

**Кадастровый инженер Кузнецова Наталья Владимировна**

Индивидуальный предприниматель

квалификационный аттестат № 07-10-9 от 20.12.2010 года

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийской  
объединение кадастровых инженеров»

№ 1818.01-263011081530-КИ-005 от 24.11.2016 года

ИНН 263011081530, ОГРНИП 315265100046575;

Почтовый адрес: 357207, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, д. 11, кв. 40,  
Фактический адрес: 357207, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, д. 10 в, офис 3,  
тел. +7 928 336 27 89, e-mail: lesnova\_83@mail.ru

**Документация по планировке территории**

**Проект межевания территории**

*Территория по адресу: Российская Федерация, Ставропольский  
край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды,  
1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с  
кадастровым номером 26:24:040603:302*

Цель подготовки проекта: *определение местоположения границ образуемого и  
изменяемого земельного участка.*

г. Минеральные Воды, 2025 год

**Кадастровый инженер Кузнецова Наталья Владимировна**

Индивидуальный предприниматель

квалификационный аттестат № 07-10-9 от 20.12.2010 года

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийской  
объединение кадастровых инженеров»

№ 1818.01-263011081530-КИ-005 от 24.11.2016 года

ИНН 263011081530, ОГРНИП 315265100046575;

Почтовый адрес: 357207, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, д. 11, кв. 40,  
Фактический адрес: 357207, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, д. 10 в, офис 3,  
тел. +7 928 336 27 89, e-mail: lesnova\_83@mail.ru

**Документация по планировке территории**

**Проект межевания территории**

*Территория по адресу: Российская Федерация, Ставропольский  
край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды,  
1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с  
кадастровым номером 26:24:040603:302*

Цель подготовки проекта: *определение местоположения границ образуемого и  
изменяемого земельного участка.*

Кадастровый инженер



Кузнецова Н.В.

г. Минеральные Воды, 2025 год

# СОСТАВ ПРОЕКТА

## Основная часть

№ п.п.	Наименование	Номер страницы
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3-4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	4
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6	Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	5
Графические материалы		
1	Чертеж территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, М 1:3000	1
2	Чертеж межевания территории, М 1:1050	2
3	Чертеж образуемых земельных участков, М 1:1500	3

## Материалы по обоснованию проекта

№ п.п.	Наименование	Номер страницы
Графические материалы		
1	Чертеж существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории, М 1:1100	1

## Приложения

Территория по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302

Лист

1

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Пояснительная записка

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основанием для разработки проекта является Постановление администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края №550 от 17.03.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302.

Основные этапы подготовки проекта: сбор и изучение сведений о земельных участках, содержащихся в утвержденной градостроительной, землеустроительной, геодезической, картографической документации, определение вида разрешенного использования, местоположения и площади земельных участков.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена в градостроительной зоне ПК-1. Производственная деятельность

Лесные участки на территории отсутствуют.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для территории, в отношении которой подготовлен проект, такой системой координат является местная система МСК-26 от СК 95, зона 1.

Границы зон действия публичных сервитутов настоящим проектом не устанавливаются. Настоящим проектом межевания также не предусмотрено образование земельных участков общего пользования.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, полностью входит в зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: 26:00-6.329 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, 26:00-6.331 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, 26:00-6.330 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, 26:00-6.328 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, которые ввиду этого не отображены на чертеже существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Территория по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302	Лист 2
----	------	----------	-------	------	--	--------



**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования**

При разработке настоящего проекта межевания было выявлено следующее. В северной части земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302, находится территория, ограниченная земельным участком с кадастровым номером 26:24:000000:6928 (под гидротехническим сооружением) и земельным участком 26:24:040603:302 (производственная территория). Территория имеет очень узкую форму исключающую возможность строительства на ней с соблюдением требований градостроительного регламента. Ввиду чего, из нее невозможно сформировать самостоятельный земельный участок. То есть в между двух земельных участок образовалась неиспользуемая никем полоска земли, создающая чересполосицу. Настоящим проектом предусмотрено формирование земельного участка площадью 28360 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302, площадью 27322 кв. м, вид разрешенного использования: Под производственной базой, и земель находящихся в государственной собственности площадью 1038 кв. м.

Образуемый земельный участок, его площадь и способ образования:

Условный номер:	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м
26:24:040603:3У1	28360	26:24:040603:302	27322

Сведения о границах образуемого земельного участка  
Условный номер 26:24:040603:3У1 (в системе координат МСК-26 от СК-95):

№ п.п.	Х, м	У, м			
1	382785,40	1411284,64	19	382634,16	1411387,89
2	382780,05	1411309,53	20	382628,60	1411386,11
3	382773,47	1411350,29	21	382570,42	1411367,47
4	382753,22	1411351,19	22	382563,68	1411365,50
5	382750,33	1411360,60	23	382556,22	1411363,51
6	382750,14	1411361,20	24	382541,97	1411358,59
7	382747,75	1411360,44	25	382537,98	1411357,28
8	382743,54	1411359,11	26	382537,21	1411357,00
9	382739,74	1411357,91	27	382531,16	1411355,10
10	382735,48	1411356,56	28	382533,65	1411347,21
11	382707,47	1411347,10	29	382537,79	1411334,64
12	382698,65	1411376,29	30	382555,62	1411277,73
13	382695,89	1411375,50	31	382555,95	1411276,81
14	382686,03	1411404,09	32	382556,15	1411276,04
15	382659,61	1411395,57	33	382558,21	1411269,65
16	382649,57	1411392,65	34	382559,83	1411264,81
17	382640,31	1411389,73	35	382562,10	1411259,22
18	382636,69	1411387,68	36	382564,53	1411251,49
			37	382563,82	1411251,24

Территория по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,  
Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный  
проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302

Лист

3

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли. Изм. № докум. Подп. Дата

38	382564,32	1411249,56
39	382570,48	1411229,56
40	382570,94	1411228,21
41	382573,87	1411228,96
42	382574,12	1411228,49
43	382585,23	1411221,44
44	382596,22	1411224,91
45	382600,09	1411226,20
46	382619,15	1411232,26

47	382632,64	1411236,94
48	382657,09	1411244,15
49	382703,39	1411259,23
50	382729,10	1411267,80
51	382733,62	1411269,25
52	382774,70	1411281,61
1	382785,40	1411284,64

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Настоящим проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые были бы отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Основанием для разработки проекта является Постановление администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края №550 от 17.03.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания в соответствии с Правилами землепользования и застройки расположена в градостроительной зоне ПК-1 Производственная деятельность.

Земельный участок формируется для использования в следующих целях:

Условный номер	Вид разрешенного использования	Категория земель
26:24:040603:ЗУ1	Под производственной базой	Земли населённых пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

На территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположенной в градостроительной зоне ПК-1 Производственная деятельность. Лесные участки отсутствуют.

**Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа территориальной зоны ПК-1 Производственная деятельность..

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат МСК-26 от СК-95):

№ п.п.	X, м	Y, м
1	382832,69	1411265,91
2	382763,54	1411478,73

3	382487,73	1411389,12
4	382556,88	1411176,30
1	382832,69	1411265,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

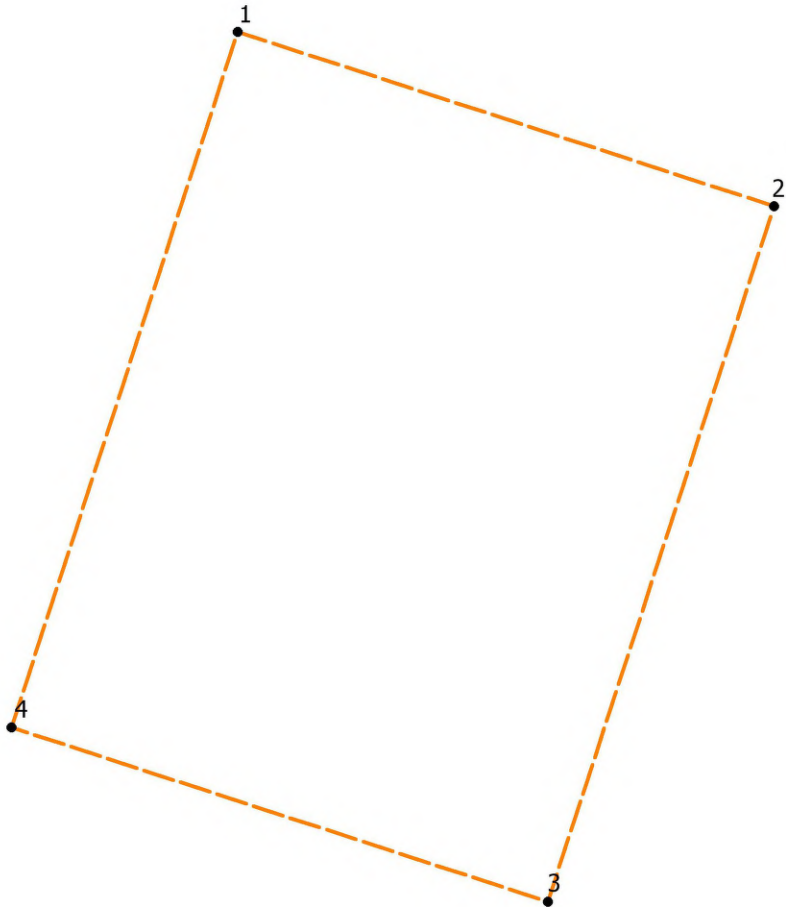




Чертеж территории, в отношении которой  
подготовлен проект межевания

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой  
подготовлен проект межевания территории

№	X, (м)	Y, (м)
1	382832,69	1411265,91
2	382763,54	1411478,73
3	382487,73	1411389,12
4	382556,88	1411176,30
1	382832,69	1411265,91



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой  
разработан проект межевания

						ПМ-25			
						Территория по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302			
Изм.	Кол. уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	3
Руководитель	Кузнецова Н.В.				03.25				
Исполнил						Чертеж территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, М 1:3000	ИП Кузнецова Н.В.		
Геодезист	Пономарев Е.Д.				03.25				

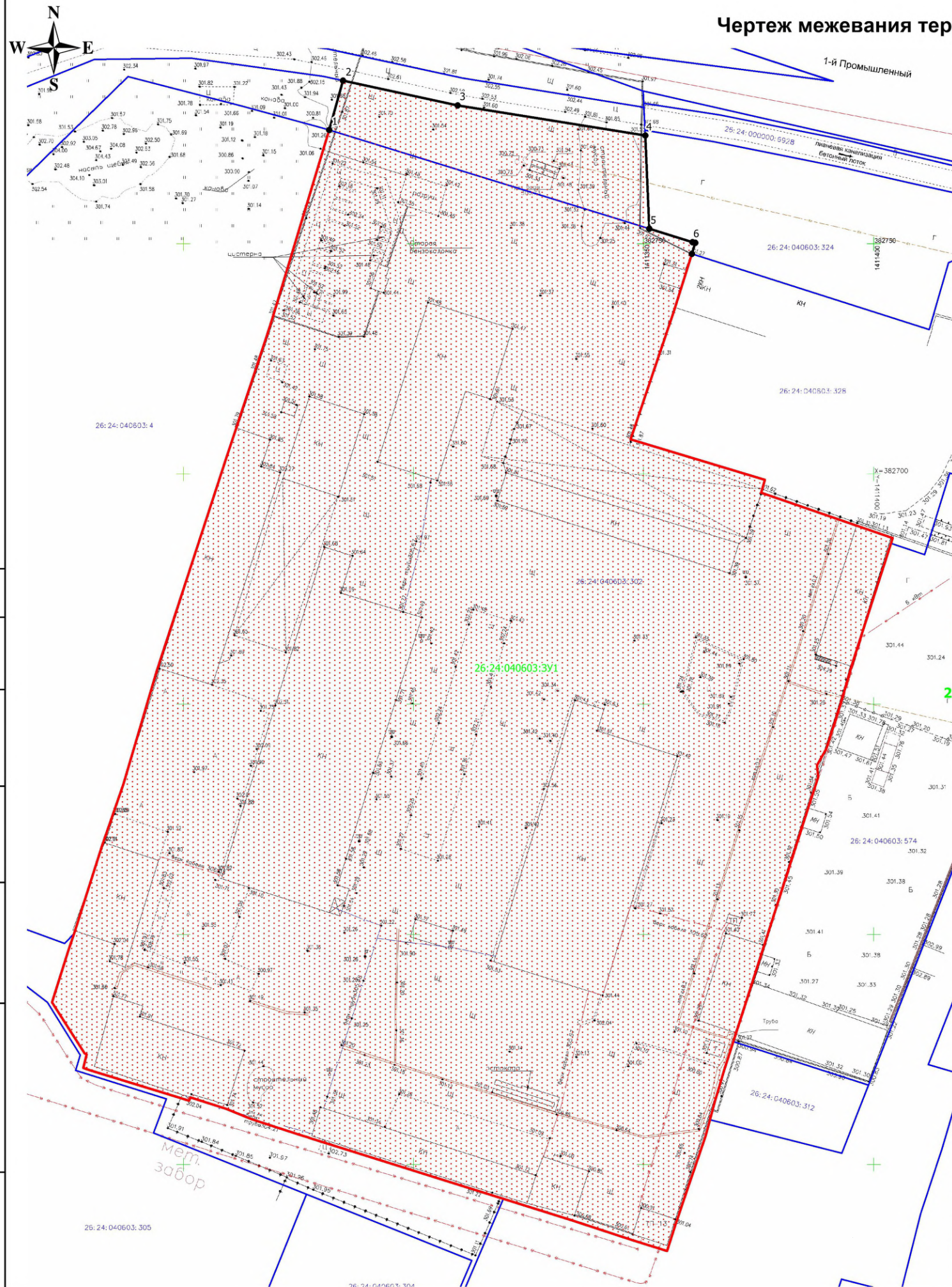
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Координаты поворотных точек красной линии

№	X, (м)	Y, (м)
1	382774,70	1411281,61
2	382785,40	1411284,64
3	382780,05	1411309,53
4	382773,47	1411350,29
5	382753,22	1411351,19
6	382750,33	1411360,60
7	382750,14	1411361,20
8	382747,75	1411360,44

Условные обозначения:



Ранее учтенные земельные участки, из которых, в том числе формируется новый земельный участок, путем перераспределения их и земель неразграниченной государственной собственности



Граница образуемого земельного участка

26:24:040603:3У1

Условный номер образуемого земельного участка



Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории

Обозначения коммуникаций:

— V —

- сети связи

— T —

- теплотрасса

— В —

- водопровод

— Кп —

- канализация

— —

- Ливневая канализация

—>> <<—

- кабель высокого напряжения

—> <—

- кабель низкого напряжения

— Г —

- газопровод

Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются настоящим проектом межевания территории.

Проект межевания разработан внутри элементов планировочной структуры, внешние границы которых находятся за пределами территории, в отношении которой разработан проект межевания.

						ПМ-25			
						Территория по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302			
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	3
Руководитель	Кузнецова Н.Б.				03.25				
Исполнил						Чертеж межевания территории, М 1:1050	ИП Кузнецова Н.В.		
Геодезист	Пономарев Е.Д.				03.25				





Чертеж образуемого земельного участка

Координаты поворотных точек земельного участка

№	X, (м)	Y, (м)	№	X, (м)	Y, (м)
1	382785,40	1411284,64	27	382531,16	1411355,10
2	382780,05	1411309,53	28	382533,65	1411347,21
3	382773,47	1411350,29	29	382537,79	1411334,64
4	382753,22	1411351,19	30	382555,62	1411277,73
5	382750,33	1411360,60	31	382555,95	1411276,81
6	382750,14	1411361,20	32	382556,15	1411276,04
7	382747,75	1411360,44	33	382558,21	1411269,65
8	382743,54	1411359,11	34	382559,83	1411264,81
9	382739,74	1411357,91	35	382562,10	1411259,22
10	382735,48	1411356,56	36	382564,53	1411251,49
11	382707,47	1411347,10	37	382563,82	1411251,24
12	382698,65	1411376,29	38	382564,32	1411249,56
13	382695,89	1411375,50	39	382570,48	1411229,56
14	382686,03	1411404,09	40	382570,94	1411228,21
15	382659,61	1411395,57	41	382573,87	1411228,96
16	382649,57	1411392,65	42	382574,12	1411228,49
17	382640,31	1411389,73	43	382585,23	1411221,44
18	382636,69	1411387,68	44	382596,22	1411224,91
19	382634,16	1411387,89	45	382600,09	1411226,20
20	382628,60	1411386,11	46	382619,15	1411232,26
21	382570,42	1411367,47	47	382632,64	1411236,94
22	382563,68	1411365,50	48	382657,09	1411244,15
23	382556,22	1411363,51	49	382703,39	1411259,23
24	382541,97	1411358,59	50	382729,10	1411267,80
25	382537,98	1411357,28	51	382733,62	1411269,25
26	382537,21	1411357,00	52	382774,70	1411281,61
			1	382785,40	1411284,64

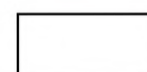
Границы публичных сервитутов при разработке проекта межевания не устанавливаются

Условные обозначения:

26:23



Земельный участок, образуемый путем перераспределения ранее учтенного земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности



Ранее учтенные земельные участки, из которых, в том числе формируется новый земельный участок, путем перераспределения их и земель неразграниченной государственной собственности

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

26:24:040603:4

26:24:040603:302

10603:2

26:24:040603:305

26:24:040603:304

26:24:040603:328

26:24:040603:324(2)

26:24:040603:324(1)

26:24:000000:6982(1)

26:24:000000:7052(2)

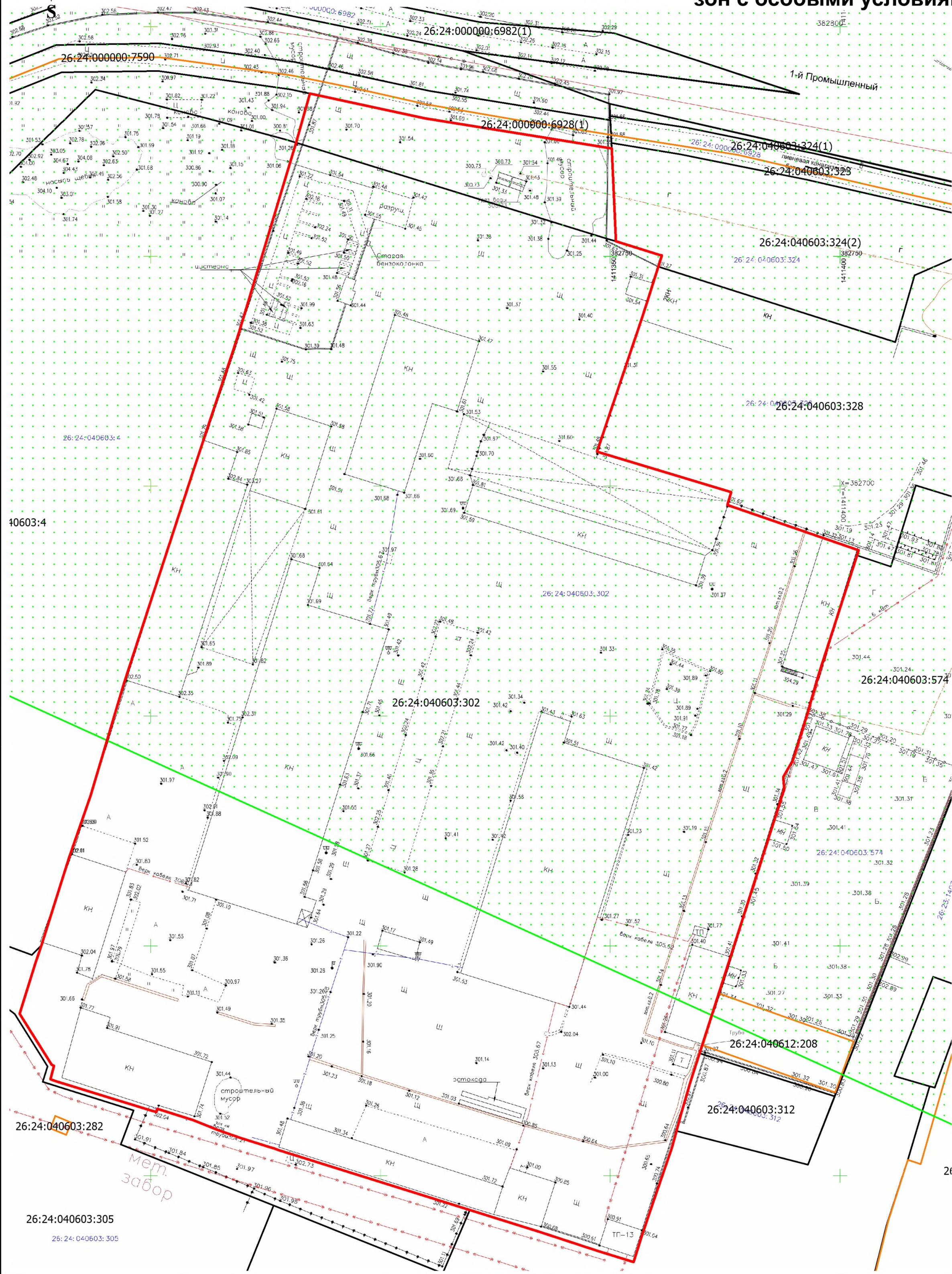
26:23:140721:123

						ПМ-25			
						Территория по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302			
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	3	3
Руководитель	Кузнецова Н.Б.				03.25				
Исполнил									
Геодезист	Пономарев Е.Д.				03.25	Чертеж образуемого земельного участка М 1:1500	ИП Кузнецова Н.В.		





Чертеж существующих земельных участков,  
объектов капитального строительства,  
зон с особыми условиями использования территории



Образуемый земельный участок полностью входит в зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: 26:00-6.329 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, 26:00-6.331 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, 26:00-6.330 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1, 26:00-6.328 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории отсутствуют

Условные обозначения:

- Образуемый земельный участок
- Границы существующих земельных участков
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, часть 1

Обозначения коммуникаций:

- сети связи
- теплотрасса
- водопровод
- канализация
- Ливневая канализация
- кабель высокого напряжения
- кабель низкого напряжения
- газопровод

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПМ-25			
						Территория по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:23:140721:179			
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	1
Руководитель	Кузнецова Н.В.				03.25		ИП Кузнецова Н.В.		
Исполнил									
Геодезист	Пономарев Е.Д.				03.25	Чертеж существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории, М 1:1100			



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2015г.

г. Минеральные Воды

№ 550

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Гибис» о подготовке документации по планировке территории, администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края **постановляет:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Гибис» подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302, в соответствии с прилагаемым заданием, за счет собственных средств.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Дмитриева В. С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Минераловодского  
муниципального округа  
Ставропольского края



М. Ю. Гаранжа



# Приложение

к постановлению администрации  
Минераловодского муниципального  
округа Ставропольского края

от «17» марта 2025 г. № 556

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, расположенной:

*Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский  
муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в  
районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302*

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ГИБИС», ОГРН 1022600965122, дата внесения в ЕГРН записи о создании юридического лица 09.12.2002, место нахождения юридического лица: Ставропольский край, м.о. Минераловодский, г. Минеральные Воды, адрес юридического лица: Ставропольский край, м.о. Минераловодский, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, зд. 4, корп. 5
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ГИБИС»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	Строительство на земельном участке пока не планируется

1	2	3
	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	-
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.</p> <p>2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на</p>

1	2	3
		<p>которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	26:24:040603:302, площадь территории ориентировочно 3 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории, расположенной: *Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, 1-й Промышленный проезд, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:040603:302*

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
2.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта межевания территории.

1	2	3
3.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов в соответствии с действующим законодательством.
4.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
4.1.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технический отчёт по инженерным изысканиям на бумажном носителе (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр в рабочем формате (.dwg)).

Заместитель главы администрации  
Минераловодского муниципального округа  
Ставропольского края

И. о. начальника Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Минераловодского муниципального округа  
Ставропольского края



В. С. Дмитриев

С. В. Якуба