

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 апреля 2024 г.

г. Минеральные Воды

№ 772

Об утверждении Регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края

В соответствии с подпунктом 43 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 года № 208-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы», администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края **постановляет:**

1. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Гаранжу М. Ю.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Минераловодского
муниципального округа
Ставропольского края



В. С. Сергиенко

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Минераловодского муниципального
округа Ставропольского края
от 08 апреля 2024 г. № 772



РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - Регламент, согласительная комиссия, Минераловодский муниципальный округ) разработан в соответствии с главой 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), Типовым регламентом работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п (далее - Типовой регламент) и определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии.

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом № 221-ФЗ, Типовым регламентом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Минераловодского муниципального округа, настоящим Регламентом.

3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Минераловодского муниципального округа путем проведения заседаний согласительной комиссии.

4. Состав согласительной комиссии утверждается правовым актом администрации Минераловодского муниципального округа. Полномочия председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии определены Типовым регламентом.

5. В состав согласительной комиссии по согласованию включаются представители от:

1) уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края в области управления и распоряжения объектами государственной собственности Ставропольского края;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

4) администрации Минераловодского муниципального округа;

5) федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

В случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, в состав согласительной комиссии по согласованию включается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона № 221-ФЗ.

В случае если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в состав согласительной комиссии по согласованию включаются заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

6. Согласительная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

7. Организационно-техническое обеспечение деятельности согласительной комиссии осуществляется управлением имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее - управление).

II. Полномочия согласительной комиссии

8. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение согласительной комиссии);

3) оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

9. Согласительная комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Ставропольского края, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Минераловодского городского округа и организаций информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии.

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти края и органов местного самоуправления края, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

III. Порядок работы согласительной комиссии

10. Согласительная комиссия находится по адресу управления. Прием документов осуществляется по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87-а, кабинет 22а, телефон 8 (87922) 6-25-85. Прием специалистами осуществляется еженедельно в понедельник и среду (кроме праздничных дней) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по вышеуказанному адресу.

11. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

На заседание согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

12. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, представляются в письменной форме в

согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии, и регистрируются секретарем согласительной комиссии в день поступления.

13. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

14. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

15. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, заверяются подписью председателя согласительной комиссии и оттиском печати управления, хранятся в управлении.

16. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

17. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если

на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

18. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

19. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

20. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

21. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также заключение согласительной комиссии.

22. Члены согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную тайну и иную информацию ограниченного доступа, ставшую им известной в связи с работой согласительной комиссии.

23. В сроки, установленные частью 19 статьи 42.10 Федерального закона 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, определяемый Федеральным законом, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.