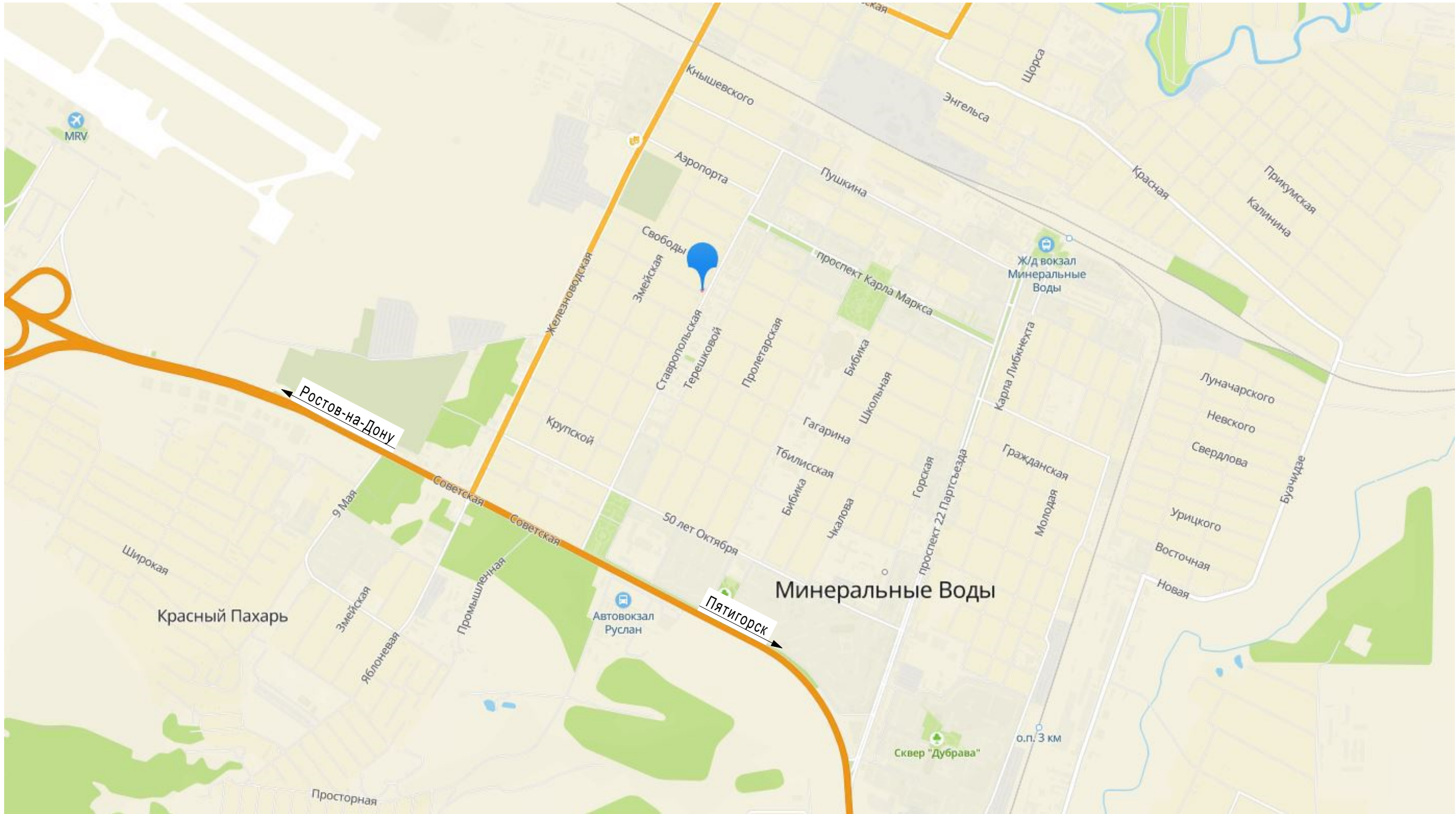







Схема расположения элемента планировочной структуры.



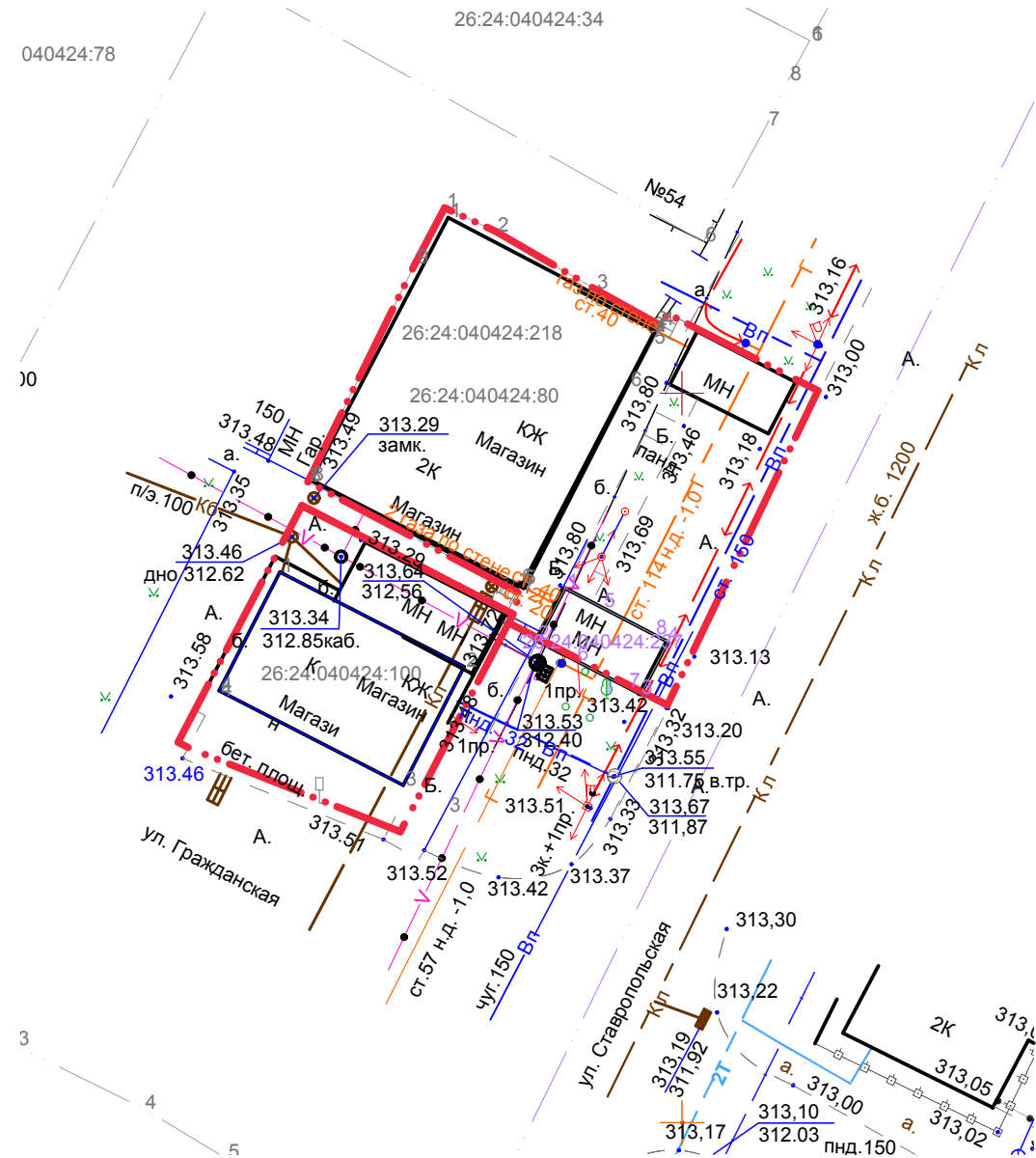
Условные обозначения.

- Индивидуальная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка
- Образовательные учреждения
- Образовательные учреждения дошкольного образования
- Место размещения проектируемого объекта
- Объекты общественно-делового значения
- Вспомогательные объекты
- Зоны зеленых насаждений
- Реки, водоемы
- Производственные объекты

						25.024/2023-ППТ			
						Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100			
Изм	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гуляев А.Б.					П	1	
ГАП		Позднякова О.Ю.							
Исполнил		Позднякова О.Ю.							
Проверил		Гуляев А.Б.							
						Схема расположения элемента планировочной структуры.		 ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"	



Топографическая съемка. М 1:500.

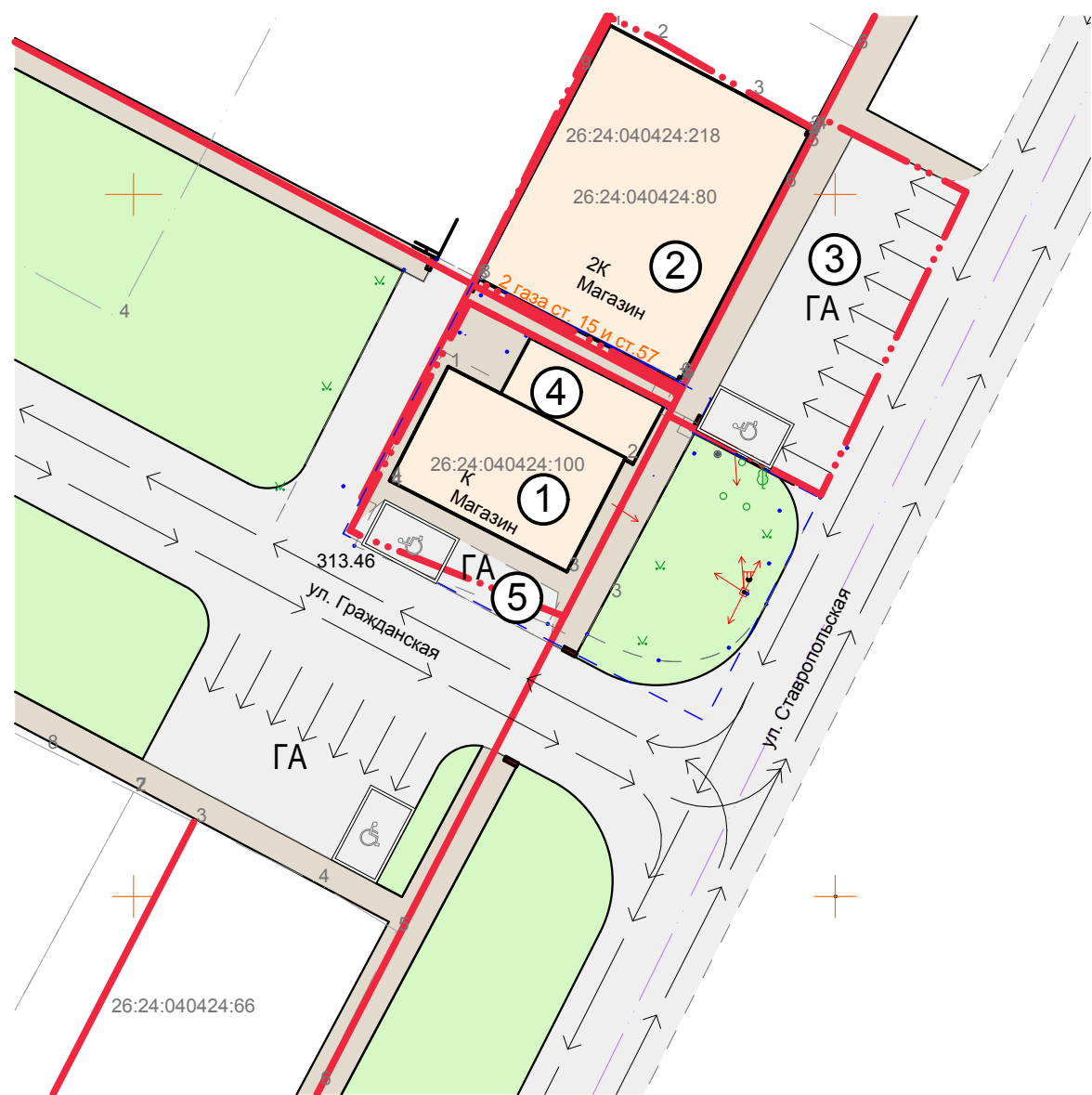
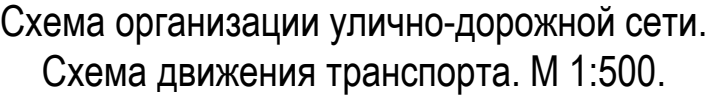


Условные обозначения







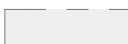
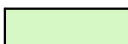




- Вп - Существующий водопровод
- Кб - Существующая канализация бытовая
- Кл - Существующая канализация ливневая
- V - Слаботочные сети
- «» - Высоковольтная ЛЭП
- «» - Низковольтная ЛЭП
- Т - Теплопровод
- Г - Газопровод






						25.024/2023-ППТ		
						Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100		
Изм	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100	Стадия	Лист
ГИП		Гуляев А.Б.				Топографическая съемка. М 1:500.	П	2
ГАП		Позднякова О.Ю.						
Исполнил		Позднякова О.Ю.						
Проверил		Гуляев А.Б.						
						ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"		





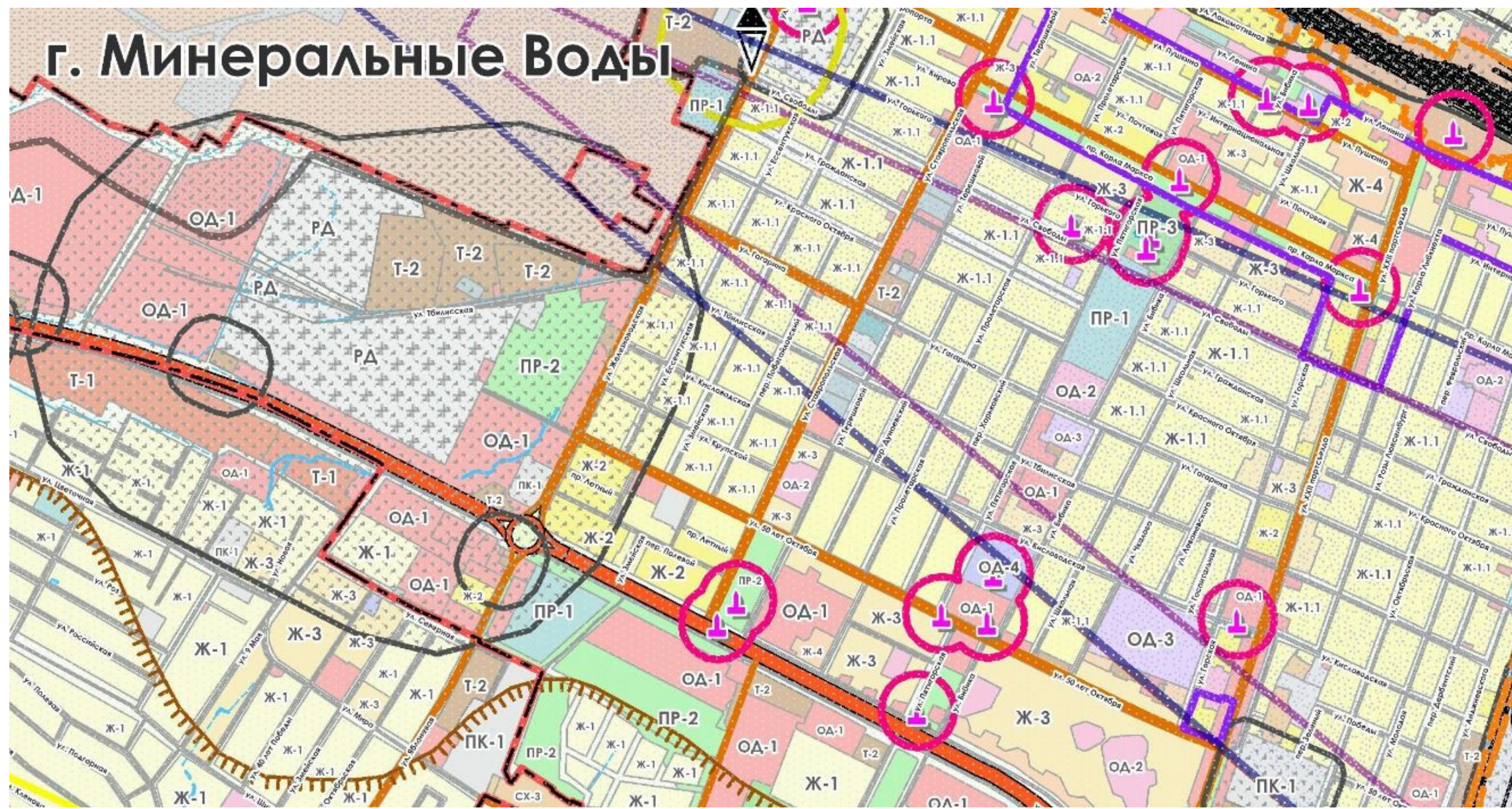
№ п/п	этап	Наименование объекта	Тип.проект	Колич.	Площадь застройки кв.м.
1	существ.	Магазин	индивид.	1	
2	существ.	Магазин	индивид.	1	
3	существ.	Автостоянка	индивид.	1	
4	существ.	Нежилое здание	индивид.	1	
5	проект.	Автостоянка	индивид.	1	
Итого:				5	

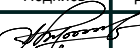


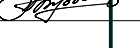

-  - Существующие объекты на проектируемом ЗУ
-  - Существующие объекты
-  - Границы прилегающих земельных участков
-  - ЗУ под проектируемые объекты
-  - Границы планируемой территории
-  - Тротуары
-  - Дороги, проезды
-  - Зеленые насаждения
-  - Направления движения транспорта и пожарной техники
-  - Гостевая стоянка автотранспорта
-  - Парковочное место для инвалида
-  - Места переходов для инвалидов

						25.024/2023-ППТ			
						Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100			
Изм	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Гуляев А.Б.				Проект планировки территории: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Позднякова О.Ю.					П	3	
Исполнил		Позднякова О.Ю.							
Проверил		Гуляев А.Б.				Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. М 1:500.	 ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"		



Карта зон с особыми условиями их использования.






						25.024/2023-ППТ			
						Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100			
Изм	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гуляев А.Б.					П	4	
ГАП		Позднякова О.Ю.							
Исполнил		Позднякова О.Ю.							
Проверил		Гуляев А.Б.							
						Схема границ зон с особыми условиями их использования.		 ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"	

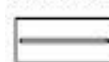
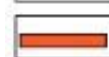





# Схема границ зон с особыми условиями их использования. Условные обозначения.


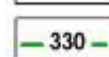
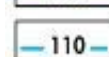


## Гидрография

-  озера, пруды, водохранилища
-  реки
-  минеральные источники


## Объекты транспортной инфраструктуры

-  железная дорога магистральная электрифицированная
-  дорога общего типа федерального значения
-  дорога регионального значения
-  дорога местного значения
-  улично-дорожная сеть

## Инженерная инфраструктура

-  500 ЛЭП 500 кВ
-  330 ЛЭП 330 кВ
-  110 ЛЭП 110 кВ
-  волоконно-оптическая линия связи
-  газопровод магистральный
-  газопровод распределительный
-  нефтепровод магистральный

## Объекты культурного наследия

-  объекты культурного наследия

## Памятники археологии

-  курган

## Объекты специального назначения




-  скотомогильники
-  скотомогильники проектируемые

## Земли лесного фонда


-  ЗЛФ лесной фонд

## Земли населенных пунктов

### Зона малоэтажной жилой застройки

-  Ж-1 малоэтажная индивидуальная жилая застройка
-  Ж-1.1 малоэтажная индивидуальная жилая застройка городского типа
-  Ж-2 малоэтажная многоквартирная жилая застройка

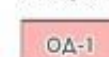
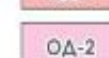
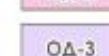
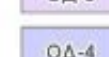
### Зона среднеэтажной жилой застройки

-  Ж-3 среднеэтажная жилая застройка


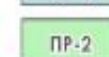
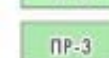
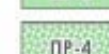
### Зона многоэтажной жилой застройки

-  Ж-4 многоэтажная жилая застройка


## Общественно-деловая зона

-  ОД-1 общественное использование объектов капитального строительства
-  ОД-2 образование и просвещение
-  ОД-3 здравоохранение
-  ОД-4 религиозное использование

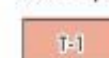
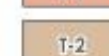


## Природно-рекреационная зона

-  ПР-1 спорт
-  ПР-2 скверы, бульвары, парки
-  ПР-3 отдых и рекреация
-  ПР-4 санитарно-защитное озеленение


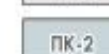
## Зона режимных объектов

-  РО обеспечение обороны и безопасности

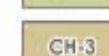
## Зона транспорта

-  Т-1 объекты придорожного сервиса
-  Т-2 автомобильный транспорт
-  Т-3 железнодорожный транспорт
-  Т-4 воздушный транспорт

## Производственно-коммунальная зона

-  ПК-1 производственная деятельность
-  ПК-2 коммунальное обслуживание

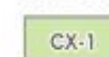
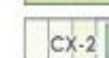
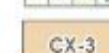
## Зона специального назначения

-  СН-1 полигон ТКО
-  СН-2 очистные сооружения канализации
-  СН-3 очистные сооружения ливневой канализации

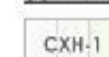
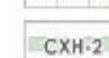
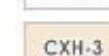
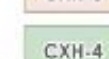
## Зона ритуальной деятельности

-  РД кладбища











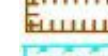


## Зона сельскохозяйственного использования

-  СХ-1 ведение дачного хозяйства
-  СХ-2 сельскохозяйственное использование (пашня, пастбища, сады, защитная лесная полоса)
-  СХ-3 объекты сельскохозяйственного использования

## Земли сельскохозяйственного назначения

-  СХН-1 сельскохозяйственное назначение (пашня, пастбища, сады)
-  СХН-2 защитная лесная полоса
-  СХН-3 объекты сельскохозяйственного назначения
-  СХН-4 лесонасаждения





## Зоны с особыми условиями использования территорий

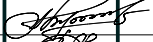


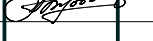

-  реконструкция общегородского центра и снос ветхого жилого фонда
-  защитная зона объектов культурного наследия
-  полоса отвода железной дороги
-  полоса отвода автомобильной дороги федерального значения
-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  санитарно-защитная зона
-  1-я санитарно-защитная зона скотомогильников
-  2-я санитарно-защитная зона скотомогильников
-  охранный зона инженерных коммуникаций
-  оползневая зона
-  затопление
-  затопление паводком 1% обеспеченности

## Зоны с особыми условиями использования территорий для международного аэропорта Минеральные Воды

-  полосы взлёта
-  полосы воздушных подходов
-  полосы захода на посадку
-  приаэродромная территория
-  расчётная санитарно-защитной зоны по сумме негативных факторов

## Охранные зоны и особо охраняемые природные территории

-  территория I экологического подрайона с режимом жестко-ограниченного природопользования
-  вторая зона округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
-  государственные природные заказники краевого значения
-  памятники природы краевого значения

						25.024/2023-ППТ			
						Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100			
Изм	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гуляев А.Б.					П	5	
ГАП		Позднякова О.Ю.							
Исполнил		Позднякова О.Ю.							
Проверил		Гуляев А.Б.							
						Схема границ зон с особыми условиями их использования. Условные обозначения.			
						<div><div></div><div>ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"</div></div>			



Карта зон с особыми условиями их использования.

