**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040532:591, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда**

25.11.2024 г. № 8/4

(дата оформления протокола)

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:** Присутствуют 11 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений).

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:** Информационное сообщение о назначении общественных обсуждений опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 13.11.2024 (выпуск № 46 (1235)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

Участники общественных обсуждений имели право внести свои замечания и предложения в срок до 22.11.2024 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки: 357212, г. Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, каб. 34;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040532:591, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда.

**Заявитель:** Царгасов И. Э.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):** общественные обсуждения назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08.11.2024 № 88 «О проведении общественных обсуждений в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края по вопросам градостроительной деятельности».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции, открытие которой назначено на 14.11.2024 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 34-35. Посещение экспозиции возможно с.14.11.2024 по 20.10.2024, с 10-00 до 13-00. **Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:**

В ходе проведения общественных обсуждений не получены предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. От иных участников общественных обсуждений замечания и предложения также не поступали.

Членам Комиссии доведена информация, содержащаяся в представленных с заявлением документах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, земельный участок с кадастровым номером 26:24:040532:591, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, расположен в территориальной зоне Ж-1.1. «Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки городского типа».

В указанной зоне в перечень условно разрешенных видов включены виды «здравоохранение» и «амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Предельные минимальные размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования не подлежат установлению.

Согласно приложенному расчету-обоснованию, выполненному ЗАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ г. Мин-Воды», предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссией предложено рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040532:591, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда – здравоохранение: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1.).

**Выводы, результаты голосования и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 2626:24:040532:591, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, состоявшимися.

1. Комиссии подготовить протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040532:591, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда.

3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:24:040532:591, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда – здравоохранение (амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1.)).

4. Опубликовать заключение о результатах общественных обсужденийв газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке Минераловодского муниципального округа,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края В. С. Дмитриев

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова