



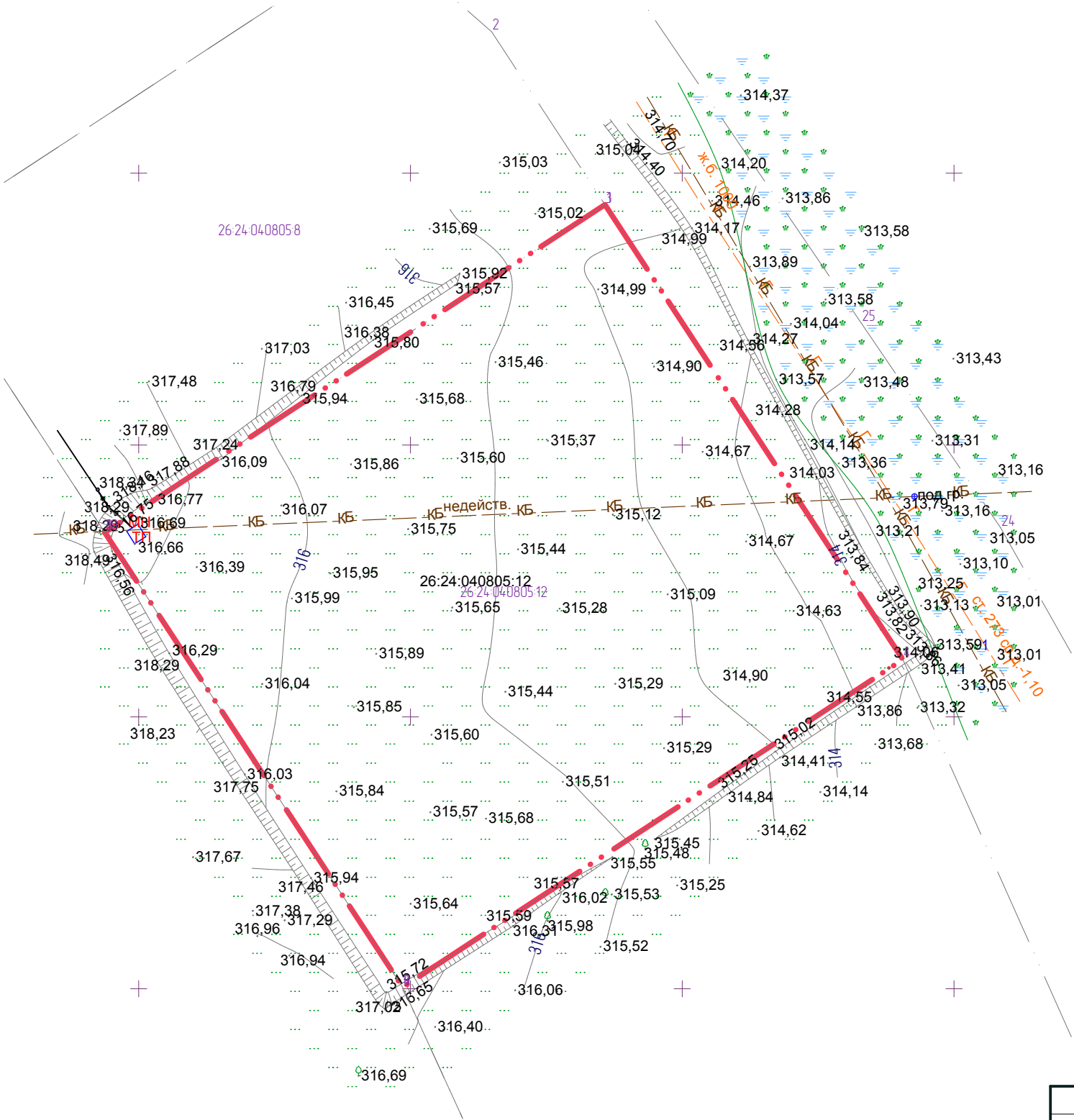




Топографическая съемка. М 1:500.

Условные обозначения

- Г — - Существующий газопровод
- В — - Существующий водопровод
- КБ — - Существующая канализация бытовая
- Др — - Существующий дренаж
- V — - Слаботочные сети
- ↔ - - Низковольтные линии электропередач
- ↔↔ - - Высоковольтные линии электропередач
- - - Границы прилегающих земельных участков
- - - Границы земельного участка






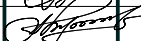

						25.020-ПП/2024				
						Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок расположен примерно в 198 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды., ул. Советская, дом №30				
Изм	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером: 26:24:040805:12	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Гуляев А.Б.					П	2		
ГАП		Позднякова О.Ю.								
Исполнил		Позднякова О.Ю.								
Проверил		Гуляев А.Б.				Топографическая съемка. М 1:500.				
						 ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"				



Схема организации улично-дорожной сети.  
Схема движения транспорта. М 1:3000

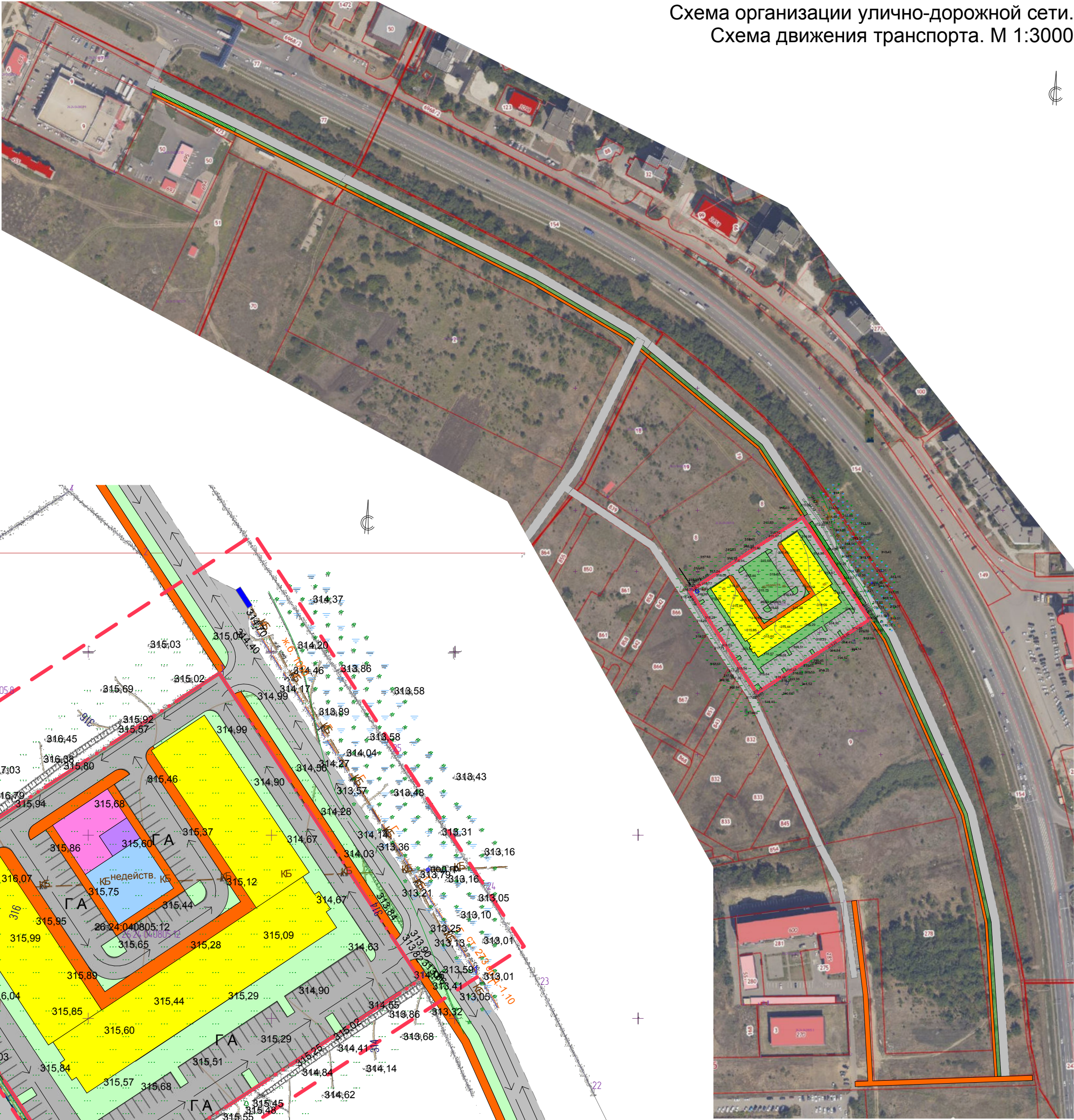
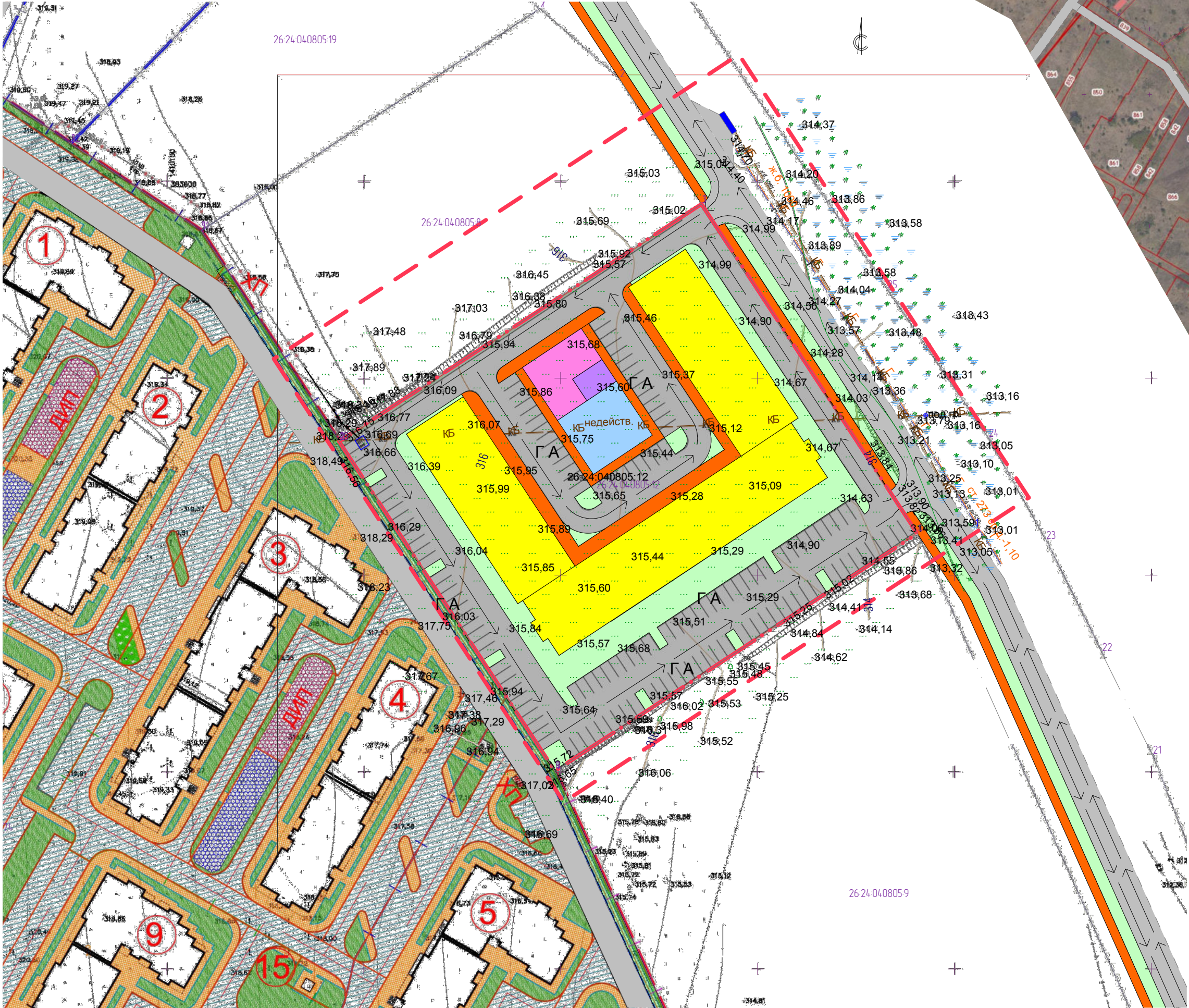


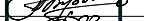




Схема организации улично-дорожной сети.  
Схема движения транспорта. М 1:1000



Условные обозначения.

- Границы прилегающих земельных участков
- Границы ЗУ
- Границы планируемой территории
- Проектируемый многоквартирный жилой дом
- Существующая жилая застройка
- Существующие нежилые объекты
- Тротуары
- Зеленые насаждения
- Дороги, проезды
- Направления движения транспорта
- Г А - Автостоянки

						25.020-ПП/2024			
						Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок расположен примерно в 198 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды., ул. Советская, дом №30			
Изм	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером: 26:24:040805:12	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гуляев А.Б.					П	3	
ГАП		Позднякова О.Ю.							
Исполнил		Позднякова О.Ю.							
Проверил		Гуляев А.Б.							
						Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. М 1:1000.	 ООО "Архитектурно-планировочное Бюро №1" с. Побегайловка		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального округа

Граница населенного пункта

Населенные пункты

г. Минеральные Воды Административный центр муниципального округа

п. Загорский Населенный пункт

Данные государственного кадастрового учета

Граница земельного участка, представленного на кадастровый учет

Природные объекты

Полноводные водные объекты

Водоток (рукав, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Планировочные ограничения

Береговая полоса

Категория историко-культурного значения

Историческое

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия

Объекты культурного наследия, границы их территорий \* \*\*

Объекты культурного наследия (ОКН)

Памятник

Ансамбль

Значения особо охраняемой природной территории

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Государственный природный заказник

Памятник природы

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Участки недр, предоставленные для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

Лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Месторождения нефти и газа

Месторождения углеводородных газов, месторождения

Границы лесничества

Белтаупольское лесничество

Минераловодское городское лесничество

Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электроэнергетики, объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона линий и сооружений связи

Принадлежность территории

Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Зона заповедия

Зона подтопления

Санитарно-защитная зона

Защитная зона объектов культурного наследия

Водоохранный район

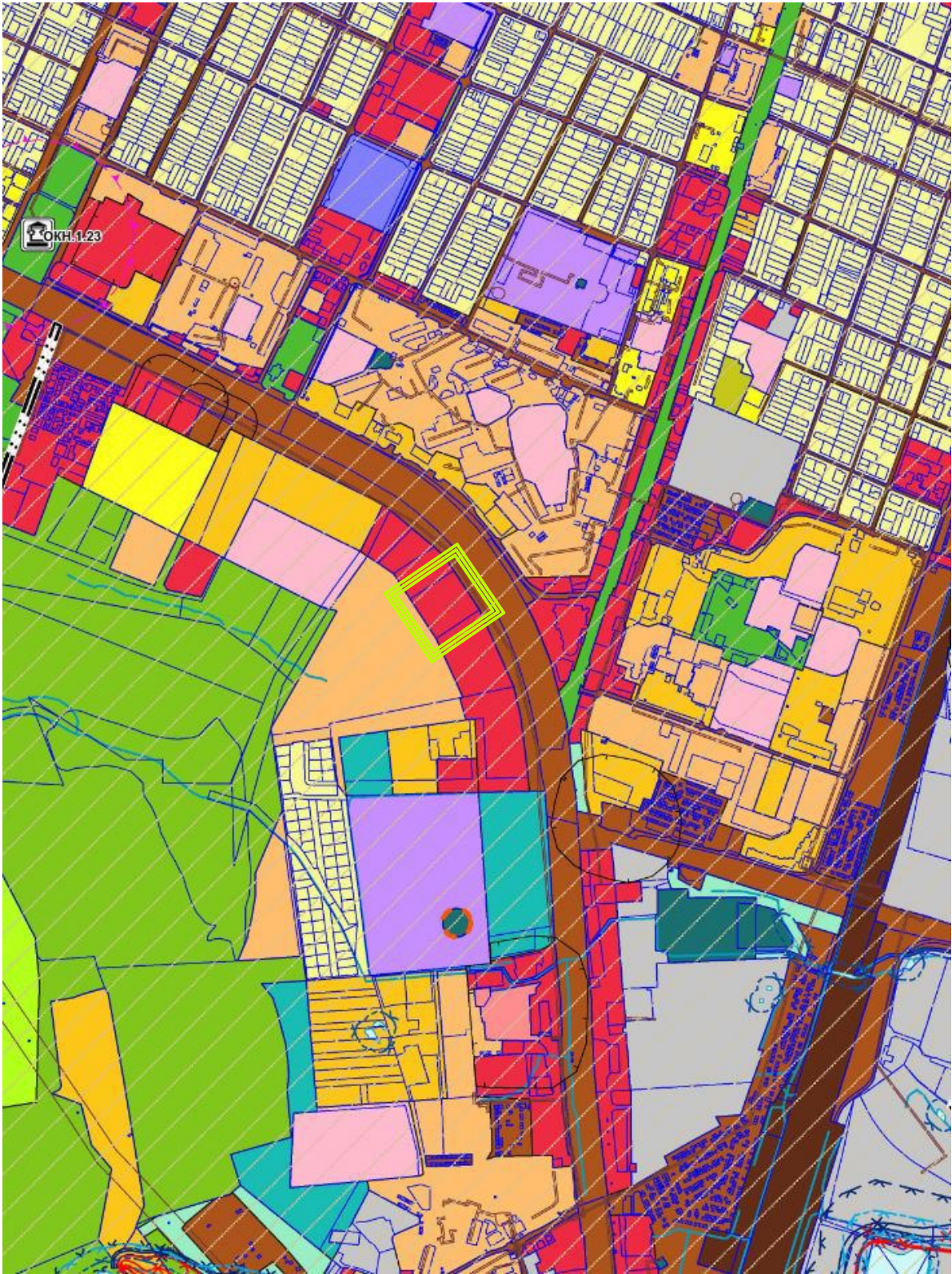
Прибрежная защитная полоса

Зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны)

Зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны)

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Карта зон с особыми условиями их использования.



- Виды территориальных зон
- Жилые зоны
- Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
  - Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки городского типа
  - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
  - Зона среднеэтажной жилой застройки
  - Зона малоэтажной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона объектов образования и просвещения
  - Зона объектов здравоохранения
  - Зона религиозного использования
- Природно-рекреационные зоны
- Зона отдыха
  - Зона сквера, бульваров, парков
  - Зона отдыха и рекреации
  - Зона санаторно-курортного оздоровления
  - Зона природного ландшафта
- Зоны режимных объектов
- Зона обеспечения обороны и безопасности
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Зона объектов транспортного сообщения
  - Зона автомобильного транспорта
  - Зона железнодорожного транспорта
  - Зона воздушного транспорта
- Производственно-коммунальные зоны
- Производственная зона
  - Зона коммунального обслуживания
- Зоны специального назначения
- Зона складирования и хранения отходов
  - Зона очистных сооружений канализации
  - Зона очистных сооружений ливневой канализации
  - Зона кладбища
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона садоводства, огородничества
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона объектов сельскохозяйственных предприятий
- Территории, на которых не устанавливаются градостроительные регламенты \*\*\*
- Земля военного фонда
  - Земли особо охраняемых природных территорий
  - Зоны сельскохозяйственных угодий
  - Земли, покрытые поверхностными водами

25.020-ПП/2024

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок расположен примерно в 198 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Советская, дом №30

Изм	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Гуляев А.Б.			
ГАП		Позднякова О.Ю.			
Исполнил		Позднякова О.Ю.			
Проверил		Гуляев А.Б.			

