

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущественных отношений Ставропольского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Северный Кавказ»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>info@rossetisk.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1062632029778</i>
2.7	ИНН <i>2632082033</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Корольков</i>
3.1	Имя <i>Андрей</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Викторович</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>Korolek011@yandex.ru</i>
3.3	Телефон <i>8 918 7552570</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения «Воздушная линия ВЛ 35 кВ, Л-319 «Гражданская-Суворовская» и его неотъемлемых технологических частей, право собственности, на который возникло до 01.09.2018 года (в соответствии с пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <i>Право собственности «Россети Северный Кавказ» (с учетом правопреемства) на объект возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества «Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации», реорганизуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО «Ставропольэнерго» от 15.01.2008 и подтверждается</i>

Свидетельством о государственной регистрации права от 06.05.2010 г. серия 26-АЖ №271956.

В соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) объекты регионального значения это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

В разъяснениях Министерства энергетики РФ от 15 октября 2018 года N АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» указано, что линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ и 35 кВ целесообразно отнести к объектам регионального значения.

Согласно п. 2.9.5 Тома 2 «Материалы по обоснованию» Схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края №178-п от 04.04.2023 г., содержится информация о том, что Ставропольская энергосистема по состоянию на 01.01.2021 г. территориально включает в себя электрические сети напряжением 110 кВ и 35 кВ. Электрические сети напряжением до 110 кВ эксплуатируются филиалом ПАО «Россети» – «Ставропольэнерго» силами шести производственных сетевых подразделений: Центральные электрические сети, Западные электрические сети, Прикумские электрические сети, Новотроицкие электрические сети, Светлоградские электрические сети и Восточные электрические сети.

Таким образом, воздушные линии ВЛ 35-110 кВ, расположенные на территории Ставропольского края, по своему фактическому использованию является объектом распределительного электросетевого комплекса, обеспечивает энергоснабжением потребителей значительной части территории субъектов РФ и соответствуют критериям объектов регионального значения.

Следовательно, установление публичного сервитута в отношении вышеуказанного объекта должно быть осуществлено в соответствии с п. 2 ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее ЗК РФ), а именно решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в границах охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется, так как согласно п. 5 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

	<p><i>Границы публичных сервитутов определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и представляют собой полосу земли по длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и входят в границы охранных зон.</i></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>-</p>
9	<p>26:23:000000:896 край Ставропольский, р-н Минераловодский,</p> <p>26:29:010303:1057 край Ставропольский, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, дом 37</p> <p>26:29:010303:2761 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 23</p> <p>26:29:010303:2914 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст. Суворовская, ул. Верхняя, 3 "а"</p> <p>26:29:010303:2916 Ставропольский край, Предгорный район, станция Суворовская, улица Верхняя, 1/3</p> <p>26:29:010303:2961 Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул. Свидина, 14/3</p> <p>26:29:010306:81 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 7 "а"</p> <p>26:29:010306:83 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 25/1</p> <p>26:29:010303:2962 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст. Суворовская, ул. Свидина, 16/1</p> <p>26:29:010306:80 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 9 "а"</p> <p>26:29:010306:82 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 21 "б"</p> <p>26:29:010301:561 Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального</p>


	<i>образования Суворовский сельсовет</i>
	<i>26:29:010301:552 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, в границах муниципального образования Суворовский сельсовет</i>
	<i>26:29:000000:6858 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Свидина, 12/1</i>
	<i>26:29:010303:1037 край Ставропольский, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, дом 25</i>
	<i>26:29:010303:1107 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 23а</i>
	<i>26:29:000000:6748 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 19 "а"</i>
	<i>26:29:000000:6822 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, д. 33 "а"</i>
	<i>26:29:000000:6934 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 35</i>
	<i>26:29:000000:6938 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 5/1</i>
	<i>26:29:000000:6862 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 17 "а"</i>
	<i>26:29:000000:6935 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 13</i>
	<i>26:23:100407:60 край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Гражданское, пер. Полевой, дом 22</i>
	<i>26:23:100401:3 ориентир: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, ул. Суворова, 54; от ориентира 300 м на север</i>
	<i>26:29:000000:15417 Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя</i>
	<i>26:29:010303:3471 Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя</i>
	<i>26:29:010303:2747 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Свидина, 2/3</i>
	<i>26:29:000000:2533 Ставропольский край, Предгорный район, в границах Предгорного района</i>
	<i>26:23:000000:580 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК им. Карла Маркса. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский,.</i>
	<i>26:23:000000:1133 Ставропольский край, р-н Минераловодский, в границах муниципального</i>