Участки

44.210959 43.122176

✕ 🔍

Земельный участок 26:24:040424:100

край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Гражданская, дом 150






под строительство магазина

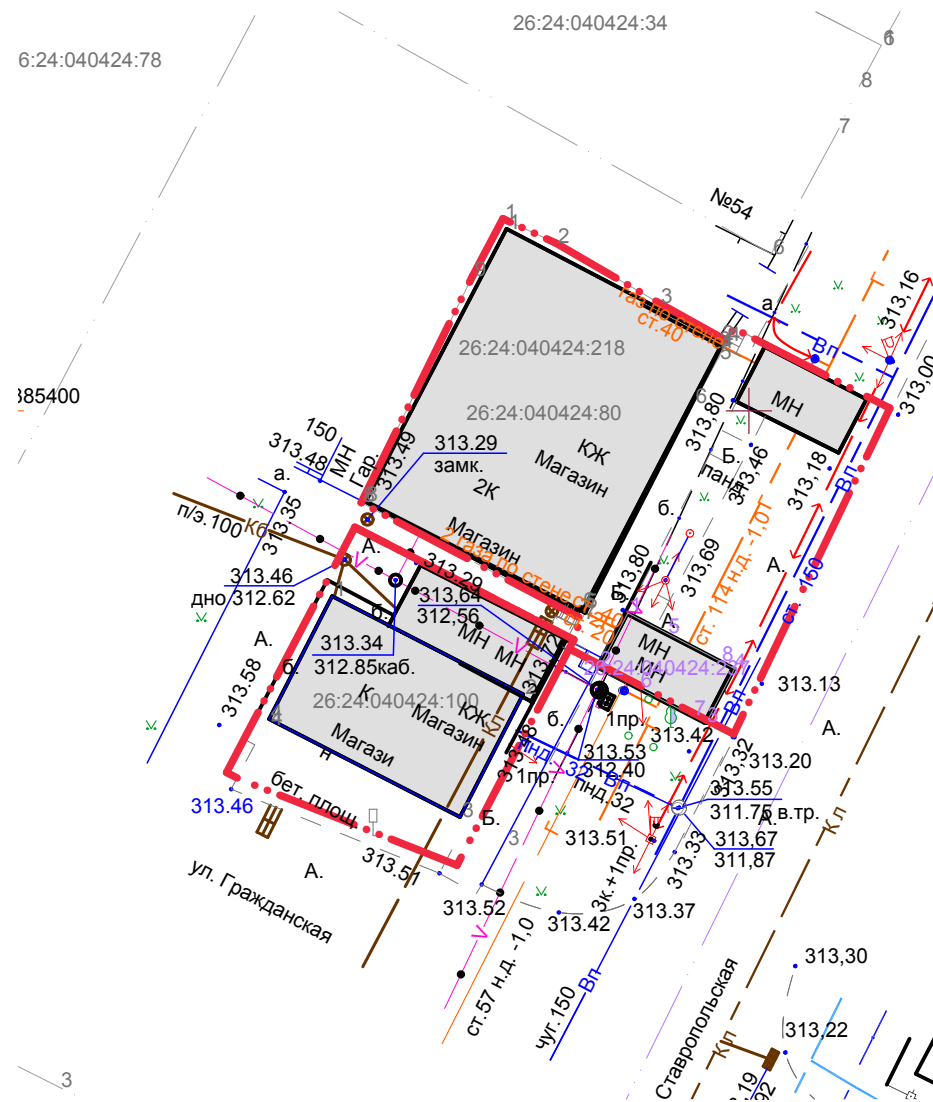
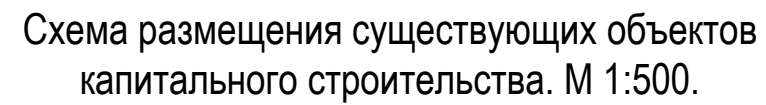
План ЗУ → План КК →

🗺️ ☆

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	26:24:040424:100
Кадастровый квартал:	26:24:040424
Адрес:	край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Гражданская, дом 150
Площадь уточненная:	130 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	под строительство магазина
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	479 105,9 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	27.02.2023
дата применения:	01.01.2023








						25.024/2023-ППТ			
						Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100			
Изм	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гуляев А.Б.					П	6	
ГАП		Позднякова О.Ю.							
Исполнил		Позднякова О.Ю.							
Проверил		Гуляев А.Б.				Схема границ зон с особыми условиями их использования.		ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"	



№ п/п	этап	Наименование объекта	Тип.проект	Колич.	Площадь застройки, кв.м.
1	существ.	Магазин	индивид.	1	
2	существ.	Магазин	индивид.	1	
3	существ.	Автостоянка	индивид.	1	
4	существ.	Автостоянка	индивид.	1	
Итого:				4	

☒ - Объекты капитального строительства  
☐ - Дороги, проезды

						25.024/2023-ППТ				
						Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100				
Изм	Кол. Уч.	Лист	Нддок	Подпись	Дата					
ГИП		Гуляев А.Б.				Проект планировки территории: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская/ул. Гражданская, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:24:040424:80 и 26:24:040424:100		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Позднякова О.Ю.						П	7	
Исполнил		Позднякова О.Ю.								
Проверил		Гуляев А.Б.								
						Схема размещения существующих объектов капитального строительства. М 1:500.		 ООО "Архитектурно-планировочное бюро №1"		