**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции на территории населенных пунктов: поселок Ленинский, поселок Змейка, поселок Бородыновка, хутор Красный Пахарь, хутор Возрождения, поселок Кумской, поселок Новотерский, поселок Привольный, хутор им. Тельмана

25 апреля 2024 года № 1/15

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** Присутствуют 12 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений). Также в публичных слушаниях приняли участие жители Минераловодского муниципального округа Ставропольского края – 8 человек.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:** Информационное сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 12.04.2024 (выпуск № 15 С (1193)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** Заявки для выступления на публичных слушаниях, предложения и замечания к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, принимались на бумажном или электронном носителе комиссией по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 23.04.2024 по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 а, кабинет 34 или на адрес электронной почты [arhigradmv@yandex.ru](mailto:arhigradmv@yandex.ru).

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2024 года № 397, в целях выявления мнения жителей Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, рассматривается проект Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок):** Публичные слушания назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08.04.2024 № 20 «О назначении публичных слушаний в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края по проекту Генерального плана Минераловодского муниципального округа в новой редакции».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** С проектом и информационными материалами можно было ознакомится на экспозиции, открытие которой было назначено на 15.04.2024 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 35. Посещение экспозиции было возможно с 15.04.2024 по 22.04.2024 с понедельника по пятницу, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:** не поступили**.**

**Предложения и замечания иных участников или публичных слушаний:**

Якуба Светлана Владимировна – заместитель председателя комиссии, и. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края выступила с докладом о цели и основных положениях проекта Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

В ходе обсуждения проекта Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции на территории населенных пунктов: поселок Ленинский, поселок Змейка, поселок Бородыновка, хутор Красный Пахарь, хутор Возрождения, поселок Кумской, поселок Новотерский, поселок Привольный, хутор им. Тельмана поступили следующие предложения:

- предусмотреть строительство моста через р. Джемуха в районе п. Бородыновка;

- предусмотреть строительство моста через р. Джемуха в районе п. Ленинский;

- продлить планируемую улично-дорожную сеть УДС 6.67 до ул. 9 Мая в х. Красный Пахарь;

- установить границы населенного пункта п. Бородыновка с северной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:4815 (контур 1);

- предусмотреть строительство моста через реку Кума в районе п. Кумской к СТ «Трубник» и СТ «Голубая мечта»;

- установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:23:140214:382 рекреационную зону;

- установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:23:140214:352, 26:23:140214:361, 26:23:140214:360, 26:23:140214:372, 26:23:140214:373, 26:23:140214:374, 26:23:140214:403, 26:23:140214:402, 26:23:140214:375 жилую зону;

- установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:23:140601:60, 26:23:140601:61, 26:23:140601:282 сельскохозяйственную зону (СХ-2);

- установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:23:140723:237 сельскохозяйственную зону (СХ-3);

- предусмотреть строительство дороги-дублера от г. Минеральные Воды до п. Змейка).

**Выводы, результаты голосования и рекомендации по публичным слушаний по проекту:**

По итогам публичных слушаний комиссией по вопросам градостроительства Минераловодского муниципального округа Ставропольского края было принято решение:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции на территории населенных пунктов: поселок Ленинский, поселок Змейка, поселок Бородыновка, хутор Красный Пахарь, хутор Возрождения, поселок Кумской, поселок Новотерский, поселок Привольный, хутор им. Тельмана считать состоявшимися.

2. Направить главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края протоколы публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и заключение по результатам публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края с учетом поступивших предложений и замечаний принять решение о согласии с проектом Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции и направлении его в Совет депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова