**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040453:64, имеющем местоположение: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды,**

**пер. Дунаевский, 78**

01.12.2023 г. № 7/4

дата

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040453:64, имеющем местоположение: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, пер. Дунаевский, 78.

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях**:

При проведении общественных обсуждений поступило одно обращение.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:** Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2023 № 7/4.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений**:

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Поступило обращение жителя Минераловодского муниципального округа: следующего содержания: на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040453:64 проведена реконструкция индивидуального жилого дома (сделана пристройка с западной стороны дома). Реконструкция жилого дома является самовольной и подлежит приведению жилого дома в первоначальное состояние. Комиссией замечание рассмотрено и отклонено, поскольку полученная информация не подтверждается. Согласно представленным документам, разрешение на отклонение испрашивается в отношении уменьшения отступов с восточной стороны, а не с западной, как указано в замечаниях. Кроме того, планируется реконструкция в части надстройки второго этажа индивидуального жилого дома, который согласно ЕГРН, уже расположен на границе земельного участка. В связи с вышеизложенным, Комиссия считает возможным сохранение существующих параметров реконструируемого объекта капитального строительства, в части отступов, поскольку строительство существующего объекта, планируемого к реконструкции, было осуществлено до вступления в силу ПЗЗ.

**Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

По результатам общественных обсуждений Комиссия решила:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040453:64, имеющем местоположение: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, пер. Дунаевский, 78, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040453:64, имеющем местоположение: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, пер. Дунаевский, 78, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений с восточной стороны земельного участка по границе земельного участка с нулевым отступом.

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова