**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08 августа 2024 г. № 1920 (далее - ПЗЗ)**

Комиссия по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края информирует о назначении публичных слушаний, проводимых по проекту внесения изменений в ПЗЗ:

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: село Ульяновка, хутор Николаевская Степь, хутор Новогодний на 19 декабря 2024 г. в 09 часов 20 минут по адресу: село Ульяновка, улица Ленина, 55.

-на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: хутор Перевальный, хутор Любительский, хутор Лысогорский на 19 декабря 2024 г. в 10 часов 00 минут по адресу: хутор Перевальный, улица Мира, 16.

- на территории населенного пункта Минераловодского муниципального округа Ставропольского края село Нагутское на 19 декабря 2024 г. в 10 часов 30 минут по адресу: село Нагутское, ул. Пролетарская, 16.

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: село Нижняя Александровка, хутор Новомирский, хутор Западный Карамык на 19 декабря 2024 г. в 11 часов 00 минут по адресу: село Нижняя Александровка, улица Веселая, 55.

- на территории населенного пункта Минераловодского муниципального округа Ставропольского края село Греческое на 19 декабря 2024 г. в 11 часов 30 минут по адресу: село Греческое, улица Виноградная, 43.

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: село Розовка, хутор Апанасенко, хутор Свободный Труд на 19 декабря 2024 г. в 12 часов 00 минут по адресу: село Розовка, улица Апанасенко, 58.

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: село Марьины Колодцы, хутор Безивановка, хутор Утренняя Долина, хутор Веселый, хутор Старотарский, хутор Сухая Падина на 19 декабря 2024 г. в 12 часов 30 минут по адресу: село Марьины Колодцы, улица Зеленая, 9.

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: село Гражданское, село Сунжа, поселок Фруктовый, поселок Нижнебалковский, поселок Красное Поле, на 20 декабря 2024 г. в 09 часов 20 минут по адресу: село Гражданское, улица Школьная, 28а.

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: село Прикумское, село Орбельяновка, село Успеновка, село Дунаевка, село Еруслановка, село Долина, поселок Мирный, хутор Братства и Равенства на 20 декабря 2024 г. в 10 часов 00 минут по адресу: село Прикумское, улица Ленина, 56.

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: село Побегайловка, хутор Новая Жизнь на 20 декабря 2024 г. в 10 часов 30 минут по адресу: село Побегайловка, улица Молодежная, 1.

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: село Канглы, поселок Кумагорск на 20 декабря 2024 г. в 11 часов 00 минут по адресу: село Канглы, улица Мира, 39.

- на территории населенного пункта Минераловодского муниципального округа Ставропольского края поселок Анджиевский на 20 декабря 2024 г. в 11 часов 30 минут по адресу: поселок Анджиевский, ул. Речная, 6.

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: поселок Первомайский, поселок Загорский, хутор Славянский на 20 декабря 2024 г. в 12 часов 00 минут по адресу: поселок Первомайский, улица Комсомольская, 16.

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: село Левокумка, хутор Садовый, на 20 декабря 2024 г. в 12 часов 30 минут по адресу: село Левокумка, улица Мостовая, 55.

- на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края: поселок Ленинский, поселок Змейка, поселок Бородыновка, хутор Красный Пахарь, хутор Возрождения, поселок Кумской, поселок Новотерский, поселок Привольный, хутор им. Тельмана на 20 декабря 2024 г. в 14 часов 30 минут по адресу: поселок Новотерский, улица Молодежная, 1.

- на территории населенного пункта Минераловодского муниципального округа Ставропольского края город Минеральные Воды на 20 декабря 2024 г. в 16 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 54 (здание администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края), 1 этаж, зал заседаний.

С полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с документацией, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет № 34, а также на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

Заявку для выступления на публичных слушаниях, предложения и замечания к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, необходимо направлять на бумажном или электронном носителе в комиссию по землепользованию и Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 18.12.2024, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 а, кабинет 34 или на адрес электронной почты [arhigradmv@yandex.ru](mailto:arhigradmv@yandex.ru).

Также с проектом и информационными материалами можно ознакомится на экспозиции, открытие которой назначено на 12.12.2024 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно с 12.12.2024 по 18.12.2024 с понедельника по пятницу, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Минеральные Воды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

от 08 августа 2024 г. № 1920

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2024 года № 397, на основании протеста Минераловодской межрайонной прокуратуры от 19 сентября 2024 г. № Прдп-143-24 рассмотрев протоколы публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_, администрация Минераловодского городского округа **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08 августа 2024 г. № 1920 (далее - ПЗЗ), следующие изменения:

* 1. В части 28 статьи 12 ПЗЗ слова «не менее одного и не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».
  2. В части 29 статьи 12 ПЗЗ слова «В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.» исключить.
  3. Часть 2 статьи 13 ПЗЗ дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

1.4. Пункт 6 части 2 статьи 14 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации».

1.5. Пункт 7 части 2 статьи 14 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей».

2. Настоящее постановление и Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Дмитриева В. С..

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Минераловодского

муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа