**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040465:1218, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 44 м на северо-восток от жилого дома № 70 по ул. Советская**

01.12.2023 г. № 7/1

дата

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** рассмотрен проект решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040465:1218, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 44 м на северо-восток от жилого дома № 70 по ул. Советская.

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях**:

При проведении общественных обсуждений обращения не поступали.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:** Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2023 № 7/1.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений**:

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Были получены предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. От Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» поступили следующие замечания: Земельный участок с кадастровым номером 26:24:040465:1218 находится в охранной зоне тепловых сетей Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго». На земельном участке построен гараж с нарушением расстояния охранной зоны тепловых сетей (3 м) в каждую сторону от тепловых сетей). При несоблюдении охранной зоны тепловых сетей ограничен доступ специальной техники к их ремонту, что может привести к повреждению конструкции гаража.

Также поступило обращение от жителя Минераловодского муниципального округа следующего содержания: на земельном участке с кадастровым номером уже построен объект капитального строительства (по внешнему виду нежилое здание в два этажа) с нарушением предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений с западной, южной и восточной сторон земельного участка. Также объект капитального строительства расположен в непосредственной близости от детского садика № 11 «Золотая рыбка». Возможно нарушаются санитарно-гигиенические и пожарные нормы.

Комиссией поступившие замечания учтены. Поскольку согласно ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 26:24:040465:1218 имеет разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки (гараж)», на участке расположен объект недвижимости, имеющий наименование «гараж», и оба объекта находятся в собственности у заявителя, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является приведением существующего вида разрешенного использования в соответствие с его фактическим использованием. Однако реконструкция такого объекта в части увеличения этажности недопустима.

**Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

По результатам общественных обсуждений Комиссия решила:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040465:1218, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 44 м на северо-восток от жилого дома № 70 по ул. Советская, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040465:1218, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 44 м на северо-восток от жилого дома № 70 по ул. Советская- хранение автотранспорта (код вида разрешенного использования 2.7.1).

3. Уведомить заявителя о недопустимости реконструкции объекта недвижимости.

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова