**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040449:52, имеющем местоположение: край Ставропольский, г. Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, 74а**

01.12.2023 г. № 7/6

дата

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040449:52, имеющем местоположение: край Ставропольский, г. Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, 74а.

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях**:

При проведении общественных обсуждений поступило одно обращение.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:** Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2023 № 7/6.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений**:

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. Поступило обращение от жителя Минераловодского муниципального округа следующего содержания: «На земельном участке с кадастровым номером 26:24:040449:52 самовольно, без разрешения на строительство построено трехэтажное нежилое здание с нарушением предельных параметров строительства, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений с нулевым отступом с восточной стороны. Считаю, что построенный объект является объектом самовольного строительства и подлежит сносу».

Комиссией полученное замечание рассмотрено и отклонено, поскольку полученная информация не подтверждается. Ранее в 2009 году администрацией города Минеральные Воды было выдано разрешение на строительство объекта. Испрашиваемые параметры соответствуют требованиям градостроительного плана, а также проектной документации, на основании которых было выдано разрешение на строительство. Собственник объекта незавершенного строительством выполнил корректировку проекта в части фасада здания и его отделки, которая не затронула основные габариты и расположение строящегося здания. В связи с вышеизложенным, Комиссия считает возможным сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, поскольку его строительство было начато до вступления в силу ПЗЗ.

**Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

По результатам общественных обсуждений Комиссия решила:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040449:52, имеющем местоположение: край Ставропольский, г. Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, 74а, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040449:52, имеющем местоположение: край Ставропольский, г. Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, 74а, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений с западной стороны земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом.

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки

управления архитектуры и градостроительства

администрации Минераловодского муниципального

округа Ставропольского края А. В. Крюкова