



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО №1»

Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Российская Федерация, Ставропольский край,
Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды,
ул. Почтовая, земельный участок 26, в районе
земельного участка с кадастровым номером
26:24:040411:5
ПМТ – 0104 – 25*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО №1»

Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Российская Федерация, Ставропольский край,
Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды,
ул. Почтовая, земельный участок 26, в районе
земельного участка с кадастровым номером
26:24:040411:5*

ПМТ – 0104 – 25

Генеральный директор ООО «АПБ №1»

А.Г. Шевченко

Главный инженер проекта

А.Б. Гуляев

Кадастровый инженер

Е.А. Минина

г. Минеральные Воды 2025 г.

Состав проекта межевания территории

№ п.п.	Наименование
	<u>Основная часть</u>
	Текстовая часть
1	Пояснительная записка
2	Цель и задачи разработки проекта межевания территории
3	Перечень и сведения о площади существующих и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования вновь образованных земельных участков
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Сведения о зонах с особым условием использования территории.
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	<u>Чертежи межевания территории</u>
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов
	Красные линии и линии отступа от красных линий
	<u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u>
	Чертеж существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особым условием использования территории
	Расположение на карте градостроительного зонирования территории МГО и картографической основе
	Расположение на топографической съемке
	<u>Приложение</u>
	Постановление №866 от 21.04.2025 г.

Основная часть

Текстовая часть

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории ПМТ – 0104-25 включает в себя территорию, имеющую местоположение: *Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, земельный участок 26, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040411:5*

Основанием для разработки проекта является *Постановление администрации Минераловодского муниципального округа №866 от 21.04.2025 г.*

Данный проект выполнен в соответствии с:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- Правила землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа, утвержденные Постановлением администрации Минераловодского муниципального округа №1920 от 08.08.2024 г.
- Данными Единого государственного реестра недвижимости;

Основные этапы подготовки проекта: сбор и изучение сведений о земельных участках, содержащихся в утвержденной градостроительной, геодезической, картографической документации, определение вида разрешенного использования, местоположения и площади земельных участков.

Основной объект проекта межевания – территория, имеющая местоположение: *Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, земельный участок 26, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040411:5.*

Лесные участки на территории отсутствуют.

Согласно Правил землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа, территориальная зона, в которой располагается объект – *ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона*

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для территории, в отношении которой подготовлен проект, такой системой координат является местная система МСК-26 от СК 95, зона 1.

2. Цель и задачи разработки проекта межевания территории

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых под территории общего пользования.

3. Перечень и сведения о площади существующих и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования вновь образованных земельных участков

В соответствии с настоящим проектом межевания образуется *земельный участок с условным номером 26:24:040411:3У1*, путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности (*кадастровый квартал 26:24:040411*), с земельным участком, находящимся в частной собственности (*КН 26:24:040411:5*). В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.7, ст. 39.28 «Земельного кодекса РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г., ст. 43 «Градостроительного кодекса РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004, перераспределение производится в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы заключающейся в том, что между изменяемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером *26:24:040411:30* располагается небольшая территория земли, находящаяся в муниципальной собственности, имеющая конфигурацию, не позволяющую сформировать и предоставить новый полноценный земельный участок из состава перераспределяемых земель, а также в целях выравнивания и установления красной

линии и определения границ с муниципальными землями в целях более рационального использования территорий, находящейся в частной собственности.

Координаты поворотных точек границ вновь образованного земельного участка указаны в графической части ПМТ.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания в соответствии с Правилами землепользования и застройки, расположена в градостроительной зоне - *ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона*. На территории расположены *нежилые здание с кадастровыми номерами 26:24:040411:112 и 26:24:040411:127*, что соответствует основным видам разрешенного использования в указанной зоне.

Перечень образуемых участков, их площадь и виды разрешенного использования

Наименование параметра	Значение параметра
Условный номер земельного участка	<i>26:24:040411:3У1</i>
Площадь исходного ЗУ	<i>760,56 м²</i>
Площадь вновь образованного ЗУ	<i>829 м²</i>
Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования	<i>торгово-административный центр</i>
Местоположение	<i>Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая</i>

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Сведения о зонах с особым условием использования территории.

Проектом установлены красные линии.

Границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны коммуникаций) согласованны с соответствующими коммунальными службами.

Сервитуты на данной территории не предусмотрены.

На территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, отсутствуют зоны с особым условием использования территории:

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных
участков лесов**

Леса, границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории отсутствуют.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа территориальной зоны *ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона*. Территория является застроенной, размещение новых объектов капитального строительства при разработке настоящего проекта межевания не предусматривается.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект
межевания (в системе координат МСК-26 от СК-95)

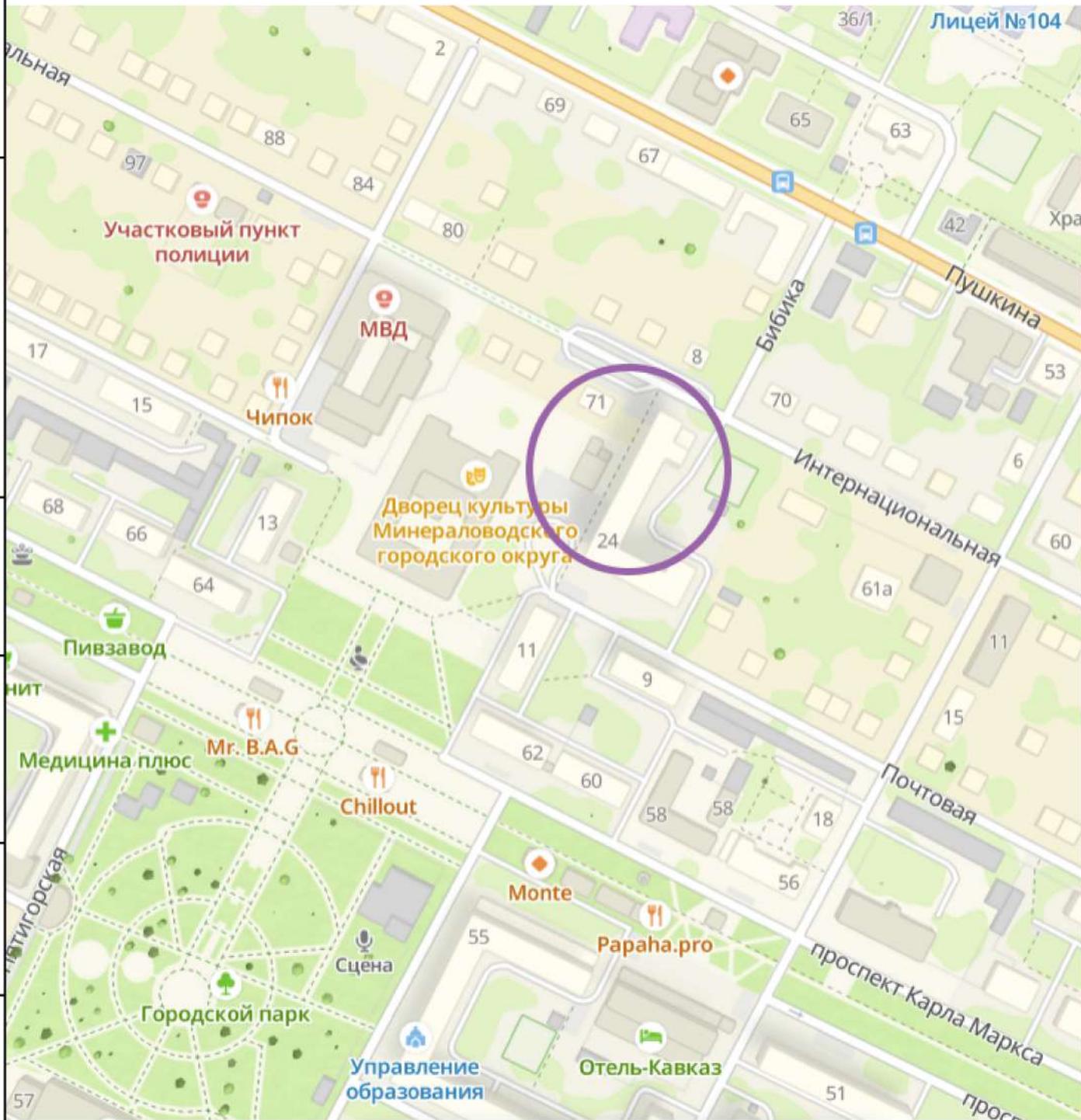
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	385591,10	1410631,48
2	385574,50	1410667,79
3	385538,35	1410651,44
4	385538,35	1410651,44
1	385591,10	1410631,48

Чертежи межевания территории

Чертеж проекта межевания
(границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры)

Перв. примен.

Справ. N



Подп. и дата

Инь. N дубл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инь. N подл.

	ПМТ-0104-25	04.2025	Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, земельный участок 26, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040411:5	Лист
	М Б/М	Дата		1

Чертеж проекта межевания (Красные линии и линии отступа от красных линий)

Перв. примен.

Справ. N

Подп. и дата

Индв. N дубл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Индв. N подл.



26:24:040411:24

26:24:040411:10

26:24:040411:6

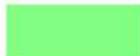
26:24:040411:5

26:24:040411:30

26:24:040411

Установление красных линий проводится для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, в связи с чем линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания не устанавливаются

Условные обозначения:

-  - существующие ЗУ
-  - проектируемые ЗУ
-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий



ПМТ-0104-25

04.2025

Российская Федерация, Ставропольский край,
 Минераловодский городской округ,
 г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, земельный участок 26,
 в районе земельного участка
 с кадастровым номером 26:24:040411:5

Лист

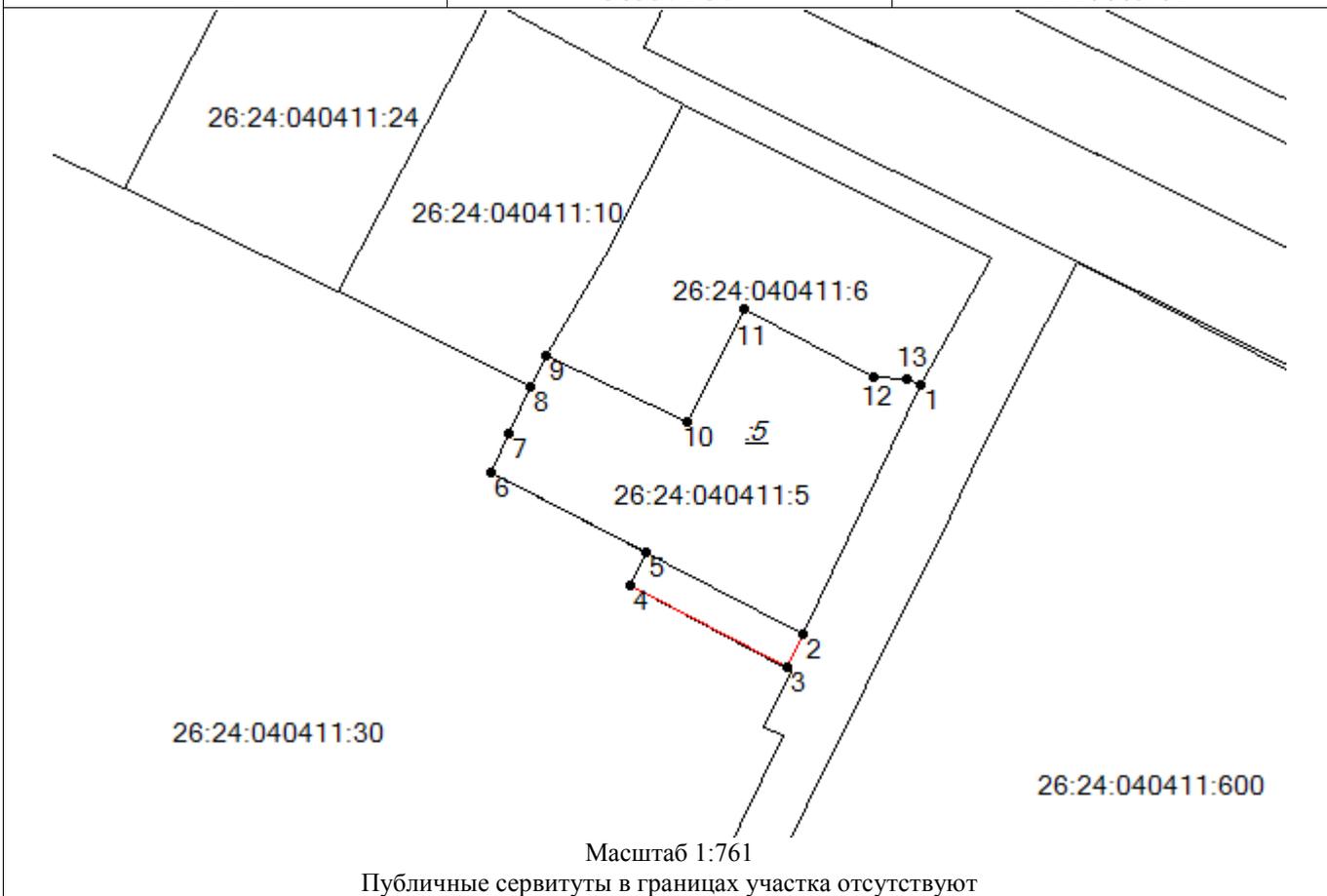
2

М 1:500

Дата

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов

Условный номер земельного участка 26:24:040411:ЗУ1		
Площадь земельного участка 829 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	385574.57	1410665.64
2	385548.77	1410653.53
3	385545.32	1410651.91
4	385553.91	1410635.76
5	385557.17	1410637.50
6	385565.58	1410621.48
7	385569.47	1410623.33
8	385574.27	1410625.64
9	385577.48	1410627.16
10	385570.64	1410641.62
11	385582.42	1410647.53
12	385575.35	1410660.74
13	385575.23	1410664.29
1	385574.57	1410665.64



Условные обозначения	
:1	обозначение земельного участка
—	существующая часть границы
—	образованная часть границы
•1	обозначение характерной точки границы

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории

Чертеж проекта межевания
(схематичное расположение на карте градостроительного зонирования территории МГО)

Перв. примен.

Справ. N

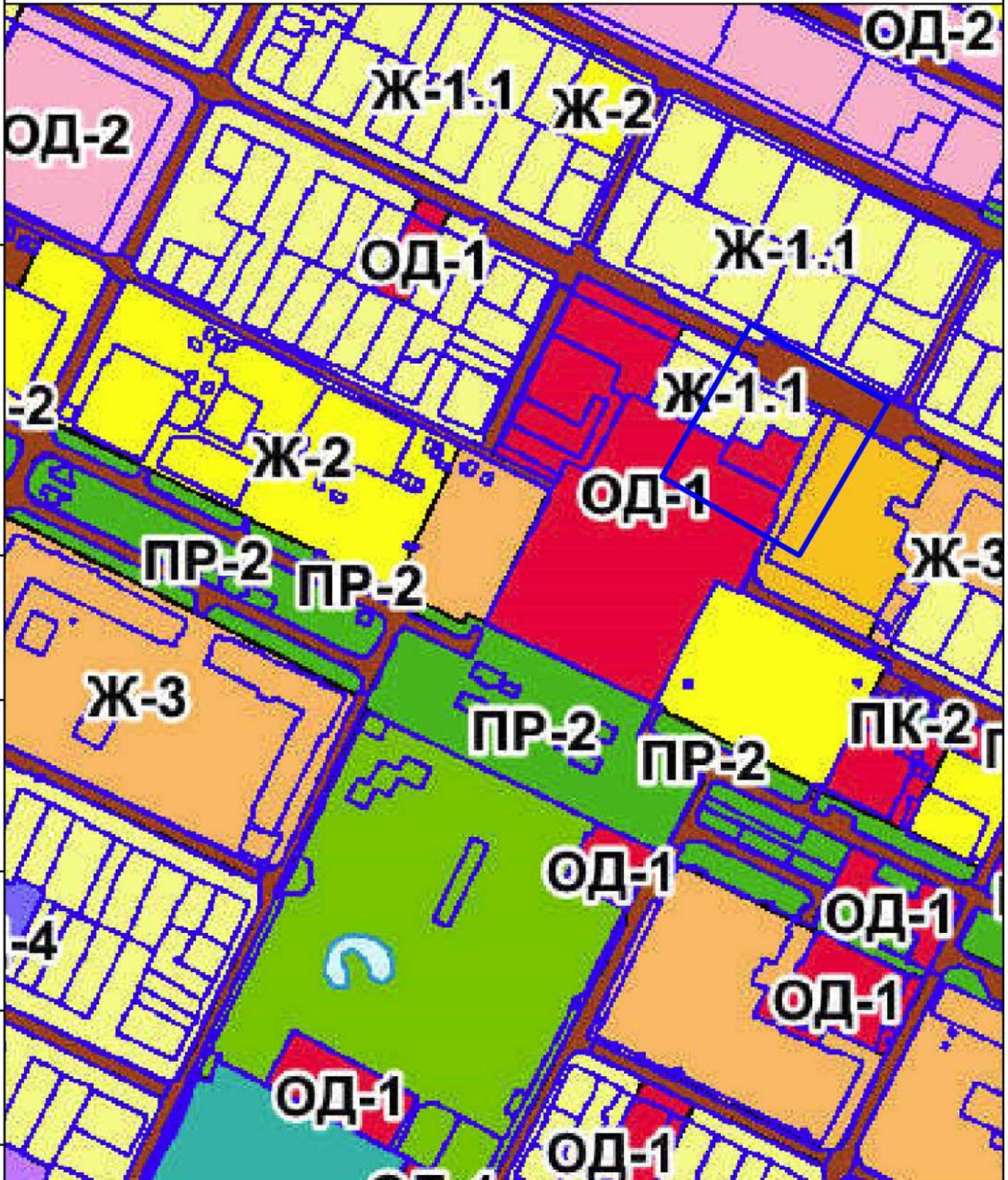
Подп. и дата

Инов. N дубл.

Взам. инов. N

Подп. и дата

Инов. N подл.



Условные обозначения:



- территория межевания



ПМТ-0104-25

04.2025

Российская Федерация, Ставропольский край,
 Минераловодский городской округ,
 г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, земельный участок 26,
 в районе земельного участка
 с кадастровым номером 26:24:040411:5

Лист

5

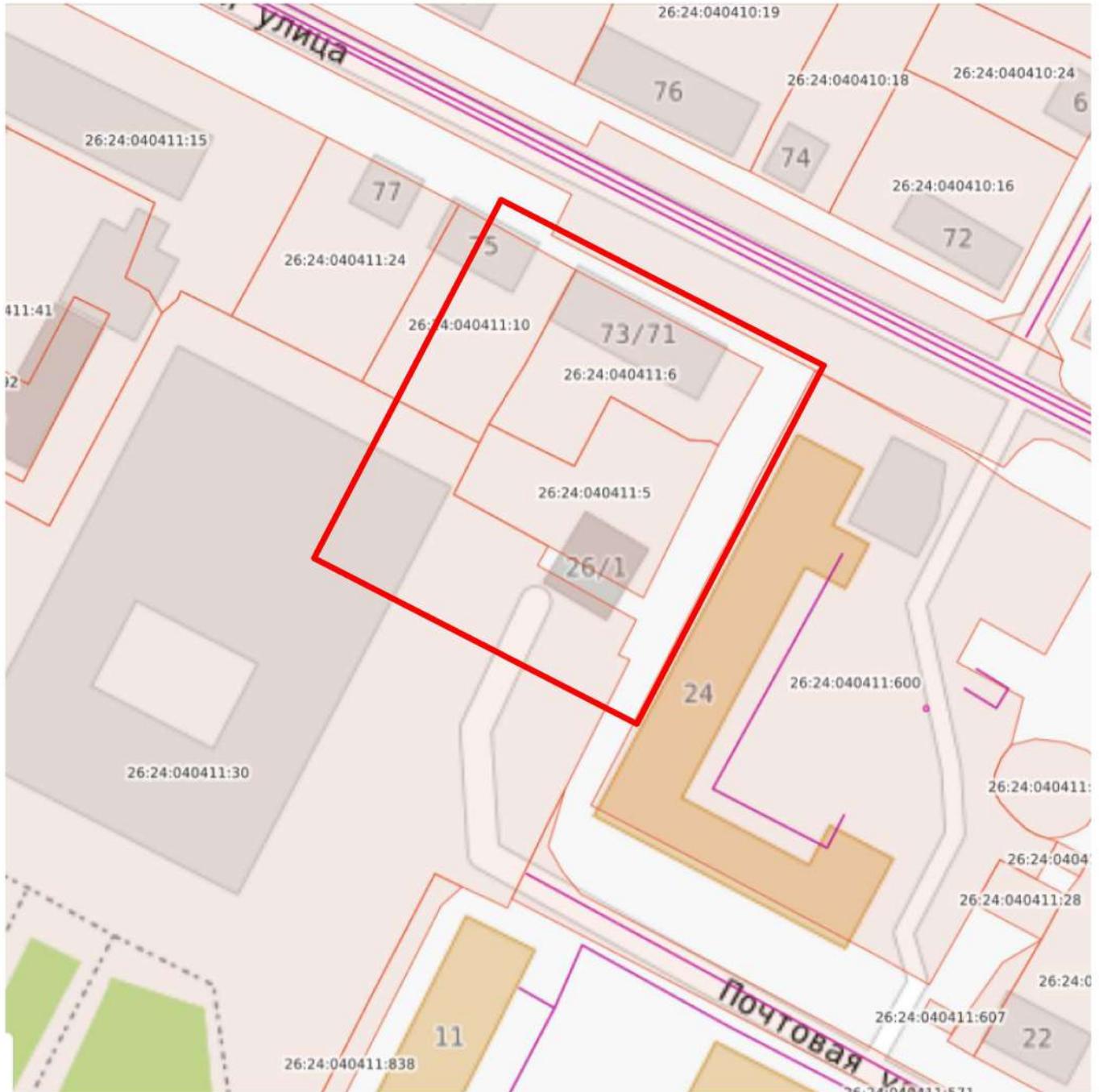
М Б/М

Дата

Чертеж проекта межевания (схематичное расположение на картографической основе)

Перв. примен.

Справ. N



Подп. и дата

Инь. N дубл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инь. N подл.

Условные обозначения

 - территория межевания



ПМТ-0104-25

04.2025

Российская Федерация, Ставропольский край,
 Минераловодский городская округ,
 г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, земельный участок 26,
 в районе земельного участка
 с кадастровым номером 26:24:040411:5

Лист

6

М Б/М

Дата

Чертеж проекта межевания (расположение на топографической съемке)

Перв. примен.

Справ. N



Условные обозначения:

- проектируемые ЗУ

Подп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



ПМТ-0104-25

04.2025

Российская Федерация, Ставропольский край,
 Минераловодский городской округ,
 г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, земельный участок 26,
 в районе земельного участка
 с кадастровым номером 26:24:040411:5

Лист

М 1:500

Дата

7

Чертеж существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особым условием использования территории

Перв. примен.

Справ. N



26:24:040411:24

26:24:040411:10

26:24:040411:6

26:24:040411:5

26:24:040411:30

26:24:040411

Условные обозначения:

 - существующие ЗУ

 - существующие ОКС

 - границы кад. квартала

 - ЗОУИТ

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территории объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории отсутствуют

Подп. и дата

Инва. N дубл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



ПМТ-0104-25

04.2025

Российская Федерация, Ставропольский край,
 Минераловодский городской округ,
 г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, земельный участок 26,
 в районе земельного участка
 с кадастровым номером 26:24:040411:5

Лист

4

М 1:500

Дата

Приложение

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2025 г.

г. Минеральные Воды

№ 866

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, улица Почтовая, земельный участок 26, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040411:5

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление Рамазановой Р. А. о подготовке документации по планировке территории, администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края **постановляет:**

1. Разрешить Рамазановой Р. А. подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, улица Почтовая, земельный участок 26, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040411:5, в соответствии с прилагаемым заданием, за счет собственных средств.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Дмитриева В. С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Временно исполняющий полномочия главы
Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края,
заместитель главы администрации
Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края



Р. Ш. Джафаров

Приложение
к постановлению администрации
Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края
от «21» апреля 2025 г. № 866

Техническое задание на разработку проекта межевания территории: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, улица Почтовая, земельный участок 26, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040411:5

Наименование позиции	Содержание
1	2
1. Наименование работ	Проект межевания территории
2. Местоположение	Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, улица Почтовая, земельный участок 26, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040411:5
3. Заказчик	Рамазанова Раиса Алипулатовна
4. Источник финансирования	Собственные средства
5. Требования к подготовке проекта межевания территории	<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями ст. 42 ГрК РФ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564</p> <p>"Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", согласно которым:</p> <p>3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

1	2
	<p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>6. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными</p>

1	2
	<p>законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся; за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
<p>6. Формат представления данных:</p>	<p>Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с требованиями разделов 5, 6, 7 настоящего Технического задания и подлежит предоставлению в одном подлинном экземпляре на бумажном носителе, и в одном экземпляре на электронном носителе. Текстовая часть документации по планировке территории выполняется в формате pdf. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в форматах pdf. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. Все предоставляемые материалы должны быть читаемы.</p>
<p>7. Общие требования для разработки документации по планировке территории</p>	<p>1) Исполнителем в обязательном порядке осуществляется исследование проектируемой территории, в том числе проведение инженерных изысканий. Указанные исследования и изыскания включают в себя: - проведение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории: Инженерно-геодезические изыскания (в том числе создание инженерно-топографических планов согласно п. 2 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 (далее - Правила);</p> <p>3) При разработке документации по планировке территории рекомендуется руководствоваться требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ; - СП 42-13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

1	2
	<p>городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>4) При подготовке карт и схем, входящих в состав документов по планировке территории должны применяться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». - Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564; - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" <p>5) Масштаб (величина и толщина), а также цвет условных обозначений не должны отличаться от масштаба и цвета обозначений, фактически отображаемых на чертежах.</p>

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории)

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Вид документации	Инженерные изыскания для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбора площадок (трасс) строительства
2.	Границы территории	Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, улица Почтовая, земельный участок 26, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040411:5
3.	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Не предполагается
4.	Цели и виды инженерных изысканий:	Для получения необходимых материалов и данных о природных условиях выбранной площадки и составления прогноза изменения природных условий, с учетом влияния техногенных факторов, а также обеспечения дальнейшей детализации и уточнения природных условий, в том числе в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой, выполнить соответствующие виды инженерных изысканий

1	2	3
4.1	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории) в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых (путем перераспределения) земельных участков Российской Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, улица Почтовая, земельный участок 26, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040411:5
4.2.	Виды инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г.» в следующем составе: инженерно—геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.
4.3.	Требования к инженерным изысканиям:	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение № 1)
4.3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	
4.3.2.	Инженерно - геологические изыскания	
4.3.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
4.3.4.	Инженерно-экологические изыскания	
5.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют

1	2	3
6	Требования к точности надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение № 1)
7.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение № 1); СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (5.1.4 5.1.7, 5.1.11); Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштаб 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 М. «Недра» 1981 г.; ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации; ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

Заместитель главы администрации
Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края

И. о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края



В. С. Дмитриев

С. В. Якуба