

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

30 августа 2024

№ 7

Уполномоченный орган в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Минераловодского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Минераловодского городского округа от 15 июня 2018 года № 1478 (далее - Порядок), рассмотрел проект решения Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки заключения отделом муниципального контроля администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее - разработчик).

В соответствии с п. 6 Порядка, разработчиком определена степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте акта, как высокая.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия повторно.

Проект акта разработан и регулируется следующими правовыми актами:

- федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.07.2021 № П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)»;
- Уставом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

Проект решения разработан в целях утверждения индикаторов риска, на основании которых осуществляется оценка рисков причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям.

В проекте решения предусматривается утверждение шести индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

Перечень индикаторов риска сформирован на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.07.2021 № П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)», и в соответствии с замечаниями и предложениями министерства экономического развития Ставропольского края (исх. № МЭР-10/8731 от 21.08.2024).

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: физические лица, юридические лица и субъекты малого и среднего предпринимательства Минераловодского муниципального округа.

Разработчиком в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://min-vodi.gosuslugi.ru/glavnoe/devatelnost-1/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-otv-i-expertiza-mnpra/1-etap-podgotovka-proekta-pra-razrabotchikom/> (Главная – Деятельность – Оценка регулирующего воздействия (ОРВ) и экспертиза МНПА – I ЭТАП Подготовка проекта НПА разработчиком) (далее - официальный сайт) было размещено повторное уведомление о подготовке проекта правового акта администрации Минераловодского муниципального округа (далее – уведомление). Предложения и замечания принимались разработчиком с 05.08.2024 по 14.08.2024.

Извещены о проведении, о размещении уведомления перечисленные органы и организации:

- Министерство экономического развития Ставропольского края;
- Министерство имущественных отношений Ставропольского края;
- Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае;
- Минераловодское отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Обособленное подразделение ТПП СК дополнительного офиса № 1 в городе Минеральные Воды;
- Некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае».

По истечении срока, в течение которого разработчиком проекта правового акта принимались предложения, поступило 1 предложение от участников публичных консультаций (предложения приведены в отчете).

ОТЧЕТ
о результатах проведения публичных консультаций (1 этап)

1	2	3
Участники публичных консультаций	Краткая характеристика поступивших замечаний и предложений	Результат рассмотрения поступивших замечаний и предложений
Министерство экономического развития Ставропольского края;	В соответствии с письмом исх. № МЭР-10/8363 от 12.08.2024 установлено, что предложения о необходимости и вариантах правового регулирования отсутствуют	Принято
Министерство имущественных отношений Ставропольского края	Не поступало	Принято
Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Не поступало	Принято
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;	Не поступало	Принято
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае;	Не поступало	Принято
Минераловодское отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;	Не поступало	Принято
Обособленное подразделение ТПП СК дополнительного офиса № 1 в г. Минеральные Воды;	Не поступало	Принято
Некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае»	Не поступало	Принято

Разработчиком проведены повторные публичные консультации по проекту акта в сроки с 16.08.2024 по 25.08.2024.

Документы в соответствии с п. 13 Порядка размещены на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://min-vodi.gosuslugi.ru/glavnoe/deyatelnost-1/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-ory-i-expertiza-mnpa/2-etap-provedenie-publicnykh-konsultatsiy-razrabotchikom/> Главная – Деятельность - Оценка регулирующего

воздействия (ОРВ) и экспертиза МНПА – 2 ЭТАП Проведение публичных консультаций разработчиком.

Извещены о проведении публичных консультаций в отношении проекта решения нижеперечисленные органы и организации:

- Министерство экономического развития Ставропольского края;
- Министерство имущественных отношений Ставропольского края;
- Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае;
- Минераловодское отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Обособленное подразделение ТПП СК дополнительного офиса № 1 в городе Минеральные Воды;
- Некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае».

ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций (2 этап)

1	2	3
Участники публичных консультаций	Краткая характеристика поступивших замечаний и предложений	Результат рассмотрения поступивших замечаний и предложений
Министерство экономического развития Ставропольского края;	В соответствии с письмом исх. № МЭР-10/8731 от 21.08.2024 направлены замечания и предложения, по прилагаемой форме.	Замечания учтены полностью
Министерство имущественных отношений Ставропольского края	Не поступало	Принято
Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Не поступало	Принято
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;	Не поступало	Принято
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае;	Не поступало	Принято
Минераловодское отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;	Не поступало	Принято
Обособленное подразделение ТПП СК дополнительного офиса № 1 в г.	Не поступало	Принято

Минеральные Воды; Некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае»	Не поступало	Принято
--	--------------	---------

Разработчиком проекта акта в уполномоченный орган для выдачи заключения по оценке регулирующего воздействия были представлены документы от 28.08.2024 исх. № 14-515. По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченным органом выявлено, что разработчиком необходима информация в соответствии с п. 19 Порядка предоставления в полном объеме.

Принятие настоящего проекта решения не потребует финансирования из бюджета Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

Уполномоченным органом проведен анализ, основанный на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия нормативного правового акта Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – сводный отчет), представленного разработчиком правового регулирования, и установлено следующее:

- проблема сформулирована разработчиком точно, указана причина невозможности решения проблемы без муниципального вмешательства;
- разработчиком определены потенциальные адресаты правового регулирования;
- цели предлагаемого правового регулирования определены адекватно и направлены на решение выявленных проблем;
- срок достижения заявленных целей установлен разработчиком корректно;
- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют;
- выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования.

Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) в проекте постановления отсутствуют.

Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

- позитивный эффект для субъектов предпринимательской деятельности - возможность самостоятельной оценки рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении своей хозяйственной деятельности;
- позитивный эффект для органов местного самоуправления – реализация полномочий на территории округа, в сфере земельного контроля (надзора) в виде утверждения Перечней индикаторов риска, а также

самоконтроль со стороны хозяйствующих субъектов.

Результаты реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

- принятие нормативных правовых актов на территории Минераловодского муниципального округа в соответствующей сфере деятельности;

- соблюдение всеми сторонами, участвующими в предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на территории округа, Федерального законодательства и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края и муниципального образования;

- установление гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц.

На основе проведенной оценки проекта правового акта, с учетом информации, представленной разработчиком проекта правового акта, полученной в ходе публичных консультаций, уполномоченным органом установлено:

- замечания и предложения, поступившие от министерства экономического развития Ставропольского края, об уточнении информации о целях и проблемах предлагаемого правового регулирования, разработчиком проекта правового акта – учтены в полном объеме. Принятие данных замечаний считаем обоснованными.

При этом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным разработчиком проекта правового акта способом правового регулирования;
- об отсутствии в проекте акта положений, указанных в п. 4 Порядка, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета Минераловодского муниципального округа;
- о возможности дальнейшего согласования проекта решения в установленном порядке.

И.о. руководителя управления
экономического развития администрации
Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края

Т. Г. Саенко

Нефтеев Виктор Геннадьевич,
+7(87922) 5-83-06

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Уполномоченный орган по ОРВ
ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ
РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

РЕШЕНИЕ

сентября 2024 года г. Минеральные Воды №

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом от 9 июля 2021 года № П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)», Уставом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, Совет депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края по законности и местному самоуправлению.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
Минераловодского муниципального
округа Ставропольского края

Глава Минераловодского
муниципального округа
Ставропольского края

А. А. Зубач

В. С. Сергиенко

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Минераловодского муниципального
округа Ставропольского края
от сентября 2024 года №

**Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований
при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков.
3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.
6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот

которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.