	образования Гражданский сельсовет
	26:23:000000:1134 Ставропольский край, р-н Минераловодский, в границах муниципального образования Гражданский сельсовет
	26:23:000000:1164 Ставропольский край, р-н Минераловодский, с Гражданское, ул Пролетарская, 18; от ориентира на запад 200 м.
	26:23:000000:2330 Ставропольский край, р-н Минераловодский, в границах муниципального образования Гражданского сельсовета
	26:23:000000:3931 ориентир: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, ул. Суворова, 54; от ориентира 200 м на запад
	26:23:000000:4223 Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское
	26:23:000000:5057 Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, село Гражданское, улица Дальняя
	26:23:000000:5061 Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, село Гражданское, улица Мастерская
	26:23:100312:223 Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Гражданское
	26:23:100402:1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Гражданское, пер. Суворова, 103.
	26:23:100406:26 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2.4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Гражданское, ул. Пролетарская, 58.
	26:23:100407:123 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Гражданское, пер. Полевой, 11.
	26:23:100513:3 Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское

		<p>26:23:100513:4 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир восточная окраина. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Гражданское,.</p>
		<p>26:29:000000:2237 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул Нагорная, дом 53 а, северная окраина ст. Суворовской, в границах муниципального образования Суворовский сельсовет, участок находится примерно в 350 м по направлению на север от ориентира, наименование ориентира: нежилое строение</p>
		<p>26:29:000000:2422 Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Суворовский сельсовет</p>
		<p>26:29:000000:6586 Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Суворовский сельсовет, ст-ца Суворовская, ул Тамлыкская</p>
		<p>26:29:000000:6847 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул Верхняя, 27 "а"</p>
		<p>26:29:000000:11479 Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Суворовский сельсовет, ст.Суворовская, ул. Нагорная</p>
		<p>26:29:000000:12572 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, станция Суворовская</p>
		<p>26:29:010215:3 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул Шоссейная, 145.</p>
		<p>26:29:010215:5 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель Муниципального образования Суворовского сельсовета.</p>
		<p>26:29:010215:6 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, границах земель СПК им.Ильина (МО Суворовского сельсовета).</p>
		<p>26:29:010215:7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель СПК им.Ильина (МО Суворовского сельсовета).</p>
		<p>26:29:010215:19 Ставропольский край,</p>

	<p>Предгорный район, в границах муниципального образования Суворовский сельсовет, в 1400 м на северо-запад от пересечения ул.Шоссейная и ул.Тамлыкская, ст.Суворовская</p>
	<p>26:29:010215:30 Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Суворовский сельсовет, в 360 метрах на северо-восток от стыка ул. Гоголя и ул. Тамлыкская, ст. Суворовская</p>
	<p>26:29:010301:37 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, станица Суворовская, улица Тамлыкская, земельный участок 67 А</p>
	<p>26:29:010301:177 край Ставропольский, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Тамлыкская, 112</p>
	<p>26:29:010305:300 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах СПК им.Ильина (МО Суворовского сельсовета).</p>
	<p>26:29:010306:9 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах СПК им.Ильина (МО Суворовского сельсовета).</p>
	<p>26:29:010306:12 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автодорога ст. Суворовская - г. Черкесск. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель МО Суворовского сельсовета, северо-западная часть территории ст. Суворовской.</p>
	<p>26:29:010306:16 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир частное домовладение. Участок находится примерно в 1,3 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Шоссейная, дом 129 Д.</p>
	<p>26:29:010306:86 Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Верхняя, 11/1</p>
	<p>26:29:010306:391 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный р-н, ст-ца Суворовская</p>
	<p>26:29:010308:3 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в</p>

		<p>границах СПК им.Ильина (МО Суворовского сельсовета).</p> <p>26:29:010308:4 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах СПК им.Ильина (МО Суворовского сельсовета).</p> <p>26:29:010511:8 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир бригада №1. Участок находится примерно в 2960 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, МО Суворовского сельсовета, участок №46, находящийся на территории бригад №1, №2, №3, №4, №5, №6 СПК к-за им. Ильина.</p> <p>26:29:010512:1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель СПК им.Ильина (МО Суворовского сельсовета).</p>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>Собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	<ul style="list-style-type: none"> – <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.pdf;</u> – <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.xml;</u> – <u>Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2010 г. серия 26-АЖ №271956 в формате *.word</u> – <u>Однолинейная схема от 22.10.2020 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо Минэнерго России "Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования" от 15.10.2018 N АТ-10652/08– в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо ПАО «Россети» «Об отнесении объектов электросетевого хозяйства к объектам регионального значения» от 29.08.2023 №MP8/21/21– в формате</u> 	

	<p><u>*.pdf:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>Дополнительные пояснения «Об отсутствии в ЕГРН сведений» от 20.11.2023;</u> – <u>Устав ПАО Россети СК – в формате *.pdf;</u> – <u>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г – в формате *.pdf.</u> – <u>Письмо от ППК «Роскадастра» от 24.11.2023 № ИСХ/023597;</u> – <u>Письмо от Министерства энергетики промышленности и связи Ставропольского края от 01.12.2023 № 01-8750</u> 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> <p>(подпись)</p>	<p>А.В. Корольков <hr/> (инициалы, фамилия)</p> <p>« 18 » 12 2023 г.</p>