**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140322:510, имеющем местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Змейка, ул. Вольная, 29**

01.12.2023 г. № 7/5

дата

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140322:510, имеющем местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Змейка, ул. Вольная, 29.

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях**:

При проведении общественных обсуждений поступило одно обращение.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:** Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2023 № 7/5.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений**:

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. Поступило обращение от жителя Минераловодского муниципального округа следующего содержания: «На земельном участке с кадастровым номером 26:23:140322:510 уже ведется строительство индивидуального жилого дома с нарушением предельных параметров строительства, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений с северной стороны земельного участка. Считаю, что строящийся объект является объектом самовольного строительства и подлежит сносу». Комиссией полученное замечание рассмотрено и отклонено, поскольку полученная информация не подтверждается. Сотрудниками администрации Минераловодского муниципального округа был осуществлён выезд на место. При осмотре было выявлено, что строительные работы ведутся на смежном земельном участке с кадастровым номером 26:23:140322:508. На земельном участке с кадастровым номером 26:23:140322:510, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительные работы не ведутся.

**Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

По результатам общественных обсуждений Комиссия решила:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140322:510, имеющем местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Змейка, ул. Вольная, 29, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140322:510, имеющем местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Змейка, ул. Вольная, 29, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений с северной стороны земельного участка – 0,7 м.

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки

управления архитектуры и градостроительства

администрации Минераловодского муниципального

округа Ставропольского края А. В. Крюкова