**Информационное сообщение о правилах безопасности использования газа в быту.**

**Уважаемые жители Минераловодского муниципального округа!**

Обеспечение высокого уровня безопасности газопотребления — одно из ключевых требований для организации надежного и бесперебойного газоснабжения абонентов на территории Минераловодского городского округа. При этом крайне важно осознавать, что ответственность за надлежащее состояние газоиспользующего оборудования и соблюдение требований по его эксплуатации в первую очередь лежит на самом абоненте.

В последние годы участились несчастные случаи, связанные с использованием газа в быту, причины которых, кроются в ненадлежащем техническом состоянии внутридомового газового оборудования (ВДГО).

Согласно п. 21 «к» Постановления Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», абонент обязан «обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования». Важно помнить: от качества обслуживания и ремонта принадлежащего вам газового оборудования зависит здоровье и безопасность Вас и Ваших близких. При этом отдельно акцентируется внимание на то, что обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений.

Для обслуживания внутридомового газового оборудования с 1 сентября 2023 года законом предусмотрена обязанность для всех (в зависимости от формы правления) УК,ТСЖ,ЖСК (управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов) заключить договор о техническом обслуживании и ремонту внутридомового оборудования со специализированной газораспределительной организацией, которая будет наделена исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

Изменения, предусматривающие обязанность заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией, должны быть внесены в договор управлением домом - если дом обслуживает управляющей компанией, в уставы, если дом обслуживает ТСЖ ЖСК.

Так, в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов должна проводиться периодическая проверка не реже 3 раз в год (до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и после его окончания).

**Информация для потребителей газа, проживающих в многоквартирном жилом фонде.**

Все имеющиеся газопроводы, являющиеся общим имуществом собственников помещений, проложенные от места их присоединения к газораспределительным сетям до запорного крана внутри квартиры, включая все технические устройства на этих газопроводах, относятся к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО). К внутриквартирному газовому оборудованию (ВКГО) относятся газопроводы, проложенные от запорного крана внутри квартиры до бытового газоиспользующего оборудования, включая само оборудование и приборы учета газа.

Соответственно, обязанность абонента будет считаться исполненной надлежащим образом в случае заключения со специализированной организацией договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО и (или) ВКГО. Договор на обслуживание ВДГО, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, может быть заключен как управляющей организацией (в т. ч. ТСЖ, ЖСК), так и владельцем жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме (в случае, если жильцами выбран непосредственный способ управления). Договор на обслуживание газовых сетей и приборов внутри квартиры (ВКГО) может быть заключен как владельцем жилого помещения, так и управляющей организацией (в случае поручения ей таких полномочий всеми собственниками квартир на общем собрании).

**Информация для потребителей газа, проживающих в частном секторе.**

Собственник домовладения обязан заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании в отношении используемого внутридомового газового оборудования (плиты, котлы, колонки). Обращаем Ваше внимание, что договор на ТО ВДГО заключается со специализированной организацией, допущенной в установленном порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и имеющей аварийно-диспетчерскую службу. С видами проводимых работ, их периодичностью и стоимостью Вы можете ознакомиться при заключении договора.

Отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования— тревожный сигнал для поставщика газа. В этом случае поставщик газа не может быть уверен в том, что поставка газа такому абоненту безопасна. Для того чтобы побудить граждан позаботиться о собственной безопасности, им в настоящее время доставляют уведомления о необходимости заключения договора на техобслуживание со специализированными организациями. **В случае его отсутствия и в соответствии с п. 45 «е» упомянутого документа поставщик газа «вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением абонента».**

**Лица, нарушившие Правила пользования газом в быту, несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.**