обслуживания и стадион; Площадь пола — 900 м ² , Площадь зеркала воды — 265 м ² ; Футбольное поле 105х68 м; Беговые дорожки 400 и 100 м; Трибуна на 300 мест; Мачты освещения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
5	ФК.1.8	Многофункциональный центр	С	с. Нагутское	В составе спортивно- оздоровительный центр и бассейн, комплекс общественного питания, помещение бытового обслуживания;	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Площадь пола — 900 м ² , Площадь зеркала воды — 265 м ²				решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
6	ФК.1.9	Многофункциональный центр	С	с. Прикумское	В составе спортивно-оздоровительный центр и бассейн, комплекс общественного питания, помещение бытового обслуживания; Площадь пола — 900 м ² , Площадь зеркала воды — 265 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
7	ФК.1.10	Спортивный комплекс	С	п. Новотерский	Площадь — 1050 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	-
8	ФК.1.11	Спортивный комплекс	С	х. Садовый	Площадь — 1050 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
9	ФК.1.12	Спортивный комплекс	С	п. Змейка	Площадь — 1050 м ²	Обеспечение условий для развития	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						физической культуры и массового спорта			инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
10	ФК.1.13	Крытый бассейн со стадионом	С	п. Первомайский	Размещение бассейна с ваннами размером 25x8.5 и 10x6 м., спортивного ядра с футбольным полем 60x40 м., круговые беговые дорожки 200 м. и универсальная игровая площадки 26x18 м. (баскетбол, волейбол)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
11	ФК.1.14	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом	С	п. Анджиевский	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом 42x30 м. трибуной на 400 мест, залом единоборств, а также парковочные места для автотранспорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
12	ФК.1.15	Физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион	С	п. Загорский	Универсальный спортивный зал 42x24 со зрительскими местами на 200 зрителей; Футбольное поле 105x68 м;	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Беговые дорожки 400 и 100 м; Трибуна на 300 мест; Мачты освещения				
13	ФК.1.16	Физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион	С	п. Новотерский	Универсальный спортивный зал 42х24 со зрительскими местами на зрителей; Футбольное поле 105х68 м; Беговые дорожки 400 и 100 м; Трибуны на 500 мест; Мачты освещения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
14	ФК.1.17	Физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион	С	с. Марьины Колодцы	Универсальный спортивный зал 42х24 со зрительскими местами на зрителей; Футбольное поле 105х68 м; Беговые дорожки 400 и 100 м; Трибуны на 300 мест; Мачты освещения.	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
15	ФК.1.19	Физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион	С	с. Ульяновка	Универсальный спортивный зал 42х24 со зрительскими местами на зрителей; Футбольное поле 105х68 м; Беговые дорожки 400 и 100 м; Трибуны на 300 мест; Мачты освещения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
16	ФК.2.23	Стадион	С	х. Лысогорский, севернее ул. Мира, 138	Площадь — 30000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
17	ФК.2.24	Стадион	С	х. Красный Пахарь	Площадь — 20000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
18	ФК.2.25	Стадион	С	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная, 2а	Площадь — 20000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
19	ФК.2.26	Стадион	С	с. Гражданское (парковая зона)	Площадь — 20000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
20	ФК.2.27	Стадион	С	п. Змейка	Площадь — 20000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
21	ФК.2.28	Комплексная спортивная площадка	С	с. Орбельяновка	Комплексная спортивная площадка 40х20 м с беговыми дорожками (общая площадь около 2000 м ²), мачты освещения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
22	ФК.2.30	Универсальный спортивный зал	С	с. Розовка	Площадь — 1050 м ² (42х25), высота — 8 м	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	ФК.2.31	Универсальный спортивный зал	С	с. Греческое	Площадь — 1050 м ² (42x25), высота — 8 м	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
24	ФК.2.33	Универсальный спортивный зал	С	с. Канглы	Площадь — 1050 м ² (42x25), высота — 8 м	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
25	ФК.2.34	Универсальный спортивный зал	С	с. Сунжа	Площадь — 1050 м ² (42x25), высота — 8 м	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	ФК.2.35	Универсальный спортивный зал	С	п. Бородыновка	Площадь — 1050 м ² (42x25), высота — 8 м	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
27	**	Спортивный зал	С	п. Ленинский, ул. Клубная, 2	Площадь — 1050 м ² (42x25), высота — 8 м	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
28	ФК.2.37	Универсальная спортивная площадка	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 6000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	ФК.2.38	Универсальная спортивная площадка для занятий игровыми видами спорта	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 6000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
30	ФК.2.39	Роллердром	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 1000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
31	ФК.2.40	Площадка для занятия воркаутом	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 1000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	ФК.2.42	Полигон для военно-спортивных игр	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 8000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
33	ФК.2.44	Спортивная площадка	С	п. Змейка	Площадь — 4000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
34	ФК.2.45	Спортивная площадка	С	п. Змейка (ул. Парковая/ ул. Крайняя)	Площадь — 4000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	ФК.2.47	Футбольное поле	С	п. Ленинский, ул. Взлетная	Площадь — 5000 м ² ; Строительство искусственного футбольного поля с игровыми размерами 100х60 м, беговой дорожки на 100 м, сектора для прыжков длину, площадки ГТО, мачт освещения, трибуны для зрителей на 250 мест	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
36	ФК.2.48	Спортивная площадка	С	х. Красный Пахарь	Площадь — 2000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
37	ФК.2.49	Спортивная площадка	С	с. Нижняя Александровка, ул. Новая	Площадь — 1000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	ФК.2.50	Спортивная площадка	С	с. Нижняя Александровка, ул. Чкалова, 11	Площадь — 500 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
39	ФК.2.51	Открытое плоскостное сооружение	С	п. Кумской	Площадь — 6000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
40	ФК.2.52	Открытая спортивная площадка с тренажерами	С	с. Побегайловка	Площадь — 1500 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
41	ФК.2.53	Открытая спортивная площадка с тренажерами	С	х. Новая Жизнь	Площадь — 1500 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
42	ФК.2.54	Открытая спортивная площадка с тренажерами	С	с. Ульяновка	Площадь — 1500 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
43	ФК.2.55	Открытая спортивная площадка с тренажерами	С	с. Нагутское, ул. Пролетарская (парковая зона)	Площадь — 1500 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
44	ФК.2.56	Спортивная площадка с беговыми дорожками	С	х. Садовый	Площадь — 2010,72 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2025 года	Не устанавливается	-
45	ФК.2.58	Спортивная площадка	С	с. Греческое	Площадь — 20000 м ²	Обеспечение условий для развития	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						физической культуры и массового спорта			
46	ФК.2.59	Стадион	С	с. Канглы	Площадь — 20000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
47	ФК.2.61	Спортивная площадка	С	п. Змейка	Площадь — 20000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
48	ФК.2.62	Спортивная площадка	С	п. Загорский	Площадь — 20000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
49	ФК.2.63	Футбольное поле с искусственным газоном	С	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 3а	Площадь — 5400 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
50	ФК.2.64	Футбольный Манеж	С	х. Красный Пахарь	Строительство футбольного манежа, включающего в себя футбольное поле с искусственным газоном размером 2400 м ² (60х40 м), трибуной для зрителей, раздевалками, судейской, туалетами и душевыми.	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	ФК.2.65	Открытое плоскостное сооружение	С	с. Розовка	Строительство спортивного ядра, включающего круговые беговые дорожки (200 м), искусственное футбольное поле с игровыми размерами 2400 м ² (60x40 м), сектор для прыжков в длину, площадку ГТО, универсальную спортивную площадку и трибуну для зрителей на 300 мест	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
52	ФК.2.66	Спортивный комплекс с бассейном	С	г. Минеральные Воды	Строительство спортивного комплекса с универсальным игровым залом, трибунами на 2500 мест, тренировочным игровым залом 42x24	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
53	ФК.2.67	Ледовый дворец	С	г. Минеральные Воды	Строительство спортивного комплекса с трибунами на 500 мест и тренировочным залом	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
54	ФК.2.68	Спортивная площадка с уличными тренажерами	С	с. Гражданское	Площадь — 2000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
55	ФК.2.69	Стадион	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 20000 м ²	Обеспечение условий для развития физической	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						культуры и массового спорта			
56	ФК.2.70	Универсальный спортивный зал	С	с. Гражданское	Площадь — 1050 м ² (42x25), высота — 8 м	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	-
57	ФК.2.71	Спортивная площадка	С	с. Гражданское	Площадь — 2000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
58	ФК.2.72	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	х. Красный Пахарь	Универсальный спортивный зал 42x24 со зрительскими местами на зрителей	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
59	ФК.2.73	Футбольное поле	С	х. Красный Пахарь	Футбольное поле 105x68 м; Беговые дорожки 400 и 100 м; Трибуны на 300 мест; Мачты освещения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
60	ФК.2.74	Универсальный спортивный зал	С	с. Прикумское	Площадь — 1050 м ² (42x25), высота — 8 м	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2040 года	Не устанавливается	-
61	ФК.2.75	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	х. Перевальный	Универсальный спортивный зал 42x24 со зрительскими местами на зрителей	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
62	ФК.2.76	Стадион	С	х. Перевальный	Футбольное поле 105х68 м; Беговые дорожки 400 и 100 м; Трибуны на 300 мест; Мачты освещения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
63	ФК.2.77	Спортивной площадки с беговыми дорожками	С	с. Сунжа	Площадь — 4000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
64	ФК.2.78	Футбольный манеж	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 5000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
65	ФК.2.79	Спортивная площадка с беговыми дорожками и тренажерами	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 4000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
66	ФК.2.80	Спортивная площадка	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 2000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
67	ФК.2.81	Спортивная площадка	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 2000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
68	ФК.2.82	Спортивная площадка	С	г. Минеральные Воды	Площадь — 1000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						культуры и массового спорта			
69	ФК.2.83	Спортивная площадка	С	п. Змейка	Площадь — 2000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
70	ФК.2.84	Спортивная площадка	С	с. Марьины Колоды	Площадь — 1000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
71	ФК.2.85	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	п. Ленинский	Универсальный спортивный зал 42х24 со зрительскими местами на зрителей	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
72	ФК.2.86	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	п. Змейка	Универсальный спортивный зал 42х24 со зрительскими местами на зрителей	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
73	ФК.2.87	Спортивная площадка	С	п. Привольный	Площадь — 2000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
74	ФК.2.88	Спортивная площадка	С	с. Гражданское, ул. Юбилейная	Площадь — 500 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
75	ФК.2.89	Спортивная площадка	С	с. Гражданское, ул. Школьная	Площадь — 500 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
76	ФК.2.91	Спортивная площадка	С	с. Орбельяновка	Площадь — 1000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
77	ФК.2.92	Футбольное поле	С	г. Минеральные Воды, ул. Георгиевская	Футбольное поле 105х68 м; Беговые дорожки 400 и 100 м; Трибуны на 300 мест; Мачты освещения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
78	***	Пришкольный стадион	С	г. Минеральные Воды, ул. Молодая, 18	Площадь — 4000 м ² ; Строительство спортивного ядра, включающего круговые беговые дорожки (200м), искусственное футбольное поле с игровыми размерами 60х40 м, сектор для прыжков длину, площадку ГТО и универсальную спортивную площадку, мачт освещения, трибуны для зрителей	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
79	****	Пришкольный стадион	С	с. Нагутское, ул. Мостовая, 10	Площадь — 4000 м ²	Обеспечение условий для развития физической	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						культуры и массового спорта			
80	*****	Пришкольный стадион	С	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 8	Площадь — 4000 м ² ; Строительство спортивного ядра, включающего круговые беговые дорожки (200м), искусственное футбольное поле с игровыми размерами 60х40 м, сектор для прыжков длину, площадку ГТО и универсальную спортивную площадку, мачт освещения, трибуны для зрителей	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
81	*****	Пришкольный стадион	С	с. Левокумка, пер. Огородный, 1	Площадь — 6000 м ² ; Строительство спортивного ядра, включающего круговые беговые дорожки (200м), искусственное футбольное поле с игровыми размерами 60х40 м, сектор для прыжков длину, площадку ГТО и универсальную спортивную площадку, мачты освещения, трибуну для зрителей на 300 мест	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
82	*****	Пришкольный стадион	С	с. Побегайловка, ул. Школьная, 2	Площадь — 9000 м ² ; Строительство искусственного	Обеспечение условий для развития	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					футбольного поля с игровыми размерами 100х60 м, беговую дорожку на 100 м, сектор для прыжков длину, площадку ГТО, мачты освещения, трибуну для зрителей на 250 мест	физической культуры и массового спорта			
83	*****	Спортивная площадка при школе	С	п. Анджиевский, ул. Московская, 1	Площадь — 2456,7 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
84	***** *	Спортивный зал при школе	С	п. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 87а	Площадь — 1008 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
85	***** **	Пришкольный стадион	С	с. Греческое, ул. К. Маркса, 61	Площадь — 6000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
86	***** ***	Пришкольный стадион	С	с. Гражданское, ул. Школьная, 13а	Площадь — 6000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
87	***** ****	Спортивный зал при школе	С	п. Ленинский, ул. Клубная, 1	Площадь — 1008 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
88	***** ****	Пришкольный стадион	С	п. Ленинский, ул. Клубная, 1	Площадь — 6000 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
89	***** ****	Пришкольный стадион	С	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 90А	Площадь — 6000 м ² ; Строительство спортивного ядра, включающего круговые беговые дорожки (200м), искусственное футбольное поле с игровыми размерами 60х40 м, сектор для прыжков длину, площадку ГТО и универсальную спортивную площадку, мачт освещения, трибуны для зрителей	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-
90	-	Веллотереикур	С	г. Минеральные Воды, х. Красный Пахарь, п. Змейка и п. Новотерский	строительство велодорожек в г. Минеральные Воды, х. Красный Пахарь, п. Змейка и п. Новотерский	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Не устанавливается	-

Примечания:

* С — строительство, Р — реконструкция;

** Объект, находящийся на территории МКОУ ООШ № 12 (экспликационный номер на карте — ОН.2.24);

*** Объект, находящийся на территории МБОУ СОШ № 1 (экспликационный номер на карте — ОН.2.1);

**** Объект, находящийся на территории МКОУ СОШ № 6 (экспликационный номер на карте — ОН.2.20);

***** Объект, находящийся на территории МБОУ СОШ № 20 (экспликационный номер на карте — ОН.2.11);

***** Объект, находящийся на территории МБОУ СОШ № 8 (экспликационный номер на карте — ОН.2.8);

***** Объект, находящийся на территории МБОУ СОШ № 19 (экспликационный номер на карте — ОН.2.10);

***** Объект, находящийся на территории МКОУ СОШ № 4 (экспликационный номер на карте — ОН.2.16);

***** Объект, находящийся на территории МКОУ ООШ № 25 (экспликационный номер на карте — ОН.2.29);

- ***** Объект, находящийся на территории МКОУ СОШ № 2 (эспликационный номер на карте — ОН.2.15);
- ***** Объект, находящийся на территории МБОУ СОШ № 3 (эспликационный номер на карте — ОН.2.4);
- ***** Объект, находящийся на территории МКОУ ООШ № 12 (эспликационный номер на карте — ОН.2.24).
- ***** Объект, находящийся на территории МБОУ СОШ № 6 (эспликационный номер на карте — ОН.2.19).

5.2.3 Культура и искусство

Анализ существующего состояния

В 2023 году в области культуры и искусства Минераловодского муниципального округа функционируют 62 объекта, в состав которых входят: 22 дома культуры, 33 библиотеки, 6 музеев и 1 кинотеатр.

Сводный перечень объектов местного значения муниципального округа в сфере культуры и искусства приведен в таблице 3.5.8.

Таблица 3.5.8

Перечень объектов местного значения муниципального округа в области культуры и искусства

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Площадь, м ²	Фактическая мощность	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Библиотеки						
1	КИ.1.1	Центральная городская библиотека им. Р. Н. Котовской	г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 12	1368,32	81982 экземпляров	1987, удовлетворительное
2	КИ.1.2	Детская библиотека	г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 12	295,4	32703 экземпляров	1986, удовлетворительное
3	КИ.1.3	Библиотека — филиал № 1	г. Минеральные Воды, пер. Кооперативный, 24	261,5	36746 экземпляров	1980, удовлетворительное
4	КИ.1.4	Библиотека — филиал № 2	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 59	107,6	23146 экземпляров	1975, удовлетворительное
5	КИ.1.5	Библиотека — филиал № 3	г. Минеральные Воды, ул. Урожайная, 1	247,8	14912 экземпляров	1964, удовлетворительное
6	КИ.1.6	Библиотека — филиал № 4	г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 3	118,0	18458 экземпляров	1983, удовлетворительное
7	КИ.1.7	Библиотека — филиал № 5	г. Минеральные Воды, 4 км ул. Дружбы, 35	129,5	17658 экземпляров	2009, удовлетворительное
8	КИ.1.8	Библиотека — филиал № 6	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 24	119,9	12600 экземпляров	1983, удовлетворительное
9	КИ.1.9	Библиотека — филиал села Сунжа	с. Сунжа, ул. Клубная, 2	40,0	10681 экземпляров	2022, удовлетворительное
10	КИ.1.10	Библиотека — филиал села Греческое	с. Греческое, ул. Карла Маркса, 63	58,0	9629 экземпляров	1970, удовлетворительное
11	КИ.1.11	Библиотека — филиал села Розовка	с. Розовка, ул. Апанасенко, 49	120,0	16257 экземпляров	1970, ветхое
12	КИ.1.12	Библиотека — филиал села Марьины Колодцы	с. Марьины Колодцы, ул. Ленина, 85	120,0	14647 экземпляров	1965, удовлетворительное
13	КИ.1.13	Библиотека — филиал хутора Сухая Падина	х. Сухая Падина, ул. Сухопадинская, 76	30,0	8288 экземпляров	1954, ветхое

1	2	3	4	5	6	7
14	КИ.1.14	Библиотека — филиал хутора Старотарский	х. Старотарский, ул. Дорожная, 4	235,7	7997 экземпляров	1965, удовлетворительное
15	КИ.1.15	Библиотека — филиал села Левокумка	с. Левокумка, ул. Мостовая, 576	146,7	20551 экземпляров	1975, удовлетворительное
16	КИ.1.16	Библиотека — филиал села Нижняя Александровка	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная, 2	74,0	12671 экземпляров	1967, удовлетворительное
17	КИ.1.17	Библиотека — филиал села Нагутское	с. Нагутское, ул. Пролетарская, 30а	88,0	18370 экземпляров	1958, хорошее
18	КИ.1.18	Библиотека — филиал хутора Перевальный	х. Перевальный, ул. Мира, 43	72,7	17260 экземпляров	1975, удовлетворительное
19	КИ.1.19	Библиотека — филиал села Ульяновка	с. Ульяновка, ул. Ленина, 112	72,0	11451 экземпляров	1973, удовлетворительное
20	КИ.1.20	Библиотека — филиал села Канглы	с. Канглы, ул. Мира, 39	120,0	13626 экземпляров	1982, удовлетворительное
21	КИ.1.21	Библиотека — филиал села Гражданское	с. Гражданское, ул. Кирпичная, 1а	126,0	16567 экземпляров	1984, удовлетворительное
22	КИ.1.22	Библиотека — филиал села Орбельяновка	с. Орбельяновка, ул. Первомайская, 10а	97,5	8952 экземпляров	1967, удовлетворительное
23	КИ.1.23	Библиотека — филиал села Прикумское	с. Прикумское, ул. Ленина, 75	120,0	18034 экземпляров	1983, удовлетворительное
24	КИ.1.24	Библиотека — филиал села Побегайловка	с. Побегайловка, ул. Клубная, 5	70,0	14334 экземпляров	1982, хорошее
25	КИ.1.25	Библиотека — филиал поселка Первомайский	п. Первомайский, ул. Комсомольская, 16	68,0	12790 экземпляров	1952, удовлетворительное
26	КИ.1.26	Библиотека — филиал поселка Загорский	п. Загорский, ул. Шоссейная, 1	65,7	8482 экземпляров	1956, ветхое
27	КИ.1.27	Библиотека — филиал хутора Славянский	х. Славянский, ул. Клубная, 2	86,0	13115 экземпляров	1964, ветхое
28	КИ.1.28	Библиотека — филиал поселка Анджиевский	п. Анджиевский, ул. Набережная, 87	58,6	11658 экземпляров	1990, удовлетворительное
29	КИ.1.29	Библиотека — филиал поселка Анджиевский	п. Анджиевский, ул. Анджиевского, 3	63,0	13025 экземпляров	1924, удовлетворительное
30	КИ.1.30	Библиотека — филиал поселка Новотерский	п. Новотерский, ул. Молодежная, 1	112,4	14384 экземпляров	1988, хорошее
31	КИ.1.31	Библиотека — филиал поселка Бородыновка	п. Бородыновка, ул. Переездная, 8	58,0	11256 экземпляров	1956, ветхое
32	КИ.1.32	Библиотека — филиал поселка Ленинский	п. Ленинский, ул. Ленина, 22	78,0	10648 экземпляров	1950, удовлетворительное
33	КИ.1.33	Библиотека — филиал хутора Красный Пахарь	х. Красный Пахарь, ул. 9 мая, 26	107,0	13560 экземпляров	1985, удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7
Музеи						
1	КИ.1.34	Дом-Музей писателя Бибика	г. Минеральные Воды, ул. Пролетарская, 137	105,3	20 человек	1956, удовлетворительное
2	КИ.1.35	Минераловодский краеведческий музей	г. Минеральные Воды, ул. Пролетарская, 137	353,4	информация отсутствует	1967, закрыто на реконструкцию
3	КИ.1.36	Музей истории Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги	г. Минеральные Воды, пл. Привокзальная, 1	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
4	КИ.1.37	Казачий историко-культурный центр	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 87	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
5	КИ.1.38	Музей авиационной техники	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 73	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
6	КИ.1.39	Музей нашего детства	г. Минеральные Воды, ул. Пятигорская, 46	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
7	КИ.1.40	Краеведческий музей	г. Минеральные Воды, пр. К. Маркса, 57	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
Дома культуры						
1	КИ.2.1	Дворец культуры Минераловодского муниципального округа (ДК МГО)	г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 64	1265	705 мест	1967, удовлетворительное
2	КИ.2.2	Городской Дом культуры (ГДК)	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 26	375	300 мест	1962, удовлетворительное
3	КИ.2.3	Дом культуры п. Анджиевский — филиал МБУК ЦКС (ДК п. Анджиевский)	п. Анджиевский, ул. Анджиевского, 3	563	120 мест	1924, удовлетворительное
4	КИ.2.4	Дом культуры с. Гражданское — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Гражданское)	с. Гражданское, ул. Школьная, 6а	524	200 мест	1922, удовлетворительное
5	КИ.2.5	Дом культуры с. Греческое — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Греческое)	с. Греческое, ул. Карла Маркса, 63	173	120 мест	1970, удовлетворительное
6	КИ.2.6	Дом культуры с. Канглы — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Канглы)	с. Канглы, ул. Мира, 39	475	180 мест	1982, удовлетворительно
7	КИ.2.7	Дом культуры с. Легокумка — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Легокумка)	с. Легокумка, ул. Степная, 6	321	110 мест	1957, ветхое
8	КИ.2.8	Дом культуры п. Новотерский — филиал МБУК ЦКС (ДК п.	п. Новотерский, ул. Молодежная, 1	1010	310 мест	1988, хорошее

1	2	3	4	5	6	7
		Новотерский)				
9	КИ.2.9	Дом культуры п. Ленинский — филиал МБУК ЦКС (ДК п. Ленинский)	п. Ленинский, ул. Клубная, 10	165	100 мест	1878, ветхое
10	КИ.2.10	Дом культуры п. Бородыновка — филиал МБУК ЦКС (ДК п. Бородыновка)	п. Бородыновка, ул. Переездная, 3	134	70 мест	1956, ветхое
11	КИ.2.11	Дом культуры с. Марьины Колодцы — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Марьины Колодцы)	с. Марьины Колодцы, ул. Ленина, 85	570	200 мест	1965, удовлетворительное
12	КИ.2.12	Дом культуры х. Сухая Падина — филиал МБУК ЦКС (ДК х. Сухая Падина)	х. Сухая Падина, ул. Сухопадинская, 76	159	60 мест	1954, ветхое
13	КИ.2.13	Дом культуры с. Нагутское — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Нагутское)	с. Нагутское, ул. Пролетарская, 30а	1018	244 мест	1958, хорошее
14	КИ.2.14	Дом культуры с. Нижняя Александровка — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Нижняя Александровка)	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная, 2а	423	300 мест	1967, удовлетворительное
15	КИ.2.15	Дом культуры п. Первомайский — филиал МБУК ЦКС (ДК п. Первомайский)	п. Первомайский, ул. Комсомольская, 16	394	150 мест	1952, удовлетворительное
16	КИ.2.16	Дом культуры х. Славянский — филиал МБУК ЦКС (ДК х. Славянский)	х. Славянский, ул. Клубная, 2	144	100 мест	1964, ветхое
17	КИ.2.17	Дом культуры п. Загорский — филиал МБУК ЦКС (ДК п. Загорский)	п. Загорский, ул. Шосейная, 1	259	120 мест	1956, ветхое
18	КИ.2.18	Дом культуры х. Перевальный — филиал МБУК ЦКС (ДК х. Перевальный)	х. Перевальный, ул. Новая, 22	165	100 мест	1978, хорошее
19	КИ.2.19	Дом культуры с. Побегайловка — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Побегайловка)	с. Побегайловка, ул. Клубная, 5	1288	377 мест	1982, хорошее
20	КИ.2.20	Дом культуры с. Прикумское — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Прикумское)	с. Прикумское, ул. Ленина, 75	2047	780 мест	1983, удовлетворительное
21	КИ.2.21	Дом культуры с. Розовка — филиал МБУК ЦКС	с. Розовка, ул. Апанасенко, 49	593	200 мест	1970, ветхое

1	2	3	4	5	6	7
		(ДК с. Розовка)				
22	КИ.2.22	Дом культуры с. Ульяновка — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Ульяновка)	с. Ульяновка, ул. Ленина, 112	743	200 мест	1973, удовлетворительное
Кинотеатры						
1	КИ.3.1	Кинотеатр «Октябрь»	г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 72	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области культуры и искусства (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования объектами культуры и искусства в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Минераловодского муниципального округа. По результатам расчета выявлено, что на территории Минераловодского муниципального округа имеется достаточное количество учреждений клубного типа, библиотек и музеев.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов в области культуры и искусства, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа, характерны следующие проблемы:

- несоответствие ряда зданий, занимаемых объектами культуры и искусства, современным требованиям;
- необходимость проведения капитального ремонта зданий объектов культуры клубного типа и библиотек;
- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- недостаточная материально-техническая база учреждений культуры, низкий уровень использования информационных, телекоммуникационных технологий.

Направления развития

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения Минераловодского муниципального округа в области культуры и искусства (таблица 3.5.9).

Кроме того, на территории Минераловодского муниципального округа запланировано создание этнодеревень «Русская» и «Греческая», а также этноаула «Ногайская» в с. Канглы.

Таблица 3.5.9

Планируемые для размещения объекты местного значения Минераловодского муниципального округа в области культуры и искусства

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Статус*	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	КИ.1.1	Центральная городская библиотека им. Р. Н. Котовской	Р	г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 12	Библиотечный фонд — 81982 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
2	КИ.1.2	Детская библиотека	Р	г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 12	Библиотечный фонд — 32703 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
3	КИ.1.15	Библиотека — филиал села Левокумка	Р	с. Левокумка, ул. Мостовая, 576	Библиотечный фонд — 20551 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
4	КИ.1.21	Библиотека — филиал села Гражданское	Р	с. Гражданское, ул. Кирпичная, 1а	Библиотечный фонд — 16567 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
5	КИ.1.22	Библиотека — филиал села Орбельяновка	Р	с. Орбельяновка, ул. Первомайская, 10а	Библиотечный фонд — 8952 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	КИ.1.18	Библиотека — филиал хутора Перевальный	Р	х. Перевальный, ул. Мира, 43	Библиотечный фонд — 17260 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-
7	КИ.1.7	Библиотека — филиал № 5	Р	г. Минеральные Воды, 4 км. ул. Дружбы, 35	Библиотечный фонд — 17658 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
8	КИ.1.32	Библиотека — филиал поселка Ленинский	Р	п. Ленинский, ул. Ленина, 22	Библиотечный фонд — 10648 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-
9	КИ.1.33	Библиотека — филиал хутора Красный Пахарь	Р	х. Красный Пахарь, ул. 9 мая, 26	Библиотечный фонд — 13560 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-
10	КИ.1.34	Дом-Музей писателя Бибика	Р	г. Минеральные Воды, ул. Пролетарская, 137	Площадь — 105,3 м ²	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-
11	КИ.1.35	Минераловодский краеведческий музей	Р	г. Минеральные Воды, ул. Пролетарская, 137	Площадь — 353,4 м ²	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-
12	КИ.1.37	Казачий историко-культурный центр	Р	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 87	Определяются проектом	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
13	КИ.1.40	Краеведческий музей	Р	г. Минеральные Воды, пр. К. Маркса, 57	Определяются проектом	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									муниципального округа от 07.09.2018 № 583; Стратегия социально-экономического развития Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 25.12.2019 № 737
14	КИ.2.1	Дворец культуры Минераловодского муниципального округа (ДК МГО)	Р	г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 64	Общая вместимость — 705 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-
15	КИ.2.2	Городской Дом культуры (ГДК)	Р	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 26	Общая вместимость — 300 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2025 года	Не устанавливается	-
16	КИ.2.3	Дом культуры п. Анджиевский — филиал МБУК ЦКС (ДК п. Анджиевский)	Р	п. Анджиевский, ул. Анджиевского, 3	Общая вместимость — 120 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
17	КИ.2.5	Дом культуры с. Греческое — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Греческое)	Р	с. Греческое, ул. Карла Маркса, 63	Общая вместимость — 120 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	КИ.2.6	Дом культуры с. Канглы — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Канглы)	Р	с. Канглы, ул. Мира, 39	Общая вместимость — 180 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-
19	КИ.2.7	Дом культуры с. Левокумка — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Левокумка)	Р	с. Левокумка, ул. Степная, 6	Общая вместимость — 110 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2025 года	Не устанавливается	Муниципальная программа Минераловодского муниципального округа «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 11.12.2019 № 2692; Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
20	КИ.2.9	Дом культуры п. Ленинский — филиал МБУК ЦКС (ДК п. Ленинский)	Р	п. Ленинский, ул. Клубная, 10	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
21	КИ.2.10	Дом культуры п. Бородыновка — филиал МБУК ЦКС (ДК п. Бородыновка)	Р	п. Бородыновка, ул. Перездная, 3	Общая вместимость — 70 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
22	КИ.2.11	Дом культуры с. Марьины Колодцы — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Марьины Колодцы)	Р	с. Марьины Колодцы, ул. Ленина, 85	Общая вместимость — 200 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-
23	КИ.2.12	Дом культуры х. Сухая Падина — филиал МБУК ЦКС (ДК х. Сухая Падина)	Р	х. Сухая Падина, ул. Сухопадинская, 76	Общая вместимость — 60 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-
24	КИ.2.14	Дом культуры с. Нижняя Александровка — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Нижняя Александровка)	Р	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная, 2а	Общая вместимость — 300 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2026 года	Не устанавливается	-
25	КИ.2.16	Дом культуры х. Славянский — филиал МБУК ЦКС (ДК х. Славянский)	Р	х. Славянский, ул. Клубная, 2	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
26	КИ.2.17	Дом культуры п. Загорский — филиал МБУК ЦКС (ДК п. Загорский)	Р	п. Загорский, ул. Шоссейная, 1	Общая вместимость — 120 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2042 года	Не устанавливается	-
27	КИ.2.20	Дом культуры с. Прикумское — филиал МБУК ЦКС	Р	с. Прикумское, ул. Ленина, 75	Общая вместимость — 780 мест	Обеспечение условий для	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		(ДК с. Прикумское)				развития культуры и искусства			
28	КИ.2.21	Дом культуры с. Розовка — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Розовка)	Р	с. Розовка, ул. Апанасенко, 49	Общая вместимость — 200 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2025 года	Не устанавливается	-
29	КИ.2.22	Дом культуры с. Ульяновка — филиал МБУК ЦКС (ДК с. Ульяновка)	Р	с. Ульяновка, ул. Ленина, 112	Общая вместимость — 200 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2025 года	Не устанавливается	-
30	КИ.2.23	Дом культуры	С	х. Садовый	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
31	КИ.2.24	Дом Молодежи (Культурно-досуговый центр)	С	г. Минеральные Воды	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
32	КИ.2.25	Дом культуры	С	с. Гражданское, ул. Школьная	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
33	КИ.2.26	Дом культуры	С	п. Первомайский, ул. Комсомольская	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583
34	КИ.2.15	Дом культуры п. Первомайский — филиал МБУК ЦКС	Л	п. Первомайский, ул. Комсомольская, 16	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2032 года	Не устанавливается	-
35	КИ.2.27	Дом культуры	С	с. Сунжа	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2042 года	Не устанавливается	-
36	КИ.2.28	Дом культуры	С	х. Красный Пахарь	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2042 года	Не устанавливается	-
37	КИ.2.29	Дом культуры	С	х. Старотарский	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2042 года	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	КИ.2.30	Дом культуры	С	х. Лысогорский	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2042 года	Не устанавливается	-
39	КИ.2.32	Клуб	С	с. Дунаевка	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
40	КИ.2.33	Клуб	С	п. Нижнебалковский	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2042 года	Не устанавливается	-
41	КИ.2.34	Клуб	С	п. Фруктовый	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2042 года	Не устанавливается	-
42	КИ.1.42	Библиотека	С	с. Дунаевка	Библиотечный фонд — 10000 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
43	КИ.1.43	Библиотека	С	с. Сунжа	Библиотечный фонд — 10000 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
44	КИ.1.44	Библиотека	С	х. Садовый	Библиотечный фонд — 10000 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-
45	КИ.1.45	Библиотека	С	х. Лысогорский	Библиотечный фонд — 10000 экземпляров	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2040 года	Не устанавливается	-

Примечание – * С — строительство, Р — реконструкция, Л — ликвидация.

5.2.4 Здравоохранение

Анализ существующего состояния

Система объектов здравоохранения муниципального образования формируется лечебно-профилактическими учреждениями государственной и иной формы собственности. Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования, представлен в таблице 3.5.10.

Таблица 3.5.10

Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Проектная мощность, <u>коек</u> посещений в смену	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения					
1	3.1.1	ГБУЗ СК «Краевая Кумагорская больница»	п. Кумагорск, ул. Лесная, 2б	<u>221</u> -	Водогрязелечебница — 1976, удовлетворительное Спальный корпус — 1976, удовлетворительное Спальный корпус № 4 — 1989, удовлетворительное Физиотерапевтическое отделение — 1920, удовлетворительное Здание аптеки и лаборатории — 1917, хорошее
2	3.1.2	ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	г. Минеральные Воды, ул. Кисловодская, 59	<u>382</u> -	информация отсутствует
3	3.1.3	Участковая больница ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Гражданское, ул. Школьная, 40а	<u>26</u> -	информация отсутствует
4	3.1.4	Участковая больница ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Нагутское, ул. Пролетарская, 16	<u>26</u> -	информация отсутствует
5	3.1.5	Участковая больница ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Марьины Колодцы, ул. Зеленая, 22	<u>31</u> -	информация отсутствует
6	3.1.6	Участковая больница ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Прикумское, ул. Ленина, 53	<u>26</u> -	информация отсутствует
7	3.1.7	Участковая больница ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Побегайловка, ул. Школьная, 7	<u>26</u> -	информация отсутствует
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара					
1	3.2.1	Городская поликлиника	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 76	<u>16</u> 937	информация отсутствует
2	3.2.2	Поликлиника № 2	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 26а	- 172	информация отсутствует

1	2	3	4	5	6
3	3.2.3	Детская городская поликлиника	г. Минеральные Воды, пер. Февральский, 19	- 94	информация отсутствует
4	3.2.4	Стоматологическая поликлиника	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67	- 250	информация отсутствует
5	3.2.5	Врачебная амбулатория ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Канглы, ул. М. Джалиля	9 276	информация отсутствует
6	3.2.6	Врачебная амбулатория ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	п. Первомайский, ул. Стеклозаводская, 4		информация отсутствует
7	3.2.7	Врачебная амбулатория ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	п. Новотерский, ул. Мира, 5		информация отсутствует
8	3.2.8	Врачебная амбулатория ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Розовка, ул. Апанасенко, 88		информация отсутствует
9	3.2.9	Врачебная амбулатория ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Левокумка, ул. Мостовая, 2		информация отсутствует
10	3.2.10	Врачебная амбулатория ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	п. Анджиевский, ул. Анджиевского, 1		информация отсутствует
11	3.2.11	Врачебная амбулатория ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	х. Красный Пахарь, ул. 9 мая, 7		информация отсутствует
Обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь					
1	3.6.1	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Нижняя Александровка, ул. Веселая, 72	информация отсутствует	информация отсутствует
2	3.6.2	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	х. Перевальный, ул. Горбань, 22	информация отсутствует	информация отсутствует
3	3.6.3	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	х. Сухая Падина, ул. Сухопадинская, 61	информация отсутствует	информация отсутствует
4	3.6.4	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК	х. Старотарский, ул. Дорожная, 9	информация отсутствует	информация отсутствует

1	2	3	4	5	6
		«Минераловодская районная больница»			
5	3.6.5	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Ульяновка, ул. Ленина, 68	информация отсутствует	информация отсутствует
6	3.6.6	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Долина, ул. Юбилейная, 4	информация отсутствует	информация отсутствует
7	3.6.7	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	п. Мирный, ул. Восточная, 16	информация отсутствует	информация отсутствует
8	3.6.8	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	п. Успеновка, ул. Северная, 1	информация отсутствует	информация отсутствует
9	3.6.9	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Сунжа, ул. Клубная, 27	информация отсутствует	информация отсутствует
10	3.6.10	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Гражданское, ул. Пролетарская, 17	информация отсутствует	информация отсутствует
11	3.6.11	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	п. Фруктовый, ул. Королева, 1	информация отсутствует	информация отсутствует
12	3.6.12	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	п. Нижнебалковский, ул. Грибоедова, 2	информация отсутствует	информация отсутствует
13	3.6.13	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	х. Садовый, ул. Ленина, 24	информация отсутствует	информация отсутствует
14	3.6.14	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	х. Славянский, ул. Клубная, 7	информация отсутствует	информация отсутствует
15	3.6.15	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	п. Загорский, 8/11	информация отсутствует	информация отсутствует
16	3.6.16	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская	п. Ленинский, ул. Ленина, 55	информация отсутствует	информация отсутствует

1	2	3	4	5	6
		районная больница»			
17	3.6.17	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	п. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 4	информация отсутствует	информация отсутствует
18	3.6.18	Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	п. Кумской, ул. 70 лет Октября, 7	информация отсутствует	информация отсутствует
19	3.6.19	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	х. Лысогорский	информация отсутствует	информация отсутствует
20	3.6.26	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Орбельяновка, ул. Базарная	информация отсутствует	информация отсутствует
21	3.6.27	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	х. Привольный	информация отсутствует	информация отсутствует
22	3.6.30	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	с. Греческое	информация отсутствует	информация отсутствует
Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения					
1	3.7.1	Станция скорой помощи	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 67а	12 выездных бригад	информация отсутствует

При расчете существующей обеспеченности муниципального образования объектами в области здравоохранения (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. По результатам расчета выявлен дефицит станций скорой помощи — 2 объекта и наличие недостаточной мощности поликлиник, амбулаторий и диспансеров без стационара в размере 962 посещений в смену.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов системы здравоохранения муниципального образования характерны следующие проблемы:

- ряд амбулаторно-поликлинических учреждений в сельских населенных пунктах располагаются в ветхих зданиях, требующих реконструкции или возведения новых объектов;
- несоответствие уровня обеспеченности нормативным стандартам, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края;
- недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- дефицит врачей и среднего медицинского персонала, высокий уровень наличия кадров пенсионного возраста.

Направления развития

Согласно данным Стратегии социально-экономического развития Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 25.12.2019 № 737, на территории муниципального округа планируется создание медицинского кластера.

Перечень планируемых мероприятий в части объектов здравоохранения в соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края на территории Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.5.11.

Таблица 3.5.11

Перечень планируемых мероприятий в части объектов здравоохранения в соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края на территории Минераловодского муниципального округа

№	Номер на карте	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта *	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.6.32	Обеспечение населения услугами здравоохранения	Врачебная амбулатория ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	С	п. Анджиевский	до 2030 года	35 посещений в смену	-
2	3.2.16	Обеспечение населения услугами здравоохранения	Участковая больница ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	С	с. Дунаевка, ул. Молодёжная	до 2030 года	15 койко-мест	-
3	3.6.25	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	С	п. Нижнебалковский, ул. Грибоедова	до 2030 года	10 посещений в смену	-
4	3.6.22	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	С	х. Сухая Падина, ул. Сухопадинская	до 2030 года	10 посещений в смену	-
5	3.6.24	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	С	п. Фруктовый	до 2030 года	10 посещений в смену	-
6	3.6.23	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	С	х. Старотарский	до 2030 года	10 посещений в смену	-
7	3.6.31	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	С	х. Славянский, ул. Клубная	до 2030 года	10 посещений в смену	-
8	3.6.33	Обеспечение населения услугами здравоохранения	ФАП ГБУЗ СК «Минераловодская районная больница»	С	с. Орбельяновка, ул. Базарная	до 2030 года	10 посещений в смену	-

Примечание – * С — строительство.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденной решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583, а также согласно данным, предоставленным администрацией Минераловодского муниципального округа, предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов иного значения в области здравоохранения на территории Минераловодского муниципального округа (таблица 3.5.12).

Таблица 3.5.12

Планируемые для размещения объекты иного значения в области здравоохранения на территории Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	3.8.1	Аптека	с. Ульяновка	1. Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года	-

5.2.5 Социальное обслуживание

Анализ существующего состояния

Инфраструктура социального обслуживания Минераловодского муниципального округа представлена объектами государственной и иной формы собственности. В 2023 году в области социального обслуживания муниципального образования функционируют 2 объекта регионального значения.

Перечень объектов регионального значения в области социального обслуживания, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа, приведен в таблице 3.5.13.

Таблица 3.5.13

Перечень объектов регионального значения в области социального обслуживания, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
Объекты регионального значения					
1	СО.1.1	ГБУСО «Минераловодский центр социального обслуживания населения»	г. Минеральные Воды, ул. Фрунзе, 52	Расчетное количество проживающих — 15 человек; среднее количество посетителей в день — 30 человек	информация отсутствует
2	СО.2.1	ГБУСО «Отделение временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов»	с. Нагутское, ул. Пролетарская, 40	информация отсутствует	информация отсутствует

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов социального обслуживания, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа, характерны следующие проблемы:

- несоответствие ряда зданий современным требованиям;
- недостаточный уровень развития материально-технической базы объектов социального обслуживания населения;

– недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях социального обслуживания.

Направления развития

Обеспечение социального обслуживания населения относится к вопросам регионального значения Ставропольского края.

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области социального обслуживания и (или) по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

5.2.6 Туризм и отдых

Анализ существующего состояния

Система объектов туризма и отдыха на территории муниципального образования формируется объектами иной (частной) формы собственности. Перечень объектов в области туризма и отдыха, расположенных на территории муниципального образования, представлен в таблице 3.5.14.

Таблица 3.5.14

Перечень объектов в области туризма и отдыха

№	Наименование	Местоположение	Проектная мощность, мест	Предоставляемые услуги
1	2	3	4	5
Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения				
1	ООО «Арт Холл» Гостиничный комплекс «Арт Холл»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 122	120	Предоставление услуг размещения и услуг питания
2	Гостиница «Версаль»	г. Минеральные Воды, пр. 22 Партсъезда, 64	42	Предоставление услуг размещения и услуг питания
3	Гостиница «Гостиный двор»	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 19а	27	Предоставление услуг размещения и услуг питания
4	Гостиница «Евро Отель»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 12-а	65	Предоставление услуг размещения и услуг питания
5	Гостиница «Европа»	г. Минеральные Воды, ул. Новая, 9	20	Предоставление услуг размещения и услуг питания
6	Гостевой дом «Змейка»	п. Змейка, ул. Пушкина, 98	26	Предоставление услуг размещения и услуг питания
7	Гостиница «Империял»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 59/А	48	Предоставление услуг размещения и услуг питания
8	Гостиница «Империял Премиум»	г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда	15	Предоставление услуг размещения и услуг питания
9	Отель «Кристина»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 108,110	100	Предоставление услуг размещения и услуг питания
10	ООО «Кавказ КМВ»	г. Минеральные Воды, пр. К. Маркса, 53	103	Предоставление услуг размещения и услуг питания
11	Гостиница «Корона»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 1а	72	Предоставление услуг размещения и услуг питания
12	ООО «Дарница» Гостиница «Олимп»	г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 16	25	Предоставление услуг размещения и услуг питания
13	Ресторанно-гостиничный комплекс «Облака»	г. Минеральные Воды ул. Железноводская, 50	44	Предоставление услуг размещения и услуг питания
14	Гостиница «Премьер»	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 87/1	15	Предоставление услуг размещения и услуг питания
15	ООО «Прометей» отель «Прометей»	г. Минеральные Воды ул. Пушкина, 10	53	Предоставление услуг размещения и услуг питания
16	Гостиница «Серебряный бор»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 115а	12	Предоставление услуг размещения и услуг питания

1	2	3	4	5
17	Гостиница CITY & BUSINESS HOTEL***	г. Минеральные Воды ул. 22 Партсъезда, 3	61	Предоставление услуг размещения и услуг питания
18	ООО «Татьяна и К» ресторанный-гостиничный комплекс «Татьяна»	г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, 137 корп.3	45	Предоставление услуг размещения и услуг питания
19	Гостинично-банный комплекс «Теплый стан»	г. Минеральные Воды, ул. Мостовая, 1/ ул. Энгельса, 115	12	Предоставление услуг размещения и услуг питания
20	ИП Метревели Анна Владимировна Отель «Гранат»	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 135	87	Предоставление услуг размещения и услуг питания
21	ИП Чичулин Сергей Михайлович гостиница «Островок»	х. Красный Пахарь, ул. Звездная, 3	4	Предоставление услуг размещения и услуг питания
22	отель «Астэри»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 58а	19	Предоставление услуг размещения и услуг питания
23	Hostel «1001 ночь»	х. Красный Пахарь, ул. Мира, 30	32	Предоставление услуг размещения и услуг питания
Специализированные коллективные средства размещения				
1	База отдыха «Полевой Стан»	примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира 6 Ставропольский край, Минераловодский ГО, х. Садовый, ул. 25 Партсъезда, 10	32	Деятельность организации отдыха и развлечений
2	База отдыха Комплекс «Родник»	район камнеобрабатывающего завода у подножия горы «Змейка»	информация отсутствует	Деятельность организации отдыха и развлечений
3	База отдыха «Клевое местечко у Развалки»	п. Привольный	информация отсутствует	Деятельность организации отдыха и развлечений

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов туризма и отдыха, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа, характерны следующие проблемы:

- удаленность территорий и объектов, потенциально привлекательных для туристов;
- недостаточно развитая туристская инфраструктура;
- отсутствие транспорта туристского класса;
- дефицит кадров сферы туризма;
- недостаточный объем средств, выделяемых на рекламу туристических достопримечательностей.
- слабая маркетинговая политика по продвижению туристского потенциала.

Направления развития

Согласно Стратегии социально-экономического развития Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 25.12.2019 № 737, а также Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденной решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583, на территории Минераловодского муниципального округа запланирован ряд мероприятий по развитию объектов туризма и отдыха. Перечень

мероприятий в области туризма и отдыха на территории Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.5.15.

Таблица 3.5.15

Перечень мероприятий в области туризма и отдыха на территории Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий
1	2	3	4	5
1	ОТ.2.1	Этноаул (этнодеревня) «Ногайский»	с. Канглы	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
2	ОТ.2.2	Этнодеревня «Греческая»	с. Греческое	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
3	ОТ.3.1	Летний оздоровительный лагерь	х. Садовый	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
4	ОТ.3.2	Детский оздоровительный комплекс	с. Нагутское	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
5	ОТ.5.1	Дом рыбака и охотника	с. Ульяновка	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
6	ОТ.5.2	Дом рыбака и охотника	п. Загорский	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
7	ОТ.5.3	Дом рыбака и охотника	с. Нижняя Александровка	1.Новое строительство 2. Срок реализации – до 2040 года
8	ОТ.5.4	Центр гастрономического и винного туризма АО «Бештау-Темпельгоф»	с. Прикумское	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2035 года

Кроме того, на территории Минераловодского муниципального округа планируется создание туристско-краеведческих центров в с. Гражданское, с. Левокумка, создание агро- и экотуристических центров в с. Нижняя Александровка, с. Побегайловка, п. Ленинский, с. Гражданское, с. Греческое и строительство этнотуристических комплексов, связанных с общим туристским маршрутом «Шелковый путь» в с. Канглы, с. Натутское, с. Побегайловка, х. Новогодний, х. им. Тельмана и с. Греческое.

Схемой территориального планирования Ставропольского края запланировано создание Кавминводского Велотерренкура на территории город-курорта Железноводск, Минераловодского муниципального округа, муниципального округа г. Лермонтов.

В рамках мероприятий государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» предлагается привлечение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в конкурсном отборе проектов, направленных на развитие туристической инфраструктуры, инфраструктуры туризма и модульных средств размещения.

В рамках государственной программы Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 г. № 620-п предлагается:

- реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов ремесленной деятельности, объектов туризма, объектов, имеющих туристический потенциал, находящихся в муниципальной собственности;
- предоставления грантов на развитие сельского туризма.

В целях развития туризма и повышения туристической привлекательности генеральным планом предлагается:

- адаптация округа под туристические маршруты, в том числе QR-кодированию фасадов зданий и иных объектов туристического интереса и их интеграции в туристические маршруты;
- организация работы по созданию туристских (экскурсионных) маршрутов по территории

округа, а также межмуниципальных туристских маршрутов, используя потенциал округа;

- проведение широкомасштабных рекламных кампаний о предстоящих событийных мероприятиях в сфере туризма в муниципальном округе в средствах массовой информации округа, участвовать в организации коллективного стенда Ставропольского края на Российских и международных выставках и ярмарках, проводимых при поддержке министерства и министерства экономического развития Ставропольского края с целью развития и создания целостного комплекса туристической отрасли края;

- создание информационной системы об интересных маршрутах, достопримечательностях и местах, куда можно доехать на автомобиле;

- повсеместное расширение зоны доступа к бесплатному Wi-Fi на станциях обслуживания и на автобусных остановках.

С целью реализации проектов по созданию некапитальных средств размещения туристов в генеральном плане выделена функциональная зона «Злны рекреационного назначения», на которой возможно размещение модульных средств размещения, кемпингов, глэмпингов.

5.2.7 Объекты санаторно-курортного назначения

Анализ существующего состояния

На территории Минераловодского муниципального округа находится 2 объекта санаторно-курортного назначения (таблица 3.5.16).

Таблица 3.5.16

Перечень объектов санаторно-курортного назначения на территории Минераловодского муниципального округа

№	Наименование	Местоположение	Предоставляемые услуги	Коччания емкость средства размещения	Количество номеров
1	2	3	4	5	
1	ООО Санаторий «Елизавета – Минеральные Воды»	п. Новотерский, ул. Бештаугорская, 3	Предоставление оздоровительных услуг и процедур	212	134
2	Физкультурно-оздоровительный центр «Минеральные воды»	г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 25	Предоставление оздоровительных услуг и процедур	122	50

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов санаторно-курортного назначения, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа, характерны следующие проблемы:

- недостаточная материально-техническая база санаторно-курортных организаций;
- дефицит персонала и финансовых ресурсов.

Направления развития

Согласно Стратегии социально-экономического развития Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 25.12.2019 № 737, на территории Минераловодского муниципального округа планируется ряд мероприятий по развитию объектов санаторно-курортного назначения.

В соответствии с данными комплексного мастер-плана развития городов курортов региона Кавказские Минеральные Воды, в том числе инвестиционных площадок, объектов

рекреации для развития объектов санаторно-курортного комплекса, на территории Минераловодского муниципального округа планируется создание объектов санаторно-курортного назначения в п. Кумагорск и х. Красный Пахарь.

Перечень планируемых объектов санаторно-курортного назначения на территории Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.5.17.

Таблица 3.5.17

**Перечень планируемых объектов санаторно-курортного назначения на территории
Минераловодского муниципального округа**

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий
1	2	3	4	5
1	СК.1	Санаторно-курортная зона	с. Орбельяновка, северо-западный склон г. Верблюд	1. Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
2	СК.2	Оздоровительно-образовательный центр для детей и молодежи	с. Орбельяновка	1. Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
3	СК.3	Санаторно-бальнеологический центр	с. Прикумское	1. Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
4	СК.4	Санаторно-бальнеологический центр	с. Ульяновка	1. Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
5	СК.5	Санаторно-бальнеологический центр	п. им. Тельмана	1. Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
6	СК.6	Санаторно-бальнеологический центр	с. Нагутское	1. Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
7	СК.7	Санаторно-курортный комплекс «Змейка»	х. Красный Пахарь	1. Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года
8	СК.8	Санаторно-курортная зона г. Кинжал	п. Кумагорск	1. Новое строительство 2. Срок реализации — до 2040 года

5.2.8 Прочие объекты обслуживания

Анализ существующего состояния

Система розничной торговли и общепита на территории Минераловодского муниципального округа формируется объектами иной (частной) формы собственности. Сводная информация об объектах розничной торговли и общественного питания на территории Минераловодского муниципального округа представлена в таблице 3.5.18.

Таблица 3.5.18

**Объекты розничной торговли и общественного питания, расположенные на территории
Минераловодского муниципального округа ***

№	Наименование	Единица измерения	2022 год
1	2	3	4
1	Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
1.1	Магазины	единица	816
1.2	Павильоны	единица	77
1.3	Палатки и киоски	единица	51
1.4	Аптеки и аптечные магазины	единица	50
1.5	Аптечные киоски и пункты	единица	14
1.6	Столовые, закусочные	единица	32
1.7	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	39
1.8	Супермаркеты	единица	6
1.9	Специализированные продовольственные магазины	единица	454
1.10	Специализированные непродовольственные магазины	единица	212
1.11	Рестораны, кафе, бары	единица	102
1.12	Минимаркеты	единица	57

1	2	3	4
1.13	Прочие магазины	единица	87
1.14	Палатки	единица	36
1.15	Киоски	единица	15
2	Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
2.1	Магазины	м ²	112700
2.2	Павильоны	м ²	682
2.3	Аптеки и аптечные магазины	м ²	682
2.4	Супермаркеты	м ²	13899.2
2.5	Специализированные продовольственные магазины	м ²	42167.7
2.6	Специализированные непродовольственные магазины	м ²	17456.6
2.7	Минимаркеты	м ²	5708.9
2.8	Прочие магазины	м ²	33467.6
3	Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
3.1	Столовые, закусочные	м ²	3706.1
3.2	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	м ²	6344.7
3.3	Рестораны, кафе, бары	м ²	21651
4	Число мест в объектах общественного питания		
4.1	Столовые, закусочные	место	783
4.2	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	3598
4.3	Рестораны, кафе, бары	место	4124

Примечание – * Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики (<https://gks.ru/>).

При расчете существующей обеспеченности муниципального образования предприятиями розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования предприятиями розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Минераловодского муниципального округа. По результатам расчета выявлен профицит количества посадочных мест в объектах общественного питания в размере 3123 мест.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Одной из основных проблем в сфере общественного питания, торговли и бытового обслуживания является недостаточное развитие уже существующих объектов.

Направления развития

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденной решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 583, предусмотрена реконструкция административного здания, находящегося в с. Левокумка.

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения муниципального образования в области розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и (или) по реконструкции таких объектов не предусматриваются. В целях развития вышеуказанных объектов в населенных пунктах выделяются общественно-деловые зоны, в том числе для формирования обслуживающих центров в структуре населенных пунктов и дальнейшего размещения в данных зонах объектов местного значения муниципального образования в области розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

5.2.9 Обеспечение ритуального обслуживания

Анализ существующего состояния

Инфраструктура объектов ритуального обслуживания Минераловодского муниципального округа представлена 45 кладбищами. Сводный перечень объектов местного значения муниципального округа в области обеспечения ритуального обслуживания приведен в таблице 3.5.19.

Таблица 3.5.19

Перечень объектов местного значения муниципального округа в области обеспечения ритуального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Площадь кладбища, га
1	2	3	4	5
1	МП.1.1	Старое кладбище	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская	5,19
2	МП.1.2	Городское кладбище	г. Минеральные Воды	33,4
3	МП.1.3	Новое кладбище	п. Ленинский	19,6
4	МП.1.4	Кладбище	Минераловодский муниципальный округ	1,3
5	МП.1.5	Кладбище	х. Садовый	1,8
6	МП.1.6	Старое кладбище	с. Левокумка	4,5
7	МП.1.7	Новое кладбище	п. Загорский	14,0
8	МП.1.8	Кладбище	х. Славянский	5,6
9	МП.1.9	Кладбище	Минераловодский муниципальный округ	1,5
10	МП.1.10	Кладбище	Минераловодский муниципальный округ	1,5
11	МП.1.11	Кладбище	с. Канглы	6,7
12	МП.1.12	Кладбище	с. Канглы	1,2
13	МП.1.13	Кладбище	с. Канглы	1,9
14	МП.1.14	Кладбище	Минераловодский муниципальный округ	4,0
15	МП.1.15	Кладбище	Минераловодский муниципальный округ	0,3
16	МП.1.16	Кладбище	с. Побегайловка	3,9
17	МП.1.17	Кладбище	с. Побегайловка	0,4
18	МП.1.18	Кладбище	с. Дунаевка	1,8
19	МП.1.19	Кладбище	с. Прикумское	3,1
20	МП.1.20	Кладбище	с. Орбельяновка	3,0
21	МП.1.21	Кладбище	с. Успеновка	1,3
22	МП.1.22	Кладбище	п. Красное Поле	0,2
23	МП.1.23	Кладбище	с. Гражданское	0,9
24	МП.1.24	Кладбище	с. Гражданское	3,1
25	МП.1.25	Кладбище	п. Змейка	5,0
26	МП.1.26	Кладбище	х. Новогодний	0,2
27	МП.1.27	Кладбище	с. Ульяновка	1,8
28	МП.1.28	Кладбище	х. Николаевская Степь	0,4
29	МП.1.29	Кладбище	х. Лысогорский	0,3
30	МП.1.30	Кладбище	х. Лысогорский	1,0
31	МП.1.31	Кладбище	х. Лысогорский	0,3
32	МП.1.32	Кладбище	х. Любительский	1,1
33	МП.1.33	Кладбище	х. Перевальный	1,5
34	МП.1.34	Кладбище	с. Нагутское	8,6
35	МП.1.35	Кладбище	с. Нижняя Александровка	3,1
36	МП.1.36	Кладбище	с. Греческое	3,9
37	МП.1.37	Кладбище	с. Розовка	1,8
38	МП.1.38	Кладбище	х. Сухая Падина	1,2
39	МП.1.39	Кладбище	х. Сухая Падина	0,2
40	МП.1.40	Кладбище	с. Марьины Колодцы	3,4
41	МП.1.41	Кладбище	с. Марьины Колодцы	0,4
42	МП.1.42	Кладбище	х. Веселый	1,3
43	МП.1.43	Кладбище	х. Безивановка	0,4
44	МП.1.44	Кладбище	х. Старотарский	1,1
45	МП.1.45	Кладбище	п. Привольный	-
Итого				157,2

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области обеспечения ритуального обслуживания (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования местами погребения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Минераловодского муниципального округа. По результатам расчета дефицита свободной площади кладбищ не выявлено.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального образования в области обеспечения ритуального обслуживания характерны следующие проблемы:

- недостаточное развитие материальной базы объектов обеспечения ритуального обслуживания;
- неудовлетворительное состояние ряда вспомогательных зданий и сооружений объектов обеспечения ритуального обслуживания.

Направления развития

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования в области обеспечения ритуального обслуживания (таблица 3.5.20).

Таблица 3.5.20

Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования в области обеспечения ритуального обслуживания

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района	Статус (С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация)	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	МП.1.3	Кладбище	Р	п. Ленинский	Расширение кладбища на 216842 м ²	Обеспечение ритуального обслуживания	до 2042 года	Санитарно-защитная зона – 100 м	-
2	МП.1.7	Кладбище	Р	п. Загорский	Расширение кладбища на 38659 м ²	Обеспечение ритуального обслуживания	до 2042 года	Санитарно-защитная зона – 100 м	-
3	МП.1.8	Кладбище	Р	х. Славянский	Расширение кладбища на 13553 м ²	Обеспечение ритуального обслуживания	до 2042 года	Санитарно-защитная зона – 100 м	-
4	МП.1.25	Кладбище	Р	п. Змейка	Расширение кладбища на 9764 м ²	Обеспечение ритуального обслуживания	до 2042 года	Санитарно-защитная зона – 100 м	-

Примечание - * С — строительство, Р — реконструкция.

Также согласно информации, предоставленной администрацией Минераловодского муниципального округа, на территории п. Привольный существует необходимость в расширении кладбища. Данное кладбище находится на землях государственного лесного фонда.

ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

6.1 Промышленность

Анализ существующего состояния

Экономика Минераловодского муниципального округа представлена предприятиями промышленности, а также малым и средним предпринимательством.

На территории муниципального округа находятся предприятия пищевой, перерабатывающей, легкой, полиграфической промышленности, а также предприятия строительной индустрии.

Перечень основных предприятий промышленного комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Минераловодского муниципального округа, представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень основных предприятий промышленного комплекса

№	№ на карте	Наименование	Наименование вида экономической деятельности	Местоположение	Численность работающих, человек
1	2	3	4	5	6
1	ПП.3.1	АО «Издательство «Кавказская здравница»	18.11 — Печатание газет; печатные издания	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67	78
2	ПП.3.2	ООО «Глория»	17.22 — Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения; туалетная бумага	п. Первомайский, ул. Ротенко, 46	10
3	ПП.3.3	ООО «Кавминтара»	17.21 — Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары; тара	п. Ленинский, 1-й Промышленный пр., 16	12
4	ПП.3.4	ООО «Стимул-А»	22.22 — Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров; пластиковые пробки	п. Первомайский, ул. Производственная, 9а	14
5	ПП.3.5	ООО «Кавминпром»	22.23 — Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	г. Минеральные Воды, ул. Красная, 47	5
6	ПП.3.6	ООО «Полимеризол»	22.22 — Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров; изоляционные материалы	п. Первомайский, ул. Восточная, 5а	11
7	ПП.3.7	ООО «ЭКОПЛАСТ»	22.21 — Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей; пластмассовые изделия	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 41, корпус 2	2
8	ПП.3.8	ООО «ПЛАСТ-СЕРВИС»	22.21 — Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей; пластмассовые изделия	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 41, корпус А	1

1	2	3	4	5	6
9	ПП.3.9	ООО «Ставсервис»	22.23 — Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве; пластмассовые изделия	п. Первомайский, ул. Московская, а	2
10	ПП.3.10	ООО ПК «Европласт»	25.22 — Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров; пластмассовые изделия	п. Анджиевский, ул. Трудовая, 33, корпус А	18
11	ПП.5.1	ООО «S7Инжиниринг»	Техническое обслуживание самолетов	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 71а	309
12	ПП.5.2	ООО «Ангар»	68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 71а	153
13	ПП.5.3	ООО «АвиаЦентр-411»	35.30.9 — Предоставление услуг по монтажу, техническому обслуживанию, ремонту и восстановлению летательных аппаратов и двигателей летательных аппаратов, включая составные части ракет космического назначения	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 69	85
14	ПП.5.4	ООО «Авиаспектр»	33.16 — Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая космические	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 69	83
15	ПП.5.5	ООО «Авиационный ремонтный завод 411»	33.16 — Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая космические	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 69	11
16	ПП.6.1	АО «Кавминстекло»	23.13 — Производство полых стеклянных изделий; стеклянные изделия, бутылки	п. Анджиевский, ул. Заводская, 1	463
17	ПП.6.2	ОАО «Минераловодский камнеобрабатывающий завод»	23.70.1 — Резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве в качестве дорожного покрытия; камень	г. Минеральные Воды, 5 км ул. Горная, 30	15
18	ПП.6.3	Филиал «Минводы-Кровля» ООО «Завод Технофлекс»	23.99.2 — Производство изделий из асфальта или аналогичных материалов; полимерно-битумные материалы, экструзионный пенополистирол	п. Анджиевский, ул. Московская, 3	96
19	ПП.6.4	Филиал ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» г. Минеральные Воды	25.23 — Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве; полимерно-битумные материалы,	п. Анджиевский, ул. Московская, 3	-

1	2	3	4	5	6
			экструзионный пенополистирол		
20	ПП.6.5	ООО «Стандартгизол»	23.99.6 — Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий; изоляционные материалы	п. Первомайский, ул. Восточная, 5а	16
21	ПП.6.6	ООО «Растворо-бетонный Узел № 1»	23.6 — Производство изделий из бетона, цемента и гипса; бетон	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 23	4
22	ПП.8.1	ООО Меховая компания «Рокар»	14.20 — Производство меховых изделий; меховые изделия, шубы	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 24	52
23	ПП.8.2	ООО «Галант»	14.13 — Производство прочей верхней одежды; верхняя одежда	г. Минеральные Воды, ул. Островского, 70а	5
24	ПП.8.3	ООО «Минераль»	13.30.1 — Отбеливание и окрашивание текстиля, волокон, тканей и текстильных изделий, включая готовую одежду	г. Минеральные Воды, ул. Восточная, 2	36
25	ПП.8.4	ООО «Убик текстиль»	14.12 — Производство спецодежды; спецодежда	г. Минеральные Воды, 1-ый Промышленный проезд, стр. 12а	-
26	ПП.8.5	Шубаев Сергей Робертович	14.20 — Производство меховых изделий; меховые изделия	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 18	-
27	ПП.8.6	ООО «Снежный барс»	14.20 — Производство меховых изделий; меховые изделия	п. Бородыновка, ул. Колхозная, 22в	12
28	ПП.9.1	ПК «Минераловодский хлебокомбинат»	10.71 — Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения; хлеб и хлебобулочные изделия	г. Минеральные Воды, ул. Прикумская, 326	245
29	ПП.9.2	ЗАО «Водная компания «Старый источник»»	11.07 — Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках; безалкогольные напитки, минеральные воды	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 113	212
30	ПП.9.3	АО «Кавминводы»	11.07.1 — Производство минеральных вод; минеральные воды	п. Новотерский, ул. Бештаугорская, 1	200
31	ПП.9.4	ОСП ОАО «Ставропольский пивоваренный завод»	11.07.1 — Производство минеральных вод; безалкогольные напитки, минеральные воды	п. Анджиевский, ул. Московская, 3а	157
32	ПП.9.5	ООО «АЛВИСА», филиал ЗАВОД АЛВИСА ВАЙН (ALVISA WINE)	11.02 — Производство вина из винограда; вино, спиртные напитки, виноградосодержащие напитки	п. Ленинский, 1-й Промышленный проезд, стр. 14/1-14/9	122

1	2	3	4	5	6
33	ПП.9.6	ООО «АЛВИСА», филиал АЛВИСА ВИСКИ ДИСТИЛЛЕРИ (ALVISA WHISKY DISTILLERY)	11.02 — Производство вина из винограда; висковый дистиллят	п. Ленинский, 1-й Промышленный проезд, стр. 14/1-14/9	39
34	ПП.9.7	ООО «АЛВИСА», филиал ЗАВОД АЛВИСА БЭВЭРИДЖ	11.02 — Производство вина из винограда; спиртные напитки	с. Побегайловка, ул. Парковая / Школьная, 8	73
35	ПП.9.8	ООО «Минераловодский винзавод»	11.02 — Производство вина из винограда; вино, винные напитки	п. Первомайский, ул. Производственная, 11	59
36	ПП.9.9	ООО «Торговый дом «Аскания»	11.07.2 — Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод; безалкогольные напитки, минеральная вода	г. Минеральные Воды, 3-я Промышленная, 6, корпус 2	74
37	ПП.9.10	ООО «Славяновская»	15.84.2 — Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий; шоколад	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 16	32
38	ПП.9.11	ООО «Рокадовские минеральные воды»	11.07 — Производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках; минеральные и питьевые воды	с. Ульяновка, ул. Соборная, 1	92
39	ПП.9.12	ООО МКХП «Минераловодский элеватор»	52.10.3 — Хранение и складирование зерна	п. Анджиевский, ул. Заводская, 3	57
40	ПП.9.13	ООО «Минводский комбикормовый завод»	10.91.1 — Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных), кроме муки и гранул из люцерны, для животных, содержащихся на фермах; комбикорма, премиксы	п. Загорский, ул. Солнечная, 26	44
41	ПП.9.14	ООО «Пивоварня – КМВ»	11.05 — Производство пива; пиво	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 41з	12
42	ПП.9.15	ООО «БаТ»	11.05 — Производство пива; пиво	г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 20а	8
43	ПП.9.16	ООО «Лайнер»	11.05 — Производство пива; пиво	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 41а	5
44	ПП.9.17	ООО «Радуга»	11.05 — Производство пива; пиво	г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный, 25	1
45	ПП.9.18	ООО «Сатурн»	11.07.2 — Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением	х. Садовый, ул. Ленина, 1	15

1	2	3	4	5	6
			сахара, кроме минеральных вод; безалкогольные напитки		
46	ПП.9.19	ООО «Милл ФАУЗ»	11.05 — Производство пива; пиво	г. Минеральные Воды, ул. Прикумская, 73	29
47	ПП.9.20	ООО «Глобал груп»	11.05 — Производство пива; пиво	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 29/5	12
48	ПП.9.21	ООО Мясоперерабатывающий комбинат «Деликатесы»	10.11 — Переработка и консервирование мяса; колбасные изделия	с. Ульяновка, ул. 60 лет Октября, 1, корпус 2	157
49	*	ИП Овчаренко Владимир Николаевич	10.20 — Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков; колбасные изделия, рыба	п. Первомайский, ул. Розовая, 4	6
50	*	ИП Ширинова Дина Руслановна	10.71 — Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения; кондитерские изделия	г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 85	9
51	*	ИП Ширинова Дина Руслановна	10.71 — Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения; хлеб и хлебобулочные изделия	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 54, кв. 171	4
52	*	ИП Прутян Маринэ Межлумовна	10.71 — Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения; кондитерские изделия	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 316	4
53	*	ИП Тагиров Марат Насимович	10.71 — Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения; хлебобулочные и кондитерские изделия	г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 32	7

Примечание – * Объекты, осуществляющие свою деятельность в жилых и торговых помещениях.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Главная проблема, сдерживающая эффективное использование имеющегося потенциала — отсутствие инвесторов и достаточной инфраструктуры, недостаток собственных средств предприятий на динамичное развитие, модернизацию производства, обновление основных фондов, приобретение новой техники.

В целом промышленность имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития и усиление ее позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития Минераловодского муниципального округа.

Для дальнейшего роста конкурентоспособности промышленного комплекса необходимо реформирование существующих производств, а также организация производства новых, более рентабельных видов продукции.

Направления развития

Благодаря выгодному географическому положению муниципальный округ обладает высокой инвестиционной привлекательностью. Одним из ключевых условий экономического роста в Минераловодском муниципальном округе должно стать развитие малого и среднего бизнеса, а также интеграция экономики муниципального округа в экономику Ставропольского края. Это предполагает привлечение новых инвестиций, реализацию совместных проектов и расширение сотрудничества с другими муниципальными образованиями.

На базе существующих и прогнозируемых производств в муниципальном образовании выделяются несколько перспективных направлений развития территории.

В настоящее время основными перспективными отраслями производства на территории Минераловодского муниципального округа являются машиностроение, пищевая, легкая и химическая промышленности.

Основными задачами для развития промышленности на территории муниципального округа являются:

- формирование имиджа территории как современной экономической площадки, соответствующей стандартам ведения бизнеса;
- развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства;
- выделение функциональных зон производственного назначения.

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрен ряд мероприятий для развития промышленности на территории муниципального округа. Перечень планируемых предприятий промышленного комплекса и производственных площадок регионального значения, осуществляющих свою деятельность на территории Минераловодского муниципального округа, представлен в таблице 3.6.2.

Таблица 3.6.2

Перечень планируемых предприятий промышленного комплекса и производственных площадок регионального значения, осуществляющих свою деятельность на территории Минераловодского муниципального округа

№	Номер на карте	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Планируемые мероприятия *	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ПП.3.11	Организация промышленного производства	Здание производственного корпуса и окислительной установки	С	Минераловодский муниципальный округ, п. Анджиевский	до 2032 года	Мощность — до 10 т/сутки	Определяется проектом
2	ПП.6.7	Организация промышленного производства	Цех по производству узкогорлой стеклянной тары	С	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	до 2042 года	Мощность — до 10 т/сутки	Определяется проектом
3	ПП.9.22	Организация промышленного производства	Промышленный комплекс	С	Минераловодский муниципальный округ, с. Ульяновка	до 2032 года	Площадь — до 10 га	Определяется проектом

Примечание – * С — строительство.

Комплексным мастер-планом развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды запланирован ряд мероприятий для развития промышленности на территории муниципального округа. Перечень планируемых промышленных предприятий иного значения на территории Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.6.3.

Таблица 3.6.3

Перечень планируемых промышленных предприятий иного значения на территории Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Срок реализации	Характеристика
1	2	3	4	5	6	7
1	ПП.9.23	Строительство минераловодского завода виноградных вин	Минераловодский муниципальный округ	Новое строительство	2040 год	Создание 100 рабочих мест
2	ПП.9.24	Виноградарство и производство элитных вин в с. Прикумское	Минераловодский муниципальный округ, с. Прикумское	Новое строительство	2025 год	Создание 40 рабочих мест
3	ПД.2	Строительство многофункционального комплекса МЕГАФУД (участок 1)	Минераловодский муниципальный округ	Новое строительство, Комплекс, расположенный на участке 1, включает павильоны придорожной торговли, комплекс овощехранилищ, офисный центр, топливохранилище автозаправочной станции, автозаправочную станцию, административный блок комплекса, отель, основной торговый корпус, корпуса торговли «с колес», малые торговые корпуса, фруктоперерабатывающий завод, переработка молокопродукции, сыроделательный завод, жилой комплекс и глэмпинг на рельефе	2030 год	Создание 1200 рабочих мест
4	ПД.3	Строительство многофункционального комплекса МЕГАФУД (участок 2)	Минераловодский муниципальный округ	Новое строительство, Комплекс, расположенный на участке 2, включает основное торговое здание, павильоны торговли, здание администрации комплекса, платформы разгрузки и перегрузочный терминал ж/д	2030 год	

6.2 Сельское хозяйство

Анализ существующего состояния

Сельское хозяйство является одной из ведущих отраслей в экономике Минераловодского муниципального округа.

Структура сельского хозяйства представлена крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и личными подсобными хозяйствами, а также иными сельскохозяйственными организациями.

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории Минераловодского муниципального округа, представлен в таблице 3.6.4.

Таблица 3.6.4

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий на территории Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Характеристика
1	2	3	4	5
1	СХ.1.1	ООО СХП «КМВ-АГРО»	с. Розовка, ул. Апанасенко, 63/2	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
2	СХ.1.2	ООО «СХП «Новый Октябрь»	с. Нагутское, ул. им. Колбасы, 1, корпус 1	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
3	СХ.1.3	ООО «Плодообъединение «Сады Ставрополя»	с. Сунжа, ул. Тракторная, 17, строение 6	Выращивание прочих плодовых и ягодных культур
4	СХ.1.4	ООО «СХП «Рассвет» (Сады Предгорья)	севернее х. Садовый	Плодохранилище
5	СХ.1.5	ОАО СХП «Авангард»	с. Марьины Колодцы, ул. Ленина, 87	Выращивание зерновых культур
6	СХ.1.6	ООО «Исследовательский центр компетенций по садоводству и питомниководству»	с. Сунжа, ул. Тракторная, 17, строение 14	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
7	СХ.1.7	ООО «Бештау-Темпельгоф»	с. Прикумское, ул. Ленина, 56	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
8	СХ.4.1	АО «Терский племенной конный завод № 169»	п. Новотерский, ул. Школьная, 2	Разведение лошадей (поголовье — 310 лошадей)
9	СХ.15.1	СПК «ВОЛНА»	п. Первомайский, ул. Подгорная, 1	Рыбоводство
10	-	ООО «Сад ГрандКавказ»	Юридический адрес: 357222, с. Побегайловка, ул. Юбилейная, 7	Выращивание семечковых и косточковых культур
11	-	ООО СХП «АГРОПРОДУКТ»	Юридический адрес: 357207, г. Минеральные Воды, 22 Партсъезда пр., № 82/1, помещение 9	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

1	2	3	4	5
12	-	ООО «КУРОРТНЫЙ САД»	Юридический адрес: 357255, с. Сунжа, ул. Школьная, 8	Выращивание семечковых и косточковых культур
13	-	ООО «ЮГАГРОИНВЕСТ»	Юридический адрес: 357242, п. Змейка, ул. Полевая, 15	Выращивание семечковых и косточковых культур
14	-	ООО «Сады Бештау»	Юридический адрес: г. Минеральные Воды, пр-т 22 Партсъезда, 82/1, каб. 9	Выращивание многолетних культур
15	-	ООО «Совхоз «Кавказ-Темпельгоф»	Юридический адрес: с. Побегайловка, ул. Клубная, 7, кв. 1	Выращивание зерновых культур
16	-	СП ПК «Акваирий»	Юридический адрес: п. Первомайский, ул. Подгорная, 1	Рыбоводство пресноводное

Информация об основных проблемах и ограничениях

Негативное влияние на сельскохозяйственное производство оказывает слабая материально-техническая база хозяйств, высокие цены на новую технику, а также высокие цены на энергоносители.

Сельское хозяйство, как место приложения труда, характеризуется сравнительно невысокой заработной платой и тяжелой физической работой. Молодое поколение не устраивает уровень заработной платы и образ работы, поэтому остро встает вопрос о среднем возрасте занятого населения в отрасли.

Направления развития

Основной задачей для развития сельского хозяйства на территории Минераловодского муниципального округа должно стать увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 2035, утвержденной решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 25.12.2019 № 737, на территории округа запланировано развитие агропромышленного кластера, создание оптового рынка сельскохозяйственной продукции, а также расширение инфраструктуры хранения сельскохозяйственной продукции.

Комплексным мастер-планом развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды запланирован ряд мероприятий для развития сельского хозяйства на территории муниципального округа. Перечень планируемых сельскохозяйственных предприятий на территории Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.6.5.

Таблица 3.6.5

Перечень планируемых сельскохозяйственных предприятий на территории Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Срок реализации	Характеристика
1	2	3	4	5	6	7
1	СХ.1.8	Развитие садоводства ООО «Сады Ставрополя» на площади 300 га	с. Гражданское	Новое строительство	2030 год	Создание 50 рабочих мест
2	СХ.1.9	Развитие садоводства, ягодоводства,	с. Гражданское	Новое строительство	2030 год	Создание 50 рабочих мест

1	2	3	4	5	6	7
		овощеводства в районе х. Сухая Падина на 460 га				
3	СХ.1.10	Создание агрокластера в границах с. Побегайловка	с. Побегайловка	Новое строительство	2026 год	Создание 250 рабочих мест
4	СХ.1.11	Строительство теплицы	п. Первомайский	Новое строительство	2025 год	Создание 5 рабочих мест
5	СХ.1.12	Строительство питомника декоративных пород и цветочная оранжерея	п. Ленинский	Новое строительство	2025 год	Создание 175 рабочих мест
6	СХ.1.13	Закладка виноградника до 1000 га в с. Прикумское	с. Прикумское	Новое строительство	2040 год	Создание 350 рабочих мест
7	СХ.2.1	Строительство молочной фермы на 1200 голов с переработкой молока в с. Нагутское	с. Нагутское	Новое строительство	2040 год	1200 голов, создание 350 рабочих мест
8	СХ.2.2	Строительство мясоперерабатывающих комплексов по убою скота и первичной переработке мяса	х. Перевальный	Новое строительство	2030 год	Создание 300 рабочих мест
9	СХ.2.3	Развитие молочного и мясного скотоводства с переработкой, строительство молочно-товарного комплекса с. Нижняя Александровка	с. Нижняя Александровка	Новое строительство	2030 год	Создание 300 рабочих мест
10	СХ.2.4	Строительство мега-фермы по производству и переработке молока в с. Марьины Колодцы	с. Марьины Колодцы	Новое строительство	2030 год	Создание 100 рабочих мест
11	СХ.15.2	Строительство цеха по переработке и копчению прудовой рыбы в п. Первомайский	п. Первомайский	Новое строительство	2030 год	Создание 75 рабочих мест
12	ПД.1	Строительство Биотехнологического комплекса по глубокой переработке пшеницы	х. Любительский	Новое строительство	2040 год	Производительность — 250 тыс. тонн в год, создание 100 рабочих мест

6.3 Особые экономические зоны

Анализ существующего состояния

В настоящее время особые экономические зоны на территории Минераловодского муниципального округа отсутствуют.

Направления развития

На территории Минераловодского муниципального округа, в соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края, планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа, где предполагается размещение транспортно-логистических центров, складских комплексов, а также промышленных и торговых объектов (таблица 3.6.6).

Таблица 3.6.6

Планируемые особые экономические зоны на территории Минераловодского муниципального округа

№	Вид, назначение объекта	Наименование	Местоположение объекта	Статус объекта *	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обеспечение экономического роста	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа (ОЭЗ ТРТ)	Минераловодский муниципальный округ	С	Вторая очередь	Площадь — до 2500 га	Определяется проектом

Перечень земельных участков, на которых планируется создание особой экономической зоны, представлен в таблице 3.6.7.

Таблица 3.6.7

Перечень земельных участков, на которых планируется создание особой экономической зоны

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
1	2	3	4	5
1	26:23:000000:1069 (Единое землепользование)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Край Ставропольский, район Минераловодский, 357-й км автодороги Краснодар-Баку, примерно в 11,3 км по направлению на северо-запад от ориентира АЗС 22
2	26:23:000000:4004	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство, сельскохозяйственное производство (участок № 219/1), сельскохозяйственное производство (участок № 219/2)	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Минераловодский, территория ГУП «ТПКЗ № 169»
3	26:23:000000:4817	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство, сельскохозяйственное производство (участок № 219/1), сельскохозяйственное производство (участок № 219/2)	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Минераловодский
4	26:23:000000:4826	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство, сельскохозяйственное производство (участок № 219/1), сельскохозяйственное производство (участок № 219/2)	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Минераловодский, территория ГУП «ТПКЗ № 169»
5	26:23:140119:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столбик 344 км а/м «Кавказ» (М-29). Участок находится примерно в 1160 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский
6	26:23:140119:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Ставропольский край, р-н Минераловодский, ориентир – территория ГУП «ТПКЗ – № 169»
7	26:23:140119:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ставропольский край, Минераловодский р-н, 357 км автодороги Краснодар-Боку, примерно в 10,7 км по направлению на северо-запад от ориентира АЗС 22

1	2	3	4	5
8	26:23:140120:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столбик 344 км а/м «Кавказ» (М-29). Участок находится примерно в 1410 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский
9	26:23:140120:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столбик 344 км а/м «Кавказ» (М-29). Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский
10	26:23:140121:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столбик 344 км а/м «Кавказ» (М-29). Участок находится примерно в 2560 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский
11	26:23:140122:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столбик. Участок находится примерно в 155 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, 344 км а/м «Кавказ»
12	26:23:140122:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столбик 344 км а/м «Кавказ» (М-29). Участок находится примерно в 264 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский

1	2	3	4	5
13	26:23:140122:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столбик 344 а/м «Кавказ» (М-29). Участок находится примерно в 608 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский
14	26:23:140122:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столбик 344 а/м «Кавказ» (М-29). Участок находится примерно в 1030 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский
15	26:23:140122:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3250 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Красный Пахарь, ул. Геодезическая, дом № 28
16	26:23:140122:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4250, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Красный Пахарь, ул. Широкая, дом № 88
17	26:23:140123:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столбик 344 км а/м «Кавказ» (М-29). Участок находится примерно в 1788 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский

1	2	3	4	5
18	26:23:140123:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столбик 344 км а/м «Кавказ» (М-29). Участок находится примерно в 2378 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский.
19	26:23:140124:33	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства и размещения объектов общественно-делового, культурного и рекреационного назначения	Ставропольский край, р-н Минераловодский, 357-й км автодороги Краснодар-Баку, примерно в 7,8 км по направлению на северо-запад от ориентира АЗС № 22
20	26:23:140124:34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства и размещения объектов общественно-делового, культурного и рекреационного назначения	Ставропольский край, р-н Минераловодский, 357-й км автодороги Краснодар-Баку, примерно в 8 км по направлению на северо-запад от ориентира АЗС № 22
21	26:23:140124:37	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под строительство автоцентров по продаже и техническому обслуживанию автомобилей	Ставропольский край, Минераловодский район, х. Красный Пахарь, ул. Роз
22	26:23:140124:38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Под строительство автоцентров по продаже и техническому обслуживанию автомобилей	Ставропольский край, Минераловодский район, х. Красный Пахарь, ул. Роз

1	2	3	4	5
		для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
23	26:23:140124:39	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под строительство автоцентров по продаже и техническому обслуживанию автомобилей	Ставропольский край, Минераловодский район, х. Красный Пахарь, ул. Роз
24	26:23:140124:40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под строительство автоцентров по продаже и техническому обслуживанию автомобилей	Ставропольский край, Минераловодский район, х. Красный Пахарь, ул. Роз

6.4 Инвестиционные площадки

Схемой территориального планирования Ставропольского края планируется размещение 4 свободных инвестиционных площадок, а также одного инвестиционного объекта на территории Минераловодского муниципального округа (таблица 3.6.8).

Таблица 3.6.8

Планируемые инвестиционные площадки и объекты на территории Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение объекта	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	И.1	Создание фармацевтического комплекса	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	Новое строительство	Размер площадки — 250000,0 м ²	Определяется проектом
2	И.2	Создание транспортно-логистического комплекса	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	Новое строительство	Размер площадки — 250000,0 м ²	Определяется проектом
3	И.3	Инвестиционная площадка № 1 (производственная территория)	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	Новое строительство	Размер площадки — 16903,0 м ²	Определяется проектом
4	И.4	Инвестиционная площадка № 2 (производственная территория)	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	Новое строительство	Размер площадки — 10001,0 м ²	Определяется проектом
5	И.5	Инвестиционная площадка № 1 (РИП АПП «Ставрополье»)	Минераловодский муниципальный округ, с. Ульяновка	Новое строительство	Размер площадки — 79000,0 м ²	Определяется проектом
6	И.6	Инвестиционная площадка № 2 (РИП АПП «Ставрополье»)	Минераловодский муниципальный округ, с. Ульяновка	Новое строительство	Размер площадки — 55000,0 м ²	Определяется проектом
7	И.7	Инвестиционная площадка №3 (РИП АПП «Ставрополье»)	Минераловодский муниципальный округ, с. Ульяновка	Новое строительство	Размер площадки 1717525,0 кв.м.	Определяется проектом

ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Минераловодский муниципальный округ — это важный в стратегическом отношении железнодорожный, автотранспортный и воздушный узел на всем Северном Кавказе.

7.1 Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт играет важную роль в транспортном обслуживании Минераловодского муниципального округа. Им осваивается более 90 % грузовых и 60 % пассажирских перевозок.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения на территории Минераловодского муниципального округа составляет 73,6 км. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории Минераловодского муниципального округа составляет 123,258 км. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Минераловодского муниципального округа составляет 713,1 км.

7.1.1 Автомобильные дороги

Анализ существующего состояния

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, проходящих по территории Минераловодского муниципального округа, представлены в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, проходящих по территории Минераловодского муниципального округа

№	Наименование	Идентификационный номер	Категория	Протяженность в границах муниципального округа, км
1	2	3	4	5
Дороги общего пользования федерального значения				
1	А-157 Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск	00 ОП ФЗ А-157	ИБ, II	7,1
2	А-167 Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные Воды	00 ОП ФЗ А-167	II	19,2
3	Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджаном	00 ОП ФЗ Р-217	ИБ, ИВ, II	47,3
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в Ставропольском крае				
1	Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды	07 ОП РЗ 07К-001	II	26,953
2	Минеральные Воды – Суворовская	07 ОП РЗ 07К-073	0+046-10+300, 14+000-18+000, 19+054-24+000 (III), 10+300-14+000, 18+000-19+054, 24+000-24+515(IV)	24,469
3	Минеральные Воды – Саблинское	07 ОП РЗ 07К-007	IV	11,115
4	М-29 «Кавказ» – Средний – Новокавказский»	07 ОП РЗ 07К-008	0+020-4+000, 7+160-10+000, 12+750-14+930 (III), 4+000-7+160, 10+000-12+750, 14+930-23+842 (IV)	23,822

1	2	3	4	5
5	Розовка – Нагутское	07 ОП РЗ 07К-074	IV	27,09
6	Подъезд к хутору Сухая Падина от автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»	07 ОП РЗ 07К-075	IV	5,255
7	Подъезд к РИП «АПП Ставрополье» от автомобильной дороги Р-217 «Кавказ»	07 ОП РЗ 07К-119	IV	1,813
Дороги общего пользования местного значения (межпоселковые автодороги Минераловодского муниципального округа)				
1	Участок автомобильной дороги «МинВоды – Греческое» (в составе ул. Ленина с. Марьины Колодцы)	07 421 ОП МГ 001	IV	21,94
2	Автомобильная дорога «Подъезд к хутору Безивановка от автомобильной дороги «МинВоды – Греческое» (в составе ул. Буденного х.Безивановка)	07 421 ОП МГ 002	IV	7,93
3	Автомобильная дорога «Станция Суворовская – совхоз Бештау» (состоит из а/д с. Прикумское-с. Ульяновка - 2,8 км, а/д село Ульяновка-хутор Новогодний - 5,802 км, часть 1,228 км ул.Ленина с.Ульяновка, с.Ульяновка ул.Урожайная 0,64 км)	07 421 ОП МГ 003	IV	10,47
4	Автомобильная дорога «Кавказ» – хутор Лысогорский» (включая ул. Мира, х. Лысогорский)	07 421 ОП МГ 004	IV	9,14
5	Автомобильная дорога «МинВоды – Возрождение» (включая ул. Степная, х. Возрождение)	07 421 ОП МГ 005	IV	4,18
6	Автомобильная дорога «Подъезд к поселку Нижнебалковский от автомобильной дороги «Кавказ – Суворовская»	07 421 ОП МГ 006	IV	6,14
7	Автомобильная дорога «Подъезд к Суворовскому элеватору от автомобильной дороги «Суворовская – Бештау»	07 421 ОП МГ 007	IV	0,83
8	Автомобильная дорога «МинВоды – Загорский» (в составе ул. Восточная, п. Первомайский)	07 421 ОП МГ 008	IV	2,9
9	Участок автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – МинВоды» (съезд в с.Марьины Колодцы)	07 421 ОП МГ 009	-	2,6
10	Межпоселенческая дорога от автомобильной дороги «Кавказ Суворовская» – с.Гражданское – п.Красное Поле – с. Сунжа – до автомобильной дороги «Кавказ – Суворовская» (в составе а/д с. Гражданское ул. Пролетарская с. Сунжа ул. Виноградная)	07 421 ОП МГ 010	IV	5,68
11	Межпоселенческая дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «Подъезд к пос. Нижнебалковский от автомобильной дороги «Кавказ-Суворовская» до поселка Фруктовый (включая ул. Королева)	07 421 ОП МГ 011	IV	2,53
12	Межпоселенческая дорога от автомобильной дороги «Кавказ - Суворовская» - с. Гражданское, ул. Школьная	07 421 ОП МГ 012	IV	0,6

1	2	3	4	5
13	Автомобильная дорога «Канглы – Братство и Равенство» (в составе ул. Восточная х.Братство и Равенство)	07 421 ОП МГ 013	IV	7,57
14	Автомобильная дорога к поселку Евдокимовский (ул. Евдокимовская, г. Минеральные Воды)	07 421 ОП МГ 014	IV	3,61
15	Автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к пос. Кумагорск от автомобильной дороги «Кочубей – Зеленокумск – Минеральные Воды»	07 421 ОП МГ 015	IV	2,06
16	Автомобильная дорога «Подъезд к п. Кумской от М-29 «Кавказ»	07 421 ОП МГ 016	IV	4,67
17	Автомобильная дорога «Кавказ» – хутор им. Тельмана»	07 421 ОП МГ 017	IV	7,4
18	Автомобильная дорога «Подъезд к птицефабрике поселка Ленинский от автомобильной дороги «МинВоды – Возрождение»	07 421 ОП МГ 018	IV	0,67
19	Автомобильная дорога «Терконзавод – пионерский лагерь «Зорька»»	07 421 ОП МГ 019	IV	4,76
20	Автомобильная дорога «Подъезд к хутору Красный Пахарь от автомобильной дороги «Кавказ»»	07 421 ОП МГ 020	IV	0,27
21	Автомобильная дорога от пионерского лагеря «Зорька» до поселка Привольный (в составе ул.Российская п.Привольный)	07 421 ОП МГ 021	IV	1,44
22	Автомобильная дорога «Подъезд к п. Привольный», ул.Садовая, ул. Родниковая	07 421 ОП МГ 022	IV	2,00
23	Автомобильная дорога «Подъезд к хутору Утренняя Долина от автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»	07 421 ОП МГ 023	IV	2,30
24	Автомобильная дорога «село Побегайловка – хутор Новая Жизнь»	07 421 ОП МГ 024	IV	1,3
25	Автомобильная дорога подъезд к п. Мирный	07 421 ОП МГ 025	IV	2,13
26	Автомобильная дорога п. Мирный – с. Прикумское	07 421 ОП МГ 026	IV	3,24
27	Автомобильная дорога подъезд к селу Долина (а/д село Еруслановка – село Долина, в составе с. Долина ул. Гагарина 0,43 км; Еруслановка ул. Кирова 1,3 км; с. Дунаевка – с. Долина 1,1 км)	07 421 ОП МГ 027	IV	2,83

Направления развития

Перечень планируемых мероприятий в части автомобильного транспорта, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Минераловодского муниципального округа, представлен в таблице 3.7.2.

Таблица 3.7.2

Перечень планируемых мероприятий в части автомобильного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Минераловодского муниципального округа

№	Номер на карте	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Планируемые мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	А.1.1	Автомобильные дороги федерального значения	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой	Строительство участка км 338 – км 363 (обход г. Минеральные Воды)	Минераловодский муниципальный округ	до 2030 года	Определяется проектом	-
2	А.1.1	Автомобильные дороги федерального значения	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой	Реконструкция участка км 1 + 270 - км 990 + 400 протяженностью 975,72 км, категория ІВ	Минераловодский муниципальный округ	до 2030 года	Определяется проектом	-
3	А.1.2	Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильная дорога А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск» реконструкция автомобильной дороги на участках: 1) км 0 – км 1+600 2) км 1+600 – км 27+800 3) км 27+800 – км 37+000 4) км 37+000 – км 46+480 5) км 46+480 – км 46+880	Реконструкция	Минераловодский муниципальный округ	до 2030 года	1) Протяженность — 1,6 км; категория — ІА; 2) Протяженность — 26,2 км; категория — ІВ; 3) Протяженность — 9,2 км; категория — ІА; 4) Протяженность — 9,48 км; категория — ІВ;	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			б) подъезд к г. Железноводску на участке от км 11+560				5) Протяженность — 0,4 км; категория — IА; 6) Протяженность — 1,6 км; категория — Б	
4	А.1.3	Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильная дорога А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные Воды» реконструкция участка км 0+000 – км 348+466	Реконструкция	Минераловодский муниципальный округ	-	Протяженность — 348,5 км; категория — II	-

Перечень планируемых мероприятий местного значения в части автомобильного транспорта Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.7.3.

Таблица 3.7.3

Перечень планируемых мероприятий местного значения в части автомобильного транспорта Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	А.3.1	Реконструкция автомобильной дороги Минеральные Воды – п. Загорский	Р	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
2	А.3.2	Участок автомобильной дороги «МинВоды – Греческое» (в составе ул. Ленина с. Марьины Колодцы)	Р	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2042 года	-	-
3	А.3.3	Автомобильная дорога «Станция Суворовская – совхоз Бештау» (состоит из а/д с. Прикумское-с. Ульяновка - 2,8 км, а/д село Ульяновка-хутор	Р	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2042 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Новогодний - 5,802 км, часть 1,228 км ул.Ленина с.Ульяновка, с.Ульяновка ул.Урожайная 0,64 км)							
4	А.3.4	Автомобильная дорога «МинВоды – Возрождение» (включая ул. Степная, х. Возрождение)	Р	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2042 года	-	-
5	А.3.5	Межпоселенческая дорога от автомобильной дороги «Кавказ Суворовская» – с.Гражданское – п.Красное Поле – с. Сунжа – до автомобильной дороги «Кавказ – Суворовская» (в составе а/д с. Гражданское ул. Пролетарская с. Сунжа ул. Виноградная)	Р	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2042 года	-	-
6	А.3.6	Строительство автомобильной дороги «Кавказ» - хутор им. Тельмана»	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2042 года	-	-
7	А.3.7	Строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Минеральные Воды» п. Загорский	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды
8	А.3.8	Строительство автомобильной дороги местного значения	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2040 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	А.3.9	Строительство проектируемого проезда вблизи горы Верблюд	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды
10	А.3.10	Строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Минеральные Воды», «Обход п. Иноземцево»	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды
11	А.3.11	Строительство автомобильной дороги «Бородыновка-Лысогорская»	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Повышение качества автомобильных дорог местного значения	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды

Примечание – * С — строительство, Р — реконструкция.

7.1.2 Улично-дорожная сеть

Анализ существующего состояния

В настоящее время протяженность улично-дорожной сети общего пользования Минераловодского муниципального округа составляет 591,93 км.

Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа, представлены в таблице 3.7.4.

Таблица 3.7.4

Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа

№	Населенный пункт	Протяженность по типу покрытия, км			Протяженность, км
		усовершенствованное (асфальтовое)	переходное (гравий)	грунтовое	
1	2	3	4	5	6
1	г. Минеральные Воды	139,33	18,70	3,98	162,01
2	п. Анджиевский	8,20	4,15	0	12,35
3	с. Гражданское	2,053	18,523	0,584	21,16
4	п. Фруктовый	0	0,71	0	0,71
5	п. Нижнебалковский	0	1,23	0	1,23
6	с. Сунжа	1,0	7,18	0	8,18
7	п. Красное Поле	0	1,4	0,59	1,99
8	с. Греческое	10,83	5,5	0,5	16,83
9	с. Легокумка	19,22	4,42	0	23,64
10	х. Садовый	4,68	2,02	0	6,70
11	п. Новотерский	3,47	2,56	2,78	8,82
12	п. Змейка	8,10	8,42	7,35	23,88
13	п. Бородыновка	3,774	8,929	0,410	13,11
14	п. Ленинский	4,79	6,05	3,72	14,56
15	п. Кумской	2,78	0,50	2,03	5,31
16	п. Привольный	0	0	0,21	0,21
17	х. Красный Пахарь	10,63	13,56	9,67	33,87
18	х. им. Тельмана	0	0	0,4	0,4
19	с. Марьины Колодцы	6,18	2,61	1,12	9,91
20	х. Безивановка	0	0	1,34	1,34
21	х. Веселый	0	1,24	0,65	1,89
22	х. Старотарский	0	2,19	0	2,19
22	х. Сухая Падина	0	2,95	0	2,95
23	х. Утренняя Долина	1,2	0	0	1,2
24	с. Нагутское	6,11	12,20	19,24	37,55
25	с. Нижняя Александровка	2,89	15,27	0,19	18,35
26	х. Западный	0	1,08	0	1,08
27	х. Новомирский	0	1,01	0	1,01
28	п. Первомайский	8,34	1,23	0,70	10,26
29	п. Загорский	4,11	6,38	5,64	16,13
30	х. Славянский	4,24	3,15	2,15	9,55
31	х. Перевальный	5,95	0,22	0,10	6,27
32	х. Любительский	0,45	0	0	0,45
33	х. Лысогорский	0	0	2,96	2,96
34	п. Побегайловка	10,42	9,97	4,21	24,59
35	х. Новая Жизнь	0	0,75	0	0,75
36	с. Канглы	3,0	28,0	0	31,03
37	п. Кумагорск	1,59	0	0	1,59
38	с. Успеновка	0	1,85	0,21	2,06
39	п. Мирный	0	1,15	0	1,15
40	с. Орбельяновка	3,14	6,72	1,14	10,99
41	с. Прикумское	5,88	4,03	0	9,91

1	2	3	4	5	6
42	с. Долина	0,75	1,53	0	2,28
43	с. Дунаевка	1,04	3,65	0	4,69
44	с. Розовка	3,72	2,20	0	5,92
45	х. Апанасенко	0	0,51	0	0,51
46	х. Свободный Труд	0	0,68	0	0,68
47	с. Ульяновка	5,23	4,02	5,30	14,55
48	х. Новогодний	0	0	1,32	1,32
49	х. Николаевская Степь	0	0	2,11	2,11

Направления развития

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов в области улично-дорожной сети, представленные в таблице 3.7.5.

Таблица 3.7.5

Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов в области улично-дорожной сети

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	УДС.6.1	ул. Трудовая	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
2	УДС.6.2	ул. Кумагорская	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
3	УДС.6.3	проезд Кумской	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
4	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	х. Садовый	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
5	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	п. Змейка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
6	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	с. Марьины Колодцы	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
7	-	Устройство асфальтового покрытия улиц и	К	с. Нагутское	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		строительство тротуаров по улицам Первомайская, Красная, Мостовая, Новая, Чкалова, им. Колбасы, Гагарина, Подгорная, Фонтанная, Воронежская, Поперечная, Прохладная, Интернациональная, Степная, Партизанская, Советская, Фруктовая, Калинина, Садовая, Озерная, Родниковая, Яровая, Молодежная, Октябрьская, Виноградная, Пролетарская, Постовая и по переулкам Мира и Санному							Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
8	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									муниципального округа от 07.09.2018 № 584
9	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	с. Канглы	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
10	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	с. Побегайловка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
11	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	с. Ульяновка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
12	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	с. Прикумское	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
13	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	с. Дунаевка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	с. Успеновка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
15	-	Устройство асфальтового покрытия улиц	К	с. Орбельяновка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
16	УДС.6.4	проспект 22 Партсъезда	Р	г. Минеральные Воды	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
17	УДС.6.5	ул. Гагарина	Р	г. Минеральные Воды	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
18	УДС.6.6	ул. Тбилисская	Р	г. Минеральные Воды	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
19	УДС.6.7	Объекты улично-дорожной сети	С	г. Минеральный Воды	Протяженность — 32,08 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
20	УДС.6.8	ул. Набережная	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
21	УДС.6.9	ул. Школьная	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
22	УДС.6.10	ул. Комсомольская	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
23	УДС.6.11	ул. Береговая	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
24	УДС.6.12	ул. 1-я Береговая	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
25	УДС.6.13	ул. 2-я Береговая	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
26	УДС.6.14	ул. 3-я Береговая	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	УДС.6.15	ул. Цветочная	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
28	УДС.6.16	ул. Заводская	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
29	УДС.6.17	ул. Брахина	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
30	УДС.6.18	ул. Красногвардейская	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
31	УДС.6.19	Автомобильная дорога «завод «Минводы Кровля» - поселок Кумской» (проходит по ул. Набережная, ул. Заводская, пер. Северный, ул. Анджиевского, ул. Советская)	Р	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
32	УДС.3.1	Реконструкция улично-дорожной сети	Р	п. Ленинский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
33	УДС.3.2	Реконструкция улично-дорожной сети	Р	п. Новотерский	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
34	УДС.3.3	Реконструкция улично-дорожной сети	Р	п. Бородыновка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
35	УДС.3.4	Реконструкция улично-дорожной сети	Р	х. Красный Пахарь	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
36	УДС.3.5	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	х. Возрождение	Протяженность — 4,36 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
37	УДС.3.6	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	п. Ленинский	Протяженность — 3,26 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
38	УДС.3.7	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	х. Красный Пахарь	Протяженность — 0,27 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
39	УДС.3.8	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	с. Побегайловка	Протяженность — 6,28 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	УДС.3.10	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	с. Ульяновка	Протяженность — 3,37 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
42	УДС.3.11	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	с. Нагутское	Протяженность — 3,14 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
43	УДС.3.12	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	с. Розовка	Протяженность — 2,90 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
44	УДС.3.13	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	с. Марьины Колодцы	Протяженность — 1,9 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
45	УДС.3.14	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	п. Загорский	Протяженность — 6,5 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
46	УДС.3.15	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	п. Новотерский	Протяженность — 0,804 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
47	УДС.3.16	пер. Мельничный	Р	с. Греческое	Протяженность — 0,75 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
48	УДС.3.17	ул. Свободы	Р	с. Марьины Колодцы	Протяженность — 0,648 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
49	УДС.3.18	ул. Бочарова	Р	с. Марьины Колодцы	Протяженность — 0,454 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
50	УДС.3.19	ул. Веселая	Р	х. Веселый	Протяженность — 1,292 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
51	УДС.3.20	ул. Сухопадинская	Р	х. Сухая Падина	Протяженность — 2,442 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52	УДС.3.21	ул. Калинина	Р	х. Утренняя Долина	Протяженность — 1,197 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
53	УДС.3.22	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	х. Славянский	Протяженность — 1,93 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
54	УДС.3.23	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	с. Дунаевка	Протяженность — 0,726 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
55	УДС.3.24	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	п. Змейка	Протяженность — 10,199 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
56	УДС.3.25	ул. Красная	Р	с. Нагутское	Протяженность — 3,2 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
57	УДС.3.26	ул. им. Колбасы	Р	с. Нагутское	Протяженность — 2,4 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
58	УДС.3.27	ул. Родниковая	Р	с. Нагутское	Протяженность — 2,7 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
57	УДС.3.28	ул. Новостроя	Р	с. Розовка	Протяженность — 0,45 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
58	УДС.3.29	пер. Мира	Р	с. Розовка	Протяженность — 0,185 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
59	УДС.3.30	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	с. Гражданское	Протяженность — 0,26 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-
60	УДС.3.31	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	с. Прикумское	Протяженность — 0,44 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2040 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	УДС.3.32	ул. Октябрьская	Р	с. Нагутское	Протяженность — 4,4 км	Развитие улично- дорожной сети	до 2042 года	-	-
62	УДС.3.33	Строительство дороги к центральному кладбищу с оборудованием стоянки в районе кладбища	С	х. Перевальный	Протяженность — 0,5 км	Развитие улично- дорожной сети	до 2032 года	-	-
63	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Новая	К	с. Греческое	Протяженность — 0,25 км	Развитие улично- дорожной сети	до 2042 года	-	-
64	-	Устройство асфальтового покрытия переулка № 1	К	с. Греческое	Протяженность — 0,75 км	Развитие улично- дорожной сети	до 2042 года	-	-
65	-	Устройство асфальтового покрытия переулка Майский	К	с. Греческое	Протяженность — 0,75 км	Развитие улично- дорожной сети	до 2042 года	-	-
66	-	Устройство асфальтового покрытия переулок № 4	К	с. Греческое	Протяженность — 1,0 км	Развитие улично- дорожной сети	до 2042 года	-	-
67	-	Устройство асфальтового покрытия переулка Центральный	К	с. Греческое	Протяженность — 0,25 км	Развитие улично- дорожной сети	до 2042 года	-	-
68	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Веселая	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично- дорожной сети	до 2042 года	-	-
69	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Набережная	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично- дорожной сети	до 2042 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
70	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Советская	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
71	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Молодежная	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
72	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Октябрьская	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
73	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Гагарина	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
74	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Мира	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
75	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Мира	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
76	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Новая	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
77	-	Устройство асфальтового покрытия улицы Чкалова	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
78	-	Обустройство тротуаров улиц	К	с. Нижняя Александровка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
79	-	Обустройство тротуаров улицы Ленина	К	с. Прикумское	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
80	-	Ремонт и устройство тротуаров улицы Советская	К	с. Ульяновка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
81	-	Ремонт и устройство тротуаров улицы Строителей	К	с. Ульяновка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
82	-	Ремонт и устройство тротуаров улицы Ленина	К	с. Ульяновка	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
83	-	Ремонт и устройство тротуаров улицы Северная	К	х. Перевальный	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
84	-	Ремонт и устройство тротуаров улицы 27 Партсъезда	К	х. Перевальный	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
85	-	Ремонт и устройство тротуаров улицы Мира	К	х. Перевальный	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-
86	-	Ремонт и устройство тротуаров улицы Молодежная	К	х. Перевальный	Определяется проектом	Развитие улично-дорожной сети	до 2042 года	-	-

Примечание – * С — строительство, Р — реконструкция, К — капитальный ремонт.

7.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Анализ существующего состояния

Существующая сеть объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта, как правило, относится к объектам коммерческого назначения, потребности населения в подобных объектах определяются исходя из экономической целесообразности, наличия спроса на данные виды услуг.

На территории Минераловодского муниципального округа функционируют несколько существующих автозаправочных станций.

Направления развития

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта, представленные в таблице 3.7.6.

Таблица 3.7.6

Перечень мероприятий по развитию объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ОХ.1.1	Автозаправочная станция	С	Район х. Перевальный	Определяется проектом	Обслуживания автомобильного транспорта	до 2040 года	-	-
2	ОХ.1.2	Автозаправочная станция	С	Район с. Розовка	Определяется проектом	Обслуживания автомобильного транспорта	до 2040 года	-	-

Примечание – * С — строительство.

7.2 Железнодорожный транспорт

Анализ существующего состояния

Минераловодское отделение Северо-Кавказской железной дороги обслуживает весь регион Кавказских Минеральных Вод, ряд районов Ставропольского края и республик Северного Кавказа на 14 маршрутах дальнего следования и 6 пригородного сообщения. Протяженность железных дорог на территории Минераловодского муниципального округа составляет 56,2 км. Железнодорожный транспорт имеет большое значение, так как обслуживает не только внешние грузовые и пассажирские перевозки, но на него приходится значительная доля трудовых и культурно-бытовых поездок постоянного населения и культурно-бытовых поездок временного населения района КМВ.

В настоящее время по территории Минераловодского муниципального округа проходят двухпутные электрифицированные участки Северо-Кавказкой железной дороги по направлениям: Кавказская – Прохладная, Минеральные Воды – Кисловодск. По ним осуществляются межрайонные связи между Европейской частью России и Северным Кавказом, а также межгосударственные связи между Россией и государствами Закавказья. Железнодорожная магистраль 2-х путная электрифицированная, с руководящим уклоном 6–7 %, оборудована средствами сигнализации, централизации и блокировки. Через узловую сортировочную станцию «Минеральные Воды» к магистрали примыкает Кисловодская ветвь протяженностью 64 км, имеющая местное значение по обслуживанию городов-курортов КМВ. Кисловодская железнодорожная ветка электрифицированная, 2-х путная, с руководящим уклоном 25 %, проходит в сложных профильных условиях, в плане имеет большое количество кривых малых радиусов (200–400 м).

Минераловодское отделение Северо-Кавказской железной дороги является структурным подразделением ОАО «Российские железные дороги». ОАО «РЖД» филиал «Северо-Кавказская железная дорога» является крупным перевозчиком грузов: цемента, химикатов, зерна, различной сельскохозяйственной продукции и продовольственных товаров.

В границах Минераловодского муниципального округа расположены железнодорожные станции: Минеральные Воды, Суворовская и остановочные пункты 3 км, 5 км, Змейка, 1842 км, 1844 км, Стекольный завод, 1832 км, Канглы, Кумагорск, 1820 км, 1814 км, Орбельяново, 1806 км.

Станция «Минеральные Воды» является внеклассной сортировочной станцией, путевое развитие которой состоит из 47 путей, сконцентрированных в семи парках. Для сортировочной работы используются 3 полугорки и 5 вытяжек. На станции имеются локомотивное и вагонное депо. К станции примыкает 21 подъездной путь общей протяженностью 43,5 км.

На территории Минераловодского муниципального округа также располагаются железнодорожный вокзал и железнодорожное депо.

Направления развития

Перечень планируемых мероприятий в части железнодорожного транспорта, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Минераловодского муниципального округа, представлен в таблице 3.7.7.

Таблица 3.7.7

Перечень планируемых мероприятий в части железнодорожного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Минераловодского муниципального округа

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Планируемые мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты железнодорожного транспорта	Организация скоростного движения на участках железных дорог «Ставрополь – Минеральные Воды – Кисловодск»	Реконструкция	Минераловодский муниципальный округ	до 2030 года	Протяженность — 236,7 км	-
2	Объекты железнодорожного транспорта	Организация скоростного движения на участке железной дороги «Ростов – Минеральные Воды»	Реконструкция	Минераловодский муниципальный округ	до 2030 года	Протяженность — 494,5 км	-
3	Объекты железнодорожного транспорта	Организация скоростного движения на участке железной дороги «Краснодар – Минеральные Воды»	Реконструкция	Минераловодский муниципальный округ	до 2030 года	Протяженность — 389,6 км	-
4	Объекты железнодорожного транспорта	Организация скоростного движения на участке железной дороги «Кисловодск – Минеральные Воды – аэропорт Минеральные Воды»	Строительство	Минераловодский муниципальный округ	до 2030 года	Организация интермодального сообщения с реконструкцией железнодорожных линий, протяженность реконструкции железнодорожных путей общего пользования определяется при проектировании	-

В соответствии с Комплексным мастер-планом развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды на территории минераловодского муниципального округа запланирована электрофикация и строительство железнодорожных путей до аэропорта до 2040 года. Объекты железнодорожного транспорта являются объектами федерального значения и не утверждаются проектами генеральных планов. Генеральным планом предлагается внесение изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения с целью внесения туда соответствующих мероприятий.

7.3 Воздушный транспорт

Анализ существующего состояния

Воздушный транспорт играет важную роль во внешних транспортных связях Минераловодского муниципального округа. На территории Минераловодского муниципального округа располагается аэропорт международного класса. Аэропорт размещается с западной стороны г. Минеральные Воды на расстоянии 3 км от центра города. Допущен к круглогодичной эксплуатации и предназначен для выполнения рейсовых, учебно-тренировочных, контрольно-испытательных и международных полетов. Аэропорт оснащен искусственной взлетно-посадочной полосой из цементобетона размером 3900х60 метров. Аэропорт Минеральные Воды допущен к международным полетам, а также к полетам в сложных метеоусловиях по I и II категории метеоминимума.

Территория, на которой размещен аэропорт «Минеральные Воды», находится в государственной собственности (принадлежит к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения).

В Минераловодском муниципальном округе расположены объекты Единой системы организации воздушного движения (БПРМ 117, БПРМ 297, КРМ 117, КДП, АС УВД, ангар, диспетчерский пункт системы посадки, ПРЦ, ДПРМ, РЛП, подъездная дорога к РЛП, объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики, ДПРМ, РЭМ и РСБН);

– объекты недвижимого имущества «Здание радицентра» и «Здание ТП-6» с кадастровыми номерами 26:24:000000:6259 и 26:24:000000:6507 на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040302:46;

– объекты недвижимого имущества «Техническое здание РЛП» и «Здание ТП-19» с кадастровыми номерами 26:23:000000:2630 и 26:23:000000:3063 на земельном участке с кадастровым номером 26:23:080503:1;

– объект недвижимого имущества «СДП-1 Здание» с кадастровым номером 26:23:000000:2733 на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140203:1;

– объекты недвижимого имущества «Здание ДПРМ-297» и «Здание ТП-4» с кадастровыми номерами 26:23:140705:75 и 26:23:140704:49 на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140705:18;

– объект движимого имущества «Оборудование ДИПРМ с МК-117» и объект недвижимого имущества «Площадка с ограждением ДПРМ с МК-117» с кадастровым номером 26:23:000000:3504 на земельном участке с кадастровым номером 26:23:130103:11;

– объект недвижимого имущества «Площадка КРМ с МК117» с кадастровым номером 26:24:000000:272 на земельном участке с кадастровым номером 26:23:080503:2.

Кроме того, расположен воздушный грузо-пассажирский постоянный многосторонний пункт пропуска через государственные границы Российской Федерации в международном аэропорту Минеральные Воды. Основным недостатком аэропорта является его близость к городу, что создает значительный шумовой дискомфорт. Взлеты и посадки воздушных судов осуществляются над жилой застройкой г. Минеральные Воды. Для снижения шумового воздействия самолетов на прилегающую к аэропорту территорию предусматривается использование новых типов самолетов с улучшенными шумовыми характеристиками, сокращение полетов наиболее шумных их типов в ночное время и применение специальной методики взлета самолетов, что позволит в перспективе сократить зону зашумления с 660 до 85 км².

Направления развития

Перечень планируемых мероприятий в части воздушного транспорта, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Минераловодского муниципального округа, представлен в таблице 3.7.8.

Таблица 3.7.8

Перечень планируемых мероприятий в части воздушного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Минераловодского муниципального округа

№	Номер на карте	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Планируемые мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ВзТ.1.1	Объекты воздушного транспорта	Аэропортовый комплекс «Минеральные Воды»	Реконструкция	Минераловодский муниципальный округ	до 2030 года	Реконструкция рулежных дорожек и перрона, мест стоянки воздушных судов, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции в целях увеличения не менее чем на 200 тыс. пассажиров в год объема авиaperевозок через аэропорт (Ставропольский край, г. Минеральные Воды). Искусственная ВВП 3900х60 м, количество мест стоянки воздушных судов — 35	-

Перечень планируемых мероприятий местного значения в части воздушного транспорта Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.7.9.

Таблица 3.7.9

Перечень планируемых мероприятий местного значения в части воздушного транспорта Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ВзТ.5.1	Вертолетная площадка	С	п. Ленинский	Определяется проектом	Развитие воздушного транспорта	до 2030 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды

Примечание – * С — строительство.

7.4 Водный транспорт

Анализ существующего состояния

Водный транспорт на территории Минераловодского муниципального округа отсутствует.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по развитию водного транспорта не предусматриваются.

7.5 Общественный пассажирский транспорт

Анализ существующего состояния

Пассажирский общественный транспорт является важнейшим элементом транспортной системы, который обеспечивает ежедневную транспортную подвижность населения Минераловодского муниципального округа. В настоящее время это один из самых доходных и стабильно развивающихся сегментов экономики округа.

Имеющийся в распоряжении предприятий подвижной состав способен обеспечить в полном объеме выполнение муниципального заказа на осуществление пассажирских перевозок на маршрутах Минераловодского муниципального округа.

Эффективная и надежная работа пассажирского транспорта является важнейшим фактором социально-политической и экономической стабильности, поскольку именно пассажирский транспорт обеспечивает основную часть трудовых поездок населения, оказывая непосредственное влияние на эффективность функционирования системы муниципального хозяйства, предприятий, организаций, учреждений и всех отраслей экономики муниципалитета, региона и страны в целом. Однако резкое возрастание уровня внешней среды вызывает необходимость формирования эффективных подходов к управлению пассажирским транспортом таким образом, чтобы способность к изменениям стала одной из важнейших ключевых характеристик, определяющих возможности транспортной инфраструктуры к развитию в долгосрочной перспективе.

Для обеспечения населения Минераловодского муниципального округа транспортным обслуживанием функционируют 33 маршрута. Имеющийся в распоряжении предприятий и индивидуальных предпринимателей подвижной состав способен обеспечить в полном объеме выполнение муниципального заказа на осуществление пассажирских перевозок на маршрутах Минераловодского муниципального округа. В автотранспортных предприятиях различных форм собственности числится более 300 единиц пассажирского автотранспорта.

На территории Минераловодского муниципального округа функционируют три автовокзала в г. Минеральные Воды по адресам: ул. Советская, 97, ул. Гагарина, 98 и в районе аэропорта.

Также на территории Минераловодского муниципального округа функционирует один автобусный парк в г. Минеральные Воды.

Перечень маршрутов регулярных перевозок пассажиров на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края представлен в таблице 3.7.10.

Таблица 3.7.10

Перечень маршрутов регулярных перевозок пассажиров на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

Регистрационный номер маршрута	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, по которым осуществляется движение	Протяженность маршрута, км	Максимальное количество транспортных средств каждого класса, которое допускается использовать для перевозок по маршруту регулярных перевозок	Наименование, место нахождения юридического лица, фамилия, имя и, если имеется, отчество индивидуального предпринимателя (в том числе участников договора простого товарищества) ИНН
1	2	3	4	5	6	7	8
Маршрут № 2							
1	2	ЖД вокзал – п. Анджиевский	ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, 50 лет Октября, Чкалова, Березка, Храм, Стоматология, р. Руслан (по требованию), пл. Победы, магазин «Южный», Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, з-д Сувенир, ул. Тихая, Таможня, Вагонное депо, Рубероидный завод, Школа № 4, п. Анджиевский, Стекольный завод, Заготзерно, Набережная, Кумагорская, ЗНТ, п. Кумской	ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. 50 лет Октября, ул. Пролетарская, ул. Советская, ул. Терешковой, ул. 50 лет Октября, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Советская, ул. Анджиевского, ул. Заводская, ул. Набережная, ул. Кумагорская	13,1	32 автобусов мкТС	Ткалина Светлана Борисовна ИНН 263000035813

1	2	3	4	5	6	7	8
Маршрут № 2а							
2	2а	ЖД вокзал – п. Анджиевский (ул. Красногвардейская)	ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, 50 лет Октября, Чкалова, Березка, Храм, Стоматология, р. Руслан (по требованию), пл. Победы, магазин «Южный», Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, з-д Сувенир, ул. Тихая, Таможня, Вагонное депо, Рубероидный завод, Школа № 4, ул. Красногвардейская, Магазин	ул. Красногвардейская, ул. Н.С. Исакова, ул. Парковая, ул. Анджиевского, ул. Советская, ул. Московская, ул. Ломовая, ул. Железноводская, ул. Аэропорта, ул. Ставропольская, ул. Терешковой, ул. Советская, ул. Пролетарская, ул. 50 лет Октября, пр. 22 Партсъезда, ул. Интернациональная, ул. Карла Либкнехта, ул. Ленина	10,6	14 автобусов мкТС	Ревтов Алексей Алексеевич ИНН 263001799307
Маршрут № 3							
3	3	ЖД вокзал – с. Левокумка	ул. Набережная, Школа № 8, Дом культуры, Чайная, Мельница, Дет. сад № 3, Школа № 3, РСУ, АРЗ, Рынок, Рынок 2, Автовокзал, Магазин «Южный», пл. Победы, Стоматология, р. Руслан (по требованию), Березка, Чкалова, 50 лет Октября, ПАТП, к/т Октябрь, Содружество, Почта, ЖД вокзал	ул. Набережная, пер. Огородный, ул. Степная, ул. Мостовая, ул. Московская, ул. Ломовая, ул. Железноводская, ул. Аэропорта, ул. Ставропольская, ул. Терешковой, ул. Советская, ул. Пролетарская, ул. 50 лет Октября, пр. 22 Партсъезда, ул. Интернациональная, ул. Карла Либкнехта, ул. Ленина	8,8	20 автобус мкТС	Побегайло Александр Федорович ИНН 263001347780
Маршрут № 3а							
4	3а	ЖД вокзал – с. Левокумка	ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, 50 лет Октября, Чкалова, Березка, Храм, Стоматология, р. Руслан (по требованию), пл. Победы, Магазин «Южный», Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад №3, Мельница, Чайная, Дом культуры, ул. Степная, Школа № 8, ул. Набережная	ул. Ленина, ул. 22 Партсъезда, ул. 50 лет Октября, ул. Пролетарская, ул. Терешковой, ул. Советская, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Мостовая, ул. Степная, пер. Огородный, ул. Набережная	9,6	10 автобусов мкТС	Агавелян Карлос Аркадьевич ИНН 263012615079
Маршрут № 5							
5	5	ЖД вокзал – ЗАО «Ставропольснаб»	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад № 3, Школа № 5, Тарный з-д, ул. Оренбургская, ул. Прикумская, ул. Садовая, ул. К. Цеткин, ул. Луговая,	ул. Островского, ул. Новая, ул. Буачидзе, ул. Георгиевская, ул. Прикумская, ул. Оренбургская, ул. Красная, ул. Московская, ул. Ломовая, ул. Железноводская, ул. Аэропорта, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, пр. 22	9,4	2 автобуса мкТС	Агавелян Карлос Аркадьевич ИНН 263012615079

1	2	3	4	5	6	7	8
			ул. Георгиевская, ул. Буачидзе, ул. Островского, Металлобаза	Партсъезда, ул. Интернациональная, ул. Карла Либкнехта, ул. Ленина			
Маршрут № 5а							
6	5а	ЖД вокзал – Желатиновый завод	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад № 3, Школа № 5, Тарный з-д, ул. Оренбургская, ул. Кумская, Школа № 2, ул. Тургенева, ул. Прикумская, ул. Речная, ул. Набережная, Магазин, Ивушки, Желатиновый завод	ул. Желатиновая, ул. Дачная, ул. Пригородная, ул. Клары Цеткин, ул. Красная, ул. Московская, ул. Ломовая, ул. Железноводская, ул. Аэропорта, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, пр. 22 Партсъезда, ул. Интернациональная, ул. Карла Либкнехта, ул. Ленина	8,1	5 автобусов мкТС	Агавелян Карлос Аркадьевич ИНН 263012615079
Маршрут № 6							
7	6	5 км – ЖД вокзал – АРЗ – 5 км	5 км, 4 км, Камаз, Вершина, ПАТП, к/т Октябрь, Содружество, Почта, ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, АРЗ, Рынок, Рынок 2, Автовокзал, Магазин «Южный», пл. Победы, Стоматология, р. Руслан(по требованию), Березка, Чкалова, 50 лет Октября, ПАТП, Вершина, Камаз, ЖД больница, 4 км, Дружбы, 5 км	ул. Горная, а/д Р-217 «Кавказ», пр. 22 Партсъезда, ул. Интернациональная, ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Аэропорта, ул. Ставропольская, ул. 50 лет Октября, ул. Терешковой, ул. Советская, ул. Пролетарская, ул. 50 лет Октября, пр. 22 Партсъезда, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Дружбы, ул. Вишневая, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Горная	15,6	12 автобусов мкТС	Бенько Александр Михайлович ИНН 263000441477
Маршрут № 6а							
8	6а	5 км – ЖД вокзал – 5 км	5 км, 4 км, ЖД больница, Камаз, Вершина, 50 лет Октября, Чкалова, Березка, Храм, Стоматология, р. Руслан(по требованию), пл. Победы, Магазин «Южный», Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, ЖД больница, Дом пионеров, Дом торговли, ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, ПАТП, Вершина, Камаз, ЖД больница, 4 км, Дружбы, 5 км	ул. Горная, а/д Р-217 «Кавказ», пр. 22 Партсъезда, ул. 50 лет Октября, ул. Пролетарская, ул. Советская, ул. Терешковой, ул. 50 лет Октября, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, пр. 22 Партсъезда, ул. Интернациональная, ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Дружбы, ул. Вишневая, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Горная	14,2	12 автобусов мкТС	Бенько Александр Михайлович ИНН 263000441477
Маршрут № 8							
9	8	ЖД вокзал – 2 микрорайон – АРЗ – ЖД вокзал	ЖД вокзал, Почта, Род. Дом, Анджиевского, СУ-130, ул. Тбилисская, ул. Победы, 3 км, 2-й микрорайон, Дом № 144, ул. Бештаугорская, ПАТП, Гор. больница,	ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Свободы, ул. Анджиевского, ул. Бештаугорская, пр. 22 Партсъезда, ул. Кисловодская, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, ул. Железноводская,	12,0	10 автобусов мкТС	Агавелян Карлос Аркадьевич ИНН 263012615079

1	2	3	4	5	6	7	8
			Храм, магазин «Южный», Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, Рынок, Общежитие, ЖД больница, Дом пионеров, Дом торговли, ЖД вокзал	ул. Аэропорта, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, пр. 22 Партсъезда, ул. Интернациональная, ул. К. Либкнехта			
Маршрут № 11							
10	11	ЖД вокзал – Аэропорт	ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, 50 лет Октября, Чкалова, Березка, Храм, Стоматология, р. Руслан(по требованию), пл. Победы, ЖД городок, СТОА, Прогресс(трасса), Мин-Воды 2, Аэропорт	ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. 50 лет Октября, ул. Пролетарская, ул. Советская, ул. Терешковой, ул. 50 лет Октября, ул. Железноводская, ул. Советская, а/д Р-217 «Кавказ»	7,9	4 автобуса мкТС	Ревтов Алексей Алексеевич ИНН 263001799307
Маршрут № 13							
11	13	ЖД вокзал – п. Евдокимовский	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД вокзал, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад № 3, Школа № 5, Тарный к-т, Школа № 2, Луговая, Танковая школа, 438 км, Дачи, Клуб, п. Евдокимовский	ул. Евдокимовская, ул. Буачидзе, ул. Красная, ул. Мостовая, ул. Московская, ул. Ломовая, ул. Железноводская, ул. Аэропорта, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, пр. 22 Партсъезда, ул. Интернациональная, ул. К. Либкнехта	10,4	2 автобуса мкТС	Давидян Давид Славасвич ИНН 090108980698
Маршрут № 14							
12	14	ЖД вокзал – п. Евдокимовский	ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, 50 лет Октября, Чкалова, Березка, Храм, Стоматология, р. Руслан (по требованию), пл. Победы, Магазин «Южный», Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад № 3, Школа № 5, Тарный к-т, Школа № 2, Луговая, Танковая школа, 438 км, Дачи, Клуб, п. Евдокимовский	ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. 50 лет Октября, ул. Пролетарская, ул. Советская, ул. Терешковой, ул. 50 лет Октября, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Мостовая, ул. Красная, ул. Буачидзе, ул. Евдокимовская	14,2	2 автобуса мкТС	Давидян Давид Славасвич ИНН 090108980698
Маршрут № 16							
13	16	ЖД вокзал – рынок	ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, ПАТП, 50 лет Октября, Чкалова, Березка, Храм, Стоматология, р. Руслан, пл. Победы, Магазин «Южный», Автовокзал, Рынок, Общежитие, АРЗ, з.д. Сувенир, Тихая, Таможня, Вагонное дело, Рубероидный завод, Школа № 4,	ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. 50 лет Октября, ул. Пролетарская, ул. Советская, ул. Терешковой, ул. 50 лет Октября, ул. Ставропольская, ул. Интернациональная, ул. Змейская, ул. Аэропорта, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Советская, ул. Московская, ул. Мостовая, ул. Красная, ул. Евдокимовская, ул. Урожайная, ул. Гоголя, ул. Урожайная,	57,2	16 автобусов мкТС	Чирвинский Дмитрий Анатольевич ИНН 263004372295

1	2	3	4	5	6	7	8
			Рубероидный завод, Вагонное депо, Таможня, Тихая, з.д. Сувенир, РСУ, Школа № 3, Детский сад № 3, Мельница, Школа № 5, Тарный комбинат, Школа № 2, Луговая, Танковая школа, 438 км, Дачи, Клуб, п. Евдокимовский, Клуб, Дачи, 438 км, Танковая школа, Луговая, Школа № 2, Тарный комбинат, Школа № 5, Детский сад № 3, Школа № 3, РСУ, АРЗ, Аэропорта, Рынок, Автовокзал, Магазин «Южный», пл. Победы 2, Гаражи, пл. Победы 2, Стоматология, Храм, Чкалова, 50 лет Октября, ПАТП, Вершина, Ж.Д. Больница, КАМАЗ, 4 км, Дружбы, 5 км, 4 км, КАМАЗ, Концерн «Колиев продукт», Металлобаза, Концерн «Колиев продукт», Вершина, ПАТП, К/т «Октябрь», Содружество, Почта, ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, Детская больница, Рынок	ул. Евдокимовская, ул. Красная, ул. Мостовая, ул. Московская, ул. Ломовая, ул. Железноводская, ул. Аэропорта, ул. Ставропольская, ул. Советская, ул. Яблонева, ул. Советская, ул. Ставропольская, ул. 50 лет Октября, пр. 22 Партсъезда, ул. Советская, ул. Дружбы, ул. Горная, ул. Советская, ул. Островского, пр. 22 Партсъезда, ул. Интернациональная, ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Ставропольская.			
Маршрут № 17							
14	17	ЖД вокзал – х. Красный Пахарь	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, Рынок, Рынок 2, Автовокзал, Магазин «Южный», ЖД городок, СТОА, Гаражи, Первомайская, х. Красный Пахарь (магазин), ул. Широкая, х. Красный Пахарь (магазин)	ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Ставропольская, ул. 50 лет Октября, ул. Железноводская, ул. Яблонева, ул. Мира, ул. Цветочная, ул. Ореховая, ул. Широкая, ул. Ореховая, ул. Цветочная, ул. Мира	7,5	10 автобусов мкТС	Агавелян Карлос Аркадьевич ИНН 263012615079
Маршрут № 101							
15	101	ЖД вокзал – п. Новотерский (ул. Пионерская)	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, Рынок, Общежитие, ЖД больница, Дом пионеров, Дом торговли, ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, ПАТП, Вершина, Камаз, 4 км, 5 км, Бородыновка, Змейка, Змейка-2, Дворец культуры, Школа, Новотерский, Пансионат	пр. 22 Партсъезда, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Змейская, ул. Аэропорта, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, пр. 22 Партсъезда, ул. Интернациональная, пр. 22 Партсъезда, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Советская, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Пушкина, ул. Бештаугорская, ул. Пушкина, ул. Пионерская, ул. Садовая	16,8	9 автобусов мкТС	Давидян Давид Славевич ИНН 090108980698

1	2	3	4	5	6	7	8
			«Минераловодский», Терконзавод, ул. Пионерская, п. Привольный				
Маршрут № 102							
16	102	ЖД вокзал – п. Загорский	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, АРЗ, Сувенир, ул. Тихая, Таможня, с/з «Первомайский» магазин, Дачи, п. Загорский, ул. Луговая	пр. 22 Партсъезда, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Восточная, ул. Солнечная, ул. Шоссейная, ул. Административная, ул. Луговая, ул. Центральная	7,5	3 автобуса мкТС	Чирвинский Дмитрий Анатольевич ИНН 263004372295
Маршрут № 102а							
17	102а	ЖД вокзал – микрорайон – п. Загорский	ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, ПАТП, 50 лет Октября, Чкалова, Березка, Храм, Стоматология, р. Руслан, пл. Победы, Магазин «Южный», Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, Сувенир, ул. Тихая, Таможня, с/з «Первомайский» магазин, Дачи, п. Загорский, ул. Луговая	пр. 22 Партсъезда, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. 50 лет Октября, ул. Пролетарская, ул. Советская, ул. Терешковой, ул. 50 лет Октября, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Восточная, ул. Солнечная, ул. Шоссейная, ул. Административная, ул. Луговая, ул. Центральная	12,2	2 автобуса мкТС	Чирвинский Дмитрий Анатольевич ИНН 263004372295
Маршрут № 103							
18	103	ЖД вокзал – х. Возрождения	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, Рынок, Общежитие, ЖД больница, Дом пионеров, Дом торговли, ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, ПАТП, Концерн «Колиев продукт», Металлобаза, п. Ленина, х. Возрождения	пр. 22 Партсъезда, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, пр. 22 Партсъезда, ул. Советская, ул. Островского, ул. Чернышевского, ул. Степная	8,7	4 автобуса мкТС	Ревтов Алексей Алексеевич ИНН 263001799307
Маршрут № 104							
19	104	Автовокзал – с. Побегайловка	Автовокзал, Магазин «Южный», пл. Победы, Кр. Пахарь, Арка, Побегайловка 1, больница, Магазин, ул. Юбилейная, ул. Шоссейная, Побегайловка 2	ул. Гагарина, ул. Ставропольская, ул. Советская, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Механизаторов, ул. Клубная, ул. Школьная, ул. Юбилейная, ул. Шоссейная	12,5	4 автобуса мкТС	Григорян Армаис Федорович ИНН 263006999300
Маршрут № 105							
20	105	ЖД вокзал – с. Канглы	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, Рынок, Рынок 2, Автовокзал, Магазин «Южный», пл. Победы, Кр. Пахарь, Аэропорт, Арка, Магазин, Чайная, Школа, Речная, ул. М. Джалия	пр. 22 Партсъезда, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Ставропольская, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Шоссейная, ул. Мира, ул. Школьная, ул. М. Джалия	19,0	6 автобусов мкТС	Дороничев Анатолий Анатольевич ИНН 262702386962

1	2	3	4	5	6	7	8
Маршрут № 106							
21	106	Автовокзал – с. Прикумское	Центр, Еруслановка, Долина, МТМ, Орбельяновка-1, Орбельяновка-2, с. Успенровка, п. Мирный, с. Успенровка, Орбельяновка-2, Орбельяновка-1, МТМ, Дунаевка, х. Братства и Равенства, Дачи, Побегайловка 2, Побегайловка 1, Арка, Кр. Пахарь, пл. Победы, Магазин «Южный», Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, ЖД больница, Дом пионеров, Дом торговли, ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, Рынок, Автовокзал	ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Гагарина, ул. Российская, ул. Советская, ул. Карла Маркса, ул. Восточная, ул. Лесная, ул. Восточная, ул. Карла Маркса, ул. Советская, ул. Российская, ул. Шоссейная, ул. Механизаторов, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Советская, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, пр. 22 Партсъезда, ул. Интернациональная, ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Ставропольская, ул. Гагарина	21,8	6 автобусов мкТС	Григорян Армаис Федорович ИНН 263006999300
Маршрут № 108							
22	108	Автовокзал – с. Гражданское	Автовокзал, Магазин «Южный», пл. Победы, Кр. Пахарь, Мин-Воды 2, Аэропорт, Мин-Воды 2, Арка, Побегайловка 1, Побегайловка 2, Дачи, х. Братства и Равенства, Дунаевка, МТМ, Орбельяновка-1, Орбельяновка-2, с. Успенровка, Сунжа, Спиртзавод, Гражданка-1, Н. Балковский, Фруктовый, Гражданка-2, Центр	ул. Гагарина, ул. Ставропольская, ул. Советская, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Механизаторов, ул. Шоссейная, ул. Российская, ул. Советская, ул. Карла Маркса, ул. Тракторная, ул. Школьная, ул. Клубная, ул. Мира, ул. Набережная, ул. Школьная, ул. Тракторная, ул. Кирпичная, ул. Пролетарская, ул. Кирпичная, ул. Пушкина, ул. Грибоедова, ул. Королева, ул. Минделеева, ул. Кирпичная, ул. Суворова, ул. Кирпичная, ул. Мастерская, ул. Школьная	35,7	10 автобусов мкТС	Григорян Армаис Федорович ИНН 263006999300
Маршрут № 110							
23	110	ЖД вокзал – с. Ульяновка	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, Рынок, Рынок 2, Автовокзал, Магазин «Южный», пл. Победы, Кр. Пахарь, Арка, Магазин, с. Канглы, Кумагорская больница, с. Канглы, Магазин, Ульяновка, ул. Ленина, Клуб	пр. 22 Партсъезда, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Ставропольская, ул. Советская, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Шоссейная, А-167, ул. Лесная, А-167, Федеральная трасса М-29, ул. Ленина, ул. Урожайная, ул. 60 лет Октября	25,0	5 автобусов мкТС	Дороничев Анатолий Анатольевич ИНН 262702386962
Маршрут № 111							
24	111	ПАТП – дачи канал «Широкий» – с. Марьины Колодцы	ПАТП, к/т Октябрь, Содружество, Почта, ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, 50 лет Октября, Чкалова, Березка, Храм, Стоматология, пл. Победы, Магазин	пр. 22 Партсъезда, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. 50 лет Октября, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Мостовая, автодорога Р-262, ул. Ленина, ул. Зеленая, ул. 1 Мая, ул. Буденного	35,2	1 автобус мкТС	Дороничев Анатолий Анатольевич ИНН 262702386962

1	2	3	4	5	6	7	8
			«Южный», Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад № 3, Мельница, Чайная, ДРСУ, к. Широкий, Утренняя Долина, Марьины Колодцы, х. Октябрьский, х. Веселый, Старотарка, Безывановка, Марьины Колодцы				
Маршрут № 112							
25	112	ЖД вокзал – х. Славянский	ЖД вокзал, Почта, Содружество, к/т Октябрь, ПАТП, 50 лет Октября, Чкалова, Храм, Стоматология, р. Руслан, пл. Победы, Магазин «Южный», Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, Сувенир, ул. Тихая, Таможня, п. Первомайский магазин, Садовая, Дачи, Клуб, х. Славянский	пр. 22 Партсъезда, ул. Ленина, пр. 22 Партсъезда, ул. 50 лет Октября, ул. Пролетарская, ул. Советская, ул. Терешковой, ул. 50 лет Октября, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Восточная, ул. Школьная, ул. Клубная	13,0	1 автобус мкТС	Дороничев Анатолий Анатольевич ИНН 262702386962
Маршрут № 113							
26	113	Автовокзал – с. Марьины Колодцы	Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад № 3, Мельница, Чайная, к. Широкий, Утренняя Долина, Марьины Колодцы, х. Октябрьский, х. Веселый, х. Старотарка, х. Безывановка, х. Старотарка, х. Веселый, х. Октябрьский, Марьины Колодцы	ул. Гагарина, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Мостовая, Р-262, ул. Ленина, ул. Зеленая, ул. 1 Мая, ул. Буденного, ул. 1 Мая, ул. Зеленая, ул. Ленина	32,2	3 автобуса мкТС	Дороничев Анатолий Анатольевич ИНН 262702386962
Маршрут № 113а							
27	113а	Автовокзал – с. Сухая Падина – с. Марьины Колодцы	Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад № 3, Мельница, Чайная, к. Широкий, Утренняя Долина, Сухая Падина, Марьины Колодцы, Сухая Падина	Сухая Падина, Марьины Колодцы, Сухая Падина, к. Широкий, Чайная, Мельница, Дет. сад № 3, Школа № 3, РСУ, АРЗ, Аэропорта, Рынок, Рынок 2, Автовокзал	36,3	1 автобус мкТС	Дороничев Анатолий Анатольевич ИНН 262702386962
Маршрут № 114							
28	114	Автовокзал – с. Греческое	Автовокзал, Рынок 2, Рынок, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад № 3, Мельница, Чайная, к. Широкий, Утренняя Долина, Марьины	ул. Гагарина, ул. Ставропольская, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Мостовая, Р-262, ул. Новая, ул. Апанасенко, ул. Степная,	49,2	4 автобуса мкТС	Дороничев Анатолий Анатольевич ИНН 262702386962

1	2	3	4	5	6	7	8
			Колодцы, Розовка 1, Розовка 2, Апанасенко, Греческое	ул. Красногвардейская, ул. Новая, пер. Центральный, ул. Мира			
Маршрут № 115							
29	115	Автовокзал – х. Перевальный	Автовокзал, Магазин «Южный», пл. Победы, Кр. Пахарь, Аэропорт, Арка, Магазин, с. Канглы, х. Перевальный, х. Лысогорский, х. Перевальный	ул. Гагарина, ул. Ставропольская, ул. Советская, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Шоссейная, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Новая, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Мира, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Новая	48,6	1 автобус мкТС	Давидян Давид Славасвич ИНН 090108980698
Маршрут № 116							
30	116	Автовокзал – с. Нагутское	Автовокзал, Магазин «Южный», пл. Победы, Кр. Пахарь, Аэропорт, Арка, Магазин, с. Канглы, х. Перевальный, Нагуты, ул. Колбасы, Конечная	ул. Гагарина, ул. Ставропольская, ул. Советская, а/д Р-217 «Кавказ», ул. Шоссейная, а/д Р-217 «Кавказ», ул. им. Колбасы, ул. Пролетарская, ул. Октябрьская	48,2	1 автобус мкТС	Давидян Давид Славасвич ИНН 090108980698
Маршрут № 121							
31	121	ЖД вокзал – х. Садовый	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад № 3, Мельница, Чайная, Дом культуры, ПДУ, х. Садовый	ул. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Мостовая, А-167, ул. Уютная	13,6	3 автобуса мкТС	Давидян Давид Славасвич ИНН 090108980698
Маршрут № 121а							
32	121а	ЖД вокзал – х. Садовый (через микрорайон)	ЖД вокзал, Дом торговли, Дом пионеров, ЖД больница, Общежитие, АРЗ, РСУ, Школа № 3, Дет. сад № 3, Мельница, Чайная, Дом культуры, ПДУ, х. Садовый, ул. Уютная	ул. 22 Партсъезда, ул. Пушкина, ул. Железноводская, ул. Ломовая, ул. Московская, ул. Мостовая, А-167, ул. Уютная	16,8	2 автобуса мкТС	Давидян Давид Славасвич ИНН 090108980698
Маршрут № 232							
33	232	Автовокзал – с. Нижняя Александровка	Автовокзал, Магазин «Южный», пл. Победы, Кр. Пахарь, Аэропорт, Арка, Магазин, с. Канглы, х. Перевальный, ул. им. Колбасы, ул. Пролетарская, ул. Шоссейная Нагуты, Александровка	ул. Ставропольская, а/д Р-217 «Кавказ», ул. им. Колбасы, ул. Пролетарская, ул. Шоссейная	54,0	4 автобуса мкТС	Давидян Давид Славасвич ИНН 090108980698

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия в части планируемых объектов в области общественного пассажирского транспорта (таблица 3.7.11).

Таблица 3.7.11

Мероприятия в части планируемых объектов в области общественного пассажирского транспорта

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПТ.6.1	Остановочный пункт	С	п. Змейка	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
2	ПТ.6.2	Остановочный пункт	С	п. Змейка	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
3	ПТ.6.3	Остановочный пункт	С	г. Минеральные Воды	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
4	ПТ.6.4	Остановочный пункт	С	г. Минеральные Воды	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
5	ПТ.6.5	Остановочный пункт	С	г. Минеральные Воды	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
6	ПТ.6.6	Остановочный пункт	С	с. Нагутское (пересечении ул. Пролетарская и ул. Октябрьская)	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
7	ПТ.6.7	Остановочный пункт	С	с. Нагутское (пересечении	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				ул. Пролетарская и ул. Красная)					
8	ПТ.6.8	Остановочный пункт	С	с. Сунжа	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
9	ПТ.6.9	Остановочный пункт	С	п. Нижнебалковски й	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
10	ПТ.6.1 0	Остановочный пункт	С	п. Фруктовый	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
11	ПТ.6.1 1	Остановочный пункт	С	х. Николаевская Степь	Определяется проектом	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
12	ЛТ.8.1	Автобусная линия	С	п. Змейка	Протяженность — 2,0 км	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
13	ЛТ.8.2	Автобусная линия	С	г. Минеральные Воды	Протяженность — 3,0 км	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-
14	ЛТ.8.3	Автобусная линия	С	х. Николаевская Степь	Протяженность — 2,0 км	Развитие общественного пассажирского транспорта	до 2042 года	-	-

7.6 Искусственные дорожные сооружения

Информация по мостовым сооружениям на автомобильных дорогах местного значения в границах Минераловодского муниципального округа представлена в таблице 3.7.12.

Таблица 3.7.12

Мостовые сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах Минераловодского муниципального округа

Наименование мостового сооружения	Населенный пункт	Наименование автодороги / путевой части	Длина, м	Ширина, м
1	2	3	4	5
Мост через реку Суркуль на автомобильной дороге «Кавказ» – хутор Лысогорский	х. Лысогорский – х. Любительский	Автомобильная дорога «Кавказ» – хутор Лысогорский	21,03	8,1
Мост через реку Кума на автомобильной дороге «Минводы – Загорский»	п. Первомайский	Автомобильная дорога «Минводы – Загорский»	45,11	10,03
Мост через реку Суркуль на автомобильной дороге «Станция Суворовская – совхоз «Бештау»	с. Ульяновка	Автомобильная дорога «Станция Суворовская – совхоз «Бештау»	18,62	6,5
Мост через канал Широкий на участке автомобильной дороге «МинВоды – Греческое»	п. Загорский	Участок автомобильной дороги «МинВоды – Греческое»	26,02	6,7
Мост через реку Кума на межпоселенческой дороге от автомобильной дороги «Кавказ Суворовская» – с. Гражданское, ул. Пролетарская – х. Красное Поле – с. Сунжа ул. Виноградная, до автомобильной дороги «Кавказ Суворовская»	с. Гражданское – с. Сунжа	Межпоселенческая дорога от автомобильной дороги «Кавказ Суворовская» – с. Гражданское, ул. Пролетарская – х. Красное Поле – с. Сунжа ул. Виноградная, до автомобильной дороги «Кавказ Суворовская»	54,16	8,13
Мост через реку Горькая на межпоселенческой дороге от автомобильной дороги «Кавказ – Суворовская» – с. Гражданское, ул. Школьная	с. Гражданское	Межпоселенческая дорога от автомобильной дороги «Кавказ-Суворовская» – с. Гражданское, ул. Школьная	11,65	6,2
Мост через реку Джемуха на автомобильной дороге к поселку Евдокимовский	г. Минеральные Воды	Автомобильная дорога к поселку Евдокимовский	18,71	5,9
Мост через реку Кума на территории с. Прикумское	с. Прикумское	Автомобильная дорога въезд в с. Прикумское (ул. Заводская)	41,1	8,5
Мост через реку Кума на автомобильной дороге с. Успеновка – п. Мирный	с. Успеновка	Подъезд к п. Мирный (с. Успеновка – п. Мирный)	12	6
Мост через реку Кума на автомобильной дороге с. Дунаевка – с. Долина	с. Долина	Подъезд к с. Долина (с. Дунаевка – с. Долина)	12	6
Мост через реку Кума на автомобильной дороге «село Побегайловка – село Дунаевка»	с. Побегайловка	Автомобильная дорога «село Побегайловка – село Дунаевка»	24	6
Мост через реку Кума на автомобильной дороге «село Побегайловка – хутор Новая Жизнь»	х. Новая Жизнь	Автомобильная дорога «село Побегайловка – хутор Новая Жизнь»	24	6
Мост через ручей в с. Нагутское	с. Нагутское	Автомобильная дорога с. Нагутское (ул. Пролетарская – Красная)	5	4
Мост через реку Кума в г. Минеральные Воды	г. Минеральные Воды	Автомобильная дорога г. Минеральные Воды, ул. Мостовая	100	20

1	2	3	4	5
Путепровод через ж/д пути на 4 км линии Минеральные Воды – Кисловодск в г. Минеральные Воды	г. Минеральные Воды	Минераловодская дистанция пути, ПЧ-10	112	14
Путепровод через ж/д пути в створе улиц Железноводская – Ломовая в г. Минеральные Воды	г. Минеральные Воды	Минераловодская дистанция пути, ПЧ-11	356	14

Направления развития

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия в части планируемых объектов в области искусственных дорожных сооружений (таблица 3.7.13).

Таблица 3.7.13

Мероприятия в части планируемых объектов в области искусственных дорожных сооружений

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ИДС.1.1	Мост через р. Кума для сообщения п. Анджиевский и х. Славянский	С	п. Анджиевский	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
2	ИДС.1.2	Мост	Р	с. Ульяновка, ул. Степная	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	ИДС.1.3	Мост	Р	с. Ульяновка, ул. Советская	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
4	ИДС.1.4	Мост через р. Горькая	Р	На межпоселенческой дороге от автодороги «Кавказ» – Суворовская» – с. Гражданское, ул. Школьная	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
5	ИДС.1.5	Строительство моста через р. Джемуха а/д «Северный обход г. Минеральные Воды» «Обход пос. Иноземцево»	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды
6	ИДС.1.6	Строительство моста через р. Кума а/д «Северный обход г. Минеральные Воды» «Обход пос. Иноземцево»	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	ИДС.1.7	Строительство моста через р. Джемуха а/д «Северный обход г. Минеральные Воды» «Обход пос. Иноземцево»	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды
8	ИДС.1.8	Мост через реку Кума	Р	с. Побегайловка	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	-
9	ИДС.1.9	Мост через реку Кума	Р	с. Прикумское	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	-
10	ИДС.1.10	Мост через реку Балка Широкая	Р	с. Греческое	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	-
11	ИДС.2.1	Путепровод через ж/д	С	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина – ул. Новая	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
12	ИДС.2.2	Путепровод через ж/д	Р	г. Минеральные Воды, ул. Буачидзе	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
13	ИДС.2.3	Путепровод через ж/д	Р	г. Минеральные Воды	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
14	ИДС.2.4	Строительство транспортной развязки А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Мин. Воды» – а/д «Северный обход г. Минеральные Воды» с запада от пос. Загорский	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды
15	ИДС.2.5	Строительство транспортной развязки А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Мин. Воды» – а/д «Северный обход г. Минеральные	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Воды» с востока от пос. Загорский							
16	ИДС.2.6	Строительство путепровода через жд а/д «Северный обход г. Минеральные Воды» «Обход пос. Иноземцево»	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды
17	ИДС.2.7	Строительство транспортной развязки Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – а/д «Южный обход г. Минеральные Воды»	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды
18	ИДС.2.8	Строительство путепровода через жд а/д «Южный обход г. Минеральные Воды»	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды
19	ИДС.2.9	Строительство транспортной развязки а/д «Северный обход г. Минеральные Воды» «Обход пос. Иноземцево» – а/д «Южный обход г. Минеральные	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Воды»							
23	ИДС.2.10	Строительство транспортной развязки А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Мин. Воды» – а/д «Северный обход г. Минеральные Воды» с запада от х. Садовый	С	Минераловодский муниципальный округ	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Комплексный мастер-план развития городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды
24	ИДС.4.1	Надземный пешеходный переход	С	Через (под) ФАД М-29 в створе улицы 9 Мая	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
25	ИДС.4.2	Надземный пешеходный переход	С	Через (под) ФАД М-29 в створе улицы Терешковой	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
26	ИДС.4.3	Надземный пешеходный переход	С	Через (под) ФАД М-29 в створе улицы Дружбы	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
27	ИДС.4.4	Надземный пешеходный переход	С	Через (под) ФАД М-29 в створе улицы Горная	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
28	ИДС.4.5	Надземный пешеходный переход	С	Через (под) ФАД М-29 в узлах улицы XXII Партсъезда	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
29	ИДС.4.6	Надземный пешеходный переход	С	Через (под) ж/д в створе улиц Ставропольская – Чапаева	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	ИДС.4.7	Надземный пешеходный переход	С	Через (под) ж/д в створе улиц XXII Партсъезда – Комсомольская	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
31	ИДС.4.8	Надземный пешеходный переход	С	Через (под) ж/д в створе улиц XXII Интернациональная – Луначарского	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
32	ИДС.4.9	Надземный пешеходный переход	С	Через (под) ж/д в створе улиц XXII Свободы – Озерная	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы, утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584
33	ИДС.4.10	Надземный пешеходный переход	С	Через (под) ж/д в створе улиц XXII Гагарина – Новая	Определяется проектом	Развитие искусственных дорожных сооружений	до 2040 года	-	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского муниципального округа на 2018–2040 годы,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									утвержденная решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа от 07.09.2018 № 584

Примечание – * С — строительство, Р — реконструкция.

7.7 Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Анализ существующего состояния

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры на территории Минераловодского муниципального округа отсутствуют.

Направления развития

Перечень планируемых мероприятий в части комплексных объектов транспортной инфраструктуры в соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края на территории Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.7.14.

Таблица 3.7.14

Перечень планируемых мероприятий в части комплексных объектов транспортной инфраструктуры в соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края на территории Минераловодского муниципального округа

№	Номер на карте	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Планируемые мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	КО.1.1	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры	Терминально-логистический комплекс федерального уровня	Строительство	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды	до 2030 года	Определяется проектом	-

ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

8.1 Водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в населенных пунктах Минераловодского муниципального округа Ставропольского края функционируют системы централизованного водоснабжения.

На территории Минераловодского муниципального округа в системе централизованного холодного водоснабжения находятся пять технологических зон:

- технологическая зона 1 (система водоснабжения г. Минеральные Воды и прилегающих сельских населенных пунктов) — ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Южный» ПТП Минераловодское;
- технологическая зона 2 (система водоснабжения Северного группового водопровода) — ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Южный» ПТП Минераловодское;
- технологическая зона 3 (система водоснабжения Прикумско – Гражданского участка) — ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Южный» ПТП Минераловодское;
- технологическая зона 4 (система водоснабжения Побегайловского участка) — ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Южный» ПТП Минераловодское;
- технологическая зона 5 (система водоснабжения в Минераловодском муниципальном округе части потребителей жилого фонда и объектов железнодорожной инфраструктуры г. Минеральные Воды, п. Змейка, п. Новотерский, п. Бородыновка, а также население п. Горячеводский, МТФ п. Иноземцево) — Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО РЖД.

Технологическая зона 1 снабжается водой из двух основных источников Кубанского водовода (филиал «Кубанские очистные сооружения водоснабжения» поверхностный источник р. Кубань), Малкинского водовода (филиал «Южный» ПТП Георгиевское подземный источник — артезианские скважины). Большая часть Кубанской воды поступает в три резервуара питьевой воды (далее — РЧВ) (каждый по 10000 м³), расположенные в районе рынка «Руслан». Другая часть воды поступает в два РЧВ, расположенные в п. Анджиевский (каждый по 1000 м³) и оттуда самотеком поступает на п. Анджиевский, через сети, которые замыкаются с основной сетью города Минеральные Воды.

Вода от Малкинского водовода распределяется по двум направлениям. Основной объем воды поступает по трубопроводу диаметром 1020 мм в три РЧВ (каждый по 10000 м³), расположенные в районе рынка «Руслан», часть воды по пути отбирается непосредственно в городскую сеть. Другая часть воды подается по трубопроводу диаметром 219 мм в два РЧВ (каждый по 1000 м³), расположенные в с. Левокумка. С РЧВ вода подается в водопроводные сети с. Левокумка, где замыкается с участками сети, идущими от трех РЧВ (каждый по 10000 м³), и, при помощи водопроводной насосной станции (далее ВНС), подается в п. Загорский.

Технологическая зона 2 включает в себя:

- 1) очистные сооружения водоснабжения, производительностью 8,0 тыс. м³/сут;
- 2) насосная станция второго подъема, производительностью 8,6 тыс. м³/сут;
- 3) насосные станции подкачки (3 единицы), общей производительностью 7,1 тыс. м³/сут;
- 4) магистральные водоводы, протяженностью 209 км;
- 5) разводящие сети протяженностью 189,262 км;
- 6) напорно-регулирующие резервуары воды (21 единицы), общей емкостью 6860 м³.

Очистные сооружения водопровода состоят из двух пусковых комплексов общей производительностью 14,6 тыс. м³/сут. Первый пусковой комплекс производительностью 6,6 тыс. м³/сут выведен из эксплуатации. Второй, действующий пусковой комплекс имеет производительность 8,0 тыс. м³/сут.

Для системы водоснабжения Северного группового водопровода источником водоснабжения является канал — распределитель «Широкий». После очистки и хлорирования вода с помощью насосной станции второго подъема по магистральному водоводу подается до подключения перемычки на Курсавский водовод и далее разветвляется по двум направлениям. Часть воды подается в приемные резервуары (два по 150 м³ и один 500 м³), расположенные в районе с. Нагутское, из которых самотеком поступает по водоводам на с. Нижняя Александровка, с. Нагутское, с. Греческое, х. Свободный Труд, х. Апанасенко, с. Розовка. На магистральном водоводе, до площадки приемных резервуаров (один 500 м³ и два 150 м³) в районе с. Нагутское, происходит отбор воды на х. Перевальный. В районе с. Греческое построена ВНС № 2. При помощи ВНС № 2 вода подается на х. Старотарский, х. Веселый, х. Безивановка, с. Марьины Колодцы, с. Сухая Падина. Вторая часть воды по магистральному водоводу подается для водоснабжения х. Любительский, х. Лысогорский, с. Ульяновка. У с. Ульяновка предусмотрена ВНС № 3. При помощи ВНС № 3 вода из РЧВ (два по 1000 м³) подается на ВНС № 4 с. Канглы. При помощи ВНС № 4 с. Канглы вода поступает на РЧВ (два, каждый 250 м³) п. Кумагорский далее в разводящие сети п. Кумагорский и х. Славянский. На магистральном водоводе, до площадки РЧВ (два, каждый 250 м³) п. Кумагорск, происходит отбор воды в водонапорную башню с. Канглы и далее в разводящие сети с. Канглы.

Источником водоснабжения Технологической зоны 3 является вода Кубанского водовода (поверхностный источник р. Кубань). Врезка в Кубанский водовод «Кубанские очистные сооружения водоснабжения» расположена в Предгорном районе, район ст. Суворовская. Вода по общему водоводу подается до ВК-10, расположенного в районе ручья Горький. От ВК-10 часть воды поступает на РЧВ (два, каждый 3600 м³) с. Гражданское, РЧВ (три, каждый 60 м³) п. Фруктовый, РЧВ (два, каждый 60 м³) п. Нижнебалковский. С резервуаров вода поступает в разводящие сети этих населенных пунктов. Вторая часть воды от ВК-10 по водоводу без резервуаров запаса воды поступает на с. Прикумское, с. Орбельяновка, с. Дунаевка, п. Мирный, п. Еруслановка, с. Успенровка, с. Долина.

В состав системы водоснабжения Технологической зоны 4 входят:

- 1) магистральные водоводы протяженностью 8,5 км;
- 2) разводящие сети протяженностью 38,7 км;
- 3) напорно-регулирующие резервуары воды (3 единицы, объемом 2500 м³).

Для системы водоснабжения Побегайловского участка источником водоснабжения является вода Кубанского водовода «Кубанские очистные сооружения водоснабжения» (поверхностный источник р. Кубань).

Водоснабжение системы Побегайловского участка осуществляется по водоводу, врезанного в Кубанский водовод (500 мм). Вода по водоводу подается в приемный резервуар (500 м³), расположенный рядом с врезкой. Из приемного резервуара (500 м³) вода подается в напорно-регулирующие резервуары с. Побегайловка (два, каждый 1000 м³) и далее в разводящие сети с. Побегайловка.

Источником Технологической зоны 5 является река Юца, которая является самым нижним притоком реки Подкумок. Начинается река Юца из родников на Северо-Восточном склоне Джинальского хребта к горе Машук. Водозабор из реки Юца и комплекс сооружений, расположен в п. Горячеводский, города Пятигорск. На территории водозабора имеется

производственная лаборатория, которая производит химические и бактериологические анализы питьевой воды, а также воды из поверхностного источника водоснабжения реки Юца, которая следит за соответствием качества питьевой воды согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». А также за качеством подаваемой воды в сеть следит ФБУЗ «Минераловодский центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту». От фильтровальной станции Юца до железнодорожной станции Минеральные Воды проложен самотечный водовод длиной 26300 метров, диаметром 350–450 мм. На 8 км Кисловодской ветки от станции Минеральные Воды расположены 2 разгрузочных резервуара, емкостью по 6000 м³.

В состав системы водоснабжения Минераловодского муниципального округа входят магистральные водоводы протяженностью 347,789 км, разводящая сеть 657,833 км, резервуары запаса воды 45 штук, водопроводные очистные сооружения производительностью 8 тыс. м³/сут.

