



**Проект планировки территории: Ставропольский край,
р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды,
ул. 1-я Промышленная, дом 19,
в районе земельного участка с кадастровым номером
26:24:040625:4**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

Текстовая часть
25.026/2023-ППТ

г. Минеральные Воды

2023г.

**Проект планировки территории: Ставропольский край,
р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды,
ул. 1-я Промышленная, дом 19,
в районе земельного участка с кадастровым номером
26:24:040625:4**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

Текстовая часть
25.026/2023-ППТ

Гендиректор ООО «АПБ №1»

А.Г. Шевченко

Главный инженер проекта



А.Б. Гуляев

Главный архитектор проекта

О.Ю. Позднякова

Архитектор

О.Ю. Позднякова

Заказчик

г. Минеральные Воды

2023г.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Содержание материалов тома

| | |
|---|----|
| Содержание материалов тома | 3 |
| 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; | 4 |
| 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; | 6 |
| 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; | 14 |
| 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; | 16 |
| 12) обоснование очередности планируемого развития территории; | 17 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

Исходными данными для разработки Проекта планировки территории являются:

Топографическая съемка, согласованная с сетевыми организациями;

Технический отчет по результатам инженерно - экологических изысканий для подготовки проектной документации

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Размещение земельных участков определено транспортными коммуникациями существующими и планируемыми, границами существующих земельных участков, предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков, существующими коммуникациями и охранными зонами.

Размещение зданий и сооружений на планируемых участках планируется согласно действующих на момент подготовки проектной документации Правил землепользования и застройки, а так же технических регламентов, в том числе о требованиях пожарной безопасности, безопасности зданий и сооружений и т.п.

Территория земельных участков не имеет ограничений для строительства в части приближения к жилой застройке.

На прилегающей территории определена зона стоянки для гостевого транспорта с учетом возможного ограниченного режима доступа на промышленное предприятие.

Подъездные пути и пешеходные зоны предусмотрены с учетом инженерных коммуникаций и не накладываются на них.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

Согласно ПЗЗ МГО для планируемой территории предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Статья 55. ПК-1. Производственная деятельность

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Основные виды разрешенного использования | | |
|--|--|---|
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение ОКС, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | |
|-------|-------------------------------------|--|
| | | <p>организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение ОКС, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>размещение ОКС для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в РФ</p> |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение ОКС с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.4 | Магазины | Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение ОКС, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | <p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p> |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | |
|-------|---------------------------------|---|
| 5.1 | Спорт | Размещение ОКС в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей |
| 6.1 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение ОКС, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение ОКС, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке |
| 6.3 | Легкая промышленность | Размещение ОКС, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | Размещение ОКС, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение ОКС, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, |

| | | |
|------|------------------------------------|---|
| | | сборных домов или их частей тому подобной продукции |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием ВРИ с кодом 3.1 Классификатора |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение ОКС, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. |

| | | |
|------|------------------------------------|--|
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| 12.0 | ЗУ (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | | |
|---|---|--|
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

| Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними | |
|---|--|
| элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.) | |
| общественные туалеты | |

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
|---|------------------------------|------------|
| Название | Параметр | Примечание |
| Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков | от 200 кв. м до 10000 кв. м. | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами | 1 м | |

| | | |
|---|----------|--|
| которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
| до проездов | 5 м | |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 5 этажей | |

| |
|--|
| Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| В соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительные ограничения территории не подлежат установлению. |

Планируемые параметры приняты согласно ПЗЗ МГО

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 11 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Охранные зоны инженерных сетей.

Согласно данных Росреестра по планируемой территории не проходят охранные зоны инженерных сетей.

Согласно топографических данных по территории проходят, водопровод питьевой, канализация ливневая, канализация бытовая и газопровод среднего давления по забору со смежными существующими участками.

Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка.

Территория обеспечена объектами инженерной инфраструктуры.

По прилегающей с восточной стороны территории проходят линии водопровода питьевого, бытовой канализации, линии электропередач и связи, с южной стороны проходит линия газопровода по существующему забору.

Получение технических условий для подключения проектируемых объектов планируется на стадии предпроектной подготовки при разработке проектной документации.

Вертикальная планировка не требуется согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр, так как на планируемой территории уклон менее 8%.

"Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории"

Отведение ливневых вод осуществляется естественным уклоном в ЛОС посредством ливнеприемников и далее в существующую канализацию.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к сооружению с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

При размещении здания на участке:

- разделены по возможности пешеходные и транспортные потоки на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам, элементам благоустройства и внешнего инженерного оборудования, доступные МГН.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный - 2%.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Для проезда транспорта по участку предусмотрено устройство проездов с твердым асфальтово-бетонным покрытием, обрамленного дорожным бортом. Для движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров с покрытием бетонной плиткой, обрамленных тротуарным бортом. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

На путях движения МГН не применены непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

На прилегающей автостоянке выделено 1 место для транспорта инвалидов. Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Ширина зоны для парковки 1 автомобиля инвалида принята шириной 3,6 м. Дорожная разметка выполняется белой светоотражающей краской.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 13 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

Целями мероприятий по защите территории от ЧС согласно Федеральному закону от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", являются:

предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

снижение размеров ущерба и потерь от чрезвычайных ситуаций;

ликвидация чрезвычайных ситуаций;

разграничение полномочий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями.

Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

Согласно карты он особыми условиями использования для рассматриваемой территории не предполагается возникновение следующих ЧС:

Оползни

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 14 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Затопление

Затопление паводком 1% обеспеченности

Таким образом, для рассматриваемой территории возможно возникновение следующих ЧС:

Землетрясения

Пожары

Аварии на транспорте

Аварии инженерных систем

В качестве мероприятий по предотвращению пожаров предусмотрены противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями, проезды для пожарной техники согласно действующих нормативов. На стадии разработки проектной документации необходимо предусмотреть системы оповещения людей при пожаре, системы пожаротушения согласно действующих на момент разработки проектной документации нормативов.

В качестве предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан при землетрясении используется система оповещения.

Для исключения аварий на транспорте предусмотрены треугольники видимости транспорт - транспорт, пешеход - транспорт. Высадка зеленых насаждений должна быть выполнена с учетом треугольников видимости. Дорожная разметка и дорожные знаки в месте въезда (выезда) на дворовую территорию должны быть согласованы с контролирующими органами на стадии разработки проектной документации.

Для предотвращения аварий инженерных систем (коммуникаций), необходимо соблюдение правил эксплуатации объектов инженерных инфраструктур, проведения плановых технических мероприятий по обслуживанию.

Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: Совокупность проектных решений и организационных мероприятий, реализуемых при строительстве и направленных на подготовку к защите и защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне заключаются в информировании населения посредством сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения, одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электрических сирен.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

В воздействии объекта капитального строительства на окружающую среду условно можно выделить следующие этапы:

Строительство проектируемого объекта;

эксплуатация проектируемого объекта.

При проведении строительных работ основными видами воздействия на окружающую среду будут являться:

нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ;

техногенные нарушения микрорельефа, вызванные многократным прохождением строительной техники (рытвины, колеи, борозды и др.);

использование территории для временного складирования строительных материалов;

загрязнение атмосферного воздуха от работы дорожно-строительной техники, сварочных работ.

В процессе эксплуатации источниками воздействия на окружающую среду будут являться загрязнение атмосферного воздуха от:

кратковременные выбросы грузового автотранспорта.

В случае строительства (реконструкции), используется привозная вода. На площадке отсутствует сброс в водные объекты и захоронение на ней производственных, бытовых и других отходов, а также сброс неочищенных сточных вод.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

Планировочная структура сформирована.

На планируемом земельном участке возможна строительство, в случае соблюдения при проектировании действующего законодательства.

Территория озеленена.

Организация автостоянки гостевого транспорта планируется на территории земельного участка со стороны проезжей части ул. Бештаугорская.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 25.026/2023-ППТ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 17 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |