

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

30 мая 2025 года

г. Минеральные Воды

№ 527

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 422**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2020 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 422 следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее - орган муниципального контроля).

От имени органа муниципального контроля, муниципальный земельный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

1) глава Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (заместитель главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края) (далее – должностное лицо);

2) должностное лицо органа муниципального контроля, в должностные обязанности которого, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор)».

1.1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Принятие решений о проведении контрольных мероприятий осуществляется должностное лицо, а в случае его отсутствия - лицо, исполняющее его обязанности.

Инспектор, при осуществлении муниципального земельного контроля, имеет права, обязанности и несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)».

1.1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объектами муниципального земельного контроля (далее - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) земельные участки, расположенные на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются;

3) земля как природный объект и природный ресурс, не находящаяся во владении и (или) пользовании контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования.

Орган муниципального контроля, в случае получения информации, предусмотренной частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязан рассмотреть документы в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня их получения, и по результатам такого рассмотрения совершить одно из действий, предусмотренной частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.4. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Учет объектов муниципального земельного контроля осуществляется органом муниципального контроля с использованием федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» посредством ведения перечня объектов муниципального земельного контроля.

Внесение сведений о новых объектах контроля в перечень, исключение объектов контроля из перечня, уточнение сведений об объектах контроля осуществляется органом муниципального контроля в течение пяти дней со дня поступления соответствующей информации.

Перечень объектов контроля с указанием категорий риска размещается на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края».