Характеристика насосных станций приведена в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Характеристика насосных станций

№	Наименование	Местоположение	Марка насоса, м ³ /сут	Количество
1	2	3	4	5
Насосные станции второго подъема				
1	ВНС № 1	п. Анджиевский, ул. Речная, 6	К 80-65-160	2
2	ВНС № 2	п. Анджиевский, ул. Красногвардейская, 17	К45-30	2
3	ВНС № 3	г. Минеральные Воды, просп. Карла Маркса, 75	К45/30	1
			Насосная станция ELPUMPS	1
			Станция повышения давления Грундфос	1
4	ВНС № 4	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 9	К 45/30	2
			Насосная станция ELPUMPS	1
			Станция повышения давления Грундфос	1
5	ВНС № 5	г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 1	К 80-65-160	1
			К 80-50-200	1
			К 80-50-200	1
			Станция повышения давления Грундфос	1
6	ВНС № 6	г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, 64	Насосная станция ELPUMPS	1
			Станция повышения Давления Грундфос	1
			К 80-65-160	1
7	ВНС № 8	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 12	К 80-50-200	2
			Насосная станция ELPUMPS	1
			Станция повышения давления Грундфос	1
8	ВНС № 10	г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 24	К 80-65-160	1
			К 45/30	1
			К 80-50-200	1
			Насосная станция ELPUMPS	1
			Станция повышения давления Грундфос	1
9	ВНС	с. Греческое	ЦНС 60/264	1
			ЦНС 60/264	1
			ЦНС 60/264	1
9	ВНС	с. Канглы	ЦНСГЗ 8/220	1
			ЦНС 38/220	1
			ЦНС 38/110	1
			К 20/30	1
10	ВНС	с. Ульяновка	К 65-50-160-СУЗ	2

1	2	3	4	5
			MVE8061/16	1
			K-80-65-160	1
			дренаж	нет данных
11	ВНС	с. Побегайловка	K20/30	1
			K20/30	1
12	ВНС	РЧВ с. Канглы (два по 1000 м ³)	ЭЦВ-10-65-65 (погруж.)	2
13	ВНС	РЧВ с. Лвокумка (два по 1000 м ³)	Н/С АНУ ЗС-64-3-1КК4	1
16	ВНС	г. Минеральные Воды, ул. К. Маркса, 62	K20/30	1
17	ВНС	г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 13	1К8/18	1
18	ВНС	г. Минеральные Воды, пр. 22 Партсъезда, 12/Интернациональная, 43	K20/30	1
19	ВНС	п. Змейка	нет данных	нет данных
20	ВНС	п. Анджиевский (пойма реки Кумы)	нет данных	нет данных

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что объекты и сети водоснабжения, расположенные на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, находятся в удовлетворительном состоянии.

Направления развития

Принципами развития централизованной системы водоснабжения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается ряд мероприятий по строительству, реконструкции и развитию объектов централизованной системы водоснабжения, которые позволят обеспечить:

- бесперебойное снабжение муниципального округа водой, отвечающей требованиям нормативов качества;
- повышение энергетической эффективности оборудования;
- контроль и автоматическое регулирование процесса водоснабжения.

Перечень планируемых мероприятий регионального значения по развитию системы водоснабжения приведен в таблице 3.8.2.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения представлен в таблице 3.8.3.

Таблица 3.8.2

Перечень мероприятий регионального значения по развитию системы водоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ВС.2.9	Строительство водопроводных сетей в с. Канглы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края	С	Минераловодский муниципальный округ	Не устанавливается	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»
2	ВС.1.1	Водовод «Минеральные воды-головная»	С	Минераловодский муниципальный округ (согласно СТП КМВ)	Диаметр — 1000 мм, протяженность — 20,2 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		насосная станция»						и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»
3	-	Капитальный ремонт разводящих водопроводных сетей на объекте «Водопроводные сети» и резервуара на объекте «Напорно-регулирующий резервуар»	К	Минераловодский муниципальный округ	Не устанавливается	Повышение надежности подачи воды	до 2042 года	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»
4	-	Капитальный ремонт магистральных водоводов Северного ВКХ на объекте «Водопроводные сети» по адресу: Ставропольск	К	Минераловодский муниципальный округ	Не устанавливается	Повышение надежности подачи воды	до 2042 года	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача	Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ий край, Минераловод ский район						Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Ставропольского края, утвержденную Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»

Примечание – С – строительство, К – капитальный ремонт.

Таблица 3.8.3

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Основные характеристики**	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты водоснабжения									
1	В.3.1	Насосная станция	С	г. Минеральные Воды (на юго-восток от жилого дома № 35 по ул. Яблонева х. Красный Пахарь, на юго-запад от жилого дома № 84 по ул. Советская г. Минеральные Воды)	Количество — 1 единица, производительность — 4,2 м ³ /час, напор — 37 м	Для обеспечения необходимого давления в запланированной к строительству разводящей водопроводной сети на земельном участке, отведенном под ИЖС выше резервуаров 3*10000 м ³	до 2025 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 15 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы; Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
2	В.3.2	Насосная станция	С	п. Змейка	Количество — 1 единица, производительность — до 10 м ³ /час	Для обеспечения необходимого давления	до 2040 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 15 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	
3	В.3.3	Насосная станция	С	с. Канглы, ул. Солнечная	Количество — 1 единица, производительность — до 10 м ³ /час	Для обеспечения необходимого давления	до 2041 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 15 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
4	В.5.1 – В.5.2	Резервуар	С	с. Сунжа	Количество — 2 единицы, каждый объемом 1000 м ³	Повышение надежности подачи воды	до 2025 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 30 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
5	В.5.3 – В.5.4	Резервуар	С	с. Успеновка	Количество — 2 единицы, каждый объемом 3000 м ³	Повышение надежности подачи воды	до 2025 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 30 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
6	В.5.5 – В.5.6	Резервуар	С	с. Прикумское и с. Орбельяновка	Количество — 2 единицы,	Повышение надежности подачи воды	до 2025 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 30 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02	Схема водоснабжения и водоотведения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					каждый объемом 3000 м ³			«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Минераловодского городского округа
7	В.5.7 – В.5.8	Резервуар	С	х. Славянский	Количество — 2 единицы, каждый объемом 250 м ³	Повышение надежности подачи воды	до 2025 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 30 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
8	В.5.9 – В.5.10	Резервуар	Р	с. Марьины Колодцы	Количество — 2 единицы, каждый объемом 250 м ³	Повышение надежности подачи воды	до 2042 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 30 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»
9	В.4.1	Водонапорная башня	С	г. Минеральные Воды (на юго-восток от жилого	Количество — 1 единица, объем	Для обеспечения необходимого давления в	до 2025 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 10 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				дома № 35 по ул. Яблонева х. Красный Пахарь, на юго-запад от жилого дома № 84 по ул. Советская г. Минеральные Воды)	— 15 м ³ , высота — 10 м	запланированной к строительству разводящей водопроводной сети на земельном участке, отведенном под ИЖС выше резервуаров 3*10000 м ³		«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы; Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
Сети водоснабжения									
10	ВС.1.2	Водовод (существующий участок Северного группового водовода)	Р	от ВНС № 1 до РЧВ в районе с. Нагутское	Протяженность — 1000 м, диаметр — 426 мм, материал — сталь	Повышение надежности подачи воды	до 2025 года	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
11	ВС.1.3	Водовод	Р	г. Минеральные воды (ул. 50 лет Октября, от ул. 22 Партсъезда до ул. Змейская	Протяженность — 2100 м, диаметр — 300 мм	Повышение надежности подачи воды	до 2025 года	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
12	ВС.1.4	Водовод	Р	г. Минеральные воды (ул. Чапаева, от № 1 до № 33	Протяженность — 500 м, диаметр — 400 мм	Повышение надежности подачи воды	до 2025 года	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	
13	ВС.1.6	Водовод	Р	х. Садовый – с. Легокумка	Протяженность — 650 м, диаметр — 426 мм	Повышение надежности подачи воды	до 2040 года	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018- 2040 годы
14	-	Водовод	С	с. Розовка – х. Перевальный	-	Повышение надежности подачи воды	до 2040 года	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
15	ВС.2.1	Водопровод	С	г. Минеральные воды	Протяженность — 33,45 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2025 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа; Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018- 2040 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	ВС.2.2	Водопровод	С	с. Орбельяновка	Протяженность — 0,54 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2025 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа; Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
17	ВС.2.3	Водопровод	С	п. Ленинский	Протяженность — 4,30 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2025 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа; Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
18	ВС.2.4	Водопровод	С	п. Загорский	Протяженность — 8,81 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2025 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа; Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
19	ВС.2.5	Водопровод	С	с. Розовка	Протяженность — 2,10 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2025 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа; Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	ВС.2.6	Водопровод	С	п. Новотерский	Протяженность — 1,71 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2025 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа; Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
21	ВС.2.7	Водопровод	С	х. Красный Пахарь	Протяженность — 1,50 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2025 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа; Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
22	ВС.2.8	Водопровод	Р	п. Анджиевский	Протяженность — 2,63 км	Повышение надежности подачи воды	до 2025 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа; Внесение изменений в Схему территориального планирования Ставропольского края
23	ВС.2.9	Водопровод	С	с. Канглы	Протяженность — 2,15 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Внесение изменений в Схему территориального планирования Ставропольского края; Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
24	ВС.2.10	Водопровод	С	с. Нагутское	Протяженность — 11,45 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
25	ВС.2.11	Водопровод	С	х. Перевальный	Протяженность — 0,55 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
26	ВС.2.12	Водопровод	С	с. Ульяновка	Протяженность — 3,45 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
27	ВС.2.13	Водопровод	С	с. Гражданское	Протяженность — 0,71 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
28	ВС.2.14	Водопровод	С	с. Сунжа	Протяженность — 0,54 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
29	ВС.2.15	Водопровод	С	п. Мирный	Протяженность — 1,08 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
30	ВС.2.16	Водопровод	С	с. Успенвка	Протяженность — 0,24 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	ВС.2.17	Водопровод	С	с. Дунаевка	Протяженность — 0,79 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018- 2040 годы
32	ВС.2.18	Водопровод	С	с. Долина	Протяженность — 0,19 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018- 2040 годы
33	ВС.2.19	Водопровод	С	с. Побегайловка	Протяженность — 5,02 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018- 2040 годы
34	ВС.2.20	Водопровод	С	с. Греческое	Протяженность — 0,91 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018- 2040 годы
35	ВС.2.21	Водопровод	С	с. Марьины Колодцы	Протяженность — 4,06 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018- 2040 годы
36	ВС.2.22	Водопровод	С	с. Нижняя Александровка	Протяженность — 1,25 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2041 года	-	-
37	ВС.2.23	Водопровод	С	х. Славянский	Протяженность — 1,18 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2041 года	-	-
38	ВС.2.24	Водопровод	С	х. Возрождение	Протяженность — 4,31 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2041 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	ВС.2.25	Водопровод	С	х. Новая жизнь	Протяженность — 2,14 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2041 года	-	-
40	ВС.2.26	Водопровод	С	п. Змейка	Протяженность — 6,43 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	до 2041 года	-	-
41	ВС.2.27	Водопровод	Р	с. Нагутское	Протяженность — 21,84 км	Повышение надежности подачи воды	до 2041 года	-	-

Примечания:

* С — строительство, Р — реконструкция;

** Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Минераловодском муниципальном округе определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» — удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято — 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.8.4.

Таблица 3.8.4

Расчет расходов водопотребления

№	Наименование муниципального образования	Население, человек		Удельное водопотребление, л/сут/чел.		Расчетный расход, м³/сут									
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь					расчетный срок				
						хозяйственно-питьевые нужды	неучтенные расходы	производственные нужды	полив	всего	хозяйственно-питьевые нужды	неучтенные расходы	производственные нужды	полив	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Минераловодский муниципальный округ	145700	155900	180	180	31471,20	1573,56	3147,12	1573,56	37765,44	33674,40	1683,72	5051,16	1683,72	42093,00
Итого						19936,80	996,84	1993,68	4615,0	27542,32	33674,40	1683,72	5051,16	1683,72	42093,00

8.2 Противопожарное водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в Минераловодском муниципальном округе пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, а также из естественных и искусственных водоемов.

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что объекты противопожарного водоснабжения, расположенные на территории Минераловодского муниципального округа, находятся в удовлетворительном состоянии.

Направления развития

Расходы воды для нужд наружного и внутреннего пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Согласно пункту 4 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для населенных пунктов с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Противопожарное водоснабжение в населенных пунктах Минераловодского муниципального округа предлагается осуществлять из емкостей (резервуаров, водоемов), а также рек, минимальный дебит которых обеспечивает расчетный расход воды на пожаротушение, с устройством пожарных подъездов. Радиус обслуживания резервуара составляет 100–200 м. Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение. Пожарные резервуары должны быть оборудованы устройствами для отбора воды пожарными автомобилями (мотопомпами).

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

На реконструируемых сетях водопровода необходимо произвести ремонт существующих пожарных гидрантов и контрольную проверку их состояния. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

В населенных пунктах с числом жителей до 50 человек допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение (пункт 5 статья 68 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

8.3 Водоотведение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края имеется централизованная канализация. Водоотведение Минераловодского муниципального округа представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя: сети водоотведения, канализационные насосные станции и очистные сооружения канализации.

На территории Минераловодского муниципального округа в системе централизованного водоотведения находится четыре технологические зоны:

- технологическая зона 1 — город Минеральные Воды;
- технологическая зона 2 — Побегайловский участок;
- технологическая зона 3 — Прикумский участок;
- технологическая зона 4 — Кумагорский участок.

Технологическая зона водоотведения № 1 города Минеральные Воды включает в себя объекты централизованной системы водоотведения (сети и канализационные насосные станции) г. Минеральные Воды, с. Левокумка, п. Первомайский, п. Анджиевский, х. Красный Пахарь, п. Бородыновка, п. Змейка. Сточные воды транспортируются на Объединенные очистные сооружения канализации г. Минеральные Воды – г. Железноводск (далее ООСК), расположенные в 4,5 км восточнее г. Минеральные Воды на левом склоне балки «Горькой». ООСК введены в эксплуатацию в 1982 году. Проектная производительность ООСК составляет 63,0 тыс. м³/сут. В состав действующих сооружений ООСК входят:

- Приемная камера;
- Здание решеток с тремя механическими решетками грабельного типа;
- Песколовки горизонтальные, 3 штуки;
- Насосно-воздуходувная станция — пять воздуходувок ТВ175-1.6, одна воздуходувка — ТВ300-1.6;
- Аэротенк двухкоридорный, 4 штуки;
- Вторичные горизонтальные отстойники, 8 штук;
- Цех механического обезвоживания — один фильтр-пресс;
- Биологические пруды, 8 штук;
- Иловые площадки, 24 штуки;
- Канализационная насосная станция иловых площадок на два насоса ФГ-144/46;
- Испытательная производственная лаборатория ООСК.

Сточные воды поступают на главную канализационную насосную станцию (далее — ГКНС), производительностью 55,0 тыс. м³/сут от городов Железноводск и Минеральные Воды, поселка Иноземцево муниципального округа город-курорт Железноводск, а также от населенных пунктов, лечебно-оздоровительных комплексов и промпредприятий, расположенных между ними, в долине р. Джемуха. На ГКНС сточные воды проходят механическую очистку на решетках грубой очистки, затем перекачиваются на ООСК. На ООСК сточные воды поступают круглосуточно по двум напорным коллекторам, диаметром 900 мм и общей протяженностью 7,25 км. Сточные воды, поступающие в приемную камеру ООСК последовательно проходят механическую очистку (решетки, песколовки, преаэратор), биологическую очистку (аэротенки-вытеснители, вторичные отстойники) и доочистку на биологических прудах. Далее по самотечному коллектору очищенные стоки отводятся в р. Кума.

Технологическая зона водоотведения № 2 Побегайловского участка включает в себя объекты централизованной системы водоотведения (сети и канализационные насосные станции) с. Побегайловка. Отвод сточных вод осуществляется по сети коллекторов при помощи канализационных насосных станций перекачки стоков на очистные сооружения канализации (далее — ОСК) с. Побегайловка, проектной производительностью 0,7 тыс. м³/сут. В состав сооружений ОСК с. Побегайловка входят:

- Аэротенки — 2 штуки;
- Вторичные отстойники — 1 штука;
- Контактные резервуары — 2 штуки;
- Насосно-воздуходувная станция — две роторные воздуходувки типа 2АР, производительностью 360 м³/час;

- Иловые площадки — 4 штуки.

Технологическая зона водоотведения № 3 Прикумского участка включает в себя объекты централизованной системы водоотведения (сети и канализационную насосную станцию) с. Прикумское. Отвод сточных вод осуществляется по сети коллекторов на ОСК с. Прикумское, проектной производительностью 2,3 тыс. м³/сут. В состав ОСК с. Прикумское входят:

- Приемная камера с двумя решетками ручной очистки — 1 штука;
- Песколовка — 1 штука;
- Емкость-усреднитель — 1 штука;
- Аэротенк — 1 штука;
- Биофильтры — 1 штука;
- Дизельная — 1 штука;
- Насосно-воздуходувная станция — две роторные воздуходувки типа 2АФ, производительностью 360 м³/час;
- Иловые площадки — 5 штук;
- Биологические пруды (литера I) — площадью зеркала 6060,6 м².

Технологическая зона водоотведения № 4 Кумагорского участка включает в себя объекты централизованной системы водоотведения п. Кумагорский. Сточные воды по коллекторам поступают на ОСК п. Кумагорск, производительностью 0,150 тыс. м³/сут. В состав сооружений ОСК входят:

- Приемный колодец — 1 штука;
- Аэротенки с механическими аэраторами — 1 штука;
- Насосная станция — 1 штука;
- Вторичные отстойники — 2 штуки;
- Контактные резервуары — 2 штуки;
- Биопруд для доочистки — 1 штука.

В остальной части Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, неохваченной централизованной системой канализации, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами.

В п. Анджиевский на ул. Набережная расположены канализационные очистные сооружения.

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что объекты и сети водоотведения, расположенные на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, находятся в удовлетворительном состоянии.

Направления развития

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Проектные предложения

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию систем водоотведения представлен в таблице 3.8.5.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы водоотведения приведен в таблице 3.8.6.

Таблица 3.8.5

Перечень мероприятий регионального значения по развитию системы водоотведения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты водоотведения									
1	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	Минераловодский муниципальный округ	Производительность — 65,0 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2040 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»

Примечание – С – строительство.

Таблица 3.8.6

Перечень мероприятий местного значения по развитию систем водоотведения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты водоотведения									
1	ОВ.1.2	Очистные сооружения (КОС)	Р	с. Побегайловка	Производительность — 0,7 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2035 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Стратегия социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденная Решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 25.12.2019 № 737; Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
2	ОВ.1.3	Очистные сооружения (КОС)	Р	с. Прикумское	Производительность — 2,3 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до	до 2025 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						нормативных показателей		СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	
3	ОВ.1.5	Очистные сооружения (КОС)	С	п. Загорский	Производительность — не менее 0,39 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2025 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
4	ОВ.1.6	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Ульяновка	Производительность — не менее 0,47 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2041 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
5	ОВ.1.7	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Марьины Колодцы	Производительность — не менее 0,47 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2041 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
6	ОВ.1.8	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Розовка	Производительность — не менее 0,28 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2041 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
7	ОВ.1.9	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Греческое	Производительность — не менее 0,27 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2041 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
8	ОВ.1.10	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Успенровка, п. Мирный	Производительность — не менее 0,15 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2041 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	ОВ.1.11	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Гражданское	Производительность — не менее 0,62 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2041 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
10	ОВ.1.12	Очистные сооружения (КОС)	С	х. Перевальный	Производительность — не менее 0,28 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2041 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
11	ОВ.1.13	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Нижняя Александровка	Производительность — не менее 0,36 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2041 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
12	ОВ.1.14	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Канглы	Производительность — не менее 0,85 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2042 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
13	ОВ.1.15	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Нагутское	Производительность — не менее 0,715 тыс. м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2042 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
14	ОВ.2.1	Очистные сооружения дождевой канализации	С	х. Утренняя Долина	Количество — 1 единица	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	до 2042 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
15	ОВ.2.2	Очистные сооружения дождевой канализации	С	х. Безивановка	Количество — 1 единица	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до	до 2042 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						нормативных показателей		СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	
16	ОВ.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	С	с. Сунжа	Количество — 1 единица	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	до 2042 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
17	ОВ.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	С	с. Гражданское	Количество — 1 единица	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	до 2042 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
18	ОВ.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации	С	с. Ульяновка	Количество — 1 единица	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	до 2042 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
19	ОВ.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации	С	с. Прикумское	Количество — 1 единица	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	до 2042 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
20	ОВ.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	С	с. Нижняя Александровка	Количество — 1 единица	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	до 2042 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
21	ОВ.2.8	Очистные сооружения дождевой канализации	С	с. Канглы	Количество — 1 единица	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	до 2042 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция	Р	с. Побегайловка	Количество — 1 единица, производительность — до 0,7 тыс. м ³ /сут	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2035 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Стратегия социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденная Решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 25.12.2019 № 737
23	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция (ГКНС)	Р	г. Минеральные воды	Количество — 1 единица, мощность — 55,0 тыс. м ³ /сут	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2035 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Стратегия социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденная Решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 25.12.2019 № 737
24	ОВ.3.3	Канализационная насосная станция	С	г. Минеральные воды, микрорайон Евдокимовка	Количество — 1 единица, мощность — до 60 м ³ /ч	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2025 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы; Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
25	-	Септик	С	с. Нагутское, ул. Мостовая, 10 (на территории МКОУ СОШ)	Количество — 1 единица	Обеспечение приема сточных вод	до 2025 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
Сети водоотведения									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	ВО.1.1	Канализация самотечная	С	с. Побегайловка	Протяженность — 9,40 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2035 года	-	Стратегия социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденная Решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 25.12.2019 № 737; Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
27	ВО.1.2	Канализация самотечная	С	г. Минеральные воды	Протяженность — 29,81 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2035 года	-	Стратегия социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденная Решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 25.12.2019 № 737; Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы; Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	ВО.1.3	Канализация самотечная	Р	г. Минеральные воды	Протяженность — 6,40 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2035 года	-	Стратегия социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденная Решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 25.12.2019 № 737
29	ВО.1.4	Канализация самотечная	С	с. Канглы	Протяженность — 6,27 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
30	ВО.1.5	Канализация самотечная	С	с. Левокумка	Протяженность — 1,8 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
31	ВО.1.6	Канализация самотечная	С	с. Ульяновка	Протяженность — 10,25 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
32	ВО.1.7	Канализация самотечная	С	п. Ленинский	Протяженность — 4,28 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2025 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы; Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	ВО.1.8	Канализация самотечная	С	г. Минеральные воды, микрорайон Евдокимовка	Протяженность — 3,21 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2025 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы; Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
34	ВО.1.9	Канализация самотечная	С	с. Марьины Колодцы	Протяженность — 10,57 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
35	ВО.1.10	Канализация самотечная	С	с. Розовка	Протяженность — 5,01 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
36	ВО.1.11	Канализация самотечная	С	с. Греческое	Протяженность — 9,51 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
37	ВО.1.12	Канализация самотечная	С	с. Долина	Протяженность — 2,44 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
38	ВО.1.13	Канализация самотечная	С	с. Дунаевка	Протяженность — 2,35 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	ВО.1.14	Канализация самотечная	С	с. Успеновка	Протяженность — 1,97 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
40	ВО.1.15	Канализация самотечная	С	п. Мирный	Протяженность — 2,82 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
41	ВО.1.16	Канализация самотечная	С	с. Гражданское	Протяженность — 7,34 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
42	ВО.1.17	Канализация самотечная	С	с. Новотерский	Протяженность — 1,62 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
43	ВО.1.18	Канализация самотечная	С	х. Перевальный	Протяженность — 5,01 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
44	ВО.1.19	Канализация самотечная	С	п. Загорский	Протяженность — 9,57 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2025 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения Минераловодского городского округа
45	ВО.1.20	Канализация самотечная	С	х. Возрождение	Протяженность — 4,22 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных	до 2042 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						вод на очистные сооружения			
46	ВО.1.21	Канализация самотечная	С	х. Садовый	Протяженность — 3,64 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2042 года	-	-
47	ВО.1.22	Канализация самотечная	С	п. Анджиевский	Протяженность — 1,77 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2042 года	-	-
48	ВО.1.23	Канализация самотечная	С	х. Красный Пахарь	Протяженность — 4,08 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2042 года	-	-
49	ВО.1.24	Канализация самотечная	С	п. Кумской	Протяженность — 2,81 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2042 года	-	-
50	ВО.1.25	Канализация самотечная	С	с. Нижняя Александровка	Протяженность — 7,05 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2042 года	-	-
51	ВО.1.26	Канализация самотечная	С	п. Змейка	Протяженность — 5,5 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2042 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52	BO.1.27	Канализация самотечная	С	с. Нагутское	Протяженность — 17,63 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2042 года	-	-
53	BO.2.1	Канализация напорная	С	г. Минеральные воды, микрорайон Евдокимовка	Протяженность — 0,13 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2025 года	-	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Минераловодского городского округа на 2018-2040 годы
54	BO.5.1	Канализация дождевая самотечная открытая	С	х. Утренняя Долина	Протяженность — 1,39 км	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-
55	BO.5.2	Канализация дождевая самотечная открытая	С	х. Безивановка	Протяженность — 1,58 км	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-
56	BO.5.3	Канализация дождевая самотечная открытая	С	с. Сунжа (пер. Цветной, пер. Крайний)	Протяженность — 0,83 км	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-
57	BO.5.4	Канализация дождевая самотечная открытая	С	с. Гражданское (ул. Пролетарская)	Протяженность — 2,31 км	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-
58	BO.5.5	Канализация дождевая самотечная открытая	С	с. Ульяновка	Протяженность — 3,84 км	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-
59	BO.5.6	Канализация дождевая самотечная открытая	С	с. Прикумское (ул. Ленина)	Протяженность — 1,31 км	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-
60	BO.5.7	Канализация дождевая самотечная открытая	С	с. Нижняя Александровка	Протяженность — 2,91 км	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	ВО.5.8	Канализация дождевая самотечная открытая	С	с. Канглы	Протяженность — 4,38 км	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-
62	-	Ливнеотвод	С	х. Перевальный	-	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2025 года	-	-
63	-	Организация централизованной системы дождевой канализации	С	г. Минеральные Воды	-	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-
64	-	Организация централизованной системы дождевой канализации	С	с. Побегайловка	-	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-
65	-	Организация централизованной системы дождевой канализации	С	с. Нагутское	-	Обеспечение отвода поверхностных сточных вод	до 2042 года	-	-

Примечания:

* С — строительство, Р — реконструкция;

** Мощности и характеристики объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет водоотведения

Удельные среднесуточные нормы водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок соответствуют принятым нормам водопотребления, указанным в таблице 3.8.3. Суточный расход на водоотведение принимается равным суточному расходу водопотребления без учета расхода воды на полив в соответствии с СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Расчет объемов водоотведения представлен в таблице 3.8.7.

Таблица 3.8.7

Расчет объемов водоотведения

№	Наименование муниципального образования	Население, человек		Удельное водопотребление л/сут/чел.		Расчетный расход, м ³ /сут							
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь				расчетный срок			
						хозяйственно- бытовые сточные воды	производственные сточные воды	неучтенные	всего	хозяйственно- бытовые сточные воды	производственные сточные воды	неучтенные	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Минераловодский муниципальный округ	145700	155900	180	180	31471,20	1573,56	1888,27	34933,03	33674,40	1683,72	2693,95	38052,07
Итого						31471,20	1573,56	1888,27	34933,03	33674,40	1683,72	2693,95	38052,07

8.4 Ливневая канализация

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Минераловодского муниципального округа организована система сбора и отвода поверхностного стока лишь частично.

По г. Минеральные Воды в настоящее время поверхностный сток организован лишь частично. Водостоки построены в центральной части города. Общая протяженность закрытых водостоков — 15 км. Сбросы из водостоков производятся в реки Куму и Джемуху разрознено.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока на территории Минераловодского муниципального округа слабо развита.

Направления развития

В проекте генерального плана принята отдельная система канализации, при которой поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации. Для сбора дождевой воды и решения проблемы избытка талых вод в г. Минеральные Воды, с. Побегайловка, с. Канглы, с. Сунжа (пер. Цветной, пер. Крайний), с. Гражданское (ул. Пролетарская), х. Безивановка, с. Ульяновка, с. Прикумское, с. Нижняя Александровка, с. Нагутское и х. Утренняя Долина необходимо на следующих этапах проектирования разработать отдельные проекты в соответствии с действующими нормативными документами.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей, в состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Для развития системы дождевой канализации проектом предлагается перечень мероприятий, представленный в таблице 3.8.4.

8.5 Теплоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края присутствует централизованная и децентрализованная системы теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение в муниципальном округе имеется в 19 населенных пунктах. Отопление жилой застройки в остальных населенных пунктах осуществляется с помощью автономных источников отопления.

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах муниципального округа осуществляется от котельных, которые снабжают тепловой энергией жилые дома и административные объекты.

На территории Минераловодского муниципального округа деятельность в области производства и передачи тепловой энергии осуществляют следующие организации:

- Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» — 50 котельных;
- Минераловодский территориальный участок СК ДТВ СП ЦДВ филиала ОАО «РЖД» — 2 котельные;
- ГБУЗ «Краевая Кумагорская больница» — 1 котельная.

Источники централизованного теплоснабжения представлены в таблице 3.8.8.

Таблица 3.8.8

Источники централизованного теплоснабжения

№	Наименование объекта	Местоположение	Вид топлива	Протяженность отопления/ ГВС (в двухтрубном исчислении), км	Установленная мощность, Гкал/ч
1	2	3	4	6	7
Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»					
1	Котельная № 26-01	г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 76а	Природный газ	1,8772	15,000
2	Котельная № 26-02	г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 9а	Природный газ	0,8382	6,480
3	Котельная № 26-03	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 22а	Природный газ	1,5060	19,500
4	Котельная № 26-04	г. Минеральные Воды, пер. Февральский, 21а	Природный газ	0,3450	2,580
5	Котельная № 26-05	г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, 60	Природный газ	1,6935	4,500
6	Котельная № 26-06	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 47а	Природный газ	6,7416	19,010
7	Котельная № 26-07	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 41	Природный газ	0	0,258
8	Котельная № 26-08	г. Минеральные Воды, пр. 22 Партсъезда, 149	Природный газ	0,0360	0,344
9	Котельная № 26-09	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 5а	Природный газ	0,6955	2,000
10	Котельная № 26-10	г. Минеральные Воды, ул. Кисловодская, 59	Природный газ	0	3,500
11	Котельная № 26-11	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 2г	Природный газ	0,8118	3,301
12	Котельная № 26-12	п. Анджиевский, ул. Набережная, 85а	Природный газ	2,1889	3,440
13	Котельная № 26-13	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 111	Природный газ	0	0,387
14	Котельная № 26-15	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 67а	Природный газ	0,4848	1,762
15	Котельная № 26-17	г. Минеральные Воды, пр. Путейский, 6	Природный газ	0,053	0,086
16	Котельная № 26-18	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 106	Природный газ	1,8394	9,000
17	Котельная № 26-19	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 22а	Природный газ	2,2091	12,660
18	Котельная № 26-21	г. Минеральные Воды, пр. К. Маркса, 51а	Природный газ	1,5875	12,500
19	Котельная № 26-22	г. Минеральные Воды, ул. Толстого, 43	Природный газ	0,4585	1,720
20	Котельная № 26-23	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 35а	Природный газ	0,5175	2,000
21	Котельная № 26-24	г. Минеральные Воды, ул. Тихая, 1а	Природный газ	1,1967	3,500
22	Котельная № 26-26	Минераловодский район, очистные сооружения	Природный газ	0	0,258
23	Котельная № 26-27	с. Левокумка, пер. Огородный, 1	Природный газ	0,1	0,301
24	Котельная № 26-28	п. Анджиевский, ул. Школьная, 8в	Природный газ	3,8924	23,100
25	Котельная № 26-29	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы/ ул. Вишневая, 16/9	Природный газ	3,7734	9,220

1	2	3	4	6	7
26	Котельная № 26-30	г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 32	Природный газ	6,3424	27,510
27	Котельная № 26-31	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 53	Природный газ	0,0375	0,172
28	Котельная № 26-33	п. Первомайский, ул. Ротенко, 3а	Природный газ	1,3040	3,000
29	Котельная № 26-36	с. Левокумка, ул. Мостовая, 53б	Природный газ	0,7515	3,000
30	Котельная № 26-37	х. Красный Пахарь	Природный газ	2,7061	6,400
31	Котельная № 26-38	х. Перевальный, ул. Новая, 25	Природный газ	0,2920	0,344
32	Котельная № 26-39	х. Садовый, ул. Мира, 1а	Природный газ	0	0,285
33	Котельная № 26-40	с. Марьины Колодцы, ул. Молодёжная, 16	Природный газ	0,1520	0,672
34	Котельная № 26-41	п. Новотерский, ул. Школьная, 15	Природный газ	0,5441	1,170
35	Котельная № 26-42	п. Новотерский, ул. Пионерская, 1г	Природный газ	1,4725	4,800
36	Котельная № 26-43	с. Розовка, ул. Апанасенко, 47а	Природный газ	0,0415	0,774
37	Котельная № 26-44	с. Греческое, ул. Карла Маркса, 61а	Природный газ	0,0170	0,258
38	Котельная № 26-46	с. Ульяновка, ул. Соборная, 2	Природный газ	1,3591	0,602
39	Котельная № 26-48	с. Прикумское, ул. Ленина, 10а	Природный газ	0,1570	0,258
40	Котельная № 26-49	с. Орбельяновка, ул. Базарная, 18	Природный газ	0,1720	0,129
41	Котельная № 26-50	с. Побегайловка	Природный газ	0,9270	3,440
42	Котельная № 26-51	с. Нагутское, ул. Почтовая, 1а	Природный газ	0,1220	0,258
43	Котельная № 26-52	г. Минеральные Воды, пл. 3 Интернационала, 1а	Природный газ	0,6318	1,720
44	Котельная № 26-53	с. Ульяновка, ул. Ленина, 112	Природный газ	0,0953	0,258
45	Котельная № 26-54	х. Красный Пахарь	Природный газ	0,0100	0,688
46	Котельная № 26-55	с. Канглы, ул. Мира, 46	Природный газ	0,0100	1,668
47	Котельная № 26-56	п. Новотерский, (войсковая часть)	Природный газ	0,7570	1,066
48	Котельная № 26-57	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная	Природный газ	0,2877	0,258
49	Котельная № 26-58	с. Прикумское, ул. Ленина, 75	Природный газ	0,0330	0,172
50	Котельная № 26-59	с. Прикумское, ул. Комсомольская, 6	Природный газ	0,2310	0,172
Минераловодский территориальный участок СК ДТВ СП ЦДВ филиала ОАО «РЖД»					
51	Котельная ул. Кнышевского	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 74	Природный газ	0,158	0,7000
52	Котельная ул. Фрунзе	г. Минеральные Воды, ул. Фрунзе, 2	Природный газ	0,055	17,020
ГБУЗ «Краевая Кумагорская больница»					
53	Котельная ГБУЗ «Краевая Кумагорская больница»	п. Кумагорск, ул. Лесная, 26	Природный газ	2,2500	2,500

1	2	3	4	6	7
Итого				53,763	235,701

В муниципальном округе представлены двухтрубные и четырехтрубные закрытые системы теплоснабжения. Теплоснабжение осуществляется от котельных, по распределительным тепловым сетям до потребителей через ИТП или ЦТП. От тепловых источников осуществляется центральное качественное регулирование отпуска тепла в тепловые сети. Графики изменения температур теплоносителя определены при проектировании и строительстве систем теплоснабжения — 95/70 °С. Изменение температуры теплоносителя производится посредством изменения количества подаваемого на горение топлива.

На территории муниципального округа располагается 3 единицы ЦТП:

- ЦТП – 3 (котельная № 26-12);
- ЦТП (котельная № 26-21);
- ЦТП (котельная № 26-05).

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение. Децентрализованное теплоснабжение потребителей индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельным, осуществляется от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения. В качестве источника горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Направления развития

Генеральным планом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предусматривается сохранение сочетания децентрализованной и централизованной систем теплоснабжения. Развитие системы централизованного теплоснабжения, предусматривается на базе существующих источников теплоснабжения.

Генеральным планом муниципального округа на первую очередь (до 2032 года) и расчетный срок (до 2042 года) предусматривается:

- для отопления и горячего водоснабжения новых жилых домов применение индивидуальных котлов и печей, работающих на газообразном топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;
- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла — отдельно стоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности на газообразном топливе;
- реконструкция части котельных и тепловых сетей от них;
- замена изношенных сетей и сетей в старой тепловой изоляции.

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы теплоснабжения представлены в таблице 3.8.9.

Таблица 3.8.9

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы теплоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Основные характеристики**	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты теплоснабжения									
1	T.1.1	Источник тепловой энергии	Р	г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 9а	Котельная № 26-02 Модернизация котельной, с заменой устаревшего оборудования на новое; Производительность — 6,480 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Схема теплоснабжения муниципального образования Минераловодский городской округ Ставропольского края на период до 2040 года
2	T.1.2	Источник тепловой энергии	Р	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 47а	Котельная № 26-06 Модернизация котельной, с заменой устаревшего оборудования на новое; Производительность — 19,010 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Схема теплоснабжения муниципального образования Минераловодский городской округ Ставропольского края на период до 2040 года
3	T.1.3	Источник тепловой энергии	Р	г. Минеральные Воды, ул. Кисловодская/ ул. Горская, 59/76	Котельная № 26-10 Модернизация котельной, с заменой устаревшего оборудования на новое; Производительность — 3,500 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Схема теплоснабжения муниципального образования Минераловодский городской округ Ставропольского края на период до 2040 года
4	T.1.4	Источник тепловой энергии	Р	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 35а	Котельная № 26-23 Модернизация котельной, с заменой устаревшего	Обеспечение теплом	до 2032 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Схема теплоснабжения муниципального образования Минераловодский городской

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					оборудования на новое; Производительность — 2,000 Гкал/ч	бытовых потребителей			округ Ставропольского края на период до 2040 года
5	Т.1.5	Источник тепловой энергии	Р	с. Левокумка, ул. Мостовая, 53б	Котельная № 26-36 Модернизация котельной, с заменой устаревшего оборудования на новое; Производительность — 3,000 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Схема теплоснабжения муниципального образования Минераловодский городской округ Ставропольского края на период до 2040 года
6	Т.1.6	Источник тепловой энергии	Р	п. Новотерский, ул. Пионерская, 1г	Котельная № 26-42 Модернизация котельной, с заменой устаревшего оборудования на новое; Производительность — 4,800 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Схема теплоснабжения муниципального образования Минераловодский городской округ Ставропольского края на период до 2040 года
7	Т.1.7	Источник тепловой энергии	Р	с. Розовка, ул. Апанасенко, 47а	Котельная № 26-43 Модернизация котельной, с заменой устаревшего оборудования на новое; Производительность — 24,510 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Схема теплоснабжения муниципального образования Минераловодский городской округ Ставропольского края на период до 2040 года
8	Т.1.8	Источник тепловой энергии	Р	с. Побегайловка	Котельная № 26-50 Модернизация котельной, с заменой устаревшего оборудования на новое; Производительность — 3,440 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Схема теплоснабжения муниципального образования Минераловодский городской округ Ставропольского края на период до 2040 года
Сети теплоснабжения									
9	СТ.2.1	Теплопровод распределительный (квартирный)	Р	г. Минеральные Воды	Сети от котельной № 26-29; Протяженность — 3,7734 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона — 3 метра	Схема теплоснабжения муниципального образования Минераловодский городской округ Ставропольского края на период до 2040 года

Примечания:

* Р — реконструкция;

** Протяженность сетей теплоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

8.6 Газоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края присутствует централизованное газоснабжение.

Газ используется в качестве основного топлива для существующих центральных и индивидуальных котельных, а также для газоснабжения жилого фонда (пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление).

Газоснабжение муниципального округа осуществляется от 10 газораспределительных станций

ГРС «Кумагорская больница», ГРС «Суворовский спиртзавод», ГРС г. Минводы и АГНКС, ГРС г. Минводы, стеклозавод, ГРС п. Бештау, ГРС п. Кавказ, ГРС с. Марьины Колодцы, ГРС с. Розовка, ГРС с. Ульяновка, ГРС х. Перевальный, которые находятся на территории округа.

Схема газоснабжения двухступенчатая, представлена тупиковыми распределительными газопроводами, от ГРС проложены распределительные газопроводы среднего давления ($P_{\text{р}}=0,005-0,3$ МПа) до ПРГ (ГРП, ШРП), от них проложены газопроводы низкого давления ($P_{\text{р}}$ до 0,005 МПа) до потребителей. Так же по территории округа транзитом проходит газопровод высокого давления II категории к станции Суворовская Предгорного муниципального округа.

Всего на территории округа располагается 279 единиц ПРГ. Общая протяженность газопроводов составляет 194,417 км, в том числе высокого давления — 4,000 км и среднего давления — 190,417 км. Газопроводы выполнены из стальных и полиэтиленовых труб, прокладка подземная и надземная.

На территории муниципального округа обслуживанием газовых сетей природного газа занимается АО «Минераловодская газовая компания».

Объекты газоснабжения представлены в таблице 3.8.10.

Таблица 3.8.10

Объекты газоснабжения

№	Наименование объекта	Форма собственности	Местонахождение объекта	Давление на входе/выходе, МПа	Производительность, м ³ /час
1	2	3	4	5	6
1	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Канглы, ул. Мира	0,28/0,0025	2836
2	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Советская/ ул. Дружбы	0,28/0,0025	4000
3	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, 5 км ул. Чехова, 46	0,28/0,0025	4000
4	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Гоголя, 8	0,28/0,0025	2700
5	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. М. Горького, 60 (116) (капитальный ремонт)	0,28/0,0025	8000
6	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, пр. 22-го Партсъезда, 5	0,28/0,0025	1650
7	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 45	0,28/0,0025	4000
8	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 7	0,28/0,0025	8000
9	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, АРЗ Авиагородок	0,28/0,0025	4000

1	2	3	4	5	6
10	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 92	0,28/0,0025	4000
11	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 15	0,28/0,0025	4000
12	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 55	0,28/0,0025	2700
13	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, школа-интернат (капитальный ремонт)	0,28/0,0025	4000
14	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 55	0,28/0,0025	4000
15	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 2	0,28/0,0025	2700
16	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 20. Сельхозхимия	0,28/0,0025	4000
17	ГРП	На балансе АО «МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Чкалова, 50	0,28/0,0025	5680
18	ГРП	На балансе АО «МГК»	пгт. Анджиевский, ул. Клубная/ ул. Заводская	0,28/0,0025	5680
19	ГРП	На балансе АО «МГК»	п. Загорский, ул. Грейдерная	0,28/0,0025	1816
20	ГРП	На балансе АО «МГК»	п. Первомайский, ул. Садовая	0,28/0,0025	5680
21	ГРП	На балансе АО «МГК»	п. Загорский, АВМ	0,28/0,0025	4000
22	ГРП	На балансе АО «МГК»	х. Славянский, ул. Северная	0,28/0,0025	1816
23	ГРП	На балансе АО «МГК»	п. Ленинский, пр. Карла Маркса	0,28/0,0025	1816
24	ГРП	На балансе АО «МГК»	п. Ленинский, ул. Ленина	0,28/0,0025	1816
25	ГРП	На балансе АО «МГК»	х. Красный Пахарь, ул. 9 Мая	0,28/0,0025	2700
26	ГРП	На балансе АО «МГК»	х. Красный Пахарь, ул. Северная	0,28/0,0025	1816
27	ГРП	На балансе АО «МГК»	х. Садовый, ул. Ленина	0,28/0,0025	2700
28	ГРП	На балансе АО «МГК»	п. Змейка, ул. Пушкина	0,28/0,0025	2836
29	ГРП	На балансе АО «МГК»	п. Новотерский, ул. Мира	0,28/0,0025	4000
30	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Левокумка, пер. Огородный	0,28/0,0025	4000
31	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Марьины Колодцы, ул. Зеленая, у школы (дом быта)	0,28/0,0025	4000
32	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Марьины Колодцы, ул. Зелёная/ул. Садовая	0,28/0,0025	4000
33	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Марьины Колодцы, ул. Зелёная у бани	0,28/0,0025	4000
34	ГРП	На балансе АО «МГК»	х. Утренняя Долина	0,28/0,0025	2700
35	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Гражданское, ул. Школьная (Шоссейная)	0,28/0,0025	4000
36	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Сунжа, ул. Клубная	0,28/0,0025	4000
37	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Гражданское, ул. Кирпичная	0,28/0,0025	2700
38	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Нагутское, ул. Мостовая	0,28/0,0025	2700

1	2	3	4	5	6
39	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Нижняя Александровка, ул. Веселая	0,28/0,0025	2836
40	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Греческое, пр. Карла Маркса	0,28/0,0025	1816
41	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Греческое, пр. Карла Маркса	0,28/0,0025	1816
42	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Розовка, ул. Апанасенко	0,28/0,0025	2836
43	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Ульяновка, ул. Соборная	0,28/0,0025	2700
44	ГРП	На балансе АО «МГК»	х. Перевальный, ул. Мира, 65	0,28/0,0025	2700
45	ГРП	На балансе АО «МГК»	х. Перевальный, ул. Горбаня	0,28/0,0025	2836
46	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Прикумское, ул. Юбилейная (Капремонт 2021 года)	0,28/0,0025	2700
47	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Прикумское, пер. Больничный	0,28/0,0025	2700
48	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Прикумское, пер. Солнечный	0,28/0,0025	4000
49	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Дунаевка, ул. Садовая	0,28/0,0025	4000
50	ГРП	На балансе АО «МГК»	с. Долина, ул. Гагарина	0,28/0,0025	2836
51	ГРП	На балансе АО «ГТС»	пгт. Анджиевский, ул. Красногвардейская, 17	0,28/0,0025	1816
52	ГРП	На балансе АО «ГТС»	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 140	0,28/0,0025	1816
53	ГРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, с/з Железнодорожник, ул. Луговая, 96	0,28/0,0025	2700
54	ГРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Интернациональная, 33	0,28/0,0025	2836
55	ГРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Пригородная, 81	0,28/0,0025	4000
56	ГРП	Бесхозяйные	с. Левокумка, ул. Мостовая, 55	0,28/0,0025	2836
57	ГРП	Бесхозяйные	п. Загорский, квартальная застройка	0,28/0,0025	2700
58	ГРП	Бесхозяйные	п. Первомайский, ул. Стеклозаводская, 8	0,28/0,0025	2700
59	ГРП	Бесхозяйные	пгт. Анджиевский, ул. Набережная, 100, Общежитие ЗНТ	0,28/0,0025	2700
60	ГРП	Бесхозяйные	пгт. Анджиевский, ул. Трудовая, 33	0,28/0,0025	4000
61	ГРП	Бесхозяйные	с. Орбельяновка, ул. Базарная	0,28/0,0025	500
62	ГРП	Бесхозяйные	с. Гражданское, ул. Заречная	0,28/0,0025	2700
63	ГРП	Бесхозяйные	с. Нагутское, ул. Мостовая	0,28/0,0025	2700
64	ГРП	Бесхозяйные	п. Новотерский, ул. Пионерская, 9	0,28/0,0025	2836
65	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 30	0,28/0,0025	124

1	2	3	4	5	6
66	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 6	0,28/0,0025	610
67	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Восточная, 7	0,28/0,0025	100
68	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Георгиевская, 19	0,28/0,0025	1816
69	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Островского, дом быта	0,28/0,0025	765
70	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская (район дома 25)	0,28/0,0025	1816
71	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Евдокимовская, склад ОАО «МГК»	0,28/0,0025	40
72	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Гражданское, ул. Школьная	0,28/0,0025	600
73	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 136 - Бештаугорская, 2	0,28/0,0025	100
74	ШРП	На балансе «АО МГК»	п. Бородыновка, Восточная промзона (дом операторов п. Бородыновка)	0,28/0,0025	610
75	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, очистные сооружения	0,28/0,0025	75
76	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, пр. 22-го Партсъезда, 100, дом «Авиатор»	0,28/0,0025	610
77	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, микрорайон блок Б	0,28/0,0025	1250
78	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 1	0,28/0,0025	1816
79	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Буачидзе, 44	0,28/0,0025	4500
80	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Буачидзе, 6	0,28/0,0025	4500
81	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Восточная, 40	0,28/0,0025	610
82	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Восточная, 8 (уличный)	0,28/0,0025	2700
83	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Заводская, 2. Ветбаклаборатория	0,28/0,0025	595
84	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Змейская/ ул. Красного Октября, 182	0,28/0,0025	600
85	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Змейская/ ул. Кнышевского, 37	0,28/0,0025	600
86	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Клары Цеткин/ ул. Льва Толстого, школа № 2	0,28/0,0025	4787
87	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Канглинская/ ул. Чапаева, магазин	0,28/0,0025	2700

1	2	3	4	5	6
88	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, пер. Кооперативная, 25	0,28/0,0025	2201
89	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Лермонтова, 37	0,28/0,0025	600
90	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Луговая	0,28/0,0025	1544
91	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 60 (уличный)	0,28/0,0025	1816
92	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Мостовая, 9	0,28/0,0025	610
93	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Мостовая/ ул. Шоссейная, 70	0,28/0,0025	595
94	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Мостовая, 99	0,28/0,0025	124
95	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Мостовая, 115	0,28/0,0025	176
96	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Невского, 23	0,28/0,0025	1250
97	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Садовая, 2	0,28/0,0025	750
98	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Тбилисская, 69/ ул. Пролетарская	0,28/0,0025	1816
99	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 12 (18)	0,28/0,0025	6500
100	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Шоссейная/ ул. Щорса	0,28/0,0025	500
101	ШРП	На балансе «АО МГК»	Г. Минеральные Воды, ул. Щорса, 21/ ул. Калинина	0,28/0,0025	2700
102	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Энгельса/ ул. Мостовая. Локомотивное депо	0,28/0,0025	2700
103	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Энгельса/ ул. Чапаева (уличный)	0,28/0,0025	2500
104	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, пер. Мельничный, 4/ ул. Шоссейная, 55	0,28/0,0025	610
105	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, пл. 3 Интернационала, 4-6	0,28/0,0025	610
106	ШРП	На балансе «АО МГК»	пгт. Анджиевский, ул. Заводская, 22	0,28/0,0025	124
107	ШРП	На балансе «АО МГК»	п. Первомайский, Квартальная застройка	0,28/0,0025	971
108	ШРП	На балансе «АО МГК»	п. Первомайский, ул. Школьная, 158 (13)	0,28/0,0025	2700
109	ШРП	На балансе «АО МГК»	х. Красный Пахарь, ул. 9 Мая	0,28/0,0025	1816
110	ШРП	На балансе «АО МГК»	х. Садовый, детский сад	0,28/0,0025	1816
111	ШРП	На балансе «АО МГК»	п. Змейка, ул. Пушкина	0,28/0,0025	1816
112	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Кумская, 45	0,28/0,0025	1816

1	2	3	4	5	6
113	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Мостовая, 55 ПМК-21	0,28/0,0025	723
114	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Дубикова, 45	0,28/0,0025	610
115	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Марьины Колодцы, ул. Зеленая, гаражи	0,28/0,0025	971
116	ШРП	На балансе «АО МГК»	х. Веселый, ул. Веселая	0,28/0,0025	170
117	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Гражданское, ул. Рабочая	0,28/0,0025	600
118	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Гражданское, Стройцех МТС	0,28/0,0025	155
119	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Гражданское, Больница	0,28/0,0025	124
120	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Гражданское Спиртзавод, ул. Юбилейная	0,28/0,0025	765
121	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Побегайловка, ул. Юбилейная	0,28/0,0025	971
122	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Побегайловка, ул. Садовая	0,28/0,0025	971
123	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Побегайловка, ул. Лесная	0,28/0,0025	971
124	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Побегайловка, ул. Луговая	0,28/0,0025	610
125	ШРП	На балансе «АО МГК»	п. Кумагорск, Кумагорская больница	0,28/0,0025	971
126	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Розовка, ул. Красногвардейская	0,28/0,0025	1816
127	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Розовка, ул. Красногвардейская	0,28/0,0025	1816
128	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Розовка, ул. Апанасенко	0,28/0,0025	1816
129	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Ульяновка, ул. 60 лет Октября «Астро»	0,28/0,0025	1816
130	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Прикумское, ул. Тупиковая/ ул. Ленина	0,28/0,0025	971
131	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Прикумское, ул. Ленина/ ул. Кирпичная	0,28/0,0025	610
132	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Еруслановка, ул. Кирова	0,28/0,0025	971
133	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 149	0,28/0,0025	2201
134	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 196	0,28/0,0025	610
135	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Мостовая, 49-51, мельница	0,28/0,0025	610
136	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, пер. Кавказский, 20	0,28/0,0025	600
137	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, пер. Машукский, 21	0,28/0,0025	600
138	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, пл. 3-го Интернационала, 12	0,28/0,0025	50
139	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Библика, 67	0,28/0,0025	610

1	2	3	4	5	6
140	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Георгиевская, 7	0,28/0,0025	100
141	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 101	0,28/0,0025	124
142	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 30	0,28/0,0025	124
143	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 36	0,28/0,0025	124
144	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 40	0,28/0,0025	124
145	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 79	0,28/0,0025	2300
146	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Канглинская, 8	0,28/0,0025	2201
147	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 10	0,28/0,0025	2300
148	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 57	0,28/0,0025	124
149	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 63	0,28/0,0025	124
150	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 13	0,28/0,0025	124
151	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 14	0,28/0,0025	600
152	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 16	0,28/0,0025	610
153	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 19	0,28/0,0025	124
154	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 20	0,28/0,0025	124
155	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 36	0,28/0,0025	124
156	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 37	0,28/0,0025	124
157	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 39/ ул. Рабочая	0,28/0,0025	600
158	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 40	0,28/0,0025	610
159	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 48	0,28/0,0025	124
160	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 100	0,28/0,0025	124
161	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Московская 22/ ул. Тихая	0,28/0,0025	600
162	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 49-51	0,28/0,0025	100
163	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 77	0,28/0,0025	880
164	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Мостовая, 18	0,28/0,0025	124
165	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Мостовая, 19 (25)	0,28/0,0025	124
166	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Мостовая, 27-29	0,28/0,0025	100
167	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Мостовая, 34-36	0,28/0,0025	2201
168	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Островского, 41	0,28/0,0025	124

1	2	3	4	5	6
169	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Островского, 59	0,28/0,0025	124
170	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Островского, 69	0,28/0,0025	1856
171	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, 3	0,28/0,0025	124
172	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, 39	0,28/0,0025	124
173	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Шоссейная, 16-18	0,28/0,0025	124
174	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Шоссейная, 19-21	0,28/0,0025	124
175	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Шоссейная, 28	0,28/0,0025	600
176	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Шоссейная, 3	0,28/0,0025	176
177	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Шоссейная, 41	0,28/0,0025	100
178	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Шоссейная, 51	0,28/0,0025	176
179	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Шоссейная, 59	0,28/0,0025	124
180	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Шоссейная, 6	0,28/0,0025	124
181	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Щорса, 31	0,28/0,0025	124
182	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Щорса, 41	0,28/0,0025	124
183	ШРП	На балансе «АО МГК»	пгт. Анджиевский, ул. Заречная, 7	0,28/0,0025	600
184	ШРП	На балансе «АО МГК»	пгт. Анджиевский, ул. Набережная, 30	0,28/0,0025	100
185	ШРП	На балансе «АО МГК»	пгт. Анджиевский, ул. Набережная, 55	0,28/0,0025	100
186	ШРП	На балансе «АО МГК»	пгт. Анджиевский, ул. Набережная, 68-70	0,28/0,0025	100
187	ШРП	На балансе «АО МГК»	п. Первомайский, ул. Комсомольская, 79/ ул. Московская, 15	0,28/0,0025	600
188	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Урожайная	0,28/0,0025	2700
189	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Мостовая, 69	0,28/0,0025	600
190	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Мостовая, 129	0,28/0,0025	124
191	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Мостовая, 58	0,28/0,0025	2300
192	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Мостовая, 161	0,28/0,0025	2201
193	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Садовая, 83	0,28/0,0025	880
194	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, ул. Степная, 77	0,28/0,0025	610
195	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Левокумка, пер. Садовый, 3-5	0,28/0,0025	610
196	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, 41	0,28/0,0025	1816
197	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 29 (Кормилец ИП Ивачев)	0,28/0,0025	40

1	2	3	4	5	6
198	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, пр. 22-го Партсъезда между ул. Кисловодской и ул. 50 лет Октября (ИП Токарь)	0,28/0,0025	124
199	ШРП	На балансе «АО МГК»	п. Новотерский, ул. Новотерская, мех. мастерские	0,28/0,0025	40
200	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 7а (Сияние ИП Динов)	0,28/0,0025	6
201	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Нагутское, ул. Октябрьская	0,28/0,0025	1816
202	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская - ул. Гражданская, полигон	0,28/0,0025	124
203	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская - ул. Гражданская, полигон	0,28/0,0025	40
204	ШРП	На балансе «АО МГК»	г. Минеральные Воды, ул. 50 Лет Октября/ ул. Змейская	0,28/0,0025	600
205	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Канглы, ул. Ф. Абдулжалилова	0,28/0,0025	2300
206	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Гражданское, ул. Партизанская	0,28/0,0025	2300
207	ШРП	На балансе «АО МГК»	х. Апанасенко, ул. Степная	0,28/0,0025	2100
208	ШРП	На балансе «АО МГК»	с. Канглы, пер. Короткий/ ул. Солнечная	0,28/0,0025	2300
209	ШРП	На балансе «АО МГК»	х. Старотарский, ул. 1 Мая	0,28/0,0025	2100
210	ШРП	На балансе «АО МГК»	п. Кумской, ул. Первомайская	0,28/0,0025	900
211	ШРП	На балансе «АО МГК»	х. Красный Пахарь, ул. Цветочная	0,28/0,0025	4000
212	ШРП	На балансе АО «ГТС»	п. Змейка, ул. Заречная	0,28/0,0025	4000
213	ШРП	На балансе АО «ГТС»	с. Левокумка, по проезду между ул. Лесная и ул. Набережная	0,28/0,0025	1250
214	ШРП	На балансе АО «ГТС»	с. Побегайловка, ул. Механизаторов	0,28/0,0025	1816
215	ШРП	На балансе АО «ГТС»	с. Левокумка, ул. Лесная	0,28/0,0025	610
216	ШРП	На балансе АО «ГТС»	п. Ленинский, ул. Луговая	0,28/0,0025	300
217	ШРП	На балансе АО «ГТС»	с. Орбельяновка, ул. Речная	0,28/0,0025	1816
218	ШРП	На балансе АО «ГТС»	г. Минеральные Воды, ул. Юбилейная, 5	0,28/0,0025	1816
219	ШРП	На балансе АО «ГТС»	с. Орбельяновка, ул. Советская, 35	0,28/0,0025	2700
220	ШРП	На балансе АО «ГТС»	п. Мирный, ул. Солнечная	0,28/0,0025	1816
221	ШРП	На балансе АО «ГТС»	п. Кумской, ул. Советской Армии	0,28/0,0025	1800

1	2	3	4	5	6
222	ШРП	На балансе АО «ГТС»	с. Орбельяновка, ул. Советская, 73	0,28/0,0025	124
223	ШРП	На балансе АО «ГТС»	с. Прикумское, ул. Российская	0,28/0,0025	1816
224	ШРП	На балансе АО «ГТС»	с. Успеновка, ул. Восточная	0,28/0,0025	1816
225	ШРП	На балансе АО «ГТС»	с. Успеновка, ул. Восточная	0,28/0,0025	1816
226	ШРП	На балансе АО «ГТС»	п. Змейка, ул. Виноградная, 32	0,28/0,0025	360
227	ШРП	Бесхозьяйные	с. Ульяновка 1820 км	0,28/0,0025	1816
228	ШРП	Бесхозьяйные	с. Ульяновка, ул. 60 лет Октября/ ул. Клубная	0,28/0,0025	1816
229	ШРП	Бесхозьяйные	с. Ульяновка, ул. Заречная	0,28/0,0025	1816
230	ШРП	Бесхозьяйные	-	0,28/0,0025	1816
231	ШРП	Бесхозьяйные	х. Лысогорский, ул. Мира, 2	0,28/0,0025	124
232	ШРП	Бесхозьяйные	х. Любительский, ул. Свободы, 27	0,28/0,0025	1816
233	ШРП	Бесхозьяйные	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная	0,28/0,0025	1816
234	ШРП	Бесхозьяйные	с. Нижняя Александровка, ул. Чкалова, 5	0,28/0,0025	1816
235	ШРП	Бесхозьяйные	с. Гражданское, ул. Строителей	0,28/0,0025	1700
236	ШРП	Бесхозьяйные	п. Фруктовый	0,28/0,0025	1816
237	ШРП	Бесхозьяйные	п. Нижнебалковский	0,28/0,0025	1816
238	ШРП	Бесхозьяйные	с. Побегайловка, ул. Восточная	0,28/0,0025	1816
239	ШРП	Бесхозьяйные	с. Побегайловка, ул. Восточная	0,28/0,0025	610
240	ШРП	Бесхозьяйные	с. Канглы, ул. Ключевая	0,28/0,0025	1816
241	ШРП	Бесхозьяйные	с. Канглы, ул. Солнечная	0,28/0,0025	1816
242	ШРП	Бесхозьяйные	с. Канглы, пер. Овражный	0,28/0,0025	50
243	ШРП	Бесхозьяйные	с. Канглы, пер. Южный	0,28/0,0025	1816
244	ШРП	Бесхозьяйные	с. Канглы, ул. Горная	0,28/0,0025	1816
245	ШРП	Бесхозьяйные	х. Новая Жизнь, ул. Речная, ул. Нижняя	0,28/0,0025	1816
246	ШРП	Бесхозьяйные	с. Дунаевка, МТМ	0,28/0,0025	1816
247	ШРП	Бесхозьяйные	п. Привольный, ул. Заповедная, 1	0,28/0,0025	500
248	ШРП	Бесхозьяйные	п. Змейка, ул. Лермонтова, 31	0,28/0,0025	4500
249	ШРП	Бесхозьяйные	п. Змейка, ул. Крайняя, 44 (ул. Верхняя)	0,28/0,0025	1816
250	ШРП	Бесхозьяйные	пгт. Анджиевский, ул. Трудовая, 2	0,28/0,0025	610
251	ШРП	Бесхозьяйные	пгт. Анджиевский, ул. Береговая, 2 Общежитие ЗНТ	0,28/0,0025	610
252	ШРП	Бесхозьяйные	пгт. Анджиевский, ул. Заводская, 10	0,28/0,0025	124
253	ШРП	Бесхозьяйные	пгт. Анджиевский 1832 км	0,28/0,0025	610

1	2	3	4	5	6
254	ШРП	Бесхозяйные	с. Левокумка, ул. Горная, 1	0,28/0,0025	1816
255	ШРП	Бесхозяйные	с. Левокумка, ул. Горная, 2	0,28/0,0025	124
256	ШРП	Бесхозяйные	с. Левокумка, ул. Мостовая, 2	0,28/0,0025	124
257	ШРП	Бесхозяйные	с. Левокумка, ул. Мостовая, 4	0,28/0,0025	124
258	ШРП	Бесхозяйные	с. Левокумка, ул. Мостовая, 33/ пер. Речной	0,28/0,0025	124
259	ШРП	Бесхозяйные	х. Красный Пахарь, ул. Мира, 1/ ул. Промышленная	0,28/0,0025	1816
260	ШРП	Бесхозяйные	х. Красный Пахарь, ул. Изумрудная, 1	0,28/0,0025	1816
261	ШРП	Бесхозяйные	Хутор Славянский ул. Клубная (ул. Кумская, 70)	0,28/0,0025	600
262	ШРП	Бесхозяйные	п. Первомайский, ул. Московская, 16	0,28/0,0025	610
263	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, мкр. Евдокимовка, 1843 км	0,28/0,0025	610
264	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, пр. 22-го Партсъезда, 96, ГПТУ-16	0,28/0,0025	610
265	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, Авиагородок (котельная прачечная Аэропорта)	0,28/0,0025	2700
266	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 120 (115)	0,28/0,0025	610
267	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 34	0,28/0,0025	50
268	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Кооперативная, 24 (39)/ ул. Калинина, 90	0,28/0,0025	610
269	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 27	0,28/0,0025	50
270	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 65	0,28/0,0025	124
271	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 8	0,28/0,0025	610
272	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 9	0,28/0,0025	1816
273	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Октябрьская, 2 (1)	0,28/0,0025	2700
274	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Островского, 31	0,28/0,0025	124
275	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, пер. Полевой, 10 (ул. Полевая 10)/ пл. Кочубея, Рембыттехника	0,28/0,0025	610
276	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 48	0,28/0,0025	2700
277	ШРП	Бесхозяйные	г. Минеральные Воды, ул. Рабочая, 1	0,28/0,0025	40

1	2	3	4	5	6
278	ШРП	Бесхозьяйные	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, БПК	0,28/0,0025	4000
279	ШРП	Бесхозьяйные	г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, 1	0,28/0,0025	1816

Направления развития

Точная протяженность газопроводов и количество ПРГ устанавливается на следующих этапах проектирования.

Генеральным планом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предусматривается сохранение и развитие централизованной системы газоснабжения.

Газоснабжение округа будет осуществляться от 10 газораспределительных станций ГРС «Кумагорская больница», ГРС «Суворовский спиртзавод», ГРС г. Минводы и АГНКС, ГРС г. Минводы, стекольный завод, ГРС п. Бештау, ГРС п. Кавказ, ГРС с. Марьины Колодцы, ГРС с. Розовка, ГРС с. Ульяновка, ГРС х. Перевальный, как и в настоящее время.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог — подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Проектируемые индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для котельных.

Перечень планируемых мероприятий регионального значения по развитию системы газоснабжения в соответствии с СТП Ставропольского края приведен в таблице 3.8.11.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 3.8.12.

Таблица 3.8.11

Перечень мероприятий регионального значения по развитию системы газоснабжения

№	№ на карте	Наименование	Месторасположение	Планируемый срок реализации	Параметры	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа						
1	РТ.2.1	Межпоселковый газопровод среднего давления к х. им Тельмана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края	Минераловодский муниципальный округ, от ГРС ст. Лысогорская до х. Тельмана	2023-2024	Газопровод среднего давления. Протяженность — 4,500 км.	Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»
2	РТ.5.1	Строительство газопровода-закольцовки ГРС ст-ца Суворовская и ГРС Суворовский спиртзавод	Минераловодский муниципальный округ, с. Гражданское	2023-2024	Протяженность — 0,030 км. Ду 200 мм, Ру=0,6 МПа	Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»
3	РТ.5.2	Строительство газопровода-закольцовки ГРС г. Минводы,	Минераловодский муниципальный округ, близ с.	2023-2024	Протяженность — 7,100 км.	Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства

1	2	3	4	5	6	7
		стеклозавод и ГРС Мин. Воды. АГНКС	Левокумка - п. Кумской		Ду 300 мм, Ру=0,6 МПа	Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»

Таблица 3.8.12

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы газоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Основные характеристики**	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты добычи и транспортировки газа									
1	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа	С	г. Минеральные Воды	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
2	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа	С	г. Минеральные Воды	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	ДТГ.14.4	Пункт редуцирования газа	С	х. Возрождение (площадка № 16)	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
4	ДТГ.14.5	Пункт редуцирования газа	С	п. Змейка (площадка № 19)	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
5	ДТГ.14.6	Пункт редуцирования газа	С	п. Загорский (площадка № 20)	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
6	ДТГ.14.7	Пункт редуцирования газа	С	п. Загорский (площадка № 22)	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	ДТГ.14.8	Пункт редуцирования газа	С	п. Новотерский (площадка № 32)	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
8	ДТГ.14.9	Пункт редуцирования газа	С	с. Побегайловка (площадка № 34)	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
9	ДТГ.14.11	Пункт редуцирования газа	С	с. Ульяновка (площадка № 43)	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
10	ДТГ.14.12	Пункт редуцирования газа	С	с. Нагутское	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	ДТГ.14.13	Пункт редуцирования газа	С	с. Марьины Колодцы (площадка № 51)	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
12	ДТГ.14.14	Пункт редуцирования газа	С	х. им. Тельмана	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа									
13	РТ.2.2	Газопровод распределительный среднего давления	С	Минераловодский муниципальный округ	Среднее давление. Протяженность — 13,580 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2032 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-

Примечания:

* С — строительство;

** Мощности и характеристики объектов газоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице 4 тех же норм. Прогноз газопотребления приведен в таблице 3.8.13

Таблица 3.8.13

Прогноз газопотребления

Потребители	Численность населения, человек		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, м ³ /год		Расход газа на предприятия обслуживания, м ³ /год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Минераловодский муниципальный округ	145700	155900	43710000	46770000	2185500	2338500
Итого			43710000	46770000	2185500	2338500

8.7 Электроснабжение

Анализ существующего состояния

Электроснабжение потребителей Минераловодского муниципального округа осуществляется от сетей ГУП СК «Ставэлектросеть» и филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» — «Ставропольэнерго».

Электроснабжение потребителей муниципального округа осуществляется по линиям электропередачи 500, 330, 110, 35 и 10 (6) кВ.

Длина линий электропередачи составляет:

- ЛЭП 500 кВ — 75,57 км;
- ЛЭП 330 кВ — 42,34 км;
- ЛЭП 110 кВ — 81,46 км;
- ЛЭП 35 кВ — 125,68 км;
- ЛЭП 10 (6) кВ — 480,83 км.

Электроснабжение Минераловодского муниципального округа происходит следующим образом: от ПС 110 кВ и ПС 35 кВ отходят ЛЭП 10 (6) кВ, посредством которых запитываются трансформаторные подстанции.

На территории муниципального округа расположены трансформаторные подстанции в количестве 432 штук.

Характеристики электростанций, понизительных подстанций 35 кВ и выше, а также трансформаторных подстанций представлены в таблицах 3.8.14, 3.8.15.

Таблица 3.8.14

Характеристика понизительных подстанций 35 кВ и выше

№	Наименование объекта	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Местоположение	Установленная мощность, МВа	Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения, МВа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПС Минводы-2	110/35/6	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	г. Минеральные Воды	65	-18,87
2	ПС Щебзавод	110/6	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	г. Минеральные Воды	20	4,36
3	ПС Аэропорт	110/6	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	х. Красный Пахарь	12,6	-2,59
4	ПС Тяговая № 305	110/35/6	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	г. Минеральные Воды	нет данных	нет данных
5	ПС Тяговая № 303	110/6	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	г. Минеральные Воды	нет данных	нет данных
6	ПС Кинжал	110/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	с. Ульяновка	12,6	2,08
7	ПС Овощевод	35/6	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	с. Левокумка	8	0,43
8	ПС Бутылочная	35/6	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	п. Анджиевский	10,6	-4,04
9	ПС Нагутская	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	с. Нагутское	8	2,09
10	ПС Марьины-Колодцы	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	Минераловодский муниципальный округ	8,8	0,83
11	ПС Гражданская	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	с. Гражданское	8	2,06
12	ПС Орбельяновка	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго»	с. Дунаевка	4	1,7

Таблица 3.8.15

Характеристики трансформаторных подстанций

№	Наименование объекта	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Установленная мощность, кВа
1	2	3	4	5	6	7
1	ТП-1	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
2	ТП-2	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
3	ТП-3	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
4	ТП-4	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
5	ТП-5	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
6	ТП-6	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
7	ТП-7	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
8	ТП-8	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
9	ТП-9	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
10	ТП-10	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
11	ТП-11	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
12	ТП-12	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
13	ТП-15	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
14	ТП-16	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
15	ТП-17	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
16	ТП-20	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
17	ТП-22	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
18	ТП-23	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
19	КТП-24	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
20	ТП-26	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
21	ТП-27	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
22	ТП-28	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
23	ТП-29	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
24	ТП-30	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
25	ТП-32	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
26	ТП-33	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
27	ТП-34	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
28	ТП-35	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
29	ТП-36	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
30	ТП-37	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
31	ТП-38	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
32	ТП-39	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
33	ТП-40	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных
34	ТП-41	6/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	г. Минеральные Воды	нет данных

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации и с учетом схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы (утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы») выявлено, что электросети, расположенные на территории Минераловодского муниципального округа, находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектом предлагаются мероприятия по развитию системы электроснабжения. В связи с развитием жилищного фонда и социальной инфраструктуры проектом предлагаются к строительству объекты электроснабжения 10 (6) кВ. При отсутствии свободной мощности для осуществления технологического присоединения, проектом рекомендуется рассмотреть возможность внесения изменений в схему территориального планирования Ставропольского края с предложением реконструкции электрических подстанций с целью увеличения мощности трансформаторов.

Направления развития

Перечень планируемых мероприятий регионального значения по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 3.8.16.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 3.8.17.

Таблица 3.8.16

Перечень мероприятий регионального значения по развитию системы электроснабжения

№	№ на карте	Наименование	Планируемый срок реализации	Параметры *	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6
1	ЭП.11.1	Замена трансформатора Т-1 мощностью 25 МВА, ПС 110 кВ Мин- Воды-2	до 2028 года	Трансформатор Т-1 мощностью 40 МВА	Схема территориального планирования Ставропольского края; Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы

Примечание – * Мощности и характеристики объектов электроснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таблица 3.8.17

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы электроснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электрические подстанции **									
1	-	Трансформаторная подстанция	С	г. Минеральные Воды	Количество — 1 штука; Мощность — 2*630 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2023 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	Инвестиционная программа филиала ГУП СК «Ставэлектросеть»
2	-	Трансформаторная подстанция	Р	г. Минеральные Воды	Количество — 11 штук; замена корпуса КТП	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2023 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	Инвестиционная программа филиала ГУП СК «Ставэлектросеть»
3	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	г. Минеральные Воды	Количество — 1 штука; Мощность — 2*630 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
4	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	г. Минеральные Воды	Количество — 11 штук; замена корпуса КТП	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
5	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	г. Минеральные Воды	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
6	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	г. Минеральные Воды	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
7	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	г. Минеральные Воды	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
8	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	г. Минеральные Воды	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
9	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	г. Минеральные Воды	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
10	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	г. Минеральные Воды	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
11	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	х. Возрождение	Количество — 1 штука; Мощность — 1*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
12	ЭП.17.14	Трансформаторная подстанция	С	п. Новотерский	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
13	ЭП.17.15	Трансформаторная подстанция	С	п. Новотерский	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
14	ЭП.17.16	Трансформаторная подстанция	С	п. Змейка	Количество — 1 штука; Мощность — 2*320 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
15	ЭП.17.17	Трансформаторная подстанция	С	п. Змейка	Количество — 1 штука; Мощность — 2*320 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
16	ЭП.17.18	Трансформаторная подстанция	С	п. Загорский	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
17	ЭП.17.19	Трансформаторная подстанция	С	п. Загорский	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
18	ЭП.17.20	Трансформаторная подстанция	С	п. Загорский	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
19	ЭП.17.21	Трансформаторная подстанция	С	п. Загорский	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
20	ЭП.17.22	Трансформаторная подстанция	С	с. Побегайловка	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
21	ЭП.17.23	Трансформаторная подстанция	С	с. Побегайловка	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
22	ЭП.17.28	Трансформаторная подстанция	С	с. Нагутское	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
23	ЭП.17.29	Трансформаторная подстанция	С	с. Нагутское	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
24	ЭП.17.30	Трансформаторная подстанция	С	с. Нагутское	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
25	ЭП.17.31	Трансформаторная подстанция	С	с. Нагутское	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
26	ЭП.17.32	Трансформаторная подстанция	С	с. Нагутское	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
27	ЭП.17.33	Трансформаторная подстанция	С	п. Змейка	Количество — 1 штука; Мощность — 2*320 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
28	ЭП.17.34	Трансформаторная подстанция	С	х. Красный Пахарь	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
29	ЭП.17.35	Трансформаторная подстанция	С	х. Красный Пахарь	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
30	ЭП.17.36	Трансформаторная подстанция	С	х. Красный Пахарь	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
Линии электропередачи ***									
31	-	Линия электропередачи	С	г. Минеральные Воды	Кабельная подземная линия 6 кВ; Протяженность – 2*0,24 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2023 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	Инвестиционная программа филиала ГУП СК «Ставэлектросеть»
32	-	Линия электропередачи	Р	г. Минеральные Воды	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность – 2,94 км; Замена провода и опор	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2023 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	Инвестиционная программа филиала ГУП СК «Ставэлектросеть»
33	ЛЭП.16.1	Линия электропередачи	С	г. Минеральные Воды	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 1,12 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
34	ЛЭП.16.2	Линия электропередачи	С	г. Минеральные Воды	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,76 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
35	ЛЭП.16.3	Линия электропередачи	С	г. Минеральные Воды	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,75 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
36	ЛЭП.16.4	Линия электропередачи	С	г. Минеральные Воды	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,9 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
37	ЛЭП.16.5	Линия электропередачи	С	г. Минеральные Воды	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,5 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
38	ЛЭП.16.11	Линия электропередачи	С	г. Минеральные Воды	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 1,21 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
39	ЛЭП.16.12	Линия электропередачи	С	г. Минеральные Воды	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 1,15 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
40	ЛЭП.16.13	Линия электропередачи	С	х. Возрождение	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,19 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
41	ЛЭП.15.1	Линия электропередачи	С	п. Новотерский	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,23 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
42	ЛЭП.15.2	Линия электропередачи	С	п. Новотерский	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,65 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	ЛЭП.15.3	Линия электропередачи	С	п. Змейка	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,61 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
44	ЛЭП.15.4	Линия электропередачи	С	п. Змейка	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,5 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
45	ЛЭП.16.18	Линия электропередачи	С	п. Загорский	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,54 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
46	ЛЭП.16.19	Линия электропередачи	С	п. Загорский	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,46 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
47	ЛЭП.16.20	Линия электропередачи	С	п. Загорский	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,2 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
48	ЛЭП.16.21	Линия электропередачи	С	п. Загорский	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,59 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
49	ЛЭП.16.22	Линия электропередачи	С	с. Побегайловка	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,29 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
50	ЛЭП.16.23	Линия электропередачи	С	с. Побегайловка	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,97 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
51	ЛЭП.16.28	Линия электропередачи	С	с. Нагутское	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,33 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
52	ЛЭП.16.29	Линия электропередачи	С	с. Нагутское	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,84 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	ЛЭП.16.30	Линия электропередачи	С	с. Нагутское	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 1,62 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
54	ЛЭП.16.31	Линия электропередачи	С	с. Нагутское	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 0,59 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
55	ЛЭП.16.32	Линия электропередачи	С	с. Нагутское	Воздушная линия 6 кВ; Протяженность — 1,23 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
56	ЛЭП.15.5	Линия электропередачи	С	п. Змейка	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,64 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	2032 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-

Примечания:

* С – строительство;

** Количество и мощность трансформаторных подстанций необходимо уточнить при разработке проектов планировок территорий;

*** Направление и протяженность линий 6 (10) кВ необходимо уточнить при разработке проектов планировок территорий.

Расчет электропотребления

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются в соответствии с таблицей 2.4.4 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 3.8.18.

Таблица 3.8.18

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Территория	Численность населения, человек		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Минераловодский муниципальный округ	145700	155900	109275,0	116925,0	638,2	682,8

8.8 Связь

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Минераловодского муниципального округа востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, «Internet» (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

На территории муниципального округа основным оператором связи является ПАО «Ростелеком», также присутствуют операторы сотовой связи (ПАО «МТС», ПАО «Теле2», ПАО «Билайн»). Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть «Internet» и услуги передачи данных. Мобильная связь осуществляется с применением вышек сотовой связи в количестве 16 штук. Услуги проводной телефонной связи осуществляются с применением автоматических телефонных станций в количестве 30 штук. На территории муниципального округа располагаются телевизионные ретрансляторы в количестве 4 штук.

Услуги почтовой связи оказываются почтовыми отделениями АО «Почта России» в количестве 31 штуки.

На территории Минераловодского муниципального округа проходит волоконно-оптическая линия связи общей протяженностью 359,8 км.

Направления развития

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Минераловодского муниципального округа, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

8.9 Трубопроводный транспорт

Анализ существующего состояния

Магистральные трубопроводы на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края представлены магистральными газопроводами, газопроводами-отводами к ГРС и нефтепроводом. Транспортировку газа по магистральным трубопроводам, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт трубопроводов, профилактические, диагностические и аварийно-восстановительные работы на трубопроводах осуществляет ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» и ПАО «Транснефть».

Перечень и характеристики действующих магистральных трубопроводов, проходящих по территории округа, представлены в таблице 3.8.19. Объекты трубопроводного транспорта на территории округа представлены в таблице 3.8.20.

Таблица 3.8.19

Перечень и характеристики действующих и строящихся магистральных трубопроводов

№	Наименование объекта	Давление, МПа	Диаметр, мм	Протяженность по территории округа, км
1	2	3	4	5
1	Газопровод «КС «Журавская» – Кангалы»	5,5	530	25,900
2	Газопровод «Невинномыск – Моздок»	5,5	1220	43,300
3	Газопровод «Новопсков – Аксай – Моздок»	5,5	1220	48,100
4	Газопровод «Ставрополь – Грозный I»	5,5	720	28,500
5	Газопровод «Ставрополь – Грозный II»	5,5	720	28,500
6	Газопровод-отвод к ГРС «Кумагорская больница»	5,5	57	1,000
7	Газопровод-отвод к ГРС «Суворовский спиртзавод»	5,5	159	22,000
8	Газопровод отвод к ГРС г. Кисловодск 1 н	5,5	530	12,300
9	Газопровод отвод к ГРС г. Кисловодск 2 н	5,5	530	12,300
10	Газопровод-отвод к ГРС г. Минводы	5,5	219	1,300
11	Газопровод-отвод к ГРС п. Бештау	5,5	114	0,150
12	Газопровод-отвод к ГРС п. Кавказ	5,5	159	0,100
13	Газопровод-отвод к ГРС с. Марьины Колодцы	5,5	114	0,100
14	Газопровод-отвод к ГРС с. Розовка	5,5	219	0,100
15	Газопровод-отвод к ГРС с. Ульяновка	5,5	114	1,000
16	Газопровод-отвод к ГРС х. Перевальный	5,5	114	0,800
17	Газопровод-отвод к ГРС г. Минводы, стеклозавод, 1 н	5,5	114	1,700
18	Газопровод-отвод к ГРС г. Минводы, стеклозавод, 1 н	5,5	219	1,800
19	Нефтепровод «Малгобек – Тихорецк»	-	720	48,1
20	Газопровод-отвод к и. Иноземцево 1-я нитка	4,0	219	14,4
21	Газопровод-отвод к и. Иноземцево 2-я нитка	5,5	219	14,4

Таблица 3.8.20

Объекты трубопроводного транспорта

№	Наименование объекта	Принадлежность газопроводу, наименование	Рабочее давление на входе в объект, фактическое минимальное, МПа
1	2	3	4
1	ГРС «Кумагорская больница»	Газопровод-отвод к ГРС «Кумагорская больница»	1,50
2	ГРС «Суворовский спиртзавод»	Газопровод-отвод к ГРС «Суворовский спиртзавод»	1,20

1	2	3	4
3	ГРС г. Минводы и АГНКС	Газопровод-отвод к ГРС г. Минводы	1,50
4	ГРС г. Минводы, стеклозавод	Газопровод-отвод к ГРС г. Минеральные воды. стеклозавод	1,50
5	ГРС п. Бештау	Газопровод-отвод к ГРС п. Бештау	1,40
6	ГРС п. Кавказ	Газопровод-отвод к ГРС п. Кавказ	1,30
7	ГРС с. Марьины Колодцы	Газопровод-отвод к ГРС с. Марьины Колодцы	0,51
8	ГРС с. Розовка	Газопровод-отвод к ГРС с. Розовка	0,51
9	ГРС с. Ульяновка	Газопровод-отвод к ГРС с. Ульяновка	1,92
10	ГРС х. Перевальный	Газопровод-отвод к ГРС х. Перевальный	1,92

Направления развития

Перечень планируемых мероприятий федерального значения по развитию трубопроводного транспорта приведен в таблице 3.8.21.

Таблица 3.8.21

Перечень мероприятий федерального значения по развитию трубопроводного транспорта

№	№ на карте	Мероприятие	Планируемый срок реализации	Параметры	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты добычи и транспортировки газа					
1	ДТГ.6.1	Реконструкция газораспределительной станции ГРС г. Минводы, стеклозавод	2024	Проектный объем транспортировки газа — 485 млн. куб. метров в год, протяженность газопровода-отвода — 1,7 км, диаметр труб — 200 мм, рабочее давление — 5,4 МПа, производительность ГРС — 55,32 тыс. куб. метров в час	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (раздел — трубопроводный транспорт)
Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов					
2	МТ.1.1	Магистральный нефтепровод «Малгобек – Тихорецк». Реконструкция на участках 160,23-162,47 км, 167,07-173,12 км	2025	Пропускная способность до 8,8 млн. тонн в год, диаметр — 720 мм, протяженность — 8,29 км	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (раздел — трубопроводный транспорт)
		Магистральный нефтепровод «Малгобек – Тихорецк». Реконструкция на участках 173,12-179,94 км, 262,77-264,23 км	2025	Пропускная способность до 8,8 млн. тонн в год, диаметр — 720 мм, протяженность — 8,28 км	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (раздел — трубопроводный транспорт)
		Магистральный нефтепровод «Малгобек – Тихорецк». Реконструкция на участках 178,38-179,43 км, 180,47-183,78 км, 189,74-191,00 км	2026	Пропускная способность до 8,8 млн. тонн в год, диаметр — 720 мм, протяженность — 5,62 км	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (раздел — трубопроводный транспорт)
3	МТ.3.1	Строительство магистрального газопровода от ООО «Ставролен» до района г. Невинномыска	2024-2027	Проектный объем транспортировки газа — около 4,4 млрд. куб. метров в год, протяженность газопровода — 218,2 км, диаметр труб — 720 мм, рабочее давление — до 9,9 МПа, мощность ДКС — 35 МВт, производительность ГИС — около 4,4 млрд. куб. метров в год	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (раздел — трубопроводный транспорт)

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

9.1 Анализ строительных ограничений

В целях общего и санитарного благоустройства территории города в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями по инженерной подготовке территории намечается следующий комплекс мероприятий:

- Вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- Понижение уровня грунтовых вод;
- Берегоукрепительные мероприятия;
- Противооползневые мероприятия;
- Благоустройство оврагов и других эродированных территорий;
- Благоустройство водоемов;
- Рекультивация нарушенных территорий.

Все перечисленные мероприятия разработаны в объеме, необходимом для инженерного обоснования принятого планировочного решения по инженерной подготовке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования после выполнения детальных инженерно-геологических, гидрогеологических и гидрологических изысканий.

Устройство каналов с устройством благоустроенных набережных и зоны отдыха в водоохранной зоне в целях спрямления участков русел р. Кумы, р. Суркуль, р. Джемухи.

9.2 Инженерная подготовка территории

Организация и очистка поверхностного стока

По условиям рельефа местности и планировочных решений территория округа разделена на 12 основных водосборных речных бассейнов (ЭПО), в составе которых выделены 51 микробассейновый участок (МБУ) по числу поселений. Для каждого микробассейнового участка предусмотрена система мониторинга и локальной очистки поверхностного стока с территории округа, производственных предприятий и сельскохозяйственных земель.

По г. Минеральные Воды в настоящее время поверхностный сток организован лишь частично. Водостоки построены в центральной части города. Общая протяженность закрытых водостоков — 15 км. Сбросы из водостоков производятся в реки Куму и Джемуху разрознено и без очистки, ухудшая их санитарное состояние. Город Минеральные Воды находится под угрозой затопления ливневыми стоками с горы Змейка. Городская территория должна быть поделена на микробассейновые участки. Для перехвата поверхностных вод, поступающих со склонов горы Змейки на южные участки города, планируется устройство нагорных канав типа кювета, со сбросом стока в закрытый коллектор и в небольшие водоемы, предназначенные для сбора дождевых и талых вод с близлежащей территории и выполняющих функции отстойников.

В данном проекте система водостоков в границах генерального плана решена с учетом существующей сети водостоков и в целях благоустройства и улучшения общих и санитарных условий города.

В зоне малоэтажной застройки поверхностный сток отводится по лоткам проезжих частей улиц к дождеприемным колодцам, сбрасывается в закрытую сеть ливнестоков, далее транспортируется к водоприемникам.

Открытые водостоки представлены мощеными лотками на парковых территориях и кюветами по дорогам.

На территории, примыкающей к реке Куме до железной дороги, затруднена прокладка закрытых водостоков, поскольку уклон местности менее 1 %. В связи с этим на этой территории предлагается устроить сеть открытых кюветов, в которых будет скапливаться вода, а затем высыхать. Всего на территории г. Минеральные Воды намечается устройство 4-х очистных сооружений. Намечается строительство крупных очистных сооружений. Для подачи на очистку необходимо устройство насосных станций.

Остальные очистные сооружения предлагается разместить на существующих небольших водоемах.

Сброс ливневых и талых вод с территории промпредприятий, расположенных в пределах города, в сеть водостоков возможен только после полной локальной очистки по согласованию с СЭС и другими заинтересованными организациями.

Необходимо исключить возможность попадания хозяйственно-фекальных стоков с индивидуальной застройки в сеть линеовой канализации.

Общая длина проектируемых водостоков составит не менее 35 км. В дальнейшем специальными организациями возможны корректировка и дополнения схемы ливневой канализации с очистными сооружениями.

Защита территории от затопления

Проектом предлагаются мероприятия по организации нагорного водоотвода. Общая схема нагорного водоотвода была представлена в картографических материалах предыдущего генерального плана. Следует осуществлять сброс воды за пределы защищаемой территории, в ручьи и балки муниципального образования, принимать меры против инфильтрации воды в грунт. Необходимо подготовить специализированный проект.

В качестве мер борьбы с затоплением предлагается:

- очистка местной гидрографической сети и улучшение ее проточности;
- облицовка магистральных межхозяйственных и распределительных каналов;
- создание в речных долинах, у водоемов инфильтрационных береговых водозаборов с искусственным восполнением;
- сочетание береговых водозаборов с эксплуатацией подземных вод более глубоких водоносных горизонтов.

Для улучшения паводковой ситуации на рассматриваемой территории необходимо своевременно проводить ремонт гидротехнических сооружений, расчистку русел рек и другое.

В целях защиты жилой зоны от затопления и подтопления, улучшения экологического состояния и пропускной способности на р. Кума необходимо провести следующие мероприятия:

- засыпать камнем диаметром 50 см начальное русло протоки, с расклинкой галечником речного аллювия на р. Кума. Протяженность дамбы 30 м, ширина по верху 4 м. (образовалась правобережная протока, водный поток которой разрушает автомобильную дорогу к поселку Мирный);
- переместить бар наносов из русла реки в постоянный карьер по правому берегу р. Кума вдоль ул. Набережная в с. Орбельяновка (русло реки свалилось к правому берегу, отложив бар наносов у левого берега);
- спрямить русло (расчистку старицы) перед мостом протяженностью 300 п.м. на р. Кума в районе мостового перехода в с. Долина и расчистить левобережный пролет, демонтировать в этом створе береговую опору старого моста (русло реки свалилось влево, в результате чего русловый поток проходит только по правобережному пролету создавая дополнительную нагрузку на правобережную береговую опору);

- расчистить русло р. Кума от поваленных деревьев от с. Левокумка до урочища Дебри.

В целях защиты жилой зоны от затопления и подтопления, улучшения экологического состояния и пропускной способности на р. Джемуха необходимо провести следующие мероприятия:

- провести реконструкцию с увеличением пропускной способности существующих мостовых переходов через русло р. Джемуха (в п. Змейка, п. Бородыновка, в промышленной зоне, на автодорогах в п. Ленинский, в районе главной канализационной насосной станции Минераловодского водоканала);
- расчистить русло реки Джемуха от ила, мусора, зарослей камыша от п. Змейка до русла р. Кума;
- берегоукрепление р. Суркуль

Инженерная защита от подтопления

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населенным пунктам, является процесс подтопления. Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. Подземные воды могут быть агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принять следующие нормы осушения:

- для многоэтажной застройки — 3 м;
- для остальной селитебной застройки — 2 м;
- для зеленых насаждений 1–2 м — в зависимости от типа растительности и минерализации подземных вод.

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдается тем, которые обеспечивают:

– предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;

- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнен. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм.

На всех подтопленных и потенциально подтапливаемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

В настоящее время поверхностный сток организован лишь частично. Водостоки построены в центральной части города. Сбросы из водостоков производятся в реки Куму и Джемуху разрозненно и без очистки, ухудшая их санитарное состояние.

Централизованной системой канализации в городе охвачено 68 % населения.

Протяженность сетей составляет 83,7 км, из них 20 км находятся в аварийном состоянии и подлежат замене. В первую очередь это коллектора под железной дорогой (район железнодорожного вокзала), по ул. Толстого, ул. Кумская, ул. Георгиевская и ул. Калинина. В течение года ввиду отсутствия резервного коллектора от ул. Прикумская до главной насосной станции канализации, аварийное состояние насосной станции № 1, которая требует замены на новую. Районы вышеперечисленных улиц часто затапливаются хозяйственно-фекальными стоками. Необходимо исключить возможность попадания хозяйственно-фекальных стоков с индивидуальной застройки в сеть линеовой канализации.

С учетом сроков эксплуатации степень износа канализационных систем по городу составляет более 82 %.

В зоне малоэтажной застройки поверхностный сток отводится по лоткам проезжих частей улиц к дождеприемным колодцам, сбрасывается в закрытую сеть ливнеотоков, далее транспортируется к водоприемникам.

Открытые водостоки представлены мощными лотками на парковых территориях и кюветами по дорогам.

Существенной проблемой для города, ограничивающей его развитие, является отсутствие единой системы ливневой канализации. Особенно остро эта проблема стоит для южной части города с более пересеченным рельефом.

Очистные сооружения канализации ввиду плохого качества строительства, находятся в аварийном состоянии и являются основной проблемой, ограничивающей развитие системы водоотведения города. Необходимо проведение реконструкции и капитального ремонта ОСК с увеличением их производительности до расчетной и заменой устаревшего оборудования на более современное для улучшения качества очистки сточных вод.

Чрезвычайно сложным является вопрос утилизации осадка сточных вод после их очистки и доочистки, который должен решаться совместно с органами местной санитарной службы, как и использование его в качестве удобрения.

Отсутствие дренажной системы создает большие проблемы, в частности, для функционирования аэропорта. При осадках, особенно ливневого характера, происходит значительный сток загрязненных вод от Р-217 «Кавказ» на аэродром, вызывая затопление и коррозию железобетонной полосы, чему также способствуют глинистые грунты и близко расположенная «агрессивная» грунтовая верховодка с минерализованной водой.

В целом проблема водоотведения значительно препятствует развитию города в южном направлении и требует к себе пристального внимания.

Необходимо создание единой системы дренажа и ливневой канализации с соответствующими очистными сооружениями. Общая длина проектируемых водостоков составит 35 км.

Кроме того, необходимо провести работы по прокладке (возведению) водосточного коллектора от Авиаремзавода до русла реки Кума.

Понижение уровня грунтовых вод

Глубина залегания грунтовых вод на планируемой территории неравномерна. В поймах рек Кума и Джемуха глубина залегания грунтовых вод 0–1 м.

Эта местность пониженная, плоская, террасированная на многих участках, особенно в долине р. Джемуха, заболоченная, с многочисленными рытвинами, промоинами, протоками и староречьями. В периоды весеннего половодья и дождевых паводков целиком затапливается.

Высокие террасы и склоны горы Змейки бывают обводнены не регулярно, в дождливые периоды или в период снеготаяния.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных вод рек и ручьев.

Для защиты капитальных зданий и сооружений на участках с высоким УГВ предлагается применять локальные кольцевые дренажи, а для защиты коммуникаций — сопутствующие.

При устройстве зданий с подвалами следует предусмотреть обмазочную гидроизоляцию.

На территориях, не подлежащих капитальной застройке, но намеченных под парковое строительство, необходимо обеспечить норму осушения 1 м, путем подсыпки данных участков территории и осушения их дренажем.

На территории поймы реки Кума и Джемуха развиты покровные суглинки, подстилаемые галечниками с песком и гравием. Общая мощность аллювия 5–7 м.

Высокая степень заболоченности и ежегодная многократная затапливаемость округа позволяют отнести его к неблагоприятным для градостроительного освоения.

Берегоукрепительные мероприятия

Как упоминалось в вышеизложенной информации в границах города протекают реки Кума и Джемуха. Русло реки Кумы извилистое, берега часто обрывистые. После прохождения паводка образуется ряд протоков и застойных стариц.

В основном в паводковый период, проявляется речная эрозия, что приводит к обрушению русловых берегов.

В соответствии с этим намечается защита крупных береговых откосов от размыва и обрушения паводковыми водами путем уположивания последних до крутизны 1:2,5.

Для обеспечения неразмываемости русла и лучшего эстетического восприятия композиции паркового ландшафта, предлагается облицовка из железобетонных дырчатых плит с высевом травы в пустотах.

Противооползневые мероприятия

Оползни наблюдаются, главным образом, на склонах г. Змейки речных долин, балок и оврагов. Поверхность склонов, обращенных к городу ступенчатая и ребристая изрезанная в нижней части многочисленными дорогами и карьерами по добыче камня.

Оползни образуются на тех склонах, где на глубине до 5 м от поверхности залегают глинистые грунты, которые могут сильно изменять свои прочностные свойства при выветривании, легко разрыхляются, сильно размокают, что способствует скольжению по их поверхности делювиальной массы. При совпадении наклона пластов этих грунтов и поверхности склона процессы оползания становятся более вероятными и часто повторяющимися.

Образованию оползней способствует неконтролируемое строительство сливной канализации в частном секторе, а также нарушение равновесия склонов в процессе строительства дорог, создания насыпей или иной пригрузки склонов.

Сейсмичность порядка 7–8 баллов (сейсмическое микрорайонирование не производилось).

Все подвижки скальных пород и глиняных масс предваряются различными сигналами:

- образование новых трещин и расщелин в почве;
- неожиданные трещины во внутренних и внешних стенах, водопроводах, асфальте;

- падение камней;

Должное понимание этих знаков позволяет подготовить защиту для того, чтобы избежать или свести ущерб к минимуму. Работы на длительный период состоят в строительстве защитных сетей, искусственных туннелей, восстановлении растительного покрова и т.д.

По условиям градостроительного освоения наиболее благоприятна поверхность конусов выноса. Склоны горы малопригодны для строительства из-за большой крутизны, наличия подвижных грунтов на поверхности, высокой сейсмичности территории и обилия мест, где проявляются опасные геологические процессы.

В свете вышеизложенных причин образования оползней, в качестве основных противооползневых мероприятий предлагаются:

Благоустройство участков территории в пределах активных или потенциально опасных оползневых склонов, которое должно заключаться в устранении причин, вызывающих замачивание склонов, устройство сетей водопровода и канализации с сопутствующими дренажами, тщательная организация поверхностного водоотвода системой лотков и закрытых водостоков со сбросом поверхностных и дренажных вод в ближайшие существующие или проектируемые коллекторы ливневой канализации.

На участках нового строительства на оползневых или потенциально опасных склонах не допускать перегрузки склонов и подрезки подошвы склонов. В случае необходимости предусматривается укрепление их подпорными стенками.

Для сохранения устойчивости склонов в местах строительства необходимо устройство подпорных стенок при одновременной тщательной организации поверхностного стока.

Рекультивация нарушенных территорий

К нарушенным территориям относится карьер по добыче трахилипаритов (бештаунит), это один из самых прочных в Ставропольском крае строительных материалов, расположенный на восточном и частично южном и северном склоне горы Змейки. Добыча бештаунитов активно производилась в 30–80 годы XX в. для строительных целей.

Карьер представляет собой обширное искусственное обнажение, общая площадь этой территории составляет 125 га, длина карьера около 2 км высота до 200 м. В нем наблюдаются особенности залегания и внутреннего строения субвулканической интрузии бештаунитов, их взаимоотношения с вмещающими осадочными породами, а также остатки покрова неогеновых вулканических пород, чем определяется научная ценность этой выработки. После прекращения добычи камня в карьере происходит естественное сукцессионное восстановление растительного покрова.

В настоящее время карьер закрыт, и эта территория требует рекультивации.

В этой связи предусматривается засыпка выработанных пространств излишним грунтом, полученным при строительстве, подсыпка растительного грунта, планировка и озеленение этих участков.

Благоустройство оврагов и других эродированных территорий

Вся территория города изрезана овражно-балочной сетью. Средняя глубина оврагов колеблется от 12 до 30 м. Ширина от 20–400 м. Склоны всех правобережных оврагов и балок имеют более мягкие очертания и обычно задернованы.

В зоне охраняемого ландшафта недопустимо выполаживание откосов, поэтому предусмотрена организация поверхностного стока с прилегающих территорий, перехват дождевых и талых вод и организованный сброс их путем устройства бетонных водостоков, посевом трав и специальными кустарниками.

В южной и восточной заовраженной части города возможно, кроме профилактических мероприятий, проведение террасирования склонов, засыпки неглубоких отвержков, крепление подпорными стенками.

Направления развития

Перечень планируемых мероприятий в части инженерной защиты от опасных геологических процессов в соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края на территории Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.9.1.

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения Минераловодского муниципального округа в части инженерной защиты от опасных геологических процессов в (таблице 3.9.2).

Таблица 3.9.1

Перечень планируемых мероприятий в части инженерной защиты от опасных геологических процессов в соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края

№	Номер на карте	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Планируемые мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ИЗ.4.1	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	Берегоукрепление русла р. Кума	Новое строительство	с. Канглы	До 2042 года	Протяженность — 1,0 км	Определяется проектом
2	ИЗ.4.2	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	Берегоукрепительные работы на р. Кума	Новое строительство	с. Легокумка	До 2032 года	Протяженность — 2,5 км	Определяется проектом

Таблица 3.9.2

Перечень планируемых мероприятий местного значения муниципального округа в части инженерной защиты от опасных геологических процессов

№	Номер на карте	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Планируемые мероприятия	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ИЗ.4.3	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	Берегоукрепление русла р. Кума	Новое строительство	г. Минеральные Воды	До 2042 года	Протяженность — 1,4 км	Определяется проектом

9.3 Благоустройство территории

Благоустройство территории — это комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния территории.

Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек.

Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы комплексного благоустройства территории, на основе которых выполняются проекты благоустройства территорий и участков, отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение и так далее) и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, техническими регламентами или другими нормативными документами.

Задачей генерального плана в части благоустройства территории является формирование непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств населенных пунктов в увязке с природным каркасом округа.

В соответствии с муниципальной программой Минераловодского муниципального округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» (утверждена постановлением администрации Минераловодского муниципального округа от 22.03.2018 № 637) определен перечень территорий, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период (таблицах 3.9.2 и 3.9.3).

Таблица 3.9.2

Перечень территорий, подлежащих благоустройству в указанный период

№	Адрес (местоположение) и наименование общественной территории	Наименование государственной программы Ставропольского края, муниципальной программы Минераловодского муниципального округа за счет средств которой осуществлено/планируется благоустройство общественных территорий
1	2	3
2018 год		
1	Город Минеральные Воды, аллея на проспекте Карла Маркса	«Формирование современной городской среды»
2	Город Минеральные Воды, сквер по ул. Пушкина	«Управление финансами»
3	Город Минеральные Воды, спортивная площадка по ул. Дружбы	«Управление финансами»
4	Город Минеральные Воды, пешеходная зона по просп. 22 Партсъезда	муниципальная программа Минераловодского муниципального округа «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения»
5	Село Гражданское, детская площадка	«Управление финансами»
6	Село Канглы, спортивная площадка	«Управление финансами»
7	Поселок Загорский, спортивная площадка	«Управление финансами»

1	2	3
8	Село Прикумское, аллея памяти Героям Социалистического труда по ул. Ленина	«Управление финансами»
2019 год		
9	Город Минеральные Воды, городской парк	«Формирование современной городской среды»
10	Город Минеральные Воды, аллея по проспекту Карла Маркса	«Формирование современной городской среды»
11	Село Нагутское, парковая зона по ул. Пролетарская	«Управление финансами»
12	Село Нижняя Александровка, спортивная площадка	«Управление финансами»
13	Поселок Новотерский, спортивная площадка	«Управление финансами»
14	Село Прикумское, спортивное сооружение	«Управление финансами»
15	Город Минеральные Воды, пешеходная зона по ул. Пушкина	муниципальная программа Минераловодского муниципального округа «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения»
16	Город Минеральные Воды, фонтан по проспекту Карла Маркса	муниципальная программа Минераловодского муниципального округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»
2020 год		
17	Город Минеральные Воды, сквер «Дружба» по ул. Дружбы	«Формирование современной городской среды»
18	Город Минеральные Воды, сквер «Надежда» по ул. Советской	«Формирование современной городской среды»
19	Поселок Анджиевский, территория, прилегающая к Дому культуры	«Управление финансами»
20	Поселок Бородыновка, спортивная площадка	«Управление финансами»
21	Поселок Ленинский, спортивная площадка по ул. Взлетная	«Управление финансами»
22	Поселок Первомайский, спортивная площадка	«Управление финансами»
23	Хутор Переважный, спортивная площадка по ул. Новая	«Управление финансами»
24	Хутор Садовый, спортивная площадка с уличными тренажерами	«Управление финансами»
25	Село Ульяновка, спортивная площадка на прилегающей территории к Дому культуры	«Управление финансами»
26	Село Канглы, зона отдыха прилегающей территории к Дому культуры	«Управление финансами»
27	Село Розовка, спортивная площадка по ул. Апанасенко	«Управление финансами»
2021 год		
28	Город Минеральные Воды, привокзальная площадь и прилегающая к ней территория	«Формирование современной городской среды»
29	Поселок Анджиевский, территория, прилегающая к памятнику «Братская могила красных партизан, погибших в годы Гражданской войны, и воинов Советской Армии, погибших в 1942–1943 гг.»	«Управление финансами»
30	Село Гражданское, тротуар по ул. Садовая до пересечения с ул. Щорса	«Управление финансами»
31	Село Греческое, детская площадка по пер. Центральный	«Управление финансами»
32	Село Канглы, тротуар по ул. Мира	«Управление финансами»
33	Село Левокумка, детская площадка на прилегающей территории к Дому культуры	«Управление финансами»
34	Поселок Первомайский, спортивная площадка с уличными тренажерами на прилегающей территории к Дому культуры	«Управление финансами»
35	Село Розовка, детская площадка на прилегающей территории к Дому культуры	«Управление финансами»
36	Село Ульяновка, детская площадка на прилегающей территории к Дому культуры	«Управление финансами»
2022 год		
37	Город Минеральные Воды, пешеходная зона по ул. Советской	«Формирование современной городской среды» — создание комфортной городской среды в малых городах и

1	2	3
		исторический поселениях-победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды на 2022 год
38	Поселок Анджиевский, парк по улице Исакова	Государственная программа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций»
39	Поселок Анджиевский, сквер по переулку Партизанскому	«Управление финансами»
40	Село Марьины Колодцы, детская площадка в центре села	«Управление финансами»
41	Село Левокумка, детская площадка по улице Мостовой	«Управление финансами»
42	Хутор Садовый, детская площадка по улице Ленина (район памятника воинам Великой Отечественной войны)	«Управление финансами»
43	Село Побегайловка, парк (1 очередь)	«Управление финансами»
44	Село Гражданское, тротуар по улице Школьной	«Управление финансами»
45	Село Ульяновка, сквер с уличными тренажерами на прилегающей территории Дома культуры	«Управление финансами»
46	Село Нижняя Александровка, территория кладбища	«Управление финансами»
47	Село Нагутское, территория кладбища	«Управление финансами»
2023 год		
48	Хутор Красный Пахарь, сквер по ул. Яблонева	«Формирование современной городской среды»

Таблица 3.9.3

Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, исходя из минимального перечня работ по благоустройству в указанный период

№	Адрес (местоположение) дворовой территории
2	
2018-2019	
1	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 30
2	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 32
3	г. Минеральные Воды, пер. Межквартальный, 1
4	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 1
5	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 3
6	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 5
7	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 20
8	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 51
9	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 56
10	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 58
11	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 12
12	п. Анджиевский, ул. Красногвардейская, 17
13	п. Анджиевский, ул. Красногвардейская, 19
14	п. Анджиевский, ул. Красногвардейская, 21
15	с. Прикумское, ул. Юбилейная, 8
16	с. Прикумское, ул. Ленина, 60
2019-2020	
17	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 40
18	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 42
19	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 73
20	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 35
21	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 33
22	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 6
23	г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, 1А
24	п. Первомайский, ул. Ротенко, 23
25	п. Анджиевский, ул. Заводская, 32
26	п. Анджиевский, ул. Заводская, 34
27	п. Анджиевский, ул. Трудовая, 35

1	2
28	п. Анджиевский, ул. Трудовая, 33
2020	
29	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 50
30	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 52
31	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 54
32	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 63
33	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 90/А
34	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 39
35	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 103
36	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 17
37	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 18
38	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 16
39	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 84
40	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 34
41	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 38
42	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 36
43	г. Минеральные Воды, ул. Интернациональная, 24
44	п. Первомайский, ул. Молодежная, 10
45	п. Первомайский, ул. Молодежная, 8
46	с. Прикумское, ул. Ленина, 58
47	х. Перевальный, ул. им Горбань, 22
2021-2022	
48	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 12
49	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 96
50	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 43
51	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 99
52	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 3
53	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 21
54	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 80
55	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 82
56	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 78
57	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 74
58	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 76
59	п. Анджиевский, ул. Змейская, 1
60	п. Анджиевский, ул. Речная, 6
61	п. Анджиевский, ул. Речная, 8
2022-2023	
62	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 38
63	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 66
64	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 30
65	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 44
2023	
66	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 68
67	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 70
68	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 74
69	г. Минеральные Воды, пер. Мельничный, 16б
70	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 62
71	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 79
72	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 62
73	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 33
74	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 43
75	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 45
76	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 28
77	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 30
78	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 37
79	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 47а
80	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 20
81	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 22
82	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 23

1	2
83	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 27
84	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 35
85	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 18
86	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 2
87	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 22
88	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 6
89	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 8
90	г. Минеральные Воды, ул. Карла Либкнехта, 7
91	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 3
92	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 12
93	г. Минеральные Воды, ул. М. Горького, 14
94	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 14
95	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 10а
96	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 7
97	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 7а
98	г. Минеральные Воды, ул. Октябрьская, 8
99	г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 11
100	г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 13
101	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 31
102	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 80
103	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 25
104	г. Минеральные Воды, ул. Тихая, 16
105	г. Минеральные Воды, ул. Тихая, 1Б
106	п. Анджиевский, ул. Береговая, 1
107	п. Загорский, ул. Молодая, 1
108	п. Новотерский, пер. Тихий, 1
109	п. Новотерский, ул. Заповедная, 2
110	п. Новотерский, ул. Заповедная, 3
111	п. Новотерский, ул. Мира, 5
112	п. Новотерский, ул. Победы, 1
113	п. Новотерский, ул. Победы, 3
114	п. Новотерский, ул. Южная, 14
115	х. Красный Пахарь, ул. 40 лет Победы, 3
116	х. Красный Пахарь, ул. Октябрьская, 7
117	г. Минеральные Воды, пер. Межквартальный, 6
118	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 40
119	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 74
120	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 76
121	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 78
122	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 136
123	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 61
124	г. Минеральные Воды, ул. Интернациональная, 4
125	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 74
126	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 4
127	п. Загорский, 1
128	п. Загорский, 10
129	п. Загорский, 11
130	п. Загорский, 12
131	п. Загорский, 13
132	п. Загорский, 14
133	п. Загорский, 15
134	п. Загорский, 16
135	п. Загорский, 2
136	п. Загорский, 3
137	п. Загорский, 4
138	п. Загорский, 5
139	п. Загорский, 6
140	п. Загорский, 9
141	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 18

1	2
142	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 66
143	г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 3
144	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 76
145	г. Минеральные Воды, пл. Площадь 3-го Интернационала, 1
146	г. Минеральные Воды, пер. Кооперативный, 24
147	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 92А
148	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 92
149	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 37
150	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 52
151	г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, 21В
152	с. Прикумское, ул. Юбилейная, 6
153	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 26
154	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 33
155	г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57
156	п. Первомайский, ул. Московская, 9а
157	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 44
158	г. Минеральные Воды, ул. Юбилейная, 8
159	п. Новотерский, ул. Новотерская, 5
160	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 68, корп. 1
161	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 68, корп. 2
162	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 47
163	г. Минеральные Воды, пер. Кооперативный, 25
164	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 139
165	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 149
166	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 27
167	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 5
168	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 64
169	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 66
170	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 68
171	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 81
172	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 82
173	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 84
174	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 90
175	г. Минеральные Воды, пр-кт. 22 Партсъезда, 98
176	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 37
177	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 39
178	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 41
179	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 49
180	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 50
181	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 51
182	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 56
183	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 60
184	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 64
185	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 68
186	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 70
187	г. Минеральные Воды, пр-кт. Карла Маркса, 75
188	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 20
189	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 24
190	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 47
191	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87б
192	г. Минеральные Воды, ул. Абрикосовая, 6
193	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 124
194	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 13
195	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 138
196	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 140
197	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 1а
198	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 20
199	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 3
200	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 31

1	2
201	г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 3А
202	г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 5
203	г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 2
204	г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 24
205	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 43
206	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 45
207	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50
208	г. Минеральные Воды, ул. Гоголя, 1
209	г. Минеральные Воды, ул. Гоголя, 10
210	г. Минеральные Воды, ул. Гоголя, 16
211	г. Минеральные Воды, ул. Гоголя, 2
212	г. Минеральные Воды, ул. Гоголя, 5
213	г. Минеральные Воды, ул. Гоголя, 6
214	г. Минеральные Воды, ул. Гоголя, 8
215	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 55А
216	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 59
217	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 6
218	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 71
219	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 73
220	г. Минеральные Воды, ул. Горская, 8
221	г. Минеральные Воды, ул. Дачная, 1
2024	
222	г. Минеральные Воды, ул. Дачная, 3
223	г. Минеральные Воды, ул. Дачная, 5
224	г. Минеральные Воды, ул. Дачная, 7
225	г. Минеральные Воды, ул. Дачная, 9
226	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 29б
227	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 32
228	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 45
229	г. Минеральные Воды, ул. Евдокимовская, 10
230	г. Минеральные Воды, ул. Евдокимовская, 14
231	г. Минеральные Воды, ул. Евдокимовская, 16
232	г. Минеральные Воды, ул. Евдокимовская, 18
233	г. Минеральные Воды, ул. Евдокимовская, 20
234	г. Минеральные Воды, ул. Евдокимовская, 22
235	г. Минеральные Воды, ул. Евдокимовская, 6
236	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 12
237	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 14
238	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 16
239	г. Минеральные Воды, ул. Интернациональная, 20
240	г. Минеральные Воды, ул. Интернациональная, 60
241	г. Минеральные Воды, ул. Карла Либкнехта, 6
242	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 11
243	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 9
244	г. Минеральные Воды, ул. Комсомольская, 6
245	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 31
246	г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 53
247	г. Минеральные Воды, ул. Красная, 82
248	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 10
249	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 20
250	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 22
251	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 26
252	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 28
253	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 6а
254	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 6б
255	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 6в
256	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 8
257	г. Минеральные Воды, ул. Локомотивная, 2а
258	г. Минеральные Воды, ул. Локомотивная, 30

1	2
259	г. Минеральные Воды, ул. Луговая, 71
260	г. Минеральные Воды, ул. Луговая, 88
261	г. Минеральные Воды, ул. Луговая, 92
262	г. Минеральные Воды, ул. Луговая, 94
263	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 2
264	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 2А
265	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 31
266	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 33
267	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 35
268	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 37
269	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 4
270	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 4А
271	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 6
272	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 6А
273	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 6Б
274	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 8
275	г. Минеральные Воды, ул. Мостовая, 9
276	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 10Б
277	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 10В
278	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 10Г
279	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 11
280	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 3а
281	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 9
282	г. Минеральные Воды, ул. Октябрьская, 1
283	г. Минеральные Воды, ул. Островского, 58
284	г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 2
285	г. Минеральные Воды, ул. Прикумская, 108
286	г. Минеральные Воды, ул. Пролетарская, 14
287	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 14
288	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 53
289	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 64
290	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 66
291	г. Минеральные Воды, ул. Рабочая, 1
292	г. Минеральные Воды, ул. Радужная, 3
293	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 45
294	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 98В
295	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 5
296	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 4
297	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 6
298	г. Минеральные Воды, ул. Тихая, 1
299	г. Минеральные Воды, ул. Тихая, 1А
300	г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, 2
301	г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, 21А
302	г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, 21Б
303	г. Минеральные Воды, ул. Школьная, 18
304	г. Минеральные Воды, ул. Юбилейная, 5
305	г. Минеральные Воды, ул. Юбилейная, 7
306	п. Анджиевский, ул. Береговая, 1а
307	п. Анджиевский, ул. Заводская, 28
308	п. Анджиевский, ул. Заводская, 30
309	п. Анджиевский, ул. Красногвардейская, 10
310	п. Анджиевский, ул. Красногвардейская, 10а
311	п. Анджиевский, ул. Красногвардейская, 10б
312	п. Анджиевский, ул. Красногвардейская, 30
313	п. Анджиевский, ул. Московская, 1
314	п. Анджиевский, ул. Московская, 1а
315	п. Анджиевский, ул. Набережная, 100
316	п. Анджиевский, ул. Набережная, 104
317	п. Анджиевский, ул. Набережная, 106

1	2
318	п. Анджиевский, ул. Набережная, 108
319	п. Анджиевский, ул. Набережная, 98а
320	п. Анджиевский, ул. Н.С. Исакова, 9
321	п. Анджиевский, ул. Советская, 1
322	п. Анджиевский, ул. Советская, 3
323	п. Анджиевский, ул. Советская, 5
324	п. Анджиевский, ул. Советская, 7
325	п. Анджиевский, ул. Советская, 9
326	п. Анджиевский, ул. Школьная, 15б
327	п. Анджиевский, ул. Школьная, 15г
328	п. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 11А
329	п. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 6
330	п. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 7
331	п. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 7А
332	п. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 9
333	п. Загорский, 17
334	п. Загорский, 8
335	п. Загорский, ул. Молодая, 1а
336	п. Загорский, ул. Пионерская, 6
337	п. Новотерский, ул. Мира, 3
338	п. Новотерский, ул. Новотерская, 1
339	п. Новотерский, ул. Новотерская, 2
340	п. Новотерский, ул. Новотерская, 3
341	п. Новотерский, ул. Новотерская, 4
342	п. Новотерский, ул. Новотерская, 6
343	п. Новотерский, ул. Пионерская, 11
344	п. Новотерский, ул. Победы, 2
345	п. Новотерский, ул. Школьная, 4
346	п. Первомайский, ул. Восточная, 24
347	п. Первомайский, ул. Московская, 18а
348	п. Первомайский, ул. Московская, 9б
349	с. Гражданское, ул. Школьная, 13
350	с. Гражданское, ул. Школьная, 16
351	с. Гражданское, ул. Школьная, 3
352	с. Гражданское, ул. Школьная, 30
353	с. Дунаевка, ул. Дома МТМ, 1
354	с. Дунаевка, ул. Дома МТМ, 2
355	с. Дунаевка, ул. Дома МТМ, 3
356	с. Марьины Колодцы, ул. Зеленая, 15
357	с. Прикумское, ул. Ленина, 51
358	с. Ульяновка, ул. Ленина, 110
359	с. Ульяновка, ул. Ленина, 56
360	с. Ульяновка, ул. Ленина, 56а
361	с. Ульяновка, ул. Ленина, 58
362	с. Ульяновка, ул. Ленина, 58а
363	с. Ульяновка, ул. Элеваторная, 1
364	с. Ульяновка, ул. Элеваторная, 5
365	х. Красный Пахарь, ул. 40 лет Победы, 4
366	х. Красный Пахарь, ул. 40 лет Победы, 6
367	х. Красный Пахарь, ул. 40 лет Победы, 8
368	х. Красный Пахарь, ул. 9 Мая, 1
369	х. Красный Пахарь, ул. 9 Мая, 3
370	х. Красный Пахарь, ул. 9 Мая, 5
371	х. Красный Пахарь, ул. 9 Мая, 7
372	х. Красный Пахарь, ул. 9 Мая, 9
373	х. Красный Пахарь, ул. Змейская, 1
374	х. Красный Пахарь, ул. Змейская, 1/А
375	х. Красный Пахарь, ул. Змейская, 2
376	х. Красный Пахарь, ул. Малиновая, 3

1	2
377	х. Красный Пахарь, ул. Мира, 14
378	х. Красный Пахарь, ул. Новая, 1
379	х. Красный Пахарь, ул. Новая, 11
380	х. Красный Пахарь, ул. Новая, 13
381	х. Красный Пахарь, ул. Новая, 2
382	х. Красный Пахарь, ул. Новая, 3
383	х. Красный Пахарь, ул. Новая, 4
384	х. Красный Пахарь, ул. Новая, 7
385	х. Красный Пахарь, ул. Новая, 9
386	х. Красный Пахарь, ул. Октябрьская, 1

Перечень мероприятий в области благоустройства на территории Минераловодского муниципального округа представлен в таблице 3.5.14.

Таблица 3.5.14

Перечень мероприятий в области благоустройства на территории Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий
1	2	3	4	5
1	ОП.1.1	Детская игровая площадка	с. Нагутское, ул. Колбасы, 16,18	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
2	ОП.1.2	Детская игровая площадка	с. Нагутское, ул. Гагарина	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
3	ОП.1.3	Сквер	п. Первомайский, ул. Комсомольская	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
4	ОП.1.4	Сквер	х. Красный Пахарь	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
5	ОП.1.5	Детская игровая площадка	п. Бородыновка	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
6	ОП.1.6	Сквер	п. Новотерский	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
7	ОП.1.7	Детская игровая площадка	п. Новотерский	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
8	ОП.1.8	Детская игровая площадка	п. Привольный	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
9	ОП.1.9	Парковая зона	с. Канглы	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
10	ОП.1.10	Детская игровая площадка	п. Анджиевский, ул. Речная, 6, ул. Змейская, 1	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
11	ОП.1.11	Детская игровая площадка	п. Анджиевский, ул. Набережная, 98А	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
12	ОП.1.12	Детская игровая площадка	п. Анджиевский, ул. Набережная, 104, 106	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
13	ОП.1.13	Детская игровая площадка	п. Анджиевский, ул. Береговая, 2А. 2 Б	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
14	ОП.1.14	Детская игровая площадка	с. Гражданское, ул. Пролетарская	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
15	ОП.1.15	Детская игровая площадка	с. Гражданское, ул. Юбилейная	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
16	ОП.1.16	Детская игровая площадка	с. Гражданское, ул. Партизанская	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
17	ОП.1.17	Детская игровая площадка	с. Гражданское, ул. Строителей	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
18	ОП.1.18	Парк	с. Гражданское	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
19	ОП.1.19	Детская игровая площадка	с. Сунжа	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года

1	2	3	4	5
20	ОП.1.20	Детская игровая площадка	п. Нижнебалковский	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
21	ОП.1.21	Детская игровая площадка	п. Фруктовый	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
22	ОП.1.22	Сквер	с. Нижняя Александровка	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
23	ОП.1.23	Детская игровая площадка	с. Нижняя Александровка, ул. Чкалова	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
24	ОП.1.24	Детская игровая площадка	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная 2А	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
25	ОП.1.25	Парк	с. Прикумское	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
26	ОП.1.26	Сквер	х. Красный Пахарь	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
27	ОП.1.27	Детская игровая площадка	г. Минеральные Воды, ул. Георгиевская	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
28	ОП.1.28	Детская игровая площадка	х. Перевальный, ул. Восточная	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
29	ОП.1.29	Детская игровая площадка	х. Лысогорский, ул. Восточная	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
30	ОП.3.1	Обустройство набережной р. Кума	с. Канглы	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
31	ОП.3.2	Обустройство набережной р. Кума	с. Анджиевский	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
32	ОП.3.3	Обустройство набережной р. Кума	с. Левокумка	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
33	ОП.3.4	Обустройство набережной р. Кума	с. Прикумское	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
34	ОП.3.5	Обустройство набережной р. Кума	п. Первомайский	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
35	-	Благоустройство прилегающей территории к памятнику «Бюст Г.Г. Анджиевского»	п. Анджиевский	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
36	-	Создание рекреационной зоны «Комсомольские пруды»	г. Минеральные Воды	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2042 года
37	-	Строительство площадки для выгула собак	п. Анджиевский	1.Новое строительство 2. Срок реализации — до 2032 года

ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

10.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Согласно Государственному докладу «О состоянии окружающей среды и природопользовании в Ставропольском крае в 2021 году», в воздушный бассейн предприятиями края от стационарных источников было выброшено 123,90 тыс. тонн, что на 14,14 тыс. тонн больше, чем за 2020 год. Наибольший объем в загрязнение окружающей природной среды Ставропольского края вносят предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды, обрабатывающие производства, транспорт и связь, немалую долю — добывающие производства.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

Индекс загрязнения по г. Минеральные Воды не посчитан, в связи с тем, что количество примесей по программе отбора проб меньше 5. За последние пять лет в городе Минеральные Воды загрязнения атмосферного воздуха следуют к уменьшению по взвешенным веществам, диоксиду азота, оксиду азота, саже, на прежнем уровне по диоксиду серы.

Водность бассейна реки Кума повысилась незначительно, и оставалась ниже нормы (40–63 %). Лишь в июне 2021 года она немного превысила норму (114 %).

Загрязняющими компонентами в створе являлись нитриты (5,0–6,1 ПДК) и легкоокисляемые органические вещества (по БПК₅ биологическое потребление кислорода до 2,6–13,5 мг/дм³). ВЗ (высокое загрязнение) по БПК начинается от концентраций 10 мг/дм³ и более. Периодически вода в створе была загрязнена марганцем (до 6,1 ПДК). Содержание остальных ингредиентов в пределах допустимых значений.

В районе г. Минеральные Воды отмечено увеличение среднегодовых концентраций в створе выше города и створе ниже города по: ХПК, БПК₅, азоту аммонийному; по азоту нитритному и СПАВ в створе выше города. Наблюдается уменьшение среднегодовых концентраций в обоих створах по: по сульфатам, магнию, сумме ионов, нефтепродуктам, азоту нитратному; по цинку в створе ниже города. По остальным ингредиентам качество вод остается на прежнем уровне.

Вода в реке Горькая постоянно загрязнена биогенными веществами: нитритными, аммонийными, фосфатными соединениями. По нитритам отмечалось 2 случая ЭВЗ (62,5–74,6 ПДК, апрель и сентябрь соответственно) и 1 случай высокого загрязнения (35,7 ПДК, июнь). В июне, октябре 2 ВЗ зафиксированы по аммонийным соединениям (10,2 и 11,4 ПДК), а в апреле и сентябре зафиксированы 2 ВЗ по фосфатам (14,5 и 10,7 ПДК).

Качество воды в створе оценивается VI классом «очень грязная». В 2020 году класс качества был аналогичный.

В соответствии с методом комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям (утвержден федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (росгидромет) от 06.12.2002 № РД 52.24.643-2002),

УКИЗВ=6,84, КПЗ=7, вода оценивается 5 классом «экстремально грязная». Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят ион аммония, нитриты, фосфаты нефтепродукты, железо, марганец, сульфаты. В предыдущем году вода в створе характеризовалась, с учетом КПЗ, 4 классом, разряд «г» очень грязная, УКИЗВ=5,35, КПЗ — 5.

Согласно Государственному докладу «О состоянии окружающей среды и природопользовании в Ставропольском крае в 2021 году», на территории контроль качества воды водоемов осуществлялся на 83 постоянных контрольных створах. За 2021 год в них исследовано 423 пробы воды по санитарно-химическим показателям, из которых 2 пробы не отвечали санитарным требованиям (0,4 %). По микробиологическим показателям исследовано 748 проб, из которых 50 проб не отвечали нормативным требованиям (6,6 %). Все исследованные 680 проб на паразитологические показатели и 57 проб на радиологические показатели отвечали санитарным требованиям.

В 2021 году из источников нецентрализованного водоснабжения на микробиологические показатели исследовано 10 проб воды, из которых 1 проба не отвечала санитарным требованиям (10,0 %), в 2020 году на таких источниках было исследовано 6 проб, 1 из которых не отвечала санитарным требованиям (16,6 %). По санитарно-химическим показателям в 2021 году Исследована 21 проба воды, из которых не отвечающих санитарным требованиям 4 пробы (19,0 %), в 2020 году из 9 исследованных проб 5 не отвечали санитарным требованиям (55,5 %).

Обеспеченность населения Ставропольского края, как в городских, так и в сельских поселениях доброкачественной питьевой водой за последние годы выше, чем в среднем по Российской Федерации.

Основными причинами ухудшения качества воды является отсутствие необходимого комплекса мероприятий (замены ветхих сетей, организации зон санитарной охраны источников и так далее), отсутствие необходимых комплексов очистки воды, отсутствие или проведение в недостаточном объеме планово-профилактических работ (чистка, дезинфекция, промывка, в том числе по нестандартным результатам исследований воды).

По результатам анализа лабораторных исследований почвы в 2020 году удельный вес проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составил 6,6 %, по микробиологическим показателям — 24,6 %, по паразитологическим показателям — 3,7 %.

По микробиологическим показателям в 2020 году не отвечало санитарным требованиям 27 проб (3,1 %), по паразитологическим — 15 проб (0,9 %). Проб, не отвечающих санитарным требованиям по радиологическим показателям, не выявлено.

На территории Ставропольского края отсутствуют зоны глобальных радиационных загрязнений (техногенного характера в результате радиационных аварий).

10.2 Санитарная очистка территории

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае (утверждена постановлением правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п) Минераловодский муниципальный округ находится во 2 зоне деятельности регионального оператора ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство».

На основании соглашения с Министерством ЖКХ Ставропольского края № 2-46 от 08.05.2018 «Об организации деятельности по обращению с ТКО» ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» с 01.01.2019 приступает к выполнению функций регионального оператора по обращению с ТКО.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 г. № 347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для жилых помещений на территории Ставропольского края» и приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13.08.2021 г. № 190 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».

Для накопления твердых коммунальных отходов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, как правило, используются контейнеры объемами 0,75 м³, 0,8 м³, 1,1 м³ и бункеры-накопители объемом 6 м³ и 8 м³.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территории Минераловодского муниципального округа должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров), должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадки для накопления крупных габаритных отходов (далее — КГО) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) площадок для накопления КГО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 25 м, в сельских населенных пунктах — не менее 15 м.

В соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156, вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки КГО на площадку для их складирования.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 10 м, в сельских населенных пунктах — не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 — для отдельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае отдельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников.

Удаление жидких бытовых отходов (далее — ЖБО) должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО.

Прием вторсырья (за исключением лома черных и цветных металлов) на территории Минераловодского муниципального округа осуществляют «Минераловодский тарный завод», Благотворительный фонд «Синее небо», ООО «ЭКОМИР», ИП Кизилев В.И., ООО «Кавминсервис», ООО «Минводывторресурс».

Отходы, образованные на территории Минераловодского муниципального округа, региональный оператор направляет на объект обработки твердых коммунальных отходов ООО «Сортировка и переработка» и Полигон ТКО ООО «Арго». Объект размещения отходов внесен в государственный реестр объектов размещения отходов (далее — ГРОРО) и соответствует требованиям действующего законодательства. Эксплуатирующие организации полигона — ООО «Арго». Характеристика объекта размещения твердых коммунальных отходов, расположенного на территории муниципального округа, представлен в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Характеристика объекта размещения твердых коммунальных отходов

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Номер в ГРОРО
1	2	3	4	5	7
1	Полигон ТКО ООО «Арго»	Объект размещения ТКО	Минераловодский муниципальный округ, 2700 м севернее канала Широкий, в 12 км севернее г. Минеральные Воды	Годовая мощность, тонн: 13975309 м ³ ; Масса ТКО, размещенных на 01.01.2017, тонн: 355 936; Остаточная вместимость на 01.01.2019, тыс. тонн: 689,07	26-00015-3-00731-11092015

Характеристика объекта обработки твердых коммунальных отходов, расположенного на территории муниципального округа, представлен в таблице 3.10.2.

Таблица 3.10.2

Характеристика объекта обработки твердых коммунальных отходов

№	Наименование эксплуатирующей организации	Тип обработки	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4	5
1	ООО «Сортировка и переработка»	Ручная	Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, п. Загорский, ул. Луговая, 27, примерно в 6,4 км от ориентира по направлению на северо-восток	Мощность, тыс. т (тыс. м ³): 119.810 (1597.467)

Характеристика объекта обезвреживания твердых коммунальных отходов, расположенных на территории муниципального округа, представлен в таблице 3.10.3.

Таблица 3.10.3

Характеристика объекта обезвреживания твердых коммунальных отходов

№	Наименование эксплуатирующей организации	Технология обезвреживания	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4	5
1	ООО «Эко-Транс»	Установка разделения компонентов, обезвреживания и утилизации ртутьсодержащих ламп и отходов «Экотром-2»	Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, 2,7 м севернее канала «Широкий», в границах АКХ «Первомайский»	Проектная мощность объекта — 200 тонн/год

В таблице 3.10.4 представлен перечень объектов размещения и утилизации биологических отходов.

Таблица 3.10.4

Перечень объектов размещения и утилизации биологических отходов

№	Объект	Площадь скотомогильника (м ²)	Количество биотермических ям	Местоположение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Сибирезвенный скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	2,5 км севернее п. Кумагорск	действующий
2	Сибирезвенный скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	с. Ульяновка, 3,3 км юго-западнее	действующий
3	Сибирезвенный скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	с. Орбельяновка, 0,23 км восточнее ул. Первомайская	действующий
4	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	0,5 км южнее п. Новотерский	законсервированный
5	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	2 км юго-восточнее х. Перевальный	законсервированный
6	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	1 км южнее п. Новотерский	законсервированный
7	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	200	1	0,5 км южнее п. Ленинский	законсервированный

1	2	3	4	5	6
8	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	2 км южнее с. Нижняя Александровка	законсервированный
9	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	1 км северо-западнее с. Нижняя Александровка	законсервированный
10	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	500	1	1 км севернее с. Нагутское	законсервированный
11	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	100 м восточнее п. Первомайский	законсервированный
12	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	1 км севернее с. Марьины Колодцы	законсервированный
13	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	3000 м севернее с. Ульяновка	законсервированный
14	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	0,8 км западнее с. Орбельяновка	законсервированный
15	Скотомогильник (захоронение в земляную яму)	600	1	3 км северо-западнее с. Гражданское	законсервированный

ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

11.1 Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее — СЗЗ).

Перечень установленных (окончательных), расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон приведен в таблице 3.11.1.

Таблица 3.11.1

Перечень санитарно-защитных зон

№	Объект	Местоположение	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Основание
1	2	3	4	5	6
Существующие объекты					
Установленная (окончательная) СЗЗ					
1	МАЗС № 19 ООО ПКП «СТАВПРОМКОН ПЛЕКТ»	с. Левокумка, ул. Торговая, 16	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:00-6.1)	-
2	ЗАО «Минераловодское ПОТ КПК Ставропольснаб»	г. Минеральные воды, ул. Островского, 66, земельные участки с кадастровыми номерами 26:24:040602:31, 26:24:040602:18, 26:24:040602:19	Торговля оптовая	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.367)	-
3	АО «Минераловодская газовая компания»	г. Минеральные Воды, ул. Евдокимовская, 26/1, земельный участок с кадастровым номером 26:24:040227:9	Производственная база, которая не подлежит санитарной классификации	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.366)	-

1	2	3	4	5	6
4	Группа промышленных объектов, для обособленного подразделения ООО «S 7Инжиниринг»	смежные ЗУ 26:24:040303:6, 26:24:040303:7, 26:24:040303:8	Техническое обслуживание воздушных судов	В соответствии с ЕГРН (26:00-6.26)	-
5	ООО «ГЭС розница» Производственная площадка МТЗК № 9	337+700 км автодороги Кавказ в горы Кинжал	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.1009)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000160.02.20 от 21.02.2020
6	Комплекс промышленных объектов и сооружений ГБУЗ СК «Краевая Кумагорская больница»	п. Кумагорск, ул. Лесная 26, ЗУ 26:23:080410:15	Промышленные объекты и сооружения	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.1010)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.07.000.Т.001147.09.19 от 13.09.2019
7	АЗК № 109 АО «НК «Роснефть» - Ставрополье»	в границах участка 338 км автодороги «Кочубей-Зеленокумск-Минеральные Воды», р-н транспортной развязки на выезде из с. Левокумка ЗУ 26:23:090204:5	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.1048)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001203.09.20 от 10.09.2020
8	АЗК № 115 АО «НК «Роснефть» - Ставрополье»	в границах участка 359 км автодороги «Краснодар-Баку», ЗУ 26:23:140424:5	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.1049)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001181.09.20 от 09.09.2020
9	АЗК № 114 АО «НК «Роснефть» - Ставрополье»	в границах участка 336 км автодороги «Кочубей-Зеленокумск-Минеральные Воды», в границах СПК «Овощевод», ЗУ 26:23:090501:1	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.1050)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001183.09.20 от 09.09.2020
10	АГРС Суворовская и ГРС Спиртзавод Георгиевское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»	ЗУ 26:23:100513:6, 26:23:100513:10	Газораспределительная станция	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.1051)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001830.11.21 от 11.11.2021
11	Участок аварийно-восстановительных работ № 1 (АВР №1) Управление аварийно-восстановительных работ (УАВР) ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»	Минераловодский муниципальный округ	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию техники	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.1052)	-
12	АО «Кавминводы»	п. Новотерский, ул. Бештаугорская, 1, ЗУ 26:23:140218:2; 26:23:140218:3.	Производство минеральных вод	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.1054)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.000431.04.20 от 16.04.202

1	2	3	4	5	6
13	АГРС с. Ульяновка Невинномысское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»	Минераловодский муниципальный округ	Газораспределительная станция	В соответствии с ЕГРН (26:23- 6.1055)	-
14	ООО «Спутник»	п. Змейка, ул. Линейная, 3	Прочая вспомогательная деятельность воздушного транспорта	В соответствии с ЕГРН (26:23- 6.1056)	-
15	Многофункциональ- ный выставочный центр ООО «МВЦ- 2012»	х. Красный Пахарь, ул. Автомобильная, 31, ЗУ 26:23:140125:15	Выставочный центр	В соответствии с ЕГРН (26:23- 6.1067)	Санитарно- эпидемиологическое заключение - 26.01.07.000.Т.001643. 08.22 от 16.08.2022
16	Обособленное подразделение ООО «Усовские винно- коньячные подвалы»	с. Побегайловка, ул. Парковая/Школьная , 8/14.	Производство алкогольной продукции	В соответствии с ЕГРН (26:23- 6.310)	Санитарно- эпидемиологическое заклучение - 26.01.03.000.Т.001423. 11.19 от 14.11.2019
17	МТЗК № 17 ООО «ГЭС Розница»	с. Побегайловка, ул. Молодежная, 1750 м на восток от д. № 1	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:23- 6.322)	Санитарно- эпидемиологическое заклучение - 26.01.05.000.Т.000166. 02.18 от 26.02.2018
18	АЗК № 116 АО «НК «Роснефть» - Ставрополье»	Минераловодский муниципальный округ	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:23- 6.350)	-
19	ООО «Мясоперерабатыва- ющий комбинат «Деликатесы»	с. Ульяновка, примерно в 2.5 км от ориентира по направлению на северо-запад	Переработка и консервирование мяса	В соответствии с ЕГРН (26:23- 6.713)	Санитарно- эпидемиологическое заклучение - 26.01.03.000.Т.001603. 12.19 от 16.12.2019
20	МТЗК № 1 ООО «ГЭС розница»	здание пассажирского павильона ж/д станции «Змейка», ЗУ 26:23:140427:3, 26:23:140427:1	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:23- 6.741)	Санитарно- эпидемиологическое заклучение - 26.01.05.000.Т.000536. 05.20 от 06.05.2020
21	МТЗК № 19 ООО «ГЭС Розница»	г. Минеральные Воды, ул. Островского, 121	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:24- 6.103)	Санитарно- эпидемиологическое заклучение - 26.01.05.000.Т.001927. 12.17 от 19.12.2017
22	Нефтебаза ООО «ГЭС Розница»	г. Минеральные Воды, ул. 1-я Промышленная, 24	Нефтебаза	В соответствии с ЕГРН (26:24- 6.104)	-
23	Площадка филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго»	п. Первомайский, ул. Московская, 9	Ремонт и обслуживание техники	В соответствии с ЕГРН (26:24- 6.105)	Санитарно- эпидемиологическое заклучение - 26.01.05.000.Т.000024. 01.19 от 10.01.2019
24	ЗАО «ВК «Старый источник»	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 113. Кадастровые №№ 26:24:040130:16; 26:24:040130:6; 26:24:040130:29; 26:24:040130:27.	Производство и розлив минеральной воды	В соответствии с ЕГРН (26:24- 6.109)	Санитарно- эпидемиологическое заклучение - 26.01.05.000.Т.000752. 06.19 от 14.06.2019

1	2	3	4	5	6
25	Объединенная производственная площадка группы предприятий филиала «Минводы-Кровля» ООО «Завод Технофлекс» и филиала ООО «Завод Технофлекс»	г. Минеральные Воды, п. Анджиевский, ул. Московская, 3	Производство строительных материалов	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.114)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000499.05.18 от 16.05.2018
26	АЗК № 113 АО «НК «Роснефть» - Ставрополье»	Минераловодский муниципальный округ	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.115)	-
27	Обособленное структурное подразделение по производству и розливу минеральной воды ОАО «Ставропольский пивоваренный завод»	п. Анджиевский, ул. Московская, 3а, ЗУ 26:24:030101:94	Производство пива	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.137)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001599.12.19 от 16.12.2019
28	АО «Кавминстекло»	п. Анджиевский, ул. Заводская, 1	Производство стеклянных изделий	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.149)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000081.02.12 от 03.02.2012
29	МТЗК № 7 ООО «ГЭС Розница»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 19 а	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.154)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000970.10.15 от 07.10.2015
30	АО «Издательство Кавказская Здравница»	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67, ЗУ 26:24:040465:59	Типография	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.156)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001875.12.18 от 20.12.2018
31	ООО «Центр-КА» - МАЗС № 4 «Славойл» и автомойка на 2 поста	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 115, ЗУ 26:24:040706:89	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом; автомойка	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.365)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000140.02.21 от 20.02.2021
32	Производственный кооператив «Минераловодский хлебокомбинат»	г. Минеральные Воды, ул. Прикумская, 32 б, ЗУ 26:24:040130:26	Производство хлебобулочных изделий	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.368)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001555.11.20 от 06.11.2020
33	Газозаправочная станция ООО «Центр-КА»	г. Минеральные Воды, Восточная Промзона, 5 км	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.369)	-
34	Группа резервуаров для хранения нефтепродуктов ООО «Центр-КА»	г. Минеральные Воды, Восточная Промзона, 5 км	Место хранения и перегрузки сырой нефти и нефтепродуктов	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.370)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000934.07.19 от 29.07.2019
35	АГНКС г. Минеральные Воды ООО «Газ Инвест»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 68,	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.371)	Санитарно-эпидемиологическое заключение -

1	2	3	4	5	6
		ЗУ 26:24:040802:50, 26:24:040802:473			26.01.05.000.Т.001613. 11.20 от 23.11.2020
36	ООО ПКП «Ставропромкомплект» МАЗС № 17	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 52, ЗУ 26:24:040321:147	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.374)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001077.08.20 от 17.08.2020
37	Мойка автомобильного транспорта	х. Красный Пахарь, ул. Яблоневая	Автомойка	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.378)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001456.09.21 от 03.09.2021
38	АО «Тандер» Гипермаркет Минеральные Воды 1 Советская	г. Минеральные Воды, ул. Советская	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах.	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.379)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001967.11.21 от 30.11.2021
39	АЗК № 111 АО «НК «Роснефть» - Ставрополье»	г. Минеральные Воды, в границах участка км 347+800 (475+800) автомагистрали «Кавказ» (слева) район транспортной развязки, ЗУ 26:24:040320:6	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.380)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001182.09.20 от 09.09.2020
40	ООО «Авиаспектр», группа промышленных объектов по ремонту и техническому обслуживанию летательных аппаратов	ЗУ 26:24:040303:27; 26:24:043003:11; 26:24:040303:28; 26:24:040303:17; 26:24:040303:14	Производство воздушных судов, техническое обслуживание	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.381)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000785.06.21 от 09.06.2021
41	АЗК № 117 (59) в МТАЗК с участком компримированного природного газа АО «НК «Роснефть» - Ставрополье»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.382)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000388.06.15 от 03.06.2015
42	МТЗК № 10 ООО «ГЭС розница»	п. Первомайский, ул. Московская, 186, ЗУ 26:24:030113:43	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	В соответствии с ЕГРН (26:24-6.80)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000525.04.20 от 30.04.2020
43	ООО «ТЭСТИ» *	г. Железноводск, п. Иноземцево, территория Промзона пищевых предприятий, 22, ЗУ 26:31:020107:18	Производство и разлив минеральных вод	В соответствии с ЕГРН (26:31-6.95)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001249.09.19 от 30.09.2019
Расчетная (предварительная) СЗЗ					
44	Шишкин Н.Д. - здание мойки автомобильного транспорта	с. Левокумка, ул. Степная, дом 4, КН ЗУ 26:24:010115:2	Автомойка	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000046.01.23 от 17.01.2023

1	2	3	4	5	6
45	Станция технического обслуживания легковых автомашин; автомойка	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 140, ЗУ 26:24:040548:113	Станция технического обслуживания легковых автомашин; Автомойка	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.002252.11.22 от 28.11.2022
46	ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ СТАВРОПОЛЬ» СВЕТЛОГРАДСКОЕ ЛПУМГ ГРС РОЗОВКА	ЗУ 26:23:020301:1	Газораспределительная станция	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.002250.11.22 от 25.11.2022
47	ООО «Торговый дом «Аскания»	п. Ленинский, 1-й проезд Промышленный, 12а, ЗУ 26:23:140721:62.	Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, торгово-развлекательные комплексы	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001956.10.22 от 13.10.2022
48	Магазин и административные офисные помещения	г. Минеральные Воды, пр. 22 Партсъезда, 103А, ЗУ 26:24:040541:245	Административное здание	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001691.08.22 от 26.08.2022
49	ИП Заикин И.И. Проектируемая «Звероводческая ферма»	с. Марьины Колодцы, ЗУ 26:23:050506:233	Ферма звероводческая	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001116.06.22 от 09.06.2022
50	Магазин сопутствующей торговли	п. Змейка, ул. Пушкина, 2 а, ЗУ 26:23:140314:208	Магазин сопутствующей торговли	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000201.02.22 от 08.02.2022
51	Магазин-склад	с. Левокумка, пер. Северный, дом 6, ЗУ 26:23:090204:47.	Магазин, материальный склад	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.002026.12.21 от 06.12.2021
52	ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» Георгиевское ЛПУМГ АГРС Кавказ	с. Побегайловка, ЗУ 26:23:130703:1	Газораспределительная станция	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001961.11.21 от 30.11.2021
53	Кафе и магазин	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 33а	Магазин	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001565.09.21 от 23.09.2021
54	ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ СТАВРОПОЛЬ» ГЕОРГИЕВСКОЕ ЛПУМГ АГРС БЕШТАУ	ЗУ 26:23:120601:5	Газораспределительная станция	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000911.06.21 от 29.06.2021
55	АГРС х. Перевальный Невинномысского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»	ЗУ 26:23:060101:5	Газораспределительная станция	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000604.05.21 от 18.05.202

1	2	3	4	5	6
56	Объекты придорожного сервиса «Магазин-кафе»	с. Ульяновка, кадастровый номер земельного участка: 26:23:070204:28	Магазин сопутствующей торговли	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.000433.04.21 от 20.04.202
57	ИП Зубалов Г.Т. (Строительство универсама)	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 43, ЗУ 26:24:040902:5	Обслуживание техники	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000390.04.21 от 02.04.202
58	«Магазин – Кафе» Физического лица Агалиева А.М.	с. Канглы, ул. Речная, 57, ЗУ 26:23:130108:30	Магазин	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.000380.04.21 от 02.04.202
59	ООО «СУ-130»	г. Минеральные Воды, ул. Новая, 1/ул. Линейная, 57, ЗУ 26:24:040536:3	Производство товарного бетона	-	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001270.09.20 от 22.09.202
60	ООО «МИНЕРАЛЬ»	г. Минеральные Воды, улица Восточная, д. 2, ЗУ 26:24:040536:44	Производство и прядение текстильных волокон	На север - 12 м; на северо-восток - 14 м; на восток - 27 м; на юго-восток 55 м; на юг, северо-запад - 100 м; на юго-запад - 78 м; на запад - 62 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001171.09.20 от 04.09.2020
61	ООО «Производственная компания «Олпак»	г. Минеральные Воды, ул. Островского, 74, ЗУ 26:24:040602:12	Производство по переработке пластмасс (литье, экструзия, прессование, вакуум-формование)	Во всех направлениях – 100 м, кроме северо-востока – 22 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001169.09.20 от 03.09.2020
62	ООО «Минераловодский завод виноградных вин»	п. Ленинский, 1-й Промышленный проезд, 14, ЗУ 26:23:140721:144, 26:23:140721:142	Производства по подготовке и розливу вин	Во всех направлениях – 50 м, кроме юго-востока – по границе промплощадки	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001134.08.20 от 27.08.2020
63	ООО «Наира»	п. Ленинский, ул. Кирова, 49; ЗУ 26:23:140710:6	Бойни мелких животных и птиц, а также скотоубойные объекты мощностью 50 - 500 тонн в сутки; Площадки для буртования помета и навоза	На север, северо-восток - 24 м; на восток 222 м; на юго-восток, юг - 300 м; на юго-запад - 60 м; на запад – 38 м; на северо-запад 44 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001061.08.20 от 12.08.2020
64	ИП Золотарев И.Г.	п. Первомайский, ул. Восточная, 5а, ЗУ 26:24:030111:593, 26:24:030111:144	Производство по переработке пластмасс (литье, экструзия, прессование, вакуум-формование)	На север, северо-восток, восток, юг, юго-восток, юго-запад -100 м; на запад, северо-запад - 50 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000894.07.20 от 10.07.2020
65	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 26359	с. Канглы, ЗУ 26:23:080308:59	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	На север - 46 м; на северо-восток - 41 м; на восток, юго-восток, запад - 100 м; на юг -	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000830.07.20 от 03.07.2020

1	2	3	4	5	6
				75 м; на юго-запад - 68 м; на северо-запад - 50 м	
66	Минераловодская нефтебаза ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»	с. Побегайловка, ул. Спортивная, № 1, ЗУ 26:23:140122:2, 26:23:140122:0007	Склад горюче-смазочных материалов	На север - 9 м; на северо-восток - 100 м; на восток - 15 м; на юго-восток - 30 м; на юг - 65 м; на юго-запад - 57 м; на запад - 8 м; на северо-запад - 6 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000828.07.20 от 03.07.2020
67	ООО «КАВКАЗ Автосервис»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 18, ЗУ 26:24:040612:0005	Объект по техническому обслуживанию и ремонту грузового автотранспорта общества	На север - 208 м; на северо-восток 231 м; на восток, юго-восток, юг, северо-запад - 300 м; на юго-запад 220 м; на запад - 179 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000559.05.20 от 08.05.2020
68	ООО «СХП «Рассвет», консервный завод, хранилище плодов и ягод	севернее хутора Садовый; ЗУ 26:23:090307:1	Овоще-фруктохранилища; хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.000544.05.20 от 08.05.2020
69	ОАО сельскохозяйственное предприятие «Авангард»	с. Сухая Падина, ул. Сухо-Падинская, 61, ЗУ 26:23:051403:8	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	Во всех направлениях – 300 м, кроме юг - 241 м, юго-запад 254	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.000066.01.20 от 23.01.2020
70	ОАО сельскохозяйственное предприятие «Авангард»	с. Марьины Колодцы, ул. Садовая, б/н, ЗУ 26:23:050721:88	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300 м, кроме эго-запад – 59 м, запад – 29 м, северо-запад – 5 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.000065.01.20 от 23.01.2020
71	ОАО сельскохозяйственное предприятие «Авангард»	х. Старотарский, ул. 1 Мая, б/н, ЗУ 26:23:050306:4	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300 м, кроме северо-восток – 22 м, восток – 68 м – юго-восток – 77 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.000064.01.20 от 23.01.2020
72	ОАО сельскохозяйственное предприятие «Авангард»	с. Марьины Колодцы, ул. Новая, б/н, ЗУ 26:23:050703:16	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	от 1 до 300 м в разных направлениях	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.000063.01.20 от 23.01.2020
73	ОАО сельскохозяйственное предприятие «Авангард»	с. Марьины Колодцы, ул. Ленина, 76, ЗУ 26:23:050713:131	Котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал	от 1 до 50 м в разных направлениях	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.000062.01.20 от 23.01.2020
74	ОАО сельскохозяйственное предприятие «Авангард»	с. Марьины Колодцы,	Котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал	от 1 до 46 м	Санитарно-эпидемиологическое

1	2	3	4	5	6
	ое предприятие «Авангард»	ул. Ленина, 87, ЗУ 26:23:050710:88			заключение - 26.01.03.000.Т.000036.01.20 от 17.01.2020
75	ОАО сельскохозяйственное предприятие «Авангард»	с. Марьины Колодцы, ул. Садовая, б/н., ЗУ 26:23:050503:7.	Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	от 1,5 до 50 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.000035.01.20 от 17.01.2020
76	Складские помещения (хранение готовой мебельной продукции)	г. Минеральные Воды, ул. Советская, дом 41а, ЗУ 26:24:040603:50	Материальный склад непищевой продукции	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.002413.12.22 от 19.12.2022
77	ИП Агаян Г.Б.	г. Минеральные Воды, Восточная промзона, р-н станции 5 км железнодорожной ветки Минеральные Воды-Кисловодск, ЗУ 26:24:040625:16	Содержание и ремонт техники	-	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.002350.12.22 от 14.12.2022
78	Верхняя площадка временного выносного диспетчерского пункта в аэропорту Минеральные Воды по объекту: «Строительство Нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Минеральные Воды»	г. Минеральные Воды, территория Аэропорта	Обслуживание авиационного транспорта	-	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.002077.10.22 от 31.10.2022
79	Магазин	г. Минеральные Воды, ул. Тихая, №16, ЗУ 26:24:040110:81	Магазин	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001723.09.22 от 01.09.2022
80	Производственно-складской комплекс 1 ООО «Гранд Лайн-Центр»	г. Минеральные Воды, 913 м на юго-запад от жилого дома № 5 по ул. Советская. ЗУ 26:23:140215:36	Материальный склад	-	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001576.08.22 от 09.08.2022
81	Здание сервисного обслуживания автомобилей	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 87/2, ЗУ 26:24:040439:57	Станция технического обслуживания автомобилей	не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001319.07.22 от 04.07.2022
82	ООО «ЭкоЮг» АЗС № 17*	ориентир 101+160 км (слева) а/д г. Ставрополь-с. Александровское-г. Минеральные Воды	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом	-	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000398.03.22 от 03.03.2022
83	ИП Салахов Эльхан Кудрат Оглы	г. Минеральные Воды,	Техническое обслуживание автомобилей	-	Санитарно-эпидемиологическое

1	2	3	4	5	6
		ул. Железноводская/ул. Свободы, №25/193, ЗУ 26:24:040301:29			заключение - 26.01.05.000.Т.002215. 12.21 от 17.12.2021
84	Южный филиал ООО «Газпром газомоторное топливо» АГНКС-1 г. Минеральные Воды	территория СПК «Овощевод», ЗУ 26:23:090204:4	Газораспределительная компрессорная станция	-	Санитарно- эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001701. 10.21 от 19.10.2021
85	Минераловодский территориальный участок Северо- Кавказской дирекции тепловодоснабжени я - структурного подразделения Центральной дирекции тепловодоснабжени я - филиала ОАО «РЖД». Котельная «Северный Кавказ»	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина 98, на ЗУ 26:24:040420:19	Котельная	-	Санитарно- эпидемиологическое заключение - 26.МФ.01.000.Т.00001 3.09.21 от 24.09.2021
86	ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» Георгиевское ЛПУМГ ГРС Минводы	ЗУ 26:23:090204:17	Газораспределительная станция	-	Санитарно- эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001768. 09.22 от 13.09.2022
Ориентировочная (нормативная) СЗЗ					
87	ООО «Глория»	п. Первомайский, ул. Ротенко, д.46	Производство бумажных изделий хозяйственно- бытового и санитарно- гигиенического назначения; туалетная бумага	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
88	ООО «Кавминпром»	г. Минеральные Воды, ул. Красная, 47	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве (22.23)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
89	ООО «Кавминтара»	п. Ленинский, 1-й Промышленный пр., д. 16	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
90	ООО «Стимул-А»	п. Первомайский, ул. Производственная, д. 9а	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

1	2	3	4	5	6
					сооружений и иных объектов
91	ООО «Полимеризол»	п. Первомайский, ул. Восточная, д. 5а	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров; изоляционные материалы	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
92	ООО «Торговый дом «Аскания»	г. Минеральные Воды, 3-я Промышленная, 6, корпус 2	Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод; безалкогольные напитки, минеральная вода	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
93	ООО «ЭКОПЛАСТ»	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, д. 41, корпус 2	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей; пластмассовые изделия	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
94	ООО «ПЛАСТ-СЕРВИС»	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, д. 41, корпус а	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей; пластмассовые изделия	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
95	ООО «Ставсервис»	п. Первомайский, ул. Московская, д.5а	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей; пластмассовые изделия	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
96	ООО ПК «Европласт»	п. Анджиевский, ул. Трудовая, д.33, корпус а	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей; пластмассовые изделия	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
97	ООО «Ангар»	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, д. 71а	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
98	ООО «АвиаЦентр-411»	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, д.69	Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

1	2	3	4	5	6
			космические, составные части ракет космического назначения		зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
99	ООО «Авиационный ремонтный завод 411»	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, д.69	Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая космические	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
100	ОАО «Минераловодский камнеобрабатывающий завод»	г. Минеральные Воды, 5 км. ул. Горная, д. 30	Резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве в качестве дорожного покрытия	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
101	ООО «Стандартизол»	п. Первомайский, ул. Восточная, д. 5а	Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий; изоляционные материалы	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
102	ООО «Растворобетонный Узел № 1»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 23	Производство изделий из бетона, цемента и гипса; бетон	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
103	ООО Меховая компания «Рокар»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 24	Производство меховых изделий; меховые изделия, шубы	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
104	ООО «Галант»	г. Минеральные Воды, ул. Островского, д. 70а	Производство прочей верхней одежды	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
105	ООО «Убик текстиль»	г. Минеральные Воды, 1ый Промышленный проезд, стр.12а	Производство спецодежды	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1	2	3	4	5	6
106	Шубаев Сергей Робертович	г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 18	Производство меховых изделий; меховые изделия, шубы	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
107	ООО «Снежный барс»	п. Бородыновка, ул. Колхозная, д. 22в	Производство меховых изделий; меховые изделия, шубы	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
108	ООО «АЛВИСА», филиал ЗАВОД АЛВИСА ВАЙН (ALVISA WINE)	п. Ленинский, 1-й Промышленный проезд, стр. 14/1-14/9	Производство вина из винограда; вино, спиртные напитки, виноградосодержащие напитки	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
109	ООО «АЛВИСА», филиал АЛВИСА ВИСКИ ДИСТИЛЛЕРИ (ALVISA WHISKY DISTILLERY)	п. Ленинский, 1-й Промышленный проезд, стр. 14/1-14/9	Производство вина из винограда; висковый дистиллят	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
110	ООО «АЛВИСА», филиал ЗАВОД АЛВИСА БЭВЭРИДЖ	с. Побегайловка, ул. Парковая / Школьная, д. 8	Производство вина из винограда; спиртные напитки	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
111	ООО «Славяновская»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 16	Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий; шоколад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
112	ООО «Рокадовские минеральные воды»	с. Ульяновка, ул. Соборная, д.1	Производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках; минеральные и питьевые воды	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
113	ООО МКХП «Минераловодский элеватор»	п. Анджиевский, ул. Заводская, д. 3	Хранение и складирование зерна	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

1	2	3	4	5	6
					предприятий, сооружений и иных объектов
114	ООО «Минводский комбикормовый завод»	п. Загорский, ул. Солнечная, д. 26	Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных), кроме муки и гранул из люцерны, для животных, содержащихся на фермах	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
115	ООО «Пивоварня – КМВ»	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, д. 41з	Производство пива; пиво	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
116	ООО «БаТ»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 20а	Производство пива; пиво	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
117	ООО «Лайнер»	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, д. 41а	Производство пива; пиво	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
118	ООО «Радуга»	г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный, д.25	Производство пива; пиво	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
119	ООО «Сатурн»	х. Садовый, ул. Ленина, д.1	Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод; безалкогольные напитки	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
120	ООО «Милл ФАУЗ»	г. Минеральные Воды, ул. Прикумская, д. 73	Производство пива; пиво	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1	2	3	4	5	6
121	ООО «Глобал груп»	г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 29/5	Производство пива; пиво	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
122	ИП Овчаренко Владимир Николаевич	п. Первомайский, ул. Розовая, д. 4	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков; колбасные изделия, рыба	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
123	ИП Ширинова Дина Руслановна	г. Минеральные Воды, ул. Бибика, д.85; г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 54, кв. 171	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения; кондитерские изделия	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
124	ИП Прутян Маринэ Межлумовна	г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 316	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения; кондитерские изделия	550	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
125	ИП Тагиров Марат Насимович	г. Минеральные Воды, ул. Бибика, д. 32	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения; кондитерские изделия	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
126	ООО СХП «КМВ-АГРО»	с. Розовка, ул. Апанасенко, д. 63/2	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
127	ООО «СХП «Новый Октябрь»	с. Нагутское, ул. им. Колбасы, д.1, корпус 1	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
128	ООО «Плодообъединение «Сады Ставрополя»	с. Сунжа, ул. Тракторная, д. 17, строение 6	Выращивание прочих плодовых и ягодных культур	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

1	2	3	4	5	6
					предприятий, сооружений и иных объектов
129	ООО «Исследовательский центр компетенций по садоводству и питомниководству»	с. Сунжа, ул. Тракторная, д. 17, строение 14	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
130	ООО «СХП «Рассвет» (Сады Предгорья)	севернее х. Садовый	Плодохранилище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
131	ОАО СХП «Авангард»	с. Марьины Колодцы, ул. Ленина, 87	Выращивание зерновых культур	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
132	ООО «Бештау-Темпельгоф»	с. Прикумское, ул. Ленина, д. 56	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
133	АО «Терский племенной конный завод № 169»	п. Новотерский, ул. Школьная, д. 2	Разведение лошадей (поголовье – 310 лошадей)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
134	СПК «ВОЛНА»	п. Первомайский, ул. Подгорная, д. 1	Рыбоводство	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
135	ООО «Сад ГрандКавказ»	с. Побегайловка, ул. Юбилейная, д. 7	Выращивание семечковых и косточковых культур	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
136	ООО СХП «АГРОПРОДУКТ»	г. Минеральные Воды г, 22	Выращивание зерновых (кроме риса),	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6
		Партсъезда пр., дом № 82/1, помещение 9	зернобобовых культур и семян масличных культур		«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
137	ООО «КУРОРТНЫЙ САД»	с. Сунжа, ул. Школьная, д. 8	Выращивание семечковых и косточковых культур	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
138	ООО «ЮГАГРОИНВЕСТ»	п. Змейка, ул. Полевая, д. 15	Выращивание семечковых и косточковых культур	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
139	ООО «Сады Бештау»	г. Минеральные Воды, пр-т 22 Партсъезда 82/1, каб. 9	Выращивание многолетних культур	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
140	ООО «Совхоз «Кавказ-Темпельгоф»	с. Побегайловка, ул. Клубная, д. 7, кв. 1	Выращивание зерновых культур	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
Планируемые объекты					
141	-	п. Анджиевский	Здание производственного корпуса и окислительной установки	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
142	-	г. Минеральные Воды	Цех по производству узкогорлой стеклянной тары	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
143	-	с. Ульяновка	Промышленный комплекс	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

1	2	3	4	5	6
					сооружений и иных объектов
144	-	Минераловодский муниципальный округ	Строительство минераловодского завода виноградных вин	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
145	-	с. Прикумское	Виноградарство и производство элитных вин	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
146	Многофункциональный комплекс МЕГАФУД (участок 1)	Минераловодский муниципальный округ	Комплекс овощехранилищ, офисный центр, топливохранилище автозаправочной станции, автозаправочная станция, административный блок комплекса, отель, основной торговый корпус, корпуса торговли «с колес», малые торговые корпуса, фруктоперерабатывающий завод, переработка молокопродукции, сыроделательный завод, жилой комплекс и глэмпинг на рельефе.	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
147	Многофункциональный комплекс МЕГАФУД (участок 2)	Минераловодский муниципальный округ	Торговое здание, павильоны торговли, здание администрации комплекса, платформы разгрузки и перегрузочный терминал ж/д.	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
148	-	с. Гражданское	Развитие садоводства	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
149	-	х. Сухая Падина	Развитие садоводства, ягодоводства, овощеводства в районе х. Сухая Падина на 460 га	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
150	-	с. Побегайловка	Создание агрокластера в границах с. Побегайловка	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6
					«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
151	-	п. Первомайский	Строительство теплицы	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
152	-	п. Ленинский	Строительство питомника декоративных пород и цветочная оранжерея	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
153	-	с. Прикумское	Закладка виноградника до 1000 га с. Прикумское	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
154	-	с. Нагутское	Строительство молочной фермы на 1200 голов с переработкой молока в с. Нагутское	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
155	-	х. Перевальный	Строительство мясоперерабатывающих комплексов по убою скота и первичной переработке мяса	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
156	-	с. Нижняя Александровка	Развитие молочного и мясного скотоводства с переработкой, строительство молочно-товарного комплекса с. Нижняя Александровка	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
157	-	с. Марьины Колодцы	Строительство мега-фермы по производству и переработке молока с. Марьины Колодцы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

1	2	3	4	5	6
					сооружений и иных объектов
158	-	п. Первомайский	Строительство цеха по переработке и копчению прудовой рыбы п. Первомайский	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
159	-	Минераловодский муниципальный округ	Строительство Биотехнологического комплекса по глубокой переработке пшеницы	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Режим санитарно-защитных зон определяется в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно частям 4, 5, 6 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров — в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров — в размере 100 м;

– от пятидесяти километров и более — в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования водных объектов приведена в таблице 3.11.2.

Таблица 3.11.2

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования водных объектов

№	Наименование водного объекта	Общая протяженность, км	Ширина береговой полосы общего пользования, м	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Основание
1	2	3	4	5	6	7
Установленные в соответствии с приказом уполномоченного органа						
1	Балка Маковецкая	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:17-6.21)	В соответствии с ЕГРН (26:17-6.95)	В соответствии с ЕГРН
2	р. Соленая	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:17-6.143)	В соответствии с ЕГРН (26:17-6.93)	В соответствии с ЕГРН
3	р. Белая (Кисловодск)	7	5	В соответствии с ЕГРН (26:34-6.53)	В соответствии с ЕГРН (26:34-6.36)	В соответствии с ЕГРН
4	р. Крученая	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:18-6.47)	В соответствии с ЕГРН (26:18-6.34)	В соответствии с ЕГРН
5	р. Кучук	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.2)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.100)	В соответствии с ЕГРН
6	р. Бешпалтырь	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.112)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.41)	В соответствии с ЕГРН
7	р. Подкумок	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:29-6.161)	В соответствии с ЕГРН (26:29-6.148)	В соответствии с ЕГРН
8	балка Широкая	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.4)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.111)	В соответствии с ЕГРН
9	р. Горкуша	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.175)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.28)	В соответствии с ЕГРН
10	р. Сухой Карамык	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.109)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.63)	В соответствии с ЕГРН
11	р. Мокрый Карамык	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.92)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.60)	В соответствии с ЕГРН
12	р. Горький Карамык	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.67)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.31)	В соответствии с ЕГРН
13	балка Сухая Падина	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.14)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.126)	В соответствии с ЕГРН
14	р. Кучук	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.2)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.100)	В соответствии с ЕГРН
15	балка Без названия (у.с. Канглы)	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.134)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.176)	В соответствии с ЕГРН
16	р. Суркуль	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:17-6.131)	В соответствии с ЕГРН (26:17-6.40)	В соответствии с ЕГРН
17	р. Джемуха	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.139)	В соответствии с ЕГРН (26:23-6.123)	В соответствии с ЕГРН
18	р. Горькая	14	20	В соответствии с ЕГРН (26:29-6.134)	В соответствии с ЕГРН (26:29-6.183)	В соответствии с ЕГРН
19	балка Горькая	183	20	В соответствии с ЕГРН (26:29-6.132)	В соответствии с ЕГРН (26:29-6.11)	В соответствии с ЕГРН

1	2	3	4	5	6	7
20	р. Кума	802	20	В соответствии с ЕГРН (26:29-6.56)	В соответствии с ЕГРН (26:29-6.13)	В соответствии с ЕГРН
21	балка Без названия (в 9 км от ст. Суворовская)	-	20	В соответствии с ЕГРН (26:17-6.146)	В соответствии с ЕГРН (26:17-6.94)	В соответствии с ЕГРН
Возникающие в силу федерального закона						
22	Прочие водотоки длиной менее 10 км	менее 10 км	5	50	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Ограничения использования территорий водоохранных и прибрежных защитных полос представлены в таблице 3.11.3.

Таблица 3.11.3

Ограничения использования территорий водоохранных и прибрежных защитных полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Прибрежная защитная полоса (30–50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов 	<ul style="list-style-type: none"> – проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; – применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до

1	2	3
	<p>полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»)</p> <p>Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов дополнительно действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов</p>	<p>момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам – строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.</p>

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

11.3 Зоны затопления и подтопления

Определение границ зон затопления, подтопления выполняется в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В таблице 3.11.4 представлены зоны затопления и подтопления, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 3.11.4

Зоны затопления и подтопления, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Наименование	Реестровый номер
1	2	3
1	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Джемуха в границах п. Змейка и п. Бородыновка	26:23-6.231
2	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Карамык в границах п. Новомирский	26:23-6.240
3	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Кума в границах с. Дунаевка	26:23-6.261
4	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров балки без названия в границах п. Ленинский	26:23-6.267
5	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Джемуха в границах п. Змейка и п. Бородыновка	26:23-6.288
6	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров балки Сухая Падина в границах х. Сухая Падина	26:23-6.301
7	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % балки Первомайская в границах с. Левокумка	26:23-6.306
8	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кума в границах п. Кумской	26:23-6.321
9	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Карамык в границах п. Новомирский	26:23-6.334
10	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Кума в границах п. Кумской	26:23-6.337

1	2	3
11	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Кума в границах г. Минеральные Воды	26:23-6.351
12	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кума в границах с. Гражданское	26:23-6.363
13	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % балка Сухая Падина в границах с. Сухая Падина	26:23-6.373
14	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % балки Без названия в границах п. Ленинский	26:23-6.390
15	Зона сильного подтопления до 0,3 метров ручья без названия в границах п. Змейка	26:23-6.396
16	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Кума в границах с. Левокумка, х. Садовый	26:23-6.403
17	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров ручья без названия в границах п. Змейка	26:23-6.435
18	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Кума в границах п. Кумской	26:23-6.439
19	Зона умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров реки Кума в границах с. Гражданское	26:23-6.462
20	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Кума в границах с. Левокумка и х. Садовый	26:23-6.463
21	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Джемуха в границах п. Змейка и п. Бородыновка	26:23-6.479
22	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кума в границах с. Долина	26:23-6.486
23	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров ручья без названия в границах п. Змейка	26:23-6.503
24	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров ручья без названия в границах п. Змейка	26:23-6.503
25	Зона затопления при максимальном уровне воды 1% Ручей без названия в границах п. Змейка	26:23-6.513
26	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Кума в границах х. Братство и Равенство	26:23-6.532
27	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Кума в границах п. Братство и Равенство, с. Побегайловка	26:23-6.535
28	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Джемуха в границах п. Змейка, п. Бородыновка	26:23-6.537
29	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Кума в границах с. Долина, с. Дунаевка	26:23-6.553
30	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Кума в границах с. Долина, с. Дунаевка	26:23-6.572
31	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Кума в границах с. Гражданское	26:23-6.615
32	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кума в границах с. Левокумка и х. Садовый	26:23-6.650
33	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Кума в границах с. Долина	26:23-6.666
34	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Кума в границах п. Первомайский и х. Славянский	26:23-6.692
35	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Кума в границах п. Первомайский, х. Славянский	26:23-6.708
36	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Кума в границах с. Гражданское	26:23-6.730
37	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Кума в границах п. Первомайский и х. Славянский	26:23-6.751
38	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров балки без названия в границах п. Ленинский	26:23-6.752
39	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кума в границах п. Первомайский и х. Славянский	26:23-6.780
40	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Кума в границах п. Кумской	26:23-6.787
41	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кума в границах х. Братство и Равенство	26:23-6.789
42	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров балки без названия в границах г. Минеральные Воды, мкн. 5 км	26:24-6.102

1	2	3
43	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров балки Первомайская в границах с. Левокумка	26:24-6.110
44	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % балки без названия в границах мкн. 5 км	26:24-6.120
45	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Кума в границах п. Анджиевский	26:24-6.122
46	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Джемуха в границах г. Минеральные Воды, п. Ленинский	26:24-6.124
47	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров балки Первомайская в границах с. Левокумка	26:24-6.129
48	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Джемуха в границах г. Минеральные Воды и п. Ленинский	26:24-6.139
49	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров балки без названия в границах г. Минеральные Воды, мкн. 5 км	26:24-6.143
50	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Кума в границах г. Минеральные Воды	26:24-6.155
51	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кума в границах г. Минеральные Воды	26:24-6.163
52	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Кума в границах п. Анджиевский	26:24-6.70
53	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Джемуха в границах г. Минеральные Воды	26:24-6.72
54	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Джемуха в границах г. Минеральные Воды	26:24-6.73
55	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Кума в границах п. Анджиевский	26:24-6.95
56	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Кума в границах г. Минеральные Воды	26:24-6.96
57	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кума в границах п. Анджиевский	26:24-6.97
58	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кума в границах с. Побегайловка	26:23-6.1015
59	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Кума в границах с. Побегайловка	26:23-6.1016
60	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Кума в границах с. Побегайловка	26:23-6.1017

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

11.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее — ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения определяет Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399), ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Согласно части II, пункту 2.2, подпункту 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса водозаборов подземных вод устанавливается:

- на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод;
- на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Согласно части II, пункту 2.4, подпункту 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен — не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) — не менее 15 м.

Перечень зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения представлен в таблице 3.11.5.

Таблица 3.11.5

Перечень зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

№	Объект	Местоположение	Границы ЗСО	Основание
1	2	3	4	5
Установленные в соответствии с приказом уполномоченного органа				
1	Змейкинское месторождение минеральных вод, скважина № 72	Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, п. Привольный	I пояс: 30 м; II пояс: 37 м; III пояс: 259 м.	Санитарно-эпидемиологическое заключение 26.01.07.000.Т.00082.02.15 от 05.02.2015; Приказ министерства природных ресурсов и окружающей среды Ставропольского края № 147 от 01.04.2016
2	Нагутское месторождение минеральных вод (скважина № 47) АО «Минеральные Воды Ставрополя»	Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, с. Солуно-Дмитриевское, ж/д ст. Нагутская, 4,2 км к югу юго-востока; х. Любительский, 1,8 км к западу, правый склон долины р. Суркуль, 1,2 км к югу юго-запада от русла, превышение над урезом воды 19,5 м	-	Санитарно-эпидемиологическое заключение 26.01.07.000.Т.000676.04.22 от 15.04.2022
3	Нагутское месторождение минеральных вод	Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, х. Перевальный в 3,3 км к югу	-	Санитарно-эпидемиологическое заключение

1	2	3	4	5
	(скважина № 49) АО «Минеральные Воды Ставрополя»	юго-востоку от моста через канал Широкий и в 0,9 км к северу северо-востоку от северо-западной окраины х. Лысогорский, на левой надпойменной террасе долины р. Суркуль в 80 м к западу северо-западу от русла. Абсолютная отметка устья скважины 342,85 м, географические координаты (ГСК-2011): С.Ш. 44°21'55,36" и В.Д. 42°48'24,03"		26.01.07.000.Т.000674.04.22 от 15.04.2022
4	Нагутское месторождение минеральных вод (скважина № 56-э) АО «Минеральные Воды Ставрополя»	Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, х. Перевальный в 2,5 км к югу юго-западу от моста через канал Широкий и в 0,35 км к северо-востоку от северо-восточной окраины х. Любительский, на левой надпойменной террасе долины р. Суркуль в 0,2 км к востоку от русла	-	Санитарно-эпидемиологическое заключение 26.01.07.000.Т.000673.04.22 от 15.04.2022
5	Нагутское месторождение минеральных вод (скважина 26-н) АО «Минеральные Воды Ставрополя»	Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, в 10,7 км к югу юго-западу от ж/д ст. Нагутская в с. Солуно-Дмитриевское и в 3,7 км к северо-западу от х. Верхнебалковский, на правом склоне долины р. Горкушка в 50 м к юго-западу от ее русла	-	Санитарно-эпидемиологическое заключение 26.01.07.000.Т.000672.04.22 от 15.04.2022
6	Нагутское месторождение минеральных вод (скважина № 9-бис) АО «Минеральные Воды Ставрополя»	Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, на правом водораздельном склоне долины р. Суркуль в 1,4 км на юге юго-востоке от х. Лысогорский	-	Санитарно-эпидемиологическое заключение 26.01.07.000.Т.000671.04.22 от 15.04.2022

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения представлен в таблице 3.11.6.

Таблица 3.11.6

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Пояс ЗСО	Запрещается	Требования к организации территории
1	2	3
Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения		
I пояс	– посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений	Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия

1	2	3
		фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубки спелых и перестойных лесных насаждений и реконструкции; – закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод 	<p>Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля</p>
III пояс	-	
Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения		
I пояс	– спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды	Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> – отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; – рубки спелых и перестойных лесных насаждений и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; – расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; – в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами 	<p>Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p>

1	2	3
	гигиенические нормативы качества воды	При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
III пояс	– отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод	Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и прочего обозначаются столбами со специальными знаками

11.5 Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В соответствии с Положением о курорте федерального значения Железноводск (утв. Постановлением Правительства РФ от 17.01.2006 № 14) в границах Минераловодского городского округа находятся зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны г. Железноводска (зона ограничений).

Перечень округов санитарной (горно-санитарной) охраны представлен в таблице 3.11.7.

Таблица 3.11.7

Перечень округов санитарной (горно-санитарной) охраны

№	Объект	Местоположение	Границы ЗСО	Основание
1	2	3	4	5
1	Округ санитарной охраны г. Железноводска (зона ограничений)	г. Железноводск	Первая зона — по границам ЗУ 26:23:140209:1, 26:24:040805:2, 26:23:140201:17; Вторая зона — в соответствии с ЕГРН (ЗОУИТ 26:31-6.1); Третья зона — данные отсутствуют.	Постановление Совмина РСФСР от 09.07.1985 № 300; Постановление Правительства РФ от 17.01.2006 № 14

В соответствии с пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», а также Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», на территориях округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозийных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий. Указанный режим должен также предусматривать выполнение санитарно-оздоровительных, природоохранных и других мероприятий.

На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;
- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);
- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

Обеспечение установленного режима во второй зоне санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения

осуществляется пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

11.6 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций представлены в таблице 3.11.8.

Таблица 3.11.8

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций

№	Объекты инженерных коммуникаций	Основание	Запрещается
1	2	3	4
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			
1	воздушные линии электропередач	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	– осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров
2	подстанции		
3	подземные кабельные линии электропередач		– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи юридическим и физическим лицам запрещаются земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта
Охранная зона линий и сооружений связи			
4	подземные кабельные и воздушные линии связи и линии радиотелефонии, расположенные вне населенных пунктов на безлесных участках	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	– осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); – производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие

1	2	3	4
			<p>изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; – устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; – устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; – производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; – производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)			
5	трубопровод	«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9)	<ul style="list-style-type: none"> – производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: <ul style="list-style-type: none"> – перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; – открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; – устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от

1	2	3	4
			<p>разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <ul style="list-style-type: none"> – бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; – разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возводить любые постройки и сооружения; – высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; – производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов)
	<p>наружные газопроводы и отдельно стоящие газорегуляторные пункты</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>	<ul style="list-style-type: none"> – строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; – сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; – перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; – устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; – огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению

1	2	3	4
			<p>обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <ul style="list-style-type: none"> – разводить огонь и размещать источники огня; – рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; – открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; – набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; – самовольно подключаться к газораспределительным сетям
Охранная зона тепловых сетей			
6	тепловые сети	<p>Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»</p>	<ul style="list-style-type: none"> – размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; – загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; – устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное; – устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; – производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; – проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; – открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее; – снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); – занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

1	2	3	4
			<p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; – производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; – производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; – сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей

11.7 Охранная зона железных дорог

В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», ширина охранной зоны должна быть не менее 100 метров.

В границах охранных зон, в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

11.8 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории Минераловодский муниципального округа расположены стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды. Перечень установленных охранных зон представлен в таблице 3.11.9.

Таблица 3.11.9

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды

№	Наименование	Реестровый номер
1	2	3
1	Охранная зона аэрологической станции Минеральные Воды, расположенной по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 32А	26:24-6.41
2	Охранная зона доплеровского метеорологического локатора (ДМРЛ-С)	26:23-6.162

В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19 (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392), охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или на части акватории водного объекта.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

Границы охранной зоны не изменяются после их установления.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений — для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров — для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а».

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее — препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, — на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений, наряду с ограничениями, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

11.9 Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значений приведена в таблице 3.11.10.

Таблица 3.11.10

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значений

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4	5
Существующие дороги				
Дороги общего пользования федерального значения				
1	00 ОП ФЗ А-157	А-157 Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск	I, II	75
2	00 ОП ФЗ А-167	А-167 Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные Воды	II	75
3	00 ОП ФЗ Р-217	Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджаном	I, II	75
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в Ставропольском крае				
4	07 ОП РЗ 07К-001	Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды	II	75
5	07 ОП РЗ 07К-073	Минеральные Воды – Суворовская	III, IV	50
6	07 ОП РЗ 07К-007	Минеральные Воды – Саблинское	IV	50
7	07 ОП РЗ 07К-008	М-29 «Кавказ» – Средний – Новокавказский»	III, IV	50
8	07 ОП РЗ 07К-074	Розовка – Нагутское	IV	50
9	07 ОП РЗ 07К-075	Подъезд к хутору Сухая Падина от автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»	IV	50
10	07 ОП РЗ 07К-119	Подъезд к РИП «АПП Ставрополь» от автомобильной дороги Р-217 «Кавказ»	IV	50
11	07 421 ОП МГ 001	Участок автомобильной дороги «МинВоды – Греческое» (в составе ул. Ленина с. Марьины Колодцы)	IV	50
12	07 421 ОП МГ 002	Автомобильная дорога «Подъезд к хутору Безивановка от автомобильной дороги «МинВоды – Греческое» (в составе ул. Буденного х.Безивановка)	IV	50
13	07 421 ОП МГ 003	Автомобильная дорога «Станция Суворовская – совхоз Бештау» (состоит из а/д с. Прикумское-с. Ульяновка - 2,8 км, а/д село Ульяновка-хутор Новогодний - 5,802 км, часть 1,228 км ул.Ленина с.Ульяновка, с.Ульяновка ул.Урожайная 0,64 км)	IV	50

1	2	3	4	5
14	07 421 ОП МГ 004	Автомобильная дорога «Кавказ» – хутор Лысогорский» (включая ул. Мира, х. Лысогорский)	IV	50
15	07 421 ОП МГ 005	Автомобильная дорога «МинВоды – Возрождение» (включая ул. Степная, х. Возрождение)	IV	50
16	07 421 ОП МГ 006	Автомобильная дорога «Подъезд к поселку Нижнебалковский от автомобильной дороги «Кавказ – Суворовская»	IV	50
17	07 421 ОП МГ 007	Автомобильная дорога «Подъезд к Суворовскому элеватору от автомобильной дороги «Суворовская – Бештау»	IV	50
18	07 421 ОП МГ 008	Автомобильная дорога «МинВоды – Загорский» (в составе ул. Восточная, п. Первомайский)	IV	50
19	07 421 ОП МГ 010	Межпоселенческая дорога от автомобильной дороги «Кавказ Суворовская» – с.Гражданское – п.Красное Поле – с. Сунжа – до автомобильной дороги «Кавказ – Суворовская» (в составе а/д с. Гражданское ул. Пролетарская с. Сунжа ул. Виноградная)	IV	50
20	07 421 ОП МГ 011	Межпоселенческая дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «Подъезд к пос. Нижнебалковский от автомобильной дороги «Кавказ-Суворовская» до поселка Фруктовый (включая ул. Королева)	IV	50
21	07 421 ОП МГ 012	Межпоселенческая дорога от автомобильной дороги «Кавказ - Суворовская» - с. Гражданское, ул. Школьная	IV	50
22	07 421 ОП МГ 013	Автомобильная дорога «Канглы – Братство и Равенство» (в составе ул. Восточная х.Братство и Равенство)	IV	50
23	07 421 ОП МГ 014	Автомобильная дорога к поселку Евдокимовский (ул. Евдокимовская, г. Минеральные Воды)	IV	50
24	07 421 ОП МГ 015	Автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к пос. Кумагорск от автомобильной дороги «Кочубей – Зеленокумск – Минеральные Воды»	IV	50
25	07 421 ОП МГ 016	Автомобильная дорога «Подъезд к п. Кумской от М-29 «Кавказ»	IV	50
26	07 421 ОП МГ 017	Автомобильная дорога ««Кавказ» – хутор им. Тельмана»	IV	50
27	07 421 ОП МГ 018	Автомобильная дорога «Подъезд к птицефабрике поселка Ленинский от автомобильной дороги «МинВоды – Возрождение»	IV	50
28	07 421 ОП МГ 019	Автомобильная дорога «Терконзавод – пионерский лагерь «Зорька»»	IV	50
29	07 421 ОП МГ 020	Автомобильная дорога «Подъезд к хутору Красный Пахарь от автомобильной дороги «Кавказ»»	IV	50
30	07 421 ОП МГ 021	Автомобильная дорога от пионерского лагеря «Зорька» до поселка Привольный (в составе ул.Российская п.Привольный)	IV	50
31	07 421 ОП МГ 022	Автомобильная дорога «Подъезд к п. Привольный», ул.Садовая, ул. Родниковая	IV	50
32	07 421 ОП МГ 023	Автомобильная дорога «Подъезд к хутору Утренняя Долина от автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»	IV	50

1	2	3	4	5
33	07 421 ОП МГ 024	Автомобильная дорога «село Побегайловка – хутор Новая Жизнь»	IV	50
34	07 421 ОП МГ 025	Автомобильная дорога подъезд к п. Мирный	IV	50
35	07 421 ОП МГ 026	Автомобильная дорога п. Мирный – с. Прикумское	IV	50
36	07 421 ОП МГ 027	Автомобильная дорога подъезд к селу Долина (а/д село Еруслановка – село Долина, в составе с. Долина ул. Гагарина 0,43 км; Еруслановка ул. Кирова 1,3 км; с. Дунаевка – с. Долина 1,1 км)	IV	50

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

11.10 Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-п утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды (в составе шести подзон).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, а также Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-п, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности):

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

– третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

– четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

– пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

– шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Сведения о границах седьмой подзоны внесены в ЕГРН (ЗОУИТ 26:23-6.1027).

Проект обоснования границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды установлен в соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением 26.01.05.000.Т.001424.07.22 от 15.07.2022.

Граница седьмой подзоны от границ землеотвода Международного аэропорта Минеральные Воды:

- в северном румбе — на удалении до 2,3 км;
- в северо-восточном румбе — на удалении до 1,4 км;
- в восточном румбе — на удалении до 9,1 км;
- в юго-восточном румбе — на удалении до 9,5 км;
- в южном румбе — на удалении до 1,0 км;
- в юго-западном румбе — на удалении до 0,1 км;
- в западном румбе — на удалении до 4,8 км;
- в северо-западном румбе — на удалении до 10,5 км.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории» в границах седьмой подзоны установлены следующие ограничения деятельности:

– седьмая подзона, в соответствии с ЕГРН (ЗОУИТ 26:23-6.1027), в которой, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

11.11 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

В таблице 3.11.11 представлены зоны минимальных расстояний, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 3.11.11

Зоны минимальных расстояний, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Наименование объектов ЕСГ (газопроводы, газораспределительные станции)	Давление, МПа	Диаметр, мм	Реестровый номер в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Газопровод- отвод с. Гражданское	5,5	150	26:23-6.1063
2	Газопровод-отвод к п. Бештау	5,5	114	26:23-6.1064
3	Газопровод-отвод к н. Кавказ	5,5	159	26:23-6.1065
4	Газопровод-отвод к г. Кисловодск 1 н	5,5	530	26:00-6.58
5	Газопровод-отвод к г. Кисловодск 2 н	5,5	530	26:00-6.59
6	Газопровод-отвод к и. Иноземцево 1-я нитка	5,5	219	26:00-6.62; 26:25-6.1134
7	Газопровод- отвод Бутылочный завод г. Мин-Воды	5,5	114	26:23-6.1062
8	Газопровод- отвод и БКГРС г. Мин-Воды	5,5	219	26:23-6.1061
9	Магистральный газопровод Журавская компрессорная станция - Канглы	5,5	-	26:18-6.883; 26:19-6.854
10	Газопровод - отвод к Кумагорской больнице	5,5	57	26:23-6.1066
11	Магистральный газопровод Ставрополь-Грозный 172,0 км от 1,0 до 173,0 1-я нитка	5,5	720	26:06-6.2845; 26:00-6.47
12	Линейное сооружение - магистральный газопровод «Новопсков-Аксай-Моздок»	5,5	1220	26:00-6.48; 26:06-6.2846
13	Линейное сооружение - магистральный газопровод «Моздок-Невинномысск»	5,5	1020	26:16-6.339; 26:00-6.46
14	Линейное сооружение - газопровод «Невинномысск – Моздок»	5,5	1220	26:15-6.751; 26:00-6.45
15	Газопровод-отвод и АГРС с. Ульяновка	5,5	114	26:23-6.1060
16	Газопровод-отвод и АГРС п. Перевальный (к Ворошилова)	5,5	114	26:23-6.1059
17	Газопровод-отвод и АГРС пос. Розовка	5,5	219	26:23-6.1057
18	Газопровод отвод к с. Марьины Колодцы	5,5	114	26:23-6.1058

Перечень нормативных минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до объектов, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» представлен в таблице 3.11.12.

Таблица 3.11.12

Перечень минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до объектов, зданий и сооружений

№	Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния от оси газопроводов, м					
		300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочные станции; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линий связи операторов связи — владельцев коммуникаций	100	150	200	250	300	350
2	Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I–III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1–2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75	125	150	200	225	250
3	Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и	30	50	100	150	175	200

1	2	3	4	5	6	7	8
	менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV–V, параллельно которым прокладывается трубопровод						
4	Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению)	75	125	150	200	225	250
5	Территории НПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа	75	125	150	200	225	250
6	Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов	50	50	100	150	175	200
7	При прокладке подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению:						
	от мостов железных и автомобильных дорог, промышленных предприятий и гидротехнических сооружений	Не регламентируется					
	от пристаней и речных вокзалов	Не регламентируется					
	от водозаборов	Не регламентируется					
8	Территории ГРС, АГРС, регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом:						
	городов; населенных пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей	50	75	100	125	150	175
	объектов газопровода (пунктов замера расхода газа, термоэлектрогенераторов и т.д.)	25	25	25	25	25	25
9	Автоматизированные электростанции с термоэлектрогенераторами; блок-контейнеры, обеспечивающие функционирование магистрального трубопровода: пунктов контроля и управления линейной телемеханикой и автоматикой (ПКУ); связи	Не менее 15 м от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)	Не менее 15 м от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)	Не менее 15 м от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)	Не менее 15 м от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)	Не менее 15 м от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)	Не менее 15 м от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)
10	Магистральные оросительные каналы и коллекторы, реки и водоемы, вдоль которых прокладывается трубопровод; станции и водозаборные сооружения оросительных систем	25	25	25	25	25	25

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ, склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов	В соответствии с требованиями документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов	В соответствии с требованиями документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов	В соответствии с требованиями документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов	В соответствии с требованиями документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов	В соответствии с требованиями документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов
12	Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями ПЭУ					
13	Земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода	50	75	75	75	100	100
14	Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10	10	10	10	10	10
15	Мачты (башни) и сооружения технологической связи трубопроводов, термоэлектрогенераторы	15	15	15	15	15	15
16	Необслуживаемые усилительные пункты кабельной связи в подземных термокамерах	10	10	10	10	10	10
17	Вдольтрассовые проезды, предназначенные только для обслуживания трубопроводов	не менее 10					

Режим использования территорий в границах минимального расстояния от оси магистральных трубопроводов представлен в таблице 3.11.13.

Таблица 3.11.13

Режим использования территорий в границах минимального расстояния от оси магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования	Нормативные документы
1	2	3
<p>Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городов и других населенных пунктов; - коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - тепличных комбинатов и хозяйств; - птицефабрик; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и так далее); - жилых зданий 3-этажных и выше; - железнодорожных станций; - аэропортов; - морских и речных портов и пристаней; - гидроэлектростанций; - гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; - мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; - автозаправочных станций; - мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций 	<p>СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»</p>

ГЛАВА 12. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

12.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

В соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» предоставление участка (участков) недр в пользование на условиях соглашения о разделе продукции оформляется лицензией на пользование недрами. Лицензия удостоверяет право пользования указанным участком (участками) недр на условиях соглашения, определяющего все необходимые условия пользования недрами в соответствии с Федеральным законом от 30.12.1995 № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции» и законодательством Российской Федерации о недрах. В таблице 3.12.1 представлена характеристика лицензионных участков недр.

Таблица 3.12.1

Характеристика лицензионных участков недр

№	Недропользователь	Наименование месторождения	Полезное ископаемое	Серия, номер лицензии
1	2	3	4	5
1	ООО «Стройсервис»	Тимченковское месторождение	песок строительный	СТВ00203ТЭ

На основании статьи 8 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.

12.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых

В таблице 3.12.2 представлен перечень месторождений полезных ископаемых.

Таблица 3.12.2

Перечень месторождений полезных ископаемых

№	Наименование месторождения	Вид добываемого сырья
1	2	3
1	Веселовское	газ
2	Подгорненское месторождение	кирпичные суглинки
3	Подгорненское месторождение	кирпичные суглинки
4	Тимченковское месторождение	песок строительный
5	Бурундукское месторождение	кирпичные суглинки
6	Первомайское	кирпичные суглинки
7	месторождение «Кавказ»	кирпичные суглинки
8	Возрожденское	песчано-гравийная смесь

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части 2 статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

ГЛАВА 13. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

13.1 Особо охраняемые природные территории

На территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края имеются особо охраняемые природные территории. Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории муниципального округа, представлен в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Перечень особо охраняемых природных территорий

№	Наименование	Значение	Профиль	Площадь, га	Решения о создании и утверждении положения	Площадь охранной зоны, га
1	2	3	4	5	6	7
Государственный природный заказник						
1	Государственный природный заказник краевого значения «Кумагорский»	Региональное	Комплексный	350,92	Постановление Правительства Ставропольского края от 25.06.2012 № 204-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Кумагорский» (вместе с Положением и границей государственного природного заказника)	-
2	Государственный комплексный природный заказник краевого значения «Бештаугорский»	Региональное	Комплексный	10386,9	постановление Правительства Ставропольского края от 28.06.2016 № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский»	-
Памятник природы						
3	Памятник природы краевого значения «Гора Кинжал»	Региональное	Комплексный, ландшафтный	54,0	Постановление Ставропольского краевого исполнительного комитета от 15.09.1961 № 676; Граница памятника природы утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 25 июня 2012 г. № 204-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Кумагорский»	-
4	Памятник природы краевого значения	Региональное	Комплексный, ландшафтный	829,2	Постановление Ставропольского краевого исполнительного комитета	-

1	2	3	4	5	6	7
	значения «Гора Верблюды»				от 15.09.1961 № 676; Постановление Правительства Ставропольского края от 06 сентября 2023 г. № 530-п «Об утверждении Положения о памятнике природы краевого значения «Гора Верблюды» и внесении изменения в подпункт 2.2 решения исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. №9 «О взятии под особую охрану памятников природы»	
5	Памятник природы краевого значения «Гора Кокуртлы»	Региональное	Комплексный, ландшафтный	233,1	Постановление Ставропольского краевого исполнительного комитета от 15.09.1961 № 676; Граница памятника природы утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 25 июня 2012 г. № 204-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Кумагорский»	-
6	Памятник природы краевого значения «Гора Змейка»	Региональное	Комплексный, ландшафтный	1232,5	Постановление Ставропольского краевого исполнительного комитета от 15.09.1961 № 676; Граница памятника природы утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 16 сентября 2016 г. № 407-п «О границе памятника природы краевого значения «Гора Змейка»	-

Памятники природы краевого значения «Гора Верблюды» и «Гора Змейка» расположены в границах государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский».

Памятники природы краевого значения «Гора Кинжал» и «Гора Кокуртлы» расположены в границах государственного природного заказника краевого значения «Кумагорский».

Государственный природный заказник краевого значения «Кумагорский»

Обоснование создания ООПТ и ее значимость:

Заказник образован в целях сохранения природных минеральных вод, естественного ландшафта с природной растительностью и животным миром.

Основными задачами заказника являются:

– сохранение и восстановление степного и лесостепного природных комплексов Минераловодской наклонной равнины;

- сохранение месторождения минеральных вод;
- сохранение и восстановление объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, а также объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении;
- содействие в проведении научно-исследовательских работ;
- содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

Перечень основных объектов охраны:

- природные минеральные воды;
- естественный ландшафт с растительным и животным миром (ятрышник пурпурный, безвременник яркий, пион узколистный; тритон кавказский, черепахи, жаворонки, совы, косули, корсаки, мышевидные грызуны; и др.).

В пределах границы заказника выделены три функциональные зоны:

- 1) природоохранная зона заказника;
- 2) зона бальнеологического использования заказника;
- 3) зона ограниченного природопользования заказника.

На территории заказника запрещаются:

- любительская и спортивная охота;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
 - предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;
 - геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;
 - строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции и капитального ремонта линейных сооружений и объектов, не причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, связанных с обеспечением функционирования государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Краевая Кумагорская больница восстановительного лечения», строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, реконструкции и капитального ремонта существующих объектов недвижимости);
 - проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению основных задач заказника и мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);
 - взрывные работы;
 - осуществление рекреационной деятельности (в том числе устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и разведение костров на открытом грунте) за пределами специально предусмотренных для этого мест;
 - выжигание травостоя;
 - размещение всех видов отходов производства и потребления;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;
- деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории заказника или причиняющая вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.

На территории *природоохранной зоны* заказника помимо запретов, указанных выше, запрещаются:

- распашка земель;
- сенокошение;
- выпас, прогон и водопой скота;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- применение агрохимикатов и пестицидов.

На территории *зоны бальнеологического использования заказника* помимо запретов, указанных выше, запрещаются:

- распашка земель;
- сенокошение;
- выпас, прогон и водопой скота;
- проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог (за исключением случаев, связанных с обеспечением функционирования государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Краевая Кумагорская больница восстановительного лечения», а также случаев, связанных с эксплуатацией объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения);
- применение агрохимикатов и пестицидов.

На территории *зоны ограниченного природопользования заказника* помимо запретов, указанных выше, запрещаются проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог (за исключением случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ, проводимых правообладателем земельных участков).

Государственный комплексный природный заказник краевого значения «Бештаугорский»

Основными задачами заказника являются:

- сохранение и восстановление степного и лесостепного природных комплексов Минераловодской наклонной равнины;
- сохранение природных лечебных ресурсов;
- сохранение биологического разнообразия, в том числе объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, и объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном и научном отношении, и среды их обитания;
- сохранение и рациональное использование охотничьих ресурсов;
- содействие в проведении научно-исследовательских работ;
- содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

Перечень основных объектов охраны:

- естественный ландшафт, характерный для предгорья (широколиственные ясеневодубовые леса с примесью граба, вяза и клена);
- редкие и ценные виды растительного и животного мира (ковыль Иоанна, лилия односторонняя; кабан, косуля, куница, барсук и другие).

Природные особенности ООПТ:

Территория заказника покрыта растительностью, характерной для предгорья: широколиственными ясеневыми-дубовыми лесами с примесью граба, вяза и клена.

Произрастает более 2750 видов растений, в том числе 25 видов растений внесены в Красную книгу Российской Федерации (ковыль Иоанна, гусиный лук Гранателли, тюльпан Бидерштейна, хохлатка Маршаллова, мак прицветниковый, лилия однобратственная и другие).

Заказник является местом гнездования птиц и отдыха на пути их миграции.

Животный мир — типичный для предгорной зоны Кавказа, в том числе:

Млекопитающие: кабан, косуля, енотовидная собака, лисица, заяц-русак, куница, барсук;

Птицы: фазан, вальдшнеп, кряква, серая куропатка, дикие голуби.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории заказника запрещаются:

- распашка земель (за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных в границе заказника, а также случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, имеющих вид угодья — пашня, проводимых собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами земельных участков, расположенных в границе заказника (далее — правообладатели земельных участков));
- сенокосение (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров, а также случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, имеющих вид угодья - сенокос, проводимых правообладателями земельных участков);
- выпас сельскохозяйственных животных и птицы (за исключением случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, имеющих вид угодья - пастбище, проводимых правообладателями земельных участков);
- установка электрических изгородей (электропастухов);
- прогон и водопой сельскохозяйственных животных и птицы за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- любительская и спортивная охота;
- нахождение физических лиц с орудиями охоты и (или) продукцией;
- охоты, собаками, ловчими птицами, за исключением случаев, связанных с;
- осуществлением видов охоты, указанных в пункте 17 настоящего Положения;
- рыболовство (за исключением любительского рыболовства, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в специально предусмотренных для этого местах);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
- проведение рубок лесных насаждений, за исключением:
 - выборочных рубок лесных насаждений, осуществляемых в целях выполнения мер санитарной безопасности в лесах и ликвидации очагов вредных организмов;
 - выборочных рубок и сплошных рубок лесных насаждений без предоставления лесных участков, осуществляемых при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие лесных пожаров на лесных участках, расположенных в границах территории, признанной зоной чрезвычайной ситуации, в том числе в целях создания противопожарных разрывов;

- предоставление земельных участков для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства;
- ведение садоводства, огородничества, строительство гаражей для собственных нужд или индивидуальное жилищное строительство;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ (за исключением случаев, связанных с поддержанием гидрологического режима водных объектов, случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных в границе заказника, а также случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, проводимых правообладателями земельных участков);
- геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции объектов, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства, реконструкции объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, реконструкции существующих объектов недвижимости);
- проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению основных задач заказника и мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, случаев, связанных с эксплуатацией объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ, проводимых правообладателями земельных участков, случаев, связанных с производством работ, проводимых лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов (далее - пользователи и арендаторы лесных участков), случаев, связанных с использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных на территории заказника, случаев, связанных с проведением археологических полевых работ, в том числе работ по поиску и (или) изъятию археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой, при наличии разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- взрывные работы;
- использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием, в лесах, расположенных на территории заказника;
- применение пестицидов, агрохимикатов (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов и ликвидации очагов вредных организмов, случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, проводимых правообладателями земельных участков, при условии соблюдения установленных регламентов и правил применения пестицидов и агрохимикатов, исключающих их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду, а также при условии осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания);
- осуществление рекреационной деятельности (в том числе устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и разведение костров) и деятельности, связанной с

развитием экологического туризма и экологического просвещения, за пределами специально предусмотренных для этого мест, определяемых государственным казенным учреждением «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края»;

- использование пиротехнических изделий;
- выжигание травостоя (за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных в границе заказника);
- размещение всех видов отходов производства и потребления, а также биологических отходов;
- проведение археологических полевых работ, в том числе работ по поиску и (или) изъятию археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой, без разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории заказника или причиняющая вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания, если осуществление данной деятельности не предусмотрено Положением о государственном природном заказнике краевого значения «Бештаугорский», утвержденном постановлением Правительства Ставропольского края от 28.06.2016 № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский» (далее — Положение).

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- на территории заказника производственная деятельность осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением, выполнением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении сельскохозяйственных, промышленных и водохозяйственных производственных процессов на территории Ставропольского края, утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края от 14.07.2010 № 214-п, и иных нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды;
- проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществить на территории заказника, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об экологической экспертизе», подлежит государственной экологической экспертизе;
- на территории заказника осуществление мер пожарной безопасности и тушения лесных пожаров в лесах, расположенных на землях лесного фонда, организует орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в области лесных отношений, проведение мероприятий по охране от пожаров таких лесов и тушение лесных пожаров осуществляют подведомственные ему учреждения;
- на территории заказника меры противопожарного обустройства лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров в лесах, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых такие леса расположены;

- на лесных участках, расположенных в границе заказника и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, меры противопожарного обустройства лесов осуществляются пользователями и арендаторами лесных участков;

- на территории заказника, за исключением лесных участков, проведение мероприятий по предупреждению пожаров, своевременному их выявлению и борьбе с ними осуществляют правообладатели земельных участков и государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- использование объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по разрешениям, выдаваемым соответственно уполномоченным государственным органом Российской Федерации по федеральному государственному надзору в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания и специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, федеральному государственному надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания;

- регулирование численности объектов животного мира, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, и использование объектов животного мира, не занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляются по письменным разрешениям, выдаваемым министерством.

На территории заказника разрешается осуществление следующих видов охоты при наличии разрешений на добычу охотничьих ресурсов, выдаваемых государственным казенным учреждением «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края»:

- охота в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания;

- на территории заказника культурные, спортивные и другие массовые мероприятия осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением, и в соответствии с порядком согласования проведения массовых мероприятий на особо охраняемых природных территориях краевого значения, устанавливаемым министерством;

- на территории заказника размещение и содержание пешеходных и велосипедных дорожек, малых архитектурных форм и проведение других мероприятий по благоустройству объектов рекреации осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением, по согласованию с уполномоченным органом;

- на территории заказника выполнение работ, связанных с использованием недр, предоставленными на основании лицензии на право пользования недрами для геологического изучения, разведки и добычи подземных минеральных вод и подземных пресных вод, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением;

- на территории заказника мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по обеспечению

радиационной безопасности населения осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением;

- на территории заказника допускается расчистка от деревьев и кустарников полосы отвода автомобильных дорог, железных дорог, трубопроводов, высоковольтных линий электропередачи и других линейных объектов в случаях, связанных с угрозой безопасности их эксплуатации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края и с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением;

- на территории заказника использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях лесного фонда, осуществляются органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим государственное управление в области лесных отношений, и подведомственными ему учреждениями, а также пользователями и арендаторами лесных участков в соответствии с лесохозяйственным регламентом, проектами освоения лесов и с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением;

- на территории заказника использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых такие леса расположены, а также пользователями и арендаторами лесных участков в соответствии с лесохозяйственным регламентом, проектами освоения лесов и с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением;

- прогон сельскохозяйственных животных и птицы на территории заказника осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением, по маршрутам, установленным уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, уполномоченным органом местного самоуправления Предгорного муниципального округа Ставропольского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края с учетом требований законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края и согласованным с министерством в установленном порядке;

- на территории заказника, включающей земли сельскохозяйственного назначения, допускается использование земельных участков в соответствии с установленными для них целевым назначением и разрешенным использованием и с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением.

Памятник природы краевого значения «Гора Верблюд»

Перечень основных объектов охраны:

- широколиственные горные леса (дуб черешчатый, ясень обыкновенный);
- травянистая растительность (горицвет весенний, касатик ненастоящий, красавка кавказская и другие).

Памятник природы краевого значения «Гора Змейка»

Перечень основных объектов охраны:

- подземные минеральные воды;
- грабово-ясенево-дубовый лес;

– лугово-степная растительность (лилия однобратственная, щитовник мужской, несколько видов орхидных и др.).

Памятник природы краевого значения «Гора Кокуртлы»

Перечень основных объектов охраны:

– месторождение сероводородных и углекисло-азотных вод;
– разнотравно-дерновинно-злаковая степь (ковыль волосатик, овсяница бороздчатая, василек восточный, астрагал короткоплодный и др.).

Памятник природы краевого значения «Гора Кинжал»

Обоснование создания ООПТ и ее значимость:

Памятник природы образован с целью сохранения геологических обнажений, имеющих научную ценность, и сохранение условий формирования месторождения минеральных вод.

Перечень основных объектов охраны:

– месторождение природных минеральных вод;
– естественный ландшафт с растительным и животным миром.

13.2 Объекты культурного наследия

На территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края располагаются объекты культурного (в т. ч. археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного (в т. ч. археологического) наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, представлен в таблице 3.13.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, представлен в таблице 3.13.3. Перечень выявленных объектов культурного (в том числе археологического) наследия, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, представлен в таблице 3.13.4.

Таблица 3.13.2

Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории
 Минераловодского муниципального округа Ставропольского края *

№	Наименование памятника	Местоположение памятника	Решение о постановке на государственную охрану	Документ об утверждении границ территории	Вид объекта культурного наследия	Зоны охраны, защитные зоны
1	2	3	4	5	6	7
Вид объекта — Памятник						
1	Могильник «Минераловодский - 1», VI - IV вв. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
2	Поселение «Минераловодское - 1», VI - IV вв. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
3	Стелы с тамгами «Минераловодские», XVII - XIX вв.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
4	Поселение «Змейское-3», VIII - VI вв. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

1	2	3	4	5	6	7
			края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»			культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
5	Поселение «Змейское-4», I тыс. н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2020 № 934 «Об утверждении границы территории и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение «Змейское-4»	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
6	Укрепление «Змейское-1», I тыс. н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
7	Поселение «Змейское-1», 1 пол. I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
8	Курганная группа «Бородыновка - 3», III-I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 22.09.2020 № 741 «Об утверждении границы территории и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бородыновка-3»	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
9	Курганная группа «Бородыновка - 4», III - I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

1	2	3	4	5	6	7
			края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»			культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
10	Курган «Фруктовый», III -II тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
11	Курган «Ульяновка-1», III- I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
12	Курганная группа «Тельмановская - 1», III -II тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
13	Курганная группа «Тельмановская - 2», III -II тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения,	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
			утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»			
14	Курган «Евдокимовский», III - II тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
15	Курган «Садовый - 3», III- II тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
16	Курган «Садовый - 2», III- II тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
17	Курган «Кучун - 1», III – II тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
18	Поселение «Орбелиановка 1», 2-я пол. I тыс. н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
19	Городище «Орбелиановка», 2-я пол. I тыс. н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
20	Курганная группа «Новотерская - 1», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
21	Курган «Новая Жизнь-2», III - I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
22	Курганная группа «Новая жизнь-1», III - I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

1	2	3	4	5	6	7
			края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»			культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
23	Курган «Мирный», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
24	Курган «Суркульский», III - I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
25	Курган «Кумагорский», III - I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
26	Могильник «Красный Пахарь», VIII - VI вв. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения,	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
			утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»			
27	Курган «Красное Поле-1», III - I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
28	Укрепление «Канглы-2», I тыс. н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
29	Укрепление «Канглы-1», I пол. I тыс. н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
30	Курганная группа «Канглы - 1», III - I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
31	Курган «Кумский - 1», III - I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 №	Границы территории не	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002

1	2	3	4	5	6	7
			600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	утверждались		№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
32	Курганная группа «Загорская», III - I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
33	Курганная группа «Гражданская - 2», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
34	Курганная группа «Гражданская - 1», III – II тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
35	Курган «Верхнебалковский», III - II тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»

1	2	3	4	5	6	7
			республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»			защитные зоны не устанавливаются
36	Остатки аула «Бельмурзин», XVII – нач XIX в.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
37	Курганная группа «Бородыновка - 9», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
38	Курганная группа «Бородыновка - 8», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
39	Курганная группа «Бородыновка - 7», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
40	Курганная группа «Восточная Балка», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
41	Кладбище с надгробиями «Бородыновское», XVII - нач. XIX в.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
42	Курганная группа «Бородыновка - 5», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
43	Курганная группа «Бородыновка - 6», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
44	Курганная группа «Бородыновка - 2», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

1	2	3	4	5	6	7
			края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»			культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
45	Курганная группа «Бородыновка - 1», III – I тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
46	Поселение «Змейское-2», IV - нач III тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
47	Курган «Садовый - I», III - II тыс. до н.э.	Минераловодский муниципальный округ	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
48	Братская могила 7800 мирных жителей, замученных немецко-фашистскими оккупантами в годы Великой Отечественной войны. На могиле	Ставропольский край, Минераловодский район, пос. Анджиевского	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м

1	2	3	4	5	6	7
	установлен обелиск, 1941-1945 гг.					

Примечание – * В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия не подлежат опубликованию».

Таблица 3.13.3

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории
Минераловодского муниципального округа Ставропольского края *

№	Номер на карте	Наименование памятника	Местоположение памятника	Решение о постановке на государственную охрану	Документ об утверждении границ территории	Вид объекта культурного наследия	Зоны охраны, защитные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОКН.1.1	Лечебный корпус, 1917 г. (Комплекс Кумагорской больницы)	п. Кумагорск, ул. Лесная, 2 б	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
2	ОКН.1.2	Лечебный парк, 1926 г. (Комплекс Кумагорской больницы)	п. Кумагорск, ул. Лесная, 2б	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
3	ОКН.1.3	Бювет источника, 1917 г. (Комплекс Кумагорской больницы)	п. Кумагорск, ул. Лесная, 2б	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м

1	2	3	4	5	6	7	8
				республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»			
4	ОКН.1.4	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1942 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками, 1943 г.	с. Прикумское, парк культуры	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
5	ОКН.1.5	Церковь Святого Георгия (греко - католическая), 1899 г.	с. Греческое, ул. Мира, 55	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
6	ОКН.1.6	Братская могила мирных советских жителей, расстрелянных фашистами в 1942 г., 1942 г.	с. Орбелиановка, гражданское кладбище	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
7	ОКН.1.7	Братская могила 11000 мирных советских граждан, расстрелянных в 1942 г., 1975 г.	г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского, 85	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
8	ОКН.1.8	Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны и воинов Советской Армии,	п. Анджиевский, ул. Красногвардейская, парк культуры и отдыха	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м

1	2	3	4	5	6	7	8
		погибших в 1942 - 1943 гг., 1943г.					
9	ОКН.1.9	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года при освобождении поселка от немецко-фашистских захватчиков, 1943 г.	п. Ленинский, центральная усадьба на возвышенности	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
10	ОКН.1.10	Братская могила 370 воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года при освобождении хутора от немецко-фашистских захватчиков, 1943 г.	х. Утренняя Долина, ул. Калинина	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
11	ОКН.1.11	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года при освобождении поселка от фашистов, 1943 г.	с. Побегайловка, на холме	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
12	ОКН.1.12	Братская могила 14 воинов Советской Армии, погибших в 1943 году при освобождении хутора от немецко-фашистских	хутор Лысогорский, улица Мира	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м

1	2	3	4	5	6	7	8
		захватчиков и Героя Советского Союза И.П. Горбань, 1943 г.					
13	ОКН.1.13	Могила танкистов - Коловертова Т.Т. и Соловьева М.Я., погибших в бою в 1942 г., 1942 г.	г. Минеральные Воды, ул. Буачидзе	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 21.01.2015 № 35	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
14	ОКН.1.14	Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны, и воинов Советской Армии, погибших в 1943 году при освобождении села от немецко-фашистских захватчиков, 1919 г., 1943 г.	с. Розовка, центр усадьбы, ул. Апанасенко	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
15	ОКН.1.15	Братская могила 16 воинов Советской Армии, погибших в 1943 году при освобождении села от немецко-фашистских захватчиков, 1943 г.	с. Нагусткое, в 146 м на северо-запад от жилого дома № 53 по ул. Пролетарская	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 21.01.2015 № 35	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
16	ОКН.1.16	Братская могила военнопленных, расстрелянных в октябре 1942 года немецко-фашистскими	п. Первомайский, ул. Комсомольская	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

1	2	3	4	5	6	7	8
		захватчиками, 1942 г.		памятников истории и культуры ставропольского края»			народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
17	ОКН.1.17	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года при освобождении села от немецко- фашистских захватчиков, 1943 г.	с. Ульяновка, ст. Суворовка, вблизи железной дороги	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
18	ОКН.1.18	Братская могила 10 воинов Советской Армии, погибших в 1942 - 1943 гг. в боях с немецко- фашистскими захватчиками, 1943 г.	с. Нижняя Александровка, ул. Весовая	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
19	ОКН.1.19	Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны и воинов Советской Армии, погибших в 1943 году при освобождении села, 1943 г.	с. Греческое, в 300 м на восток от жилого дома № 74 по ул. Карла Маркса	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
20	ОКН.1.20	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1942 - 1943 гг. в боях с немецко- фашистскими захватчиками, 1943 г.	с. Гражданское, центральная усадьба, на площади	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
21	ОКН.1.21	Братская могила 12 красных	с. Нагуты, центральная усадьба, ул. Ленина	Решение Исполнительного комитета Ставропольского	Границы территории не	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ

1	2	3	4	5	6	7	8
		партизан, погибших в годы гражданской войны, 1919 г.		краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	утверждались		«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
22	ОКН.1.22	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1942 - 1943 гг., 1943 г.	г. Минеральные Воды, ул. К. Маркса (парк культуры и отдыха)	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
23	ОКН.1.23	Мемориал «Вечной славы» погибшим в годы Отечественной войны, 1975 г.	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 162, от ориентира на запад 75м	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
24	ОКН.1.24	Обелиск работникам депо, погибшим в 1942' - 1943 гг.	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 10	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
25	ОКН.1.25	Мемориал «Паровоз»	г. Минеральные Воды ул. Энгельса	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
26	ОКН.1.26	Памятник В.И. Ленину, 1956 г.	г. Минеральные Воды, пр. XXII партсъезда, ул. К. Маркса	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
27	ОКН.1.27	Памятник-бюст Анджиевскому Г.Г.	п. Анджиевский	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
28	ОКН.1.28	Памятник В.И. Ленину, 1947	п. Анджиевский	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавливаются
29	ОКН.1.29	Братская могила местных жителей, замученных в 1942 г. немецко-фашистскими оккупантами, 1977 г.	п. Анджиевский	Решение Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры ставропольского края»	Границы территории не утверждались	Памятник	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м
30	ОКН.2.1	Комплекс Кумагорской больницы, 1917 - 1926 гг.	п. Кумагорск, ул. Лесная, 2б	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»	Границы территории не утверждались	Ансамбль	В соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 200 м

Примечание – * В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.

Таблица 3.13.4

Перечень выявленных объектов культурного (в том числе археологического) наследия, расположенных на территории
Минераловодского муниципального округа Ставропольского края *

№	Номер на карте	Наименование памятника	Местоположение памятника	Решение о постановке на государственную охрану	Категория историко-культурного значения	Документ об утверждении границ территории
1	2	3	4	5	7	8
Вид объекта — Памятник						
1	-	Курганный могильник «Бородыновка-7»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 13.02.2006 № 6 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
2	-	Курганный могильник «Ульяновский-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 13.02.2006 № 6 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
3	-	Курганный могильник «Бородыновка-7»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
4	-	Курганный могильник «Бородыновка-8»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
5	-	Курганный могильник «Бородыновка-9»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
6	-	Курганный могильник «Бородыновка-10»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
7	-	Курганный могильник	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008	Выявленный	Границы территории не утверждались

1	2	3	4	5	7	8
		«Бородыновка-11»		№ 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»		
8	-	Курганный могильник «Бородыновка-12»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
9	-	Курганный могильник «Бородыновка-13»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
10	-	Курганный могильник «Бородыновка-14»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
11	-	Курганный могильник «Бородыновка-15»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
12	-	Курганный могильник «Верхний Тельман-3»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
13	-	Курганный могильник «Верхний Тельман-9»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
14	-	Курганный могильник «Верхний Тельман-10»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались

1	2	3	4	5	7	8
15	-	Курганный могильник «Верхний Тельман-11»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
16	-	Курганный могильник «Верхний Тельман-12»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
17	-	Курганный могильник «Верхний Тельман-13»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
18	-	Курганный могильник «Верхний Тельман-14»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
19	-	Курганный могильник «Верхний Тельман-15»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
20	-	Курганный могильник «Новотерский-2»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
21	-	Курганный могильник «Ульяновский-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
22	-	Курганный могильник «Ульяновский-2»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались

1	2	3	4	5	7	8
23	-	Курганный могильник «Ульяновский-3»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
24	-	Курганный могильник «Кинжал- 1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
25	-	Курганный могильник «Новотерский-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
26	-	Поселение «Железноводское-4»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
27	-	Курганный могильник «Перевальный – 2»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 21.01.2008 № 9 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко- культурную ценность (объекты археологического наследия)»	Выявленный	Границы территории не утверждались
28	-	Курганный могильник «Побегайловка – 1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 21.01.2008 № 9 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко- культурную ценность (объекты археологического наследия)»	Выявленный	Границы территории не утверждались
29	-	Курганный могильник «Ульяновка - 4»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 21.01.2008 № 9 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко- культурную ценность (объекты археологического наследия)»	Выявленный	Границы территории не утверждались
30	-	Курганный могильник	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 15.05.2006	Выявленный	Границы территории не утверждались

1	2	3	4	5	7	8
		«Загорный-2»		№ 56 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»		
31	-	Курганный могильник «Любительский-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 15.05.2006 № 56 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	Выявленный	Границы территории не утверждались
32	-	Курганный могильник «Джемуха-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 323	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 323
33	-	Курганный могильник «Гражданское-4»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 324	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 324
34	-	Курганный могильник «Гражданское-6»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 325	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 325
35	-	Курганный могильник «Гражданское-7»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 326	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 326
36	-	Курганный могильник «Фруктовый-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 327	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 327
37	-	Курганный могильник «Гражданское-5»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 328	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 328

1	2	3	4	5	7	8
38	-	Поселение «Железноводское-4»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 334	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 29.07.2019 № 334
39	-	Могильник «Евдокимовский-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 12.10.2020 № 794	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 12.10.2020 № 794
40	-	Курганный могильник «Быкогорка-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 03.11.2021 № 1173	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 03.11.2021 № 1173
41	-	Курганный могильник «Канглы-3»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 15.12.2021 № 1395	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 15.12.2021 № 1395
42	-	Курганный могильник «Ульяновка 5»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 12.01.2022 № 8	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 12.01.2022 № 8
43	-	Курганный могильник «Ульяновка-6»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 13.01.2023 № 15	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 13.01.2023 № 15
44	-	Курганный могильник «Красный Пахарь-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 19.07.2023 г. № 641	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 19.07.2023 г. № 641
45	-	Курганный могильник «Дунаевка-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и

1	2	3	4	5	7	8
				объектов культурного наследия от 13.09.2023 г. № 853		государственной охране объектов культурного наследия от 13.09.2023 г. № 853
46	-	Курганный могильник «Змейка-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 07.12.2023 г. № 1246	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 07.12.2023 г. № 1246
47	-	Курганный могильник «Загорский-4»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 12.12.2023 г. № 1272	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 12.12.2023 г. № 1272
48	-	Курганный могильник «Загорский-5»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 12.12.2023 г. № 1273	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 12.12.2023 г. № 1273
49	-	Курганный могильник «Перевальный-1»	Минераловодский муниципальный округ	Приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96	Выявленный	Приказ управления Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2020 № 786
50	ОКН.1.30	Братская могила воинам, погибшим в Великой Отечественной войне при освобождении г. Минеральные Воды в январе 1943 и умерших от ран в	г. Минеральные Воды, Городское кладбище, ул. Железнодорожная /Свободы	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 03.06.2010 № 335 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия»	Выявленный	Границы территории не утверждались

1	2	3	4	5	7	8
		госпиталях 1943-1944 гг.				
51	ОКН.1.31	Братская могила воинам, погибшим при освобождении п. Евдокимовский	г. Минеральные Воды, ул. Красноармейская	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 03.06.2010 № 335 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия»	Выявленный	Границы территории не утверждались
52	ОКН.1.32	Братская могила воинам, погибшим при освобождении п. Бештау в январе 1943 и оборонительных боях в августе 1942 г.	г. Минеральные Воды, 5-й км (восточный склон г. Змейки)	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 03.06.2010 № 335 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия»	Выявленный	Границы территории не утверждались

Примечание – * В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.

13.3 Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации по условиям охраны объектов культурного наследия. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения памятников истории и культуры в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлен в соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение).

Пунктом 7 Положения установлено, что разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия действуют защитные зоны».

Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Информация об ограничениях и мероприятиях, связанных с сохранением объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности обязан:

- 1) обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию хозяйственных работ путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) представить в региональный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем

воздействию хозяйственных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

– обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия-меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ, устанавливается статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены специальные требования, действующие в границе территории объекта культурного наследия, направленные на сохранение объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Соответствующие «Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Наличие (отсутствие) на определенной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, определяется государственной историко-культурной экспертизой, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет информации об отсутствии таких объектов на испрашиваемом земельном участке.

Согласно Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение».

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований; государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения; определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения; обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений, муниципальных округов или городских округов; иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами;

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются: федеральный бюджет; бюджеты субъектов Российской Федерации; внебюджетные поступления; местные бюджеты».

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 определены особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях защиты населения осуществляется следующая деятельность:

- проведены работы по определению 859,08 км береговой линии (границы водного объекта), установлению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- построены берегоукрепительные сооружения на р. Подкумок и р. Большой Ессентучек;
- строительство гидротехнических сооружений, предназначенных для защиты населения и территории края от затопления паводковыми водами;
- охрана водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, расчистка русел рек от иловых наносов, их углубление и увеличение пропускной способности, предоставление водных объектов, находящихся в федеральной собственности, на основании договоров и решений о предоставлении водных объектов в пользование.

В целях решения задач охраны окружающей среды в Проекте рекомендуются следующие мероприятия:

- установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- реконструкция котельных с заменой основного и вспомогательного оборудования и изменением мощности тепловых источников;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения в составе 3-х поясов для существующих и планируемых источников централизованного водоснабжения согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- мониторинг подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды);
- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТОО);

- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО;
- устранение несанкционированного размещения отходов на землях населенных пунктов.

РАЗДЕЛ 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

На территории Минераловодского муниципального округа расположены 53 населенных пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровые номера приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Перечень населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Населенный пункт	Реестровый номер, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
1	2	3
1	поселок Первомайский	26:00-4.219
2	город Минеральные Воды	26:00-4.220
3	село Сунжа	26:23-4.1
4	хутор Безивановка	26:23-4.2
5	поселок Анджиевский	26:23-4.204
6	хутор Апанасенко	26:23-4.205
7	поселок Бородыновка	26:23-4.206
8	хутор Братство и Равенство	26:23-4.207
9	хутор Веселый	26:23-4.208
10	хутор Возрождение	26:23-4.209
11	село Греческое	26:23-4.210
12	село Гражданское	26:23-4.211
13	село Дунаевка	26:23-4.212
14	село Долина	26:23-4.213
15	село Еруслановка	26:23-4.214
16	поселок Загорский	26:23-4.215
17	село Канглы	26:23-4.216
18	поселок Кумагорск	26:23-4.217
19	поселок Красное Поле	26:23-4.218
20	поселок Кумской	26:23-4.219
21	хутор Любительский	26:23-4.220
22	поселок Ленинский	26:23-4.221
23	хутор Лысогорский	26:23-4.222
24	село Нагутское	26:23-4.223
25	хутор Западный Карамык	26:23-4.224
26	поселок Мирный	26:23-4.225
27	хутор Красный Пахарь	26:23-4.226
28	хутор Утренняя Долина	26:23-4.227
29	поселок Фруктовый	26:23-4.228
30	село Успеновка	26:23-4.229
31	хутор им. Тельмана	26:23-4.230
32	село Ульяновка	26:23-4.231
33	хутор Сухая Падина	26:23-4.232
34	хутор Старотарский	26:23-4.233
35	хутор Славянский	26:23-4.234
36	хутор Свободный Труд	26:23-4.235
37	хутор Садовый	26:23-4.236
38	село Розовка	26:23-4.237
39	село Прикумское	26:23-4.238
40	поселок Привольный	26:23-4.239

1	2	3
41	село Побегайловка	26:23-4.240
42	хутор Перевальный	26:23-4.241
43	село Орбельяновка	26:23-4.242
44	хутор Новомирский	26:23-4.243
45	хутор Новогодний	26:23-4.244
46	хутор Николаевская Степь	26:23-4.245
47	хутор Новая Жизнь	26:23-4.246
48	село Нижняя Александровка	26:23-4.247
49	поселок Нижнебалковский	26:23-4.248
50	село Левокумка	26:23-4.249
51	поселок Змейка	26:23-4.250
52	поселок Новотерский	26:23-4.251
53	село Марьины Колодцы	26:23-4.252

В результате анализа выявлены пересечения границ населенных пунктов г. Минеральные Воды, с. Орбельяновка, с. Успеновка, х. Красный Пахарь, х. Садовый, п. Новотерский, п. Змейка, п. Бородыновка и с. Сунжа с землями государственного лесного фонда (Бештаугорское лесничество, границы которого установлены приказом Рослесхоза №274 от 03 апреля 2018 года), а также выявлены пересечения с земельными участками 26:23:140216:8, 26:23:140214:412, 26:23:140318:94, 26:23:140319:38 с категорией земель «Земли населенных пунктов».

Генеральным планом предлагается изменить границы населенных пунктов г. Минеральные Воды, с. Орбельяновка, с. Успеновка, х. Красный Пахарь, х. Садовый, п. Новотерский, п. Змейка, п. Бородыновка и с. Сунжа путем **исключения** всех земель лесного фонда из границ населенных пунктов с целью приведения в соответствие сведений о земельных участках и территориях земель лесного фонда в соответствии с приказом Рослесхоза №274 от 03 апреля 2018 года.

Также генеральным планом предлагается изменение границ населенного пункта п. Новотерский за счет земель сельскохозяйственного назначения с целью развития объектов жилищного строительства и рекреации, изменение границ населенного пункта п. Змейка за счет земель сельскохозяйственного назначения с целью расширения населенного пункта для развития жилищного строительства, изменение границ населенных пунктов с. Левокумка и с. Побегайловка за счет земель сельскохозяйственного назначения с целью расширения населенного пункта для развития жилищного строительства, изменение границ населенных пунктов п. Анджиевский и п. Загорский за счет земель сельскохозяйственного назначения с целью расширения населенного пункта, изменение границ населенного пункта п. Бородыновка с целью исключения пересечения границы населенного пункта с земельным участком 26:23:140424:54. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, представлен в Главе 2, таблица 4.2.1.

Генеральным планом предлагается изменение границ 13 населенных пунктов: г. Минеральные Воды, с. Орбельяновка, п. Новотерский, х. Садовый, п. Змейка, п. Загорский, с. Успеновка, с. Побегайловка, п. Бородыновка, х. Красный Пахарь, п. Анджиевский и с. Левокумка. Баланс площадей измененных границ населенных пунктов приведен в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

Перечень населенных пунктов, границы которых изменяются генеральным планом

№	Населенный пункт	Существующая площадь населенного пункта, га	Планируемая площадь населенного пункта, га
1	2	3	4
1	г. Минеральные Воды	3891,84	3891,45
2	с. Орбельяновка	522,2	457,07
3	п. Новотерский	211,61	250,83
4	х. Садовый	108,75	107,55
5	п. Змейка	288,7	433,17
6	п. Загорский	380,33	440,74
7	с. Успеновка	50,26	50,25
8	с. Побегайловка	392,88	394,65
9	п. Бородыновка	174,24	186,96
10	х. Красный Пахарь	278,75	278,73
11	п. Анджиевский	218,67	224,22
12	с. Левокумка	358,68	396,21
13	с. Сунжа	130,93	123,92

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, представлен в таблице 4.2.1. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, представлен в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.1

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Цель планируемого использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
п. Новотерский						
1	26:23:000000:4207	Сельскохозяйственное производство	Отдых (рекреация)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	61518
2	26:23:140218:31	Сельскохозяйственное производство	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	368000
3						
п. Змейка						
1	26:23:140218:13	Для сенокошения и выпаса скота	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	32854
2	26:23:140218:14	Для сенокошения и выпаса скота	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	22391
3	26:23:140218:15	Для сенокошения и выпаса скота	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	238019
4	26:23:140218:16	Для сенокошения и выпаса скота	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	86572
5	26:23:140218:17	Для сенокошения и выпаса скота	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	59482
6	26:23:140218:18	Для сенокошения и выпаса скота	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	52117
7	26:23:140218:19	Для сенокошения и выпаса скота	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	282400
8	26:23:140218:20	Для сенокошения и выпаса скота	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	20208
9	26:23:140218:23	Для сельскохозяйственного производства	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	92000
10	26:23:140218:5	Овощехранилище	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	693
11	26:23:140218:6	Птичник	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2000

1	2	3	4	5	6	7
12	26:23:140327:2	Для сенокосения и выпаса скота	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	18300
13	26:23:140327:3	Для сенокосения и выпаса скота	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	227685
14	26:23:000000:2361	Сельскохозяйственное производство	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	133460
15	26:23:000000:3883	Для сельскохозяйственного производства	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	70837
п. Загорский						
1	26:23:080816:12	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	47949
2	26:23:080816:13	КФХ, овощеводство	КФХ, овощеводство	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	163 350
3	26:23:080816:28	Животноводческие фермы	Животноводческие фермы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	50168
4	26:23:080816:11	КФХ, овощеводство	КФХ, овощеводство	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Земли населенных пунктов	7000

1	2	3	4	5	6	7
				безопасности и земли иного специального назначения		
5	26:23:080816:258	Овощеводство (код вида разрешенного использования земельного участка - 1.3)	Овощеводство (код вида разрешенного использования земельного участка - 1.3)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	30000
6	26:23:080816:259	Овощеводство (код вида разрешенного использования земельного участка - 1.3)	Овощеводство (код вида разрешенного использования земельного участка - 1.3)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	24560
с. Побегайловка						
1	26:23:130507:6	Под свинарником	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	4679
с. Легокумка						
1	26:23:090204:91	Под многолетние насаждения	Жилая застройка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	375242

Таблица 4.2.2

Земельные участки, исключаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Цель планируемого использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
с. Орбельяновка						
1	26:23:120706:3	Древесно-кустарниковые насаждения	Особо охраняемые природные территории	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых природных территорий	12517
2	26:23:120706:5	Для сенокосения и выпаса скота	Особо охраняемые природные территории	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых природных территорий	11766

1	2	3	4	5	6	7
3	26:23:120706:6	Под лесополосу	Особо охраняемые природные территории	Земли населённых пунктов	Земли особо охраняемых природных территорий	906
4	26:23:120706:7	Для сенокосения и выпаса скота	Особо охраняемые природные территории	Земли населённых пунктов	Земли особо охраняемых природных территорий	17759
5	26:23:120706:8	Древесно-кустарниковые насаждения	Особо охраняемые природные территории	Земли населённых пунктов	Земли особо охраняемых природных территорий	122293
6	26:23:120706:13	Для сенокосения и выпаса скота	Особо охраняемые природные территории	Земли населённых пунктов	Земли особо охраняемых природных территорий	2101
7	26:23:000000:2190	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	483702
п. Новотерский						
8	26:23:140216:8	Войсковая часть	Войсковая часть	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	51542
п. Змейка						
9	26:23:140214:412	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	7684
10	26:23:140318:94	Под строительство торгово-офисного центра, гостиницы и кафе	Под строительство торгово-офисного центра, гостиницы и кафе	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	7737
11	26:23:140319:38	СТО автомобилей с АБК и баром	СТО автомобилей с АБК и баром	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1386

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации (далее — ЧС) природного характера — обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
1.2 Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
1.3 Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород. Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности
1.4 Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
1.5 Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (перетолжение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2. Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
2.2 Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
2.3 Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Удар. Механическое давление селевой массы

1	2	3
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока
	Аэродинамический	Ударная волна
2.4 Наводнение. Паводок. Катастрофический Паводок	Гидродинамический.	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2.5 Затопление. Затор	Гидродинамический	Гидродинамический. Гидродинамическое давление воды
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1 Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
3.2 Смерч. Вихрь	Аэродинамический	Сильное разрежение воздуха. Вихревой восходящий поток. Ветровая нагрузка
3.3. Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
3.4 Сильные осадки	-	-
3.4.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
3.4.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
3.4.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы
3.4.4 Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	Динамический	Вибрация
3.4.5 Град	Динамический	Удар
3.5 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7 Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.8 Суховей	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы
3.9 Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4. Природные пожары		
4.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с письмом Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю № ИВ-197-1658 от 13.04.2023 территория Минераловодского муниципального округа расположена в районах проявления следующих возможных опасных природных процессов:

1. Опасные геологические процессы;
2. Опасные гидрологические явления и процессы;
3. Опасные метеорологические явления и процессы;
4. Природные пожары.

5.1.1 Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясение — это подземные удары (толчки) и колебания поверхности земли, вызванные естественными процессами, происходящими в земной коре.

В соответствии с нормативными картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А, В, С на территории Ставропольского края возможны землетрясения с интенсивностью проявления от 6 до 9 баллов по шкале ММСК-86.

В соответствии со шкалой MSK-64 на территории Минераловодского муниципального округа возможны землетрясения интенсивностью до 8 баллов.

Землетрясения в Ставропольском крае происходят с периодичностью 1 раз в 1–2 года, с энергией сейсмических волн 3–4 балла. Такая интенсивность считается слабой и умеренной, разрушения начинаются при сотрясаемости около 6 баллов.

При землетрясении силой до 7 баллов могут пострадать до 18–20 % зданий и сооружений. Потери населения могут составить до 60 тыс. человек, а безвозвратные до 24–25 тыс. человек.

Оползни. Обвалы

Оползни — это скользящее смещение земляных масс под действием собственного веса. Происходят они чаще всего по берегам рек и водоемов, на горных склонах. Основная причина их возникновения — избыточное насыщение подземными водами глинистых пород. Оползни сходят в любое время года, но большей частью в весенне-летний период.

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей. Деятельность эрозионных процессов влияет на удорожание строительства.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом. Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5–2,5 м; по песчаным породам составляет 9–15 м, по коренным породам — от 5 до 20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Большую роль в распространении и активизации различных типов эрозионных процессов играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса. При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

5.1.2 Опасные гидрологические явления и процессы

Подтопление. Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок

Подтопление территории в естественных условиях увлажнения ограничивается днищами долин крупных рек, пойменными террасами рек, а также к понижениям на междуречьях с затрудненным естественным стоком, близким к дневной поверхности залеганием слабопроницаемых грунтов.

На территории Минераловодского муниципального округа возможно возникновение сильных продолжительных осадков, которое может приводить к подтоплению территорий в

поймах

р. Кума, р. Суркуль, р. Джемуха и низменных ложбинных участках местности. Участки подтопления, связанные с орошением, сосредоточены, главным образом, на террасах долины р. Кума.

На территории населенных пунктов подтопление связано как правило с техногенными факторами: утечки из водопроводных и канализационных систем, неудовлетворительное состояние или отсутствие систем отводов дождевых вод. С подтоплением могут быть связаны значительные деформации инженерных сооружений, особенно в местах развития просадочных и набухающих грунтов.

5.1.3 Опасные метеорологические явления и процессы

Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган

Преобладающее направление ветра имеет преимущественно западное и восточное направление. Сила ветра в порывах может достигать до 30 м/сек.

Ливневые дожди могут возникнуть на всей территории муниципального округа, в результате чего может возникнуть подтопление с тяжкими последствиями, подмыв и падение опор электропередачи.

Вероятность возникновения чрезвычайной ситуации, связанная с обильными продолжительными осадками, возможна во временных промежутках апрель – июнь, октябрь – ноябрь на всей территории Минераловодского муниципального округа.

Сильный снегопад, сильная метель

Наблюдаются явления — снежные заносы (выпадение осадков в виде снега сопровождающееся ветром) в период: со 2 декады января по конец февраля. Явление способно парализовать движение транспорта на локальных участках дорог.

Гололед

Возможны на всей территории муниципального округа поздней осенью и зимой. В зимний период наблюдаются случаи обледенения дорожного покрытия, воздушных линий электропередач, деревьев.

Град — это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5–55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град — град при диаметре градин 20 мм и более. На территории наблюдалось выпадение крупного града с диаметром градин свыше 20 мм. Данное природное явление способно нанести существенный материальный ущерб сельскохозяйственным предприятиям, населению частного сектора, кровле и остеклению зданий и сооружений.

Туман

Явление наиболее характерно в осеннее-зимний период реже весной. Время суток — ночь и первая половина дня.

Заморозок

Сильный мороз с температурой ниже $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$ наблюдается крайне редко. Заморозки наиболее часто наблюдаются в весенний период, реже в осенний. Данные природные явления способны нанести существенный материальный ущерб сельскохозяйственным предприятиям и населению частного сектора.

Засуха

Сильная жара с температурой выше $+40\text{ }^{\circ}\text{C}$ может привести к ухудшению самочувствия населения, страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями и требует проведения необходимых защитных мероприятий. Сильная жара, атмосферная засуха, и засуха почвенная

способны нанести существенный материальный ущерб сельскохозяйственным предприятиям и населению частного сектора, а также перегрузкам в электросетях и сбоев в работе энергосистем нарушениям водоснабжения населения.

5.1.4 Природные пожары

Природные пожары — это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. На территории муниципального округа возникают лесные и торфяные пожары. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения, вызывающее эрозию почвы. Причиной возникновения лесных пожаров, как правило, является несоблюдение требований безопасности обращения с огнем граждан на отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

На территории Минераловодского муниципального округа возможно возникновение степных пожаров.

Степной пожар — стихийное, неконтролируемое распространение огня по растительному покрову степей. По механизму распространения огня схож с низовым лесным пожаром, но скорость распространения степного пожара выше, что обусловлено рядом факторов, а именно большей горючестью сухих степных трав и большей скоростью приземного ветра в степи. Наносит урон естественной среде (растительному покрову и животному миру), может представлять опасность для людей и объектов экономики, хотя и в меньшей степени, чем лесной пожар.

Степные пожары способствуют ветровой эрозии степных почв, а также деградации травяного покрова. Выгоревшие участки быстро зарастают сорными растениями: полынью, ковылем, бурьяном. Основой причиной степных пожаров являются антропогенные факторы, в том числе пал травы. Молнии и другие естественные факторы сравнительно редко являются причиной степных пожаров.

Степные пожары характерны для весны, когда прошлогодняя трава высыхает после схода снега, а также конца лета и осени. В период интенсивной вегетации степные пожары практически не возникают.

Лесной пожар — разновидность ландшафтного (природного) пожара, распространяющегося по лесу.

Площадь лесов Ставропольского края составляет 128,8 тыс. га, в том числе: лесной фонд — 113,8 тыс. га и леса, расположенные на землях городских поселений (городские леса) — 15,0 тыс. га.

Наибольшую пожарную опасность в крае представляют леса Кавказских Минеральных Вод.

На территории Минераловодского муниципального округа находятся леса, относящиеся к Минераловодскому участковому лесничеству Бештаугорского лесничества. Площадь лесов составляет 2451 га.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и так далее);
- весенние и осенние неконтролируемые выжигания сухой травы;

- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды.

Кроме климатических условий возникновение лесных пожаров сильно зависит от количества населенных пунктов, плотности населения, степени хозяйственного освоения лесных территорий. Более высокая горимость установлена для лесных массивов, приуроченных к населенным пунктам и транспортной сети, включая речную.

Пожары могут возникнуть в жилом секторе, лесах, прилегающих к населенным пунктам, особенно при сжигании сухой травы, при пожарах в лесу в жаркую сухую погоду, что приводит к человеческим жертвам, большим материальным затратам.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

- восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения;
- в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;
- обустройство защитных противопожарных полос (минерализованной и заградительной).

Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

При выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация — состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и так далее), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия (первичные и побочного действия) и вторичные. Первичные

поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Минераловодского муниципального округа вероятны риски возникновения следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах автомобильного транспорта;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах железнодорожного транспорта;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах воздушного транспорта;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах (ПОО);
- риски возникновения аварий на системах жилищно-коммунального хозяйства:
 - а) риски возникновения аварий на электроэнергетических системах;
 - б) риски возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения.

5.2.1 Чрезвычайные ситуации на транспорте

Авиационный транспорт

Международный аэропорт федерального значения в г. Минеральные Воды является одним из наиболее важных объектов воздушно-транспортной инфраструктуры в Ставропольском крае. Обеспечивает круглосуточную работу днем и ночью в любых метеоусловиях всех типов самолетов и вертолетов.

Аэропорт находится всего в нескольких километрах от центра города. Трасса взлета и посадки воздушных судов пролегает над селитебным районом города.

Такое размещение аэропорта создает предпосылки возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авиационным транспортом.

Возможными аварийными ситуациями могут быть:

- выкат воздушного судна за пределы взлетно-посадочной полосы;
- вынужденная посадка воздушного судна в связи с отказом оборудования, попаданием птиц в двигатели, столкновением с другими воздушными суднами, ошибками экипажа, пожаром на борту воздушного судна;
- падение воздушного судна на территории селитебной застройки, промышленных предприятий.

Железнодорожный транспорт

Самым крупным железнодорожным узлом на территории Минераловодского муниципального округа является железнодорожная станция «Минеральные Воды», расположенная в границах населенных пунктов: г. Минеральные Воды и п. Анджиевский.

Железнодорожные маршруты: ст. Нагутская – ст. Минеральные Воды; ст. Бештау – ст. Минеральные Воды; ст. Дебри – ст. Минеральные Воды.

За исключением ст. Минеральные Воды трассы железнодорожного пути проходят по окраинам населенных пунктов, либо за пределами населенных пунктов. Протяженность маршрутов по перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом составляет 60 километров.

Основными причинами чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте могут быть: авария на железнодорожном транспорте, нарушение правил перевозки опасных грузов по железной дороге и в местах скопления на железнодорожных узлах, плохое состояние железнодорожных путей и развязок, столкновение с автомобильным транспортом на железнодорожных переездах, износом основных производственных фондов, террористический акт на железнодорожном транспорте.

Значительные опасности для населения и персонала транспортных средств создает перевозка по железнодорожным дорогам опасных грузов и их размещение, и скопление на крупных железнодорожных узлах.

При транспортировке опасных веществ железнодорожным транспортом объемы хлора могут достигать 60 тонн, аммиака 60 тонн, нефтепродуктов 60 тонн, сжиженный углеводородный газ 60 тонн.

В качестве наиболее опасного сценария рассматривается авария железнодорожной цистерны с разливом на подстилающую поверхность 60 тонн жидкого хлора у железнодорожного развязки на территории г. Минеральные Воды.

Автомобильный транспорт

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Транспортные аварии с высоким материальным ущербом и травматизмом, в том числе и с летальным исходом в основном происходят на автомобильной дороге Р-217 «Кавказ», реже на дорогах местного значения. По территории Минераловодского муниципального округа возможны перемещения опасных грузов автомобильным транспортом. Маршруты автомобильного транспорта: автомобильная дорога Р-217 «Кавказ» (х. Перевальный – г. Минеральные Воды – п. Иноземцево); х. Садовый – г. Минеральные Воды; с. Розовка – г. Минеральные Воды. Трассы автомагистралей проходят по окраинам населенных пунктов, либо за пределами населенных пунктов. Протяженность маршрутов по перевозке опасных грузов автомобильным транспортом — 87 километров.

5.2.2 Чрезвычайные ситуации на потенциально опасных объектах

Перечень потенциально опасных объектов на территории Минераловодского муниципального округа приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Потенциально опасные объекты на территории Минераловодского муниципального округа

№	Вид объекта	Наименование потенциально опасных объектов с указанием производств, установок	Место расположения потенциально опасных объектов
1	2	3	4
1	Объекты, использующие в своем производстве аварийно химически опасные вещества	ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Минераловодский «Водоканал»	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 23

5.2.3 Чрезвычайные ситуации на системах жилищно-коммунального хозяйства

Аварии на электроэнергетических системах

Электроэнергетические системы могут быть повреждены резким повышением пиковой нагрузки, либо как вторичные события опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах энергоснабжения.

Аварии на электроэнергетических системах (понижительные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понижительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых также возможно возникновение аварий: водопроводные, канализационные, тепловые сети, очистные сооружения, канализационные насосные станции, насосные станции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

5.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации — опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

В качестве источников ЧС биолого-социального характера рассматриваются:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии.

5.3.1 Эпидемии

Эпидемия — массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное.

При несоблюдении гигиенических требований на территории Минераловодского муниципального округа возможны вспышки сезонных заболеваний, к которым можно отнести грипп, дизентерию. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления.

Эпидемиологическая ситуация по коронавирусу

Коронавирусы составляют обширное семейство вирусов с доказанными болезнетворными свойствами по отношению к человеку или животным. Известно, что ряд коронавирусов способен вызывать у человека респираторные инфекции в диапазоне от обычной простуды до более серьезных состояний, таких как ближневосточный респираторный синдром и тяжелый острый респираторный синдром. Последний из недавно открытых коронавирусов вызывает заболевание COVID-19.

До вспышки инфекции в Ухане, Китай, в декабре 2019 года о новом вирусе и заболевании ничего не было известно.

Согласно статистическим данным от 23.05.2023 на территории Ставропольского края, включая Минераловодский муниципальный округ, зарегистрировано 261279 заразившихся, что составляет около 1,14 % от всех случаев, зарегистрированных на территории России.

5.3.2 Эпизоотии

Эпизоотия — одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов животных.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируются случаи заболевания бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота, возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий, эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве, случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

5.3.3 Эпифитотии

Эпифитотия — массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений.

Для территории всего Ставропольского края характерны болезни озимых зерновых культур. Среди них поражения растений пиренофорозом, церкоспореллезом и корневыми гнилями. Для борьбы с этими болезнями применяются фунгицидные обработки.

За последнее время в Ставропольском крае значительно возросло применение минеральных удобрений, в том числе азотных. Однако, избыточное количество азота, стимулируя рост растений, опосредованно влияет на толщину соломины, ткани утончаются и становятся более восприимчивыми к возбудителю. Проявляются новые заболевания, такие как: аскохитоз пшеницы, рамуляриоз ячменя.

5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Анализ существующего состояния

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий муниципальных округов должна осуществляться в соответствии с генеральными планами муниципальных округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории муниципального округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в муниципальном округе не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В весенний и летний период количество вспышек пожаров на территориях лесного фонда резко увеличивается в связи с возрастанием количества отдыхающих.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры.

Информация о месторасположении объектов пожарной охраны Минераловодского муниципального округа приведена в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Месторасположение объектов пожарной охраны Минераловодского муниципального округа

№	№ на карте	Наименование объекта	Адрес объекта	Форма собственности (федеральная, региональная)
1	2	3	4	5
1	ЧС.1.1	ФГКУ «СПСЧ ФПС по СК	Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 876	Федеральная
2	ЧС.2.1	ПЧ – 164 ГКУ «ПАСС СК»	Минераловодский муниципальный округ, с. Прикумское, ул. Ленина, 10а	Региональная
3	ЧС.2.2	ПЧ – 184 ГКУ «ПАСС СК»	Минераловодский муниципальный округ, с. Греческое, ул. Виноградная	Региональная

Комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в лесах на территории государственного лесного фонда в границах Минераловодского муниципального округа выполняется ГБУ СК «Бештаугорский лесхоз».

Направления развития

Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Минераловодского муниципального округа не предусмотрено.

5.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового назначения в зоне возможных сильных разрушений, зоне возможного катастрофического затопления к размещению не планируются.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 578, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», а также в соответствии с муниципальными нормативно-правовыми актами.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, территорий и объектов, находящихся на территории Минераловодского муниципального округа от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на территории муниципального округа должно быть предусмотрено устройство объектов гражданской обороны (убежищ, укрытий, санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды, станций обеззараживания техники).

Создание объектов гражданской обороны определено постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (далее — Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны).

При проектировании новых и обследовании существующих защитных сооружений гражданской обороны необходимо выполнение требований СП 88.13330.2014 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», а также СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Убежища следует проектировать, как правило, двойного назначения и применять в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и так далее).

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Требования к маскировочным мероприятиям

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накопления имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

К объектам и территориям могут быть применены следующие виды маскировочных мероприятий:

- световая маскировка — осуществляют в приграничных населенных пунктах и на отдельно расположенных объектах капитального строительства, если эти объекты рассматриваются органами военного управления как вероятные цели поражения на территории Российской Федерации;

- световая маскировка, скрытие, имитация, а также демонстративные действия — проводят на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне и в населенных пунктах с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, предусматривают маскировку объектов организаций и инфраструктуры населенных пунктов при проведении как определенных мероприятий по гражданской обороне, так и с целью обеспечения защиты объектов, продолжающих работу (функционирование) в военное время, если они являются вероятными целями поражения в военное время. Основное предназначение — противодействие их обнаружению, ведению целеуказания и выводу их из строя, а также недопущение срыва сроков выполнения мероприятий по гражданской обороне;

- комплексная маскировка территорий — проводят в зонах вероятного пролета средств доставки и средств поражения к целям (объектам вероятного поражения), основное предназначение – изменение (скрытие и создание ложных) ориентирных указателей территорий, осуществляют в целях снижения точности наведения средств доставки и поражения на цели;

- комплексная маскировка организаций — проводят на территориях организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, прилегающих к ним территориях, а также на территориях организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и предусматривает весь комплекс маскировочных мероприятий, обеспечивающих снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей территорий (в оптическом, радиолокационном, тепловом (инфракрасном) спектрах, снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов, а также мероприятий по ввозу или вывозу людей, оборудования и материалов).

Световую маскировку муниципального округа, а также входящих в зоны маскировки объектов и территорий, следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать

нормальную производственную деятельность в муниципальном округе, а также на объектах капитального строительства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 часа.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более, чем за 3 минуты.

Маскировка производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и так далее) допускается проведением инженерно-технических мероприятий по изменению излучаемого спектра электромагнитных излучений и создания ложных огней аналогичной интенсивности во всем спектре электромагнитных излучений. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания маскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения городской наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков, характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем). Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

Имитация заключается в создании ложных объектов и ложной обстановки путем использования макетов сооружений, оборудования и техники на территории объекта и на расстоянии от объекта, обеспечивающем уход (увод) современных средств поражения на ложные объекты.

Демонстративные действия — это преднамеренный показ деятельности персонала объектов, аварийно-спасательных формирований и спасательных служб на оборудованных ложных объектах, направленный на имитацию их функционирования и создание условий для поражения ложных целей.

Комплексная маскировка является одним из видов защиты муниципальных округов, отнесенных к группам по гражданской обороне; муниципальных округов, на территории которых располагаются организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне; организаций, продолжающих свою деятельность в период проведения мобилизации и военное время, а также организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, реализуемых при выполнении мероприятий по гражданской обороне заблаговременно, при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время. Комплексную маскировку организуют и осуществляют в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и об обороне в целях создания ложного представления о составе и объемах проводимых мероприятий в области ведения гражданской

обороны, а также скрытия действительного расположения, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов капитального строительства и инфраструктуры от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение (устранение) демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

В муниципальном округе, попадающем в зоны ведения маскировки, заблаговременно следует осуществлять инженерно-технические мероприятия:

- снижение параметров физических полей;
- снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов;
- проверка и наладка отключения наружного освещения населенных пунктов муниципального округа и объектов капитального строительства;
- создание ложных объектов, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Маскировку железнодорожного, воздушного, морского, автомобильного и речного транспорта следует проводить в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84», а также иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта и утверждаемых федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Министерством обороны России.

Требования к эвакуационным мероприятиям

Порядок эвакуации населения, материальных и культурных ценностей с территории Минераловодского муниципального округа в безопасные районы определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы».

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей — это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей и их размещение в безопасных районах.

Вывоз населения в безопасные районы осуществляется всеми видами транспорта независимо от форм собственности, привлекаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, не используемого по мобилизационным планам и в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации, с одновременным выводом части населения пешим порядком.

Безопасный район — территория, расположенная вне зон возможных опасностей, зон возможных разрушений и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

Безопасные районы для размещения населения, размещения хранения материальных и культурных ценностей определяются заблаговременно в мирное время по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими управление гражданской обороной, и органами военного управления.

При отсутствии безопасных районов на территории субъекта Российской Федерации или невозможности размещения всего эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей в имеющихся безопасных районах субъекта Российской Федерации размещение эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей осуществляется в безопасных районах, предварительно подготовленных на смежных территориях субъектов Российской Федерации, по согласованию с субъектом Российской Федерации.

Работники организаций, продолжающих работу в зонах возможных опасностей, подлежат рассредоточению.

Рассредоточение — это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из зон возможных опасностей и размещению в безопасных районах для проживания и отдыха рабочих смен организаций, продолжающих производственную деятельность в этих зонах, не занятых непосредственно в производственной деятельности.

Эвакуации подлежат:

- 1) работники расположенных в населенных пунктах организаций, переносящих производственную деятельность в военное время в безопасные районы, а также неработающие члены семей указанных работников;
- 2) нетрудоспособное и не занятое в производстве население;
- 3) материальные и культурные ценности.

В зависимости от масштаба, особенностей возникновения и развития военных действий производится частичная или общая эвакуация.

Частичная эвакуация проводится без нарушения действующих графиков работы транспорта. При этом эвакуируются нетрудоспособное и не занятое в производстве население (лица, обучающиеся в школах-интернатах и образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, совместно с преподавателями, обслуживающим персоналом и членами их семей, воспитанники детских домов, ведомственных детских садов, пенсионеры, содержащиеся в домах инвалидов и ветеранов, совместно с обслуживающим персоналом и членами их семей), материальные и культурные ценности, подлежащие первоочередной эвакуации.

Общая эвакуация проводится в отношении всех категорий населения, за исключением нетранспортабельных больных, обслуживающего их персонала, а также граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации.

Эвакуация, рассредоточение работников организаций планируются заблаговременно в мирное время и осуществляются по территориально-производственному принципу, в соответствии с которым:

- 1) эвакуация работников организаций, переносящих производственную деятельность в безопасные районы, рассредоточение работников организаций, а также эвакуация неработающих членов семей указанных работников организуются и проводятся соответствующими должностными лицами организаций;

- 2) эвакуация остального нетрудоспособного населения и не занятого в производстве населения организуется по месту жительства должностными лицами органов местного самоуправления.

При планировании эвакуации, рассредоточения работников организаций учитываются производственные и мобилизационные планы, а также миграция населения.

При рассредоточении работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, а также неработающие смены их семей размещаются в ближних к

указанным организациям безопасных районов, с учетом наличия внутригородских и загородных путей сообщения.

При невозможности совместного размещения члены семей указанных работников размещаются в ближних к этим районам безопасных районах.

В исключительных случаях по решению руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления разрешается размещать рассредоточиваемых работников организаций и население в зонах возможных разрушений вне зон опасностей.

Районы размещения работников организаций, переносящих производственную деятельность в безопасные районы, а также неработающих членов их семей выделяются за районами размещения рассредоточиваемых работников организаций.

Нетрудоспособное и не занятое в производстве население, и лица, не являющиеся членами семей работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, размещаются в более отдаленных и безопасных районах по сравнению с районами, в которых размещаются работники указанных организаций.

Для планирования, подготовки и проведения эвакуации федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями заблаговременно в мирное время создаются:

- 1) эвакуационные комиссии;
- 2) сборные эвакуационные пункты;
- 3) промежуточные пункты эвакуации;
- 4) группы управления на пеших маршрутах эвакуации населения;
- 5) эвакоприемные комиссии;
- 6) приемные эвакуационные пункты;
- 7) администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт.

Размещение объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов необходимо проводить с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Объекты использования атомной энергии следует размещать с учетом их влияния на окружающую среду и радиационную безопасность населения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о радиационной безопасности.

В зоне возможного радиоактивного загрязнения с радиусом удаления 5 км от объектов использования атомной энергии должны оборудоваться и поддерживаться в готовности к использованию по назначению локальные системы оповещения.

В зоне возможного радиоактивного загрязнения должно быть обеспечено укрытие населения в защитных сооружениях, предусмотрена экстренная эвакуация населения в безопасные районы, проведение йодной профилактики и организация дозиметрического контроля.

Дорожная сеть в районе эвакуации населения должна позволять осуществлять эвакуацию проживающего в ней населения в течение не более 4 часов.

Строительство складов для хранения токсичных веществ, высокотоксичных веществ, веществ, представляющих опасность для окружающей среды, взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных

зон муниципального округа, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территории населенного пункта, предприятий и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 м от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, регламентированные ГОСТ Р 53324-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения резервуаров. Требования пожарной безопасности» (далее ГОСТ Р 53324) и исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенного пункта или предприятия, на пути железных дорог общей сети или в водоем.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей следует располагать на земельных участках с более низким уровнем по сравнению с отметками территорий населенного пункта, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках с более высоким уровнем по сравнению с отметками территорий населенного пункта, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

При размещении складов сжиженных углеводородных газов на площадках с более высокой отметкой по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 300 м от резервуаров, должны быть предусмотрены меры, регламентированные ГОСТ Р 53324.

Товарно-сырьевые склады и базы горючих жидкостей, токсичных, высокотоксичных и окисляющих веществ, воспламеняющихся и горючих газов, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности к опасным производственным объектам, следует размещать на расстоянии не менее 200 м от берегов моря, морских вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов, мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если нормативными документами от указанных объектов не требуется большего расстояния.

При размещении баз и складов для хранения аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и на территориях организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, максимальные запасы аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ должны быть обоснованы и установлены в проектной документации на строительство указанных баз и складов.

На объектах, на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают аварийно-химически опасные вещества, следует создавать, в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности, автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные (загрязненные) опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а

также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии с выбросом (выливом) аварийно химически опасных веществ.

Трассы магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов) при наземной прокладке труб должны проходить за пределами зон возможных сильных разрушений.

В зонах возможных сильных разрушений допускается открытая (незаглубленная) прокладка магистральных трубопроводов только через препятствия.

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения на муниципальном уровне – местную систему оповещения (на территории муниципального образования).

На опасных производственных объектах I и II классов опасности, особо радиационно-опасных объектах, ядерно-опасных производственных объектах, гидротехнических сооружениях чрезвычайно высокой и высокой опасности следует создавать локальные системы оповещения.

Магистральные кабельные линии связи и магистральные радиорелейные линии связи следует прокладывать вне зон возможных разрушений.

Трассы магистральных кабельных линий связи следует проводить также вне зон вероятного катастрофического затопления. В случаях вынужденного попадания части магистральной кабельной линии связи в зону вероятного катастрофического затопления следует предусматривать прокладку подводных кабелей, избегая устройства в этой зоне усилительных (регенерационных) пунктов.

Все сетевые узлы следует располагать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления, а также за пределами зон возможного радиоактивного загрязнения и зон возможного химического заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения.

Магистральные кабельные и радиорелейные линии связи, идущие в одном географическом направлении, следует, как правило, проектировать по разнесенным трассам, не попадающим в одни и те же зоны возможного разрушения или вероятного катастрофического затопления.

Передающие и приемные радиостанции (радиоцентры), узловы станции магистральных радиорелейных линий (прямой видимости и тропосферного рассеяния) и наземные станции космической связи с выделением телефонных каналов, а также радиобюро, приемные и передающие радиостанции следует размещать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

При проектировании или реконструкции новых сетей связи в зонах возможных разрушений и вероятного катастрофического затопления следует предусматривать возможность оперативного развертывания средств радиотелефонной связи во взаимодействии с мобильными средствами радиорелейной и спутниковой связи.

Радиотрансляционные сети должны иметь (по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны) требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения.

В целях повышения устойчивости федерального и регионального телевизионного вещания следует создавать загородные незащищенные производственные базы телецентров, располагаемые вблизи узловых радиорелейных станций и станций космической связи за пределами зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

Объекты электроснабжения следует проектировать с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в условиях реализации опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, размещение тепловых электростанций, независимо от их установленной мощности, допускается только за пределами селитебной территории.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35–110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

При проектировании схем внешнего электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений.

В целях повышения надежности электроснабжения следует проектировать в кабельном исполнении линии электропередачи:

- расположенные на территориях, отнесенных к особой группе и к первой группе по гражданской обороне;
- питающие объекты обороны (объекты военного назначения) и организации, имеющие мобилизационное задание;
- питающие организации, обеспечивающие жизнедеятельность территорий;
- питающие участки электрифицированных железнодорожных путей;
- питающие объекты газо- и водоснабжения; лечебные учреждения;
- питающие особо опасные и технически сложные объекты.

Неотключаемые объекты должны обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения.

При проектировании и строительстве магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов) необходимо предусматривать электроснабжение перекачивающих насосных и компрессорных станций от источников электроснабжения, расположенных за пределами зон возможных разрушений, а также установку на них автономных резервных источников питания электроприемников.

Железнодорожные станции, расположенные на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, или являющиеся отдельно стоящими организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, выход из строя которых в военное время может вызвать длительные перебои в движении железнодорожного подвижного состава, должны иметь обходные пути объезда для пропуска поездов.

При строительстве новых и реконструкции действующих железнодорожных путей общего пользования, а также при развитии железнодорожных станций, расположенных на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, или являющихся организациями, отнесенными к категории особой важности по гражданской обороне, пропускную способность проектируемых участков железнодорожных путей общего пользования следует определять с учетом обеспечения воинских и эвакуационных перевозок, а также перевозок грузов для обеспечения бесперебойной работы объектов производственного назначения.

Вновь проектируемые базы – стоянки резерва железнодорожного подвижного состава, базы и склады материальных резервов, в том числе восстановительных материалов, конструкций и специальных запасов, склады горючих и воспламеняющихся веществ, в том числе дизельного топлива и масел, дезинфекционно-промывочные и промывочно-пропарочные станции, пункты подготовки вагонов к перевозкам и другие объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта аналогичного назначения следует размещать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Для уникальных объектов инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне разрабатывают в объеме требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также документами по стандартизации, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается его соблюдение.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключая искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности трубопроводов следует предусматривать следующие мероприятия:

- при подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при

пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений — перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода;

- при прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и тому подобного). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет;

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам гражданской обороны и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей.

После устранения угрозы работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;

- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и других) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

- заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;
- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории Минераловодского муниципального округа.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях, осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другие. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- продолжить дальнейшую работу по проведению серологического мониторинга за напряженностью коллективного иммунитета против инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики;
- координировать деятельность всех служб и ведомств, включая органы исполнительной власти, по проведению организационных и практических мероприятий, направленных на профилактику гриппа птиц;
- обеспечить эффективный надзор за лабораторной и клинической диагностикой природно-очаговых и зооантропонозных инфекционных заболеваний;
- обеспечить надзор за соблюдением санитарного законодательства в области профилактики клещевого вирусного энцефалита;
- проводить информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам личной и общественной профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;
- обеспечить проведение в полном объеме на территории Минераловодского муниципального округа дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных мероприятий.

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального образования населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Минераловодского муниципального округа оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Показатели обеспеченности населения Минераловодского муниципального округа объектами местного значения муниципального округа представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели обеспеченности населения Минераловодского муниципального округа объектами
местного и регионального значения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	100	100
2	Обеспеченность общеобразовательными организациями		98	100
3	Обеспеченность организациями дополнительного образования		10	8,9
4	Обеспеченность физкультурно-спортивными залами		100	100
5	Обеспеченность плавательных бассейнов		15	46,8
6	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями		45	100
7	Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями		64	100
8	Обеспеченность скорой медицинской помощью		100	100
9	Обеспеченность домами культуры		100	100

РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОКРУГА

Основные технико-экономические показатели (таблица 7.1) являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях информационной целостности документа.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателя	
			существующее состояние	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь территории округа	га	149218	149218
1.2	Функциональные зоны			
	Жилые зоны	га	-	7120,07
	Общественно-деловые зоны	га	-	983,61
	Производственная зона	га	-	1290,21
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	134,97
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	2466,39
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	119961,19
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	947,30
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	3735,31
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	771,83
	Зоны рекреационного назначения	га	-	3147,70
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	365,65
	Зона лесов	га	-	2277,62
	Зона кладбищ	га	-	243,62
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	12,50
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	4169,73
	Зона режимных территорий	га	-	9,33
	Иные зоны	га	-	1580,97
2	Население			
2.1	Численность постоянного населения	человек	134545	155900
3	Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе в:	м ²	3105010	3913090
3.2	Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда	м ² /чел.	23,08	25,1
3.3	Ввод нового жилого фонда	м ²	-	808080
4	Объекты социального культурного и бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные организации	объектов мест	42 6777	62 9951
4.2	Общеобразовательные организации	объектов мест	31 16987	39 21297
4.3	Организации дополнительного образования	объектов мест	6 1695	7 2095
4.4	Учреждения культуры клубного типа	объектов	22	34
4.5	Библиотеки	объектов	33	37
4.6	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	объектов коек	7 738	7 1488
4.7	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	объектов посещений в смену	11 1729	18 1994
4.8	Обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих	объектов	19	32

1	2	3	4	5
	первичную медико-санитарную помощь			
4.9	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения	объектов	1	2
4.10	Стационарные организации социального обслуживания	объектов	2	2
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общей площади	116964	442095
4.12	Спортивные залы	м ² общей площади	16096	41476
4.13	Плавательные бассейны	м ² общей площади	400	1460
4.14	Крытая ледовая арена	объектов	0	1
4.15	Кладбища	объектов	45	46
5	Автомобильные дороги, улично-дорожная сеть			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования в том числе:	км	981,658	981,658
	федерального значения	км	73,6	73,6
	регионального и межмуниципального значения	км	123,258	123,258
	местного значения	км	784,8	784,8
5.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	600,084	678,503
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление	тыс. м ³ / в сут	-	42,093
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ / в сут	-	33,674
	неучтенные расходы	тыс. м ³ / в сут	-	1,684
	на производственные нужды	тыс. м ³ / в сут	-	5,051
	на полив	тыс. м ³ / в сут	-	1,684
6.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	1005,622	1119,622
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ / в сут	-	38,052
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ / в сут	-	33,674
	неучтенные	тыс. м ³ / в сут	-	1,684
	производственные сточные воды	тыс. м ³ / в сут	-	2,694
6.2.2	Протяженность сетей канализации	км	154,654	327,014
6.2.3	Протяженность сетей дождевой канализации	км	15,0	33,55
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Электропотребление, всего	млн. кВт*ч/год	-	682,8
6.3.2	Протяженность сетей всего	км	805,88	829,08
	в том числе:			
	500 кВ	км	75,57	75,57
	330 кВ	км	42,34	42,34
	110 кВ	км	81,46	81,46
	35 кВ	км	125,68	125,68
	10 (6) кВ	км	480,83	497,79
6.3.3	Количество ПС на территории	единиц	12	12
	в том числе:			
	110 кВ	единиц	6	6
	35 кВ	единиц	6	6
6.3.4	Количество ТП на территории	единиц	432	468
6.4	Связь			
6.4.1	Количество объектов почтовой связи	единиц	31	31
6.4.2	Количество вышек связи	единиц	16	16
6.4.3	Количество АТС	единиц	30	30
6.4.4	Количество телевизионных ретрансляторов	единиц	4	4
6.4.5	Протяженность линий ВОЛС	км	359,8	359,8
6.5	Теплоснабжение			
6.5.1	Производительность источников теплоснабжения, всего	Гкал/час	235,701	235,701

1	2	3	4	5
6.5.2	Протяженность тепловых сетей	км	53,763	53,763
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	Потребление газа	тыс. м ³ /год	-	49108,5
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /год	-	46770,0
	на предприятия обслуживания	тыс. м ³ /год	-	2338,5
6.6.2	Количество ГРС на территории муниципального округа	единиц	10	10
	Источники подачи газа (ГРП, ШРП)	единиц	279	293
	Протяженность газораспределительных сетей	км	194,417	219,627