


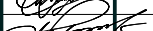



# Схема расположения элемента планировочной структуры.

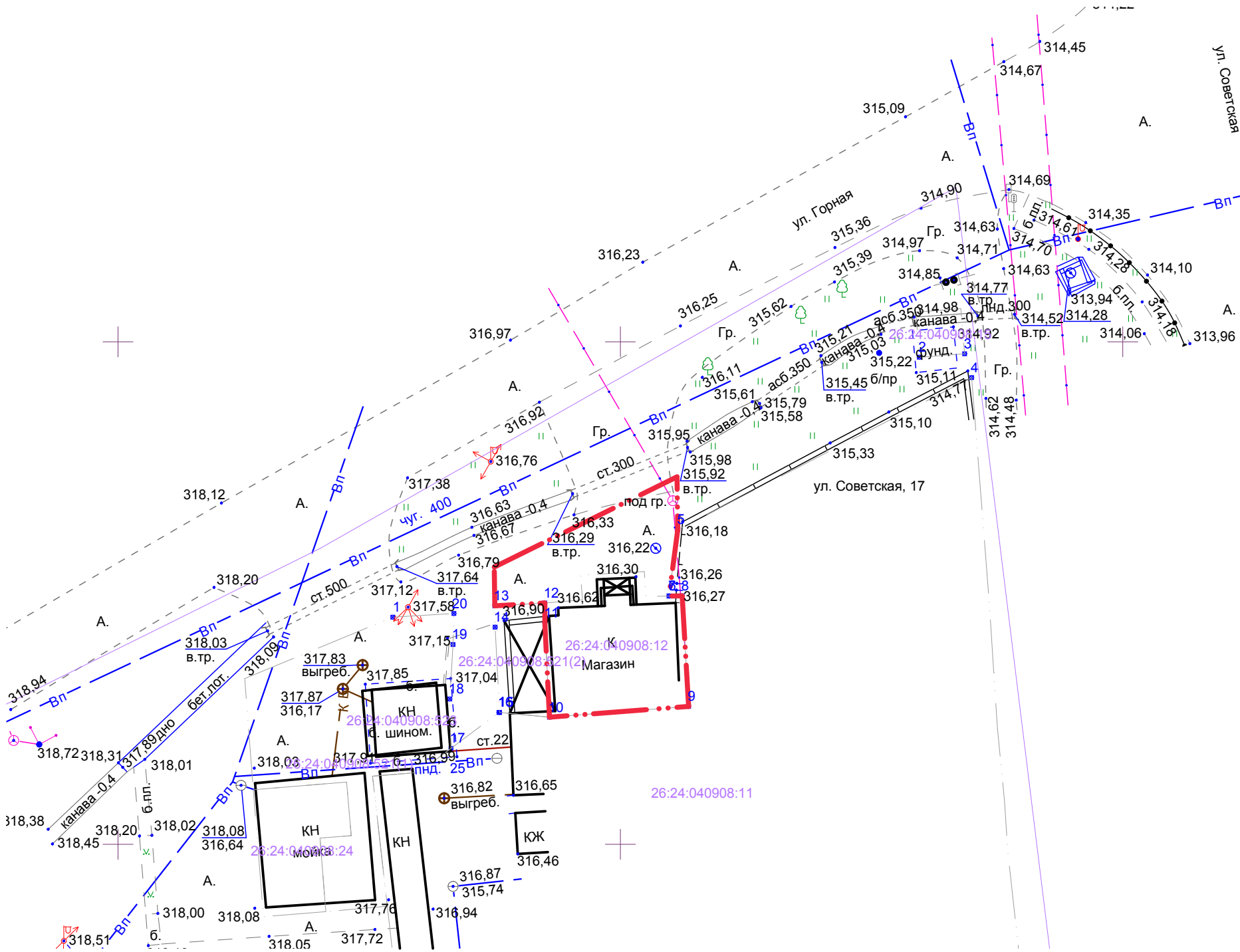


|          |          |                 |       |   |      |   |   |      |        |
|----------|----------|-----------------|-------|---|------|---|---|------|--------|
|          |          |                 |       |   |      | 25.027/2023-ППТ   |   |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12               |   |      |        |
| Изм      | Кол. Уч. | Лист            | Недок | Подпись   | Дата | Проект планировки территории: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12 | Стадия  | Лист | Листов |
| ГИП      |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      |   | П   | 1    |        |
| ГАП      |          | Позднякова О.Ю. |       |  |      |   |   |      |        |
| Исполнил |          | Позднякова О.Ю. |       |  |      |   |   |      |        |
| Проверил |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      |   |   |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Схема расположения элемента<br>планировочной структуры.   |  ООО "Архитектурно-<br>планировочное<br>бюро №1" |      |        |
|          |          |                 |       |   |      |   |   |      |        |





Топографическая съемка. М 1:500.



Условные обозначения

- Вп - Существующий водопровод
- Кб - Существующая канализация бытовая
- Кл - Существующая канализация ливневая
- V - Слаботочные сети
- ↔ - Высоковольтная ЛЭП
- ↔ - Низковольтная ЛЭП
- Т - Теплопровод
- Г - Газопровод

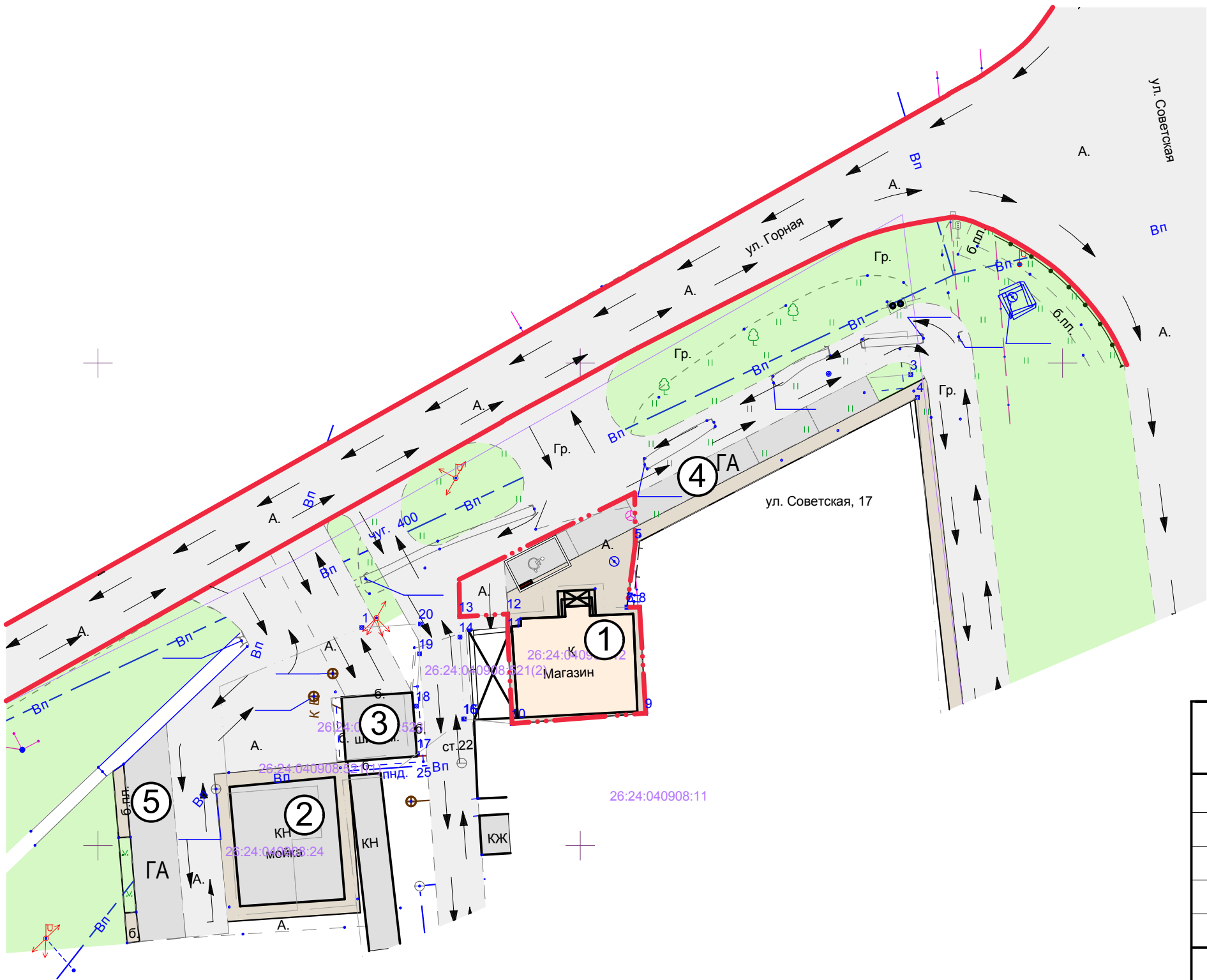
25.027/2023-ППТ

Местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский,  
г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,  
в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12

| Изм      | Кол. Уч. | Лист            | Недок | Подпись | Дата | Проект планировки территории: Ставропольский край, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12 |      |        |
|----------|----------|-----------------|-------|---------|------|---|------|--------|
| ГИП      |          | Гуляев А.Б.     |       |         |      | Стадия  | Лист | Листов |
| ГАП      |          | Позднякова О.Ю. |       |         |      | П   | 2    |        |
| Исполнил |          | Позднякова О.Ю. |       |         |      | Топографическая съемка. М 1:500.  |      |        |
| Проверил |          | Гуляев А.Б.     |       |         |      |   |      |        |
|          |          |                 |       |         |      | ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"  |      |        |



Схема организации улично-дорожной сети.  
Схема движения транспорта. М 1:500.








Условные обозначения

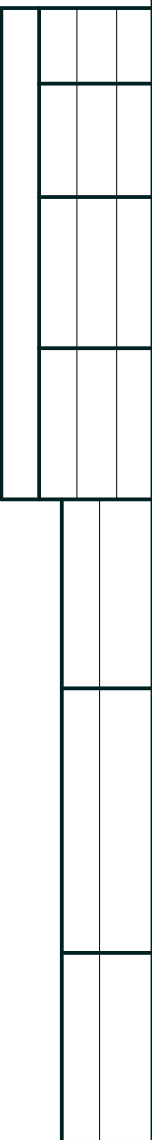
- Существующие объекты на проектируемом ЗУ
- Существующие объекты
- Границы прилегающих земельных участков
- ЗУ под проектируемые объекты
- Границы планируемой территории
- Тротуары
- Дороги, проезды
- Зеленые насаждения
- Направления движения транспорта и пожарной техники
- ГА - Гостевая стоянка автотранспорта
- Парковочное место для инвалида
- Места переходов для инвалидов


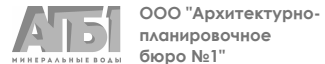
Экспликация зданий и сооружений

| № п/п  | этап    | Наименование объекта | Тип.проект | Колич. | Площадь застройки, кв.м. |
|--------|---------|----------------------|------------|--------|--------------------------|
| 1      | сущест. | Магазин              | индивид.   | 1      |                          |
| 2      | сущест. | Нежилое здание       | индивид.   | 1      |                          |
| 3      | сущест. | Нежилое здание       | индивид.   | 1      |                          |
| 4      | проект. | Автостоянка          | индивид.   | 1      |                          |
| 5      | сущест. | Автостоянка          | индивид.   | 1      |                          |
| Итого: |         |                      |            | 5      |                          |

|          |          |                 |       |   |      |   |   |      |        |
|----------|----------|-----------------|-------|---|------|---|---|------|--------|
|          |          |                 |       |   |      | 25.027/2023-ППТ   |   |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12               |   |      |        |
| Изм      | Кол. Уч. | Лист            | Недок | Подпись   | Дата | Проект планировки территории: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12 | Стадия  | Лист | Листов |
| ГИП      |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      |   | П   | 3    |        |
| ГАП      |          | Позднякова О.Ю. |       |  |      |   |   |      |        |
| Исполнил |          | Позднякова О.Ю. |       |  |      |   |   |      |        |
| Проверил |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      |   |   |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Схема организации улично-дорожной сети.<br>Схема движения транспорта. М 1:500.  |  ООО "Архитектурно-<br>планировочное<br>бюро №1" |      |        |
|          |          |                 |       |   |      |   |   |      |        |



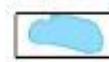




|          |          |                 |       |   |      |   |      |        |
|----------|----------|-----------------|-------|---|------|---|------|--------|
|          |          |                 |       |   |      | 25.027/2023-ППТ   |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12               |      |        |
| Изм      | Кол. Уч. | Лист            | Недок | Подпись   | Дата |   |      |        |
| ГИП      |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      | Проект планировки территории: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12 |      |        |
| ГАП      |          | Позднякова О.Ю. |       |   |      | Стадия  | Лист | Листов |
| Исполнил |          | Позднякова О.Ю. |       |   |      | П   | 4    |        |
| Проверил |          | Гуляев А.Б.     |       |   |      |   |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Схема границ зон с особыми условиями их использования.  |      |        |
|          |          |                 |       |   |      |    |      |        |

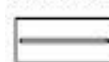
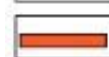





# Схема границ зон с особыми условиями их использования. Условные обозначения.


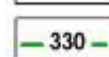
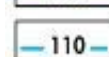


## Гидрография

-  озера, пруды, водохранилища
-  реки
-  минеральные источники


## Объекты транспортной инфраструктуры

-  железная дорога магистральная электрифицированная
-  дорога общего типа федерального значения
-  дорога регионального значения
-  дорога местного значения
-  улично-дорожная сеть

## Инженерная инфраструктура

-  500 ЛЭП 500 кВ
-  330 ЛЭП 330 кВ
-  110 ЛЭП 110 кВ
-  волоконно-оптическая линия связи
-  газопровод магистральный
-  газопровод распределительный
-  нефтепровод магистральный

## Объекты культурного наследия

-  объекты культурного наследия

## Памятники археологии

-  курган

## Объекты специального назначения




-  скотомогильники
-  скотомогильники проектируемые

## Земли лесного фонда


-  ЗЛФ лесной фонд

## Земли населенных пунктов

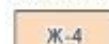
### Зона малоэтажной жилой застройки

-  Ж-1 малоэтажная индивидуальная жилая застройка
-  Ж-1.1 малоэтажная индивидуальная жилая застройка городского типа
-  Ж-2 малоэтажная многоквартирная жилая застройка

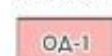
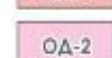
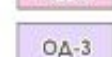
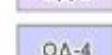
### Зона среднеэтажной жилой застройки

-  Ж-3 среднеэтажная жилая застройка


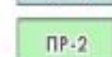
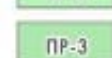
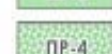
### Зона многоэтажной жилой застройки

-  Ж-4 многоэтажная жилая застройка

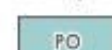
## Общественно-деловая зона

-  ОД-1 общественное использование объектов капитального строительства
-  ОД-2 образование и просвещение
-  ОД-3 здравоохранение
-  ОД-4 религиозное использование

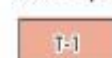

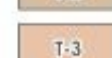
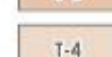
## Природно-рекреационная зона

-  ПР-1 спорт
-  ПР-2 скверы, бульвары, парки
-  ПР-3 отдых и рекреация
-  ПР-4 санитарно-защитное озеленение


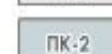
## Зона режимных объектов

-  РО обеспечение обороны и безопасности

## Зона транспорта

-  Т-1 объекты придорожного сервиса
-  Т-2 автомобильный транспорт
-  Т-3 железнодорожный транспорт
-  Т-4 воздушный транспорт

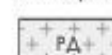
## Производственно-коммунальная зона

-  ПК-1 производственная деятельность
-  ПК-2 коммунальное обслуживание

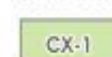
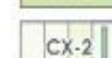
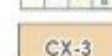
## Зона специального назначения

-  СН-1 полигон ТКО
-  СН-2 очистные сооружения канализации
-  СН-3 очистные сооружения ливневой канализации

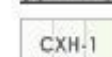
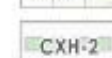
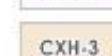
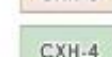
## Зона ритуальной деятельности

-  РД кладбища











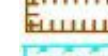


## Зона сельскохозяйственного использования

-  СХ-1 ведение дачного хозяйства
-  СХ-2 сельскохозяйственное использование (пашня, пастбища, сады, защитная лесная полоса)
-  СХ-3 объекты сельскохозяйственного использования

## Земли сельскохозяйственного назначения

-  СХН-1 сельскохозяйственное назначение (пашня, пастбища, сады)
-  СХН-2 защитная лесная полоса
-  СХН-3 объекты сельскохозяйственного назначения
-  СХН-4 лесонасаждения





## Зоны с особыми условиями использования территорий

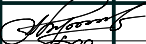


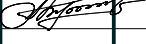

-  реконструкция общегородского центра и снос ветхого жилого фонда
-  защитная зона объектов культурного наследия
-  полоса отвода железной дороги
-  полоса отвода автомобильной дороги федерального значения
-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  санитарно-защитная зона
-  1-я санитарно-защитная зона скотомогильников
-  2-я санитарно-защитная зона скотомогильников
-  охранный зона инженерных коммуникаций
-  оползневая зона
-  затопление
-  затопление паводком 1% обеспеченности

## Зоны с особыми условиями использования территорий для международного аэропорта Минеральные Воды

-  полосы взлёта
-  полосы воздушных подходов
-  полосы захода на посадку
-  приаэродромная территория
-  расчётная санитарно-защитной зоны по сумме негативных факторов

## Охранные зоны и особо охраняемые природные территории

-  территория I экологического подрайона с режимом жестко-ограниченного природопользования
-  вторая зона округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
-  государственные природные заказники краевого значения
-  памятники природы краевого значения

|          |          |                 |       |   |      |  |        |      |        |
|----------|----------|-----------------|-------|---|------|--|--------|------|--------|
|          |          |                 |       |   |      | 25.027/2023-ППТ  |        |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12              |        |      |        |
| Изм      | Кол. Уч. | Лист            | Недок | Подпись   | Дата | Проект планировки территории: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12 | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП      |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      |  | П      | 5    |        |
| ГАП      |          | Позднякова О.Ю. |       |  |      |  |        |      |        |
| Исполнил |          | Позднякова О.Ю. |       |  |      |  |        |      |        |
| Проверил |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      |  |        |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Схема границ зон с особыми условиями их использования. Условные обозначения.   |        |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | <div><div></div><div>ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"</div></div>                         |        |      |        |



Карта зон с особыми условиями их использования.