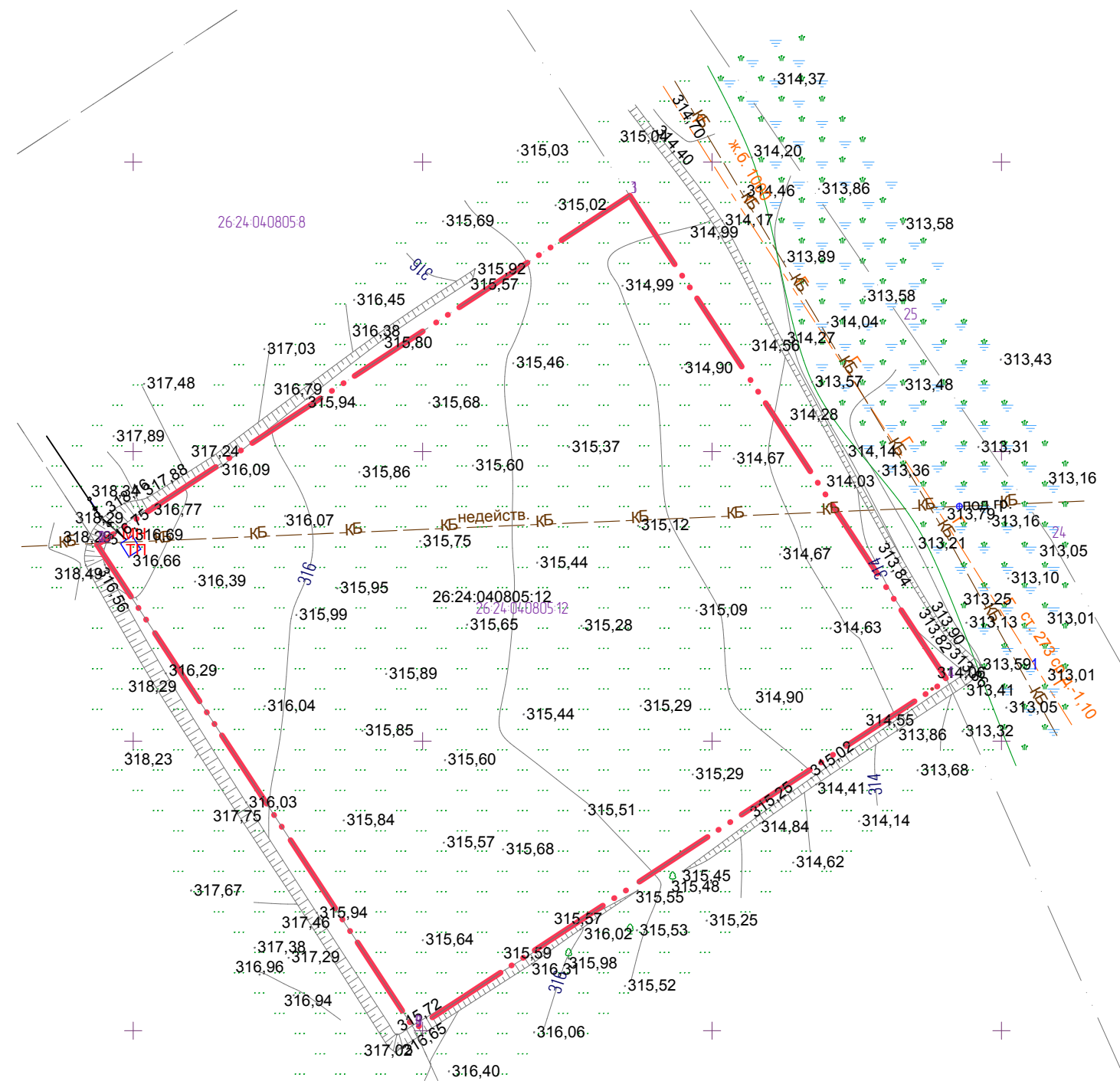
Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером: 26:24:040805:12

Схема границ зон с особыми условиями их использования.

ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"



Схема размещения объектов  
капитального строительства



Условные обозначения.

- Границы прилегающих земельных участков
- Проектируемые границы ЗУ
- Границы планируемой территории

Территория свободна от застройки  
На территории размещено сооружение  
трансформаторной подстанции

25.020-ПП/2024

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок расположен примерно в 198 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды., ул. Советская, дом №30

Изм	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гуляев А.Б.				Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером: 26:24:040805:12	П	5
ГАП		Позднякова О.Ю.						
Исполнил		Позднякова О.Ю.						
Проверил		Гуляев А.Б.						
						Схема размещения объектов капитального строительства		