**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040519:134, имеющем местоположение: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Островского, 38**

01.12.2023 г. № 7/9

дата

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040519:134, имеющем местоположение: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Островского, 38.

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях**:

При проведении общественных обсуждений обращения не поступали.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:** Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2023 № 7/9.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений**:

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Поступило обращение жителя Минераловодского муниципального округа следующего содержания: на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040519:134 проведена реконструкция индивидуального жилого дома. Реконструкция жилого дома является самовольной и подлежит приведению жилого дома в первоначальное состояние. Комиссией замечание рассмотрено и отклонено, поскольку полученная информация не подтверждается. Согласно представленным документам, ранее заявителю было выдано разрешение на реконструкцию. Пятно застройки реконструируемого жилого дома соответствует требованиям ранее выданного градостроительного плана земельного участка. В целях внесения изменений в разрешение на строительство (уменьшение площади застройки) испрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительство. Комиссия считает возможным сохранение существующих параметров реконструируемого объекта капитального строительства, поскольку разрешение на строительство объекта было выдано до вступления в силу ПЗЗ.

**Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

По результатам общественных обсуждений Комиссия решила:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040519:134, имеющем местоположение: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Островского, 38, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040519:134, имеющем местоположение: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Островского, 38, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений с восточной стороны земельного участка – 1 м; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки

управления архитектуры и градостроительства

администрации Минераловодского муниципального

округа Ставропольского края А. В. Крюкова