Участки

44.172008 43.130890

×

Q

←

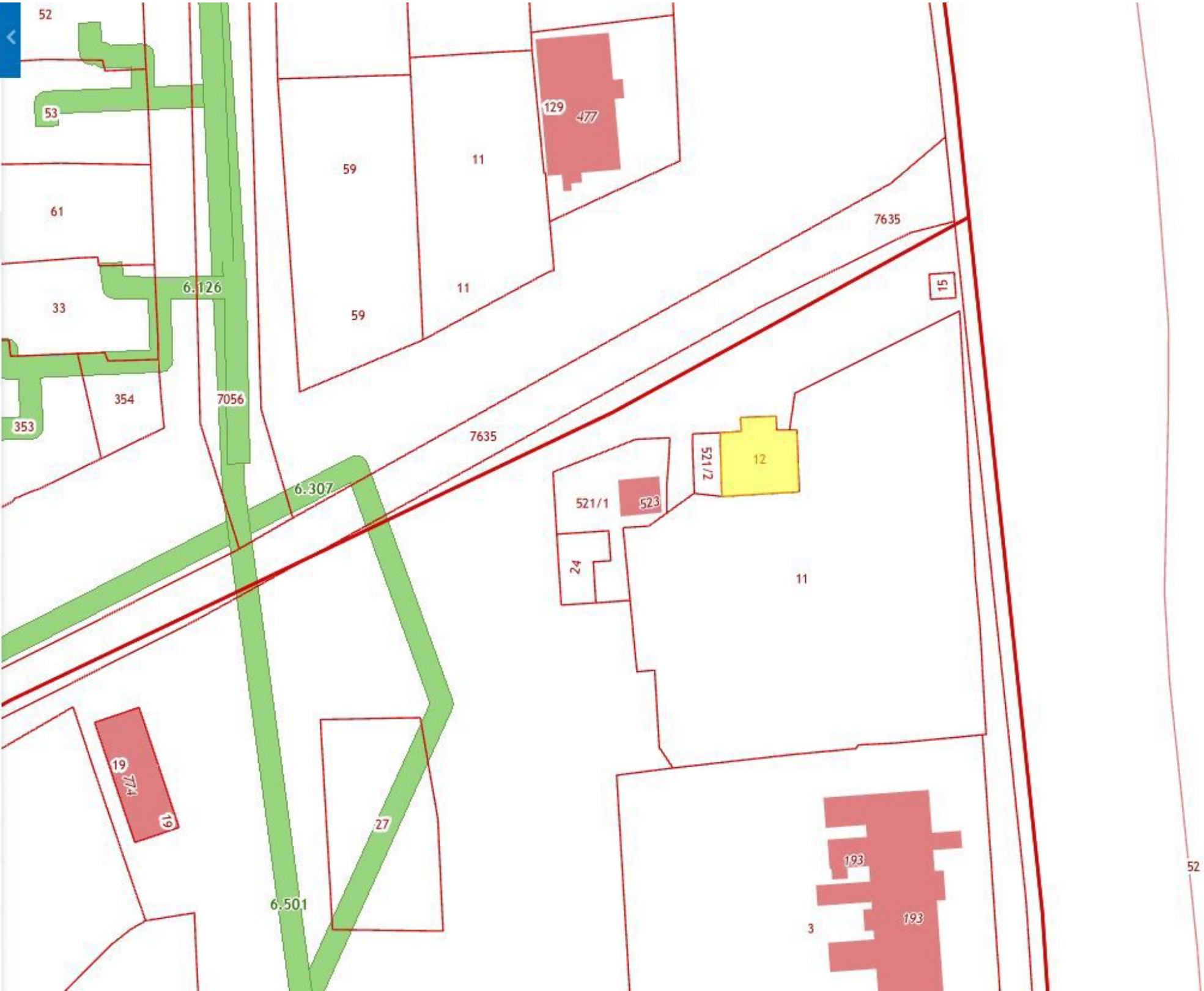
Земельный участок 26:24:040908:12

Ставропольский край, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17

Магазин

План ЗУ → План КК →

| Информация                 | Услуги   |
|----------------------------|--|
| Тип:                       | Объект недвижимости  |
| Вид:                       | Земельный участок  |
| Кадастровый номер:         | 26:24:040908:12  |
| Кадастровый квартал:       | 26:24:040908   |
| Адрес:                     | Ставропольский край, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17 |
| Площадь уточненная:        | 172 кв. м  |
| Статус:                    | Ранее учтенный   |
| Категория земель:          | Земли населённых пунктов   |
| Разрешенное использование: | Магазин  |
| Форма собственности:       | Частная собственность  |
| Кадастровая стоимость:     | 435 700,08 руб.  |
| дата определения:          | 01.01.2022   |
| дата утверждения:          | -  |
| дата внесения сведений:    | 27.02.2023   |
| дата применения:           | 01.01.2023   |




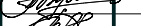



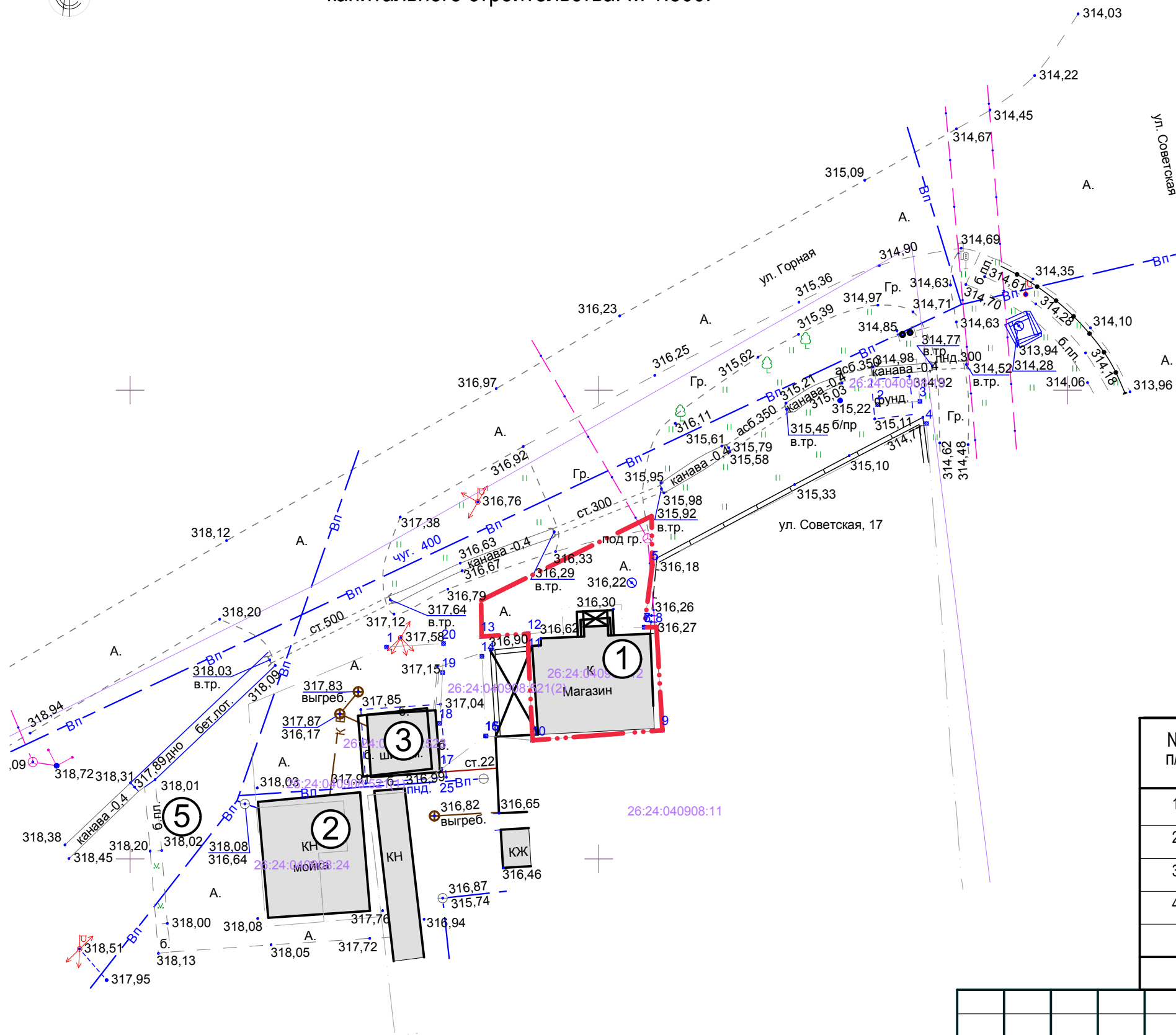
|          |          |                 |       |   |      |   |   |      |        |
|----------|----------|-----------------|-------|---|------|---|---|------|--------|
|          |          |                 |       |   |      | 25.027/2023-ППТ   |   |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12               |   |      |        |
| Изм      | Кол. Уч. | Лист            | Недок | Подпись   | Дата | Проект планировки территории: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12 | Стадия  | Лист | Листов |
| ГИП      |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      |   | П   | 6    |        |
| ГАП      |          | Позднякова О.Ю. |       |  |      |   |   |      |        |
| Исполнил |          | Позднякова О.Ю. |       |  |      |   |   |      |        |
| Проверил |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      |   |   |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Схема границ зон с особыми условиями их<br>использования.   |  ООО "Архитектурно-<br>планировочное<br>бюро №1" |      |        |
|          |          |                 |       |   |      |   |   |      |        |



Схема размещения существующих объектов  
капитального строительства. М 1:500.








Условные обозначения

- Объекты капитального строительства
- Дороги, проезды

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п  | этап    | Наименование объекта | Тип.проект | Колич. | Площадь застройки, кв.м. |
|--------|---------|----------------------|------------|--------|--------------------------|
| 1      | сущест. | Магазин              | индивид.   | 1      |                          |
| 2      | сущест. | Нежилое здание       | индивид.   | 1      |                          |
| 3      | сущест. | Нежилое здание       | индивид.   | 1      |                          |
| 4      | проект. | Автостоянка          | индивид.   | 1      |                          |
| Итого: |         |                      |            | 4      |                          |

|          |          |                 |       |   |      |   |   |      |        |
|----------|----------|-----------------|-------|---|------|---|---|------|--------|
|          |          |                 |       |   |      | 25.027/2023-ППТ   |   |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12               |   |      |        |
| Изм      | Кол. Уч. | Лист            | Недок | Подпись   | Дата | Проект планировки территории: Ставропольский край, р-н Минераловодский,<br>г. Минеральные Воды, ул. Советская, 17,<br>в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040908:12 | Стадия  | Лист | Листов |
| ГИП      |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      |   | П   | 7    |        |
| ГАП      |          | Позднякова О.Ю. |       |  |      |   |   |      |        |
| Исполнил |          | Позднякова О.Ю. |       |  |      |   |   |      |        |
| Проверил |          | Гуляев А.Б.     |       |  |      |   |   |      |        |
|          |          |                 |       |   |      | Схема размещения существующих<br>объектов капитального строительства. М<br>1:500.   |  ООО "Архитектурно-<br>планировочное<br>бюро №1" |      |        |
|          |          |                 |       |   |      |   |   |      |        |