**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040465:1218, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 44 м на северо-восток от жилого дома № 70 по ул. Советская**

01.12.2023 г. № 7/3

дата

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040465:1218, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 44 м на северо-восток от жилого дома № 70 по ул. Советская.

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях**:

Поступило 2 обращения.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:** Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2023 № 7/3.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений**:

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Были получены предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. От Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» поступили следующие замечания: «Земельный участок с кадастровым номером 26:24:040465:1218 находится в охранной зоне тепловых сетей Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго». На земельном участке построен гараж с нарушением расстояния охранной зоны тепловых сетей (3 м) в каждую сторону от тепловых сетей. При несоблюдении охранной зоны тепловых сетей ограничен доступ специальной техники к их ремонту.

Также поступило обращение от жителя Минераловодского муниципального округа следующего содержания: на земельном участке с кадастровым номером уже построен объект капитального строительства (по внешнему виду нежилое здание в два этажа) с нарушением предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений с западной, южной и восточной сторон земельного участка. Также объект капитального строительства расположен в непосредственной близости от детского садика № 11 «Золотая рыбка». Возможно нарушаются санитарно-гигиенические и пожарные нормы.

Комиссией поступившие замечания учтены. Согласно статье 40 Градостроительного кодекса РФ, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается при соблюдении требований технических регламентов. Поскольку реконструкция объекта приведет к нарушению охранных зон инженерных сетей и санитарных норм, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства недопустимо.

**Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

По результатам общественных обсуждений Комиссия решила:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040465:1218, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 44 м на северо-восток от жилого дома № 70 по ул. Советская, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края округа принять решение об отказе в предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040465:1218, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 44 м на северо-восток от жилого дома № 70 по ул. Советская, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений с западной, южной, восточной сторон земельного участка – 0 м; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %.

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова