**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040457:35, имеющем местоположение: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 117, ул. 50 лет Октября, дом 48**

01.12.2023 г. № 7/10

дата

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040457:35, имеющем местоположение: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 117, ул. 50 лет Октября, дом 48.

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях**:

При проведении общественных обсуждений поступило одно обращение.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:** Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2023 № 7/10.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений**:

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Поступило обращение жителя Минераловодского муниципального округа следующего содержания: на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040457:35 недопустима выдача разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, так как на этом земельном участке планируется строительство торгово-офисного объекта, для которого необходимо обязательное соблюдение пожарных и санитарно-гигиенических норм. В результате отклонений будет невозможно уложится в требования действующих САНПИНов и СНИПов, что приведет к нарушению прав неопределенного круга лиц.

Кроме того, на земельном участке при проектировании невозможно будет разместить парковочные места в том числе и для инвалидов.

Комиссией замечание рассмотрено и отклонено, поскольку полученная информация не подтверждается. Заявителем приложен расчет, подготовленный ООО «АПБ № 1», согласно которому запрашиваемые отклонения не нарушают требования технических регламентов. Кроме того, отклонения испрашиваются в целях соблюдения требований инсоляции жилых помещений зданий на примыкающих земельных участках, для чего необходимо снизить высоту и этажность здания. Так, планируется строительство одноэтажного здания, при допустимом количестве этажей – 3. Для рационального использования земельного участка в сложившихся условиях целесообразно увеличение процента застройки. В целях обеспечения инсоляции жилых помещений зданий на смежных земельных участках, необходимо смещение пятна застройки в южном и западном направлении с сокращением отступов от границ земельного участка до 0,5м.

**Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

По результатам общественных обсуждений Комиссия решила:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040457:35, имеющем местоположение: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 117, ул. 50 лет Октября, дом 48, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040457:35, имеющем местоположение: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Бибика, 117, ул. 50 лет Октября, дом 48, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений с южной и западной сторон земельного участка – 0,5 м; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки

управления архитектуры и градостроительства

администрации Минераловодского муниципального

округа Ставропольского края А. В. Крюкова