ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

03.05.2024 г. Минеральные Воды № 2

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

В соответствии со статьей 5.1.- 31 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2024 года № 397, в целях выявления мнения жителей Минераловодского муниципального округа Ставропольского края. состоялись публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Место и дата проведения публичных слушаний:**

- на территории населенных пунктов: село Ульяновка, хутор Николаевская Степь, хутор Новогодний - 24 апреля 2024 г. в 09 часов 20 минут по адресу: село Ульяновка, улица Ленина, 112.

- на территории населенных пунктов: хутор Перевальный, хутор Любительский, хутор Лысогорский - 24 апреля 2024 г. в 10 часов 00 минут по адресу: хутор Перевальный, улица Новая, 22.

- на территории населенного пункта село Нагутское - 24 апреля 2024 г. в 10 часов 30 минут по адресу: село Нагутское, улица Пролетарская, 30.

- на территории населенных пунктов: село Нижняя Александровка, хутор Новомирский, хутор Западный Карамык - 24 апреля 2024 г. в 11 часов 00 минут по адресу: село Нижняя Александровка, улица Клубная, 2 а.

- на территории населенного пункта село Греческое - 24 апреля 2024 г. в 11 часов 30 минут по адресу: село Греческое, улица Виноградная, д.43.

- на территории населенных пунктов: село Розовка, хутор Апанасенко, хутор Свободный Труд - 24 апреля 2024 г. в 12 часов 00 минут по адресу: село Розовка, улица Апанасенко, 49.

- на территории населенных пунктов: село Марьины Колодцы, хутор Безивановка, хутор Утренняя Долина, хутор Веселый, хутор Старотарский, хутор Сухая Падина - 24 апреля 2024 г. в 12 часов 30 минут по адресу: село Марьины Колодцы, улица Ленина, 85.

- на территории населенных пунктов: село Гражданское, село Сунжа, поселок Фруктовый, поселок Нижнебалковский, поселок Красное Поле - 25 апреля 2024 г. в 09 часов 20 минут по адресу: село Гражданское, улица Школьная, 28а.

- на территории населенных пунктов: село Прикумское, село Орбельяновка, село Успеновка, село Дунаевка, село Еруслановка, село Долина, поселок Мирный, хутор Братства и Равенства - 25 апреля 2024 г. в 10 часов 00 минут по адресу: село Прикумское, улица Ленина, 75.

- на территории населенных пунктов: село Побегайловка, хутор Новая Жизнь -25 апреля 2024 г. в 10 часов 30 минут по адресу: село Побегайловка, улица Клубная, 5.

- на территории населенных пунктов: село Канглы, поселок Кумагорск - 25 апреля 2024 г. в 11 часов 00 минут по адресу: село Канглы, улица Мира, 39.

- на территории населенного пункта поселок Анджиевский - 25 апреля 2024 г. в 11 часов 30 минут по адресу: поселок Анджиевский, улица Анджиевского, 3.

- на территории населенных пунктов: поселок Первомайский, поселок Загорский, хутор Славянский - 25 апреля 2024 г. в 12 часов 00 минут по адресу: поселок Первомайский, улица Комсомольская, 16.

- на территории населенных пунктов: село Левокумка, хутор Садовый, - 25 апреля 2024 г. в 12 часов 30 минут по адресу: село Левокумка, улица Мостовая, 55.

- на территории населенных пунктов: поселок Ленинский, поселок Змейка, поселок Бородыновка, хутор Красный Пахарь, хутор Возрождения, поселок Кумской, поселок Новотерский, поселок Привольный, хутор им. Тельмана - 25 апреля 2024 г. в 14 часов 30 минут по адресу: поселок Новотерский, улица Молодежная, 1.

- на территории населенного пункта город Минеральные Воды - 26 апреля 2024 г. в 15 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 54 (здание администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края), 3 этаж, зал заседаний.

**Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие публичных слушаниях**: Присутствуют 12 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений). В публичных слушаниях приняли участие жители Минераловодского муниципального округа Ставропольского края –135 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:** Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 24-26 апреля 2024 г. № 2/1-2/16.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также иных участников публичных слушаний:**

Проект Правил землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края размещен на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского, а также опубликован в газете «Минеральные Воды» (выпуск от 12.04.2024 № 15 С (1193)).

Также с проектом и информационными материалами можно было ознакомится на экспозиции, открытие которой назначено на 15.04.2024 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 35. Посещение экспозиции было возможно с 15.04.2024 по 22.04.2024 с понедельника по пятницу, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Поступившее предложение или замечание | Рекомендации комиссии |
| 1 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:040612:21 общественно-деловую территориальную зону ОД-1 | Учесть предложение |
| 2 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:23:080805:322 жилую зону Ж-1 | Учесть предложение |
| 3 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером [26:24:040548:4671](https://egrp365.org/reestr?egrp=26:24:040548:4671) жилую территориальную зону Ж-4 | Учесть предложение |
| 4 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:23:140214:382 территориальную зону ПР-3 | Учесть предложение |
| 5 | Установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:23:140214:352, 26:23:140214:361, 26:23:140214:360, 26:23:140214:372, 26:23:140214:373, 26:23:140214:374, 26:23:140214:403, 26:23:140214:402, 26:23:140214:375 территориальную зону Ж-1 | Учесть предложение |
| 6 | Установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:23:140601:60, 26:23:140601:61, 26:23:140601:282 сельскохозяйственную территориальную зону (СХ-2) | Учесть предложение |
| 7 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:23:140723:237 сельскохозяйственную территориальную зону (СХ-3) | Учесть предложение |
| 8 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:040541:52 общественно-деловую функциональную зону ОД-1 | Учесть предложение |
| 9 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:23:050720:313 придорожную зону транспортной инфраструктуры Т-1 | Учесть предложение |
| 10 | Не включать в границы населенного пункта г. Минеральные Воды с южной стороны земли сельскохозяйственных угодий (установить границы населенного пункта в соответствии со сведениями Росреестра). Территорию отобразить как земли сельскохозяйственных угодий. | Учесть предложение |
| 11 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:030111:94 жилую зону Ж-1 | Учесть предложение |
| 12 | Увеличить границы жилой территориальной зоны Ж-1 в границах кадастрового квартала 26:24:040827 | Учесть предложение |
| 13 | Включить земельные участки с кадастровыми номерами 26:23:060507:10, 26:23:060408:6, 26:23:100307:5 в границы производственной территориальной зоны ПК-1 | Учесть предложение |
| 14 | Предусмотреть территориальную зону кладбищ СН-4 в селе Канглы (пересечение железной дороги и федеральной дороги «Кавказ» | Учесть предложение |
| 15 | Для всех территориальных зон включить в перечень основных видов разрешенного использования вид с кодом 12.0.1 (предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению) | Учесть предложение |
| 16 | Для всех территориальных зон включить в перечень основных видов разрешенного использования вид с кодом 12.0.2 (предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению, процент озеленения – не менее 50%) | Учесть предложение |
| 17 | Для видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5, 3.5.1, 3.7,3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4, 4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 4.10, 5.2.1, 6.9 установить, что предельное количество этажей – не подлежит установлению | Учесть предложение |
| 18 | Для видов разрешенного использования с кодами 3.2, 3.4, 3.5, 3.5.1, 3.7, 3.8.1, 5.2.1, установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. | Учесть предложение |
| 19 | Для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4, 4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1 установить, что минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - со стороны улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м | Учесть предложение |
| 20 | В жилые зоны в перечень условно-разрешенных видов добавить виды с кодом 3.10.1 , 3.4.1 | Учесть предложение |
| 21 | Для видов разрешенного использования 1.1.-1.20 предельные параметры разрешенного строительства – не подлежат установлению | Учесть предложение |
| 22 | Для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.1, 4.9, 4.9.2, 6.9, 7.2.3, 8.3, 12.0.1 установить, что процент озеленения – не подлежит установлению | Учесть предложение |
| 23 | Установить в границах земельного участка 26:24:040802:696 территориальную зону Ж-2 | Учесть предложение |

По итогам публичных слушаний комиссией по вопросам градостроительства Минераловодского муниципального округа Ставропольского края было принято решение:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, считать состоявшимися.
2. Направить главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края протоколы публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и заключение по результатам публичных слушаний.
3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края с учетом поступивших предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова