**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции на территории населенного пункта город Минеральные Воды

26 апреля 2024 года № 1/16

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** Присутствуют 12 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений). Также в публичных слушаниях приняли участие жители Минераловодского муниципального округа Ставропольского края – 4 человека.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:** Информационное сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 12.04.2024 (выпуск № 15 С (1193)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Архитектура и градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** Заявки для выступления на публичных слушаниях, предложения и замечания к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, принимались на бумажном или электронном носителе комиссией по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края до 23.04.2024 по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 а, кабинет 34 или на адрес электронной почты [arhigradmv@yandex.ru](mailto:arhigradmv@yandex.ru).

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2024 года № 397, в целях выявления мнения жителей Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, рассматривается проект Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

**Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок):** Публичные слушания назначены постановлением главы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 08.04.2024 № 20 «О назначении публичных слушаний в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края по проекту Генерального плана Минераловодского муниципального округа в новой редакции».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** С проектом и информационными материалами можно было ознакомится на экспозиции, открытие которой было назначено на 15.04.2024 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 35. Посещение экспозиции было возможно с 15.04.2024 по 22.04.2024 с понедельника по пятницу, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:** не поступили**.**

**Предложения и замечания иных участников или публичных слушаний:**

Якуба Светлана Владимировна – заместитель председателя комиссии, и. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края выступила с докладом о цели и основных положениях проекта Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

В ходе обсуждения проекта Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции на территории населенного пункта город Минеральные Воды поступили следующие предложения:

- предусмотреть дорогу дублер вдоль федеральной трассы Р-217 от ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" города Минеральные Воды" до ул. Дружбы;

- предусмотреть улично-дорожную сеть в г. Минеральные Воды (параллельно ул. Евдокимовская и железной дороге);

- установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:040612:21 общественно-деловую зону;

- установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:040541:52 общественно-деловую функциональную зону;

- не включать в границы населенного пункта г. Минеральные Воды с южной стороны земли сельскохозяйственных угодий (установить границы населенного пункта в соответствии со сведениями Росреестра). Территорию отобразить как земли сельскохозяйственных угодий;

- установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:030111:94 жилую зону;

- увеличить границы жилой функциональной зоны в границах кадастрового квартала 26:24:040827;

- предусмотреть улично-дорожную сеть от планируемой к строительству школы (кадастровый номер земельного участка 26:24:040815:1078) к федеральной автодороге Р-217;

- предусмотреть строительство пешеходного моста через р. Кума в городе Минеральные Воды. район школы №5);

- предусмотреть строительство дороги-дублера от г. Минеральные Воды до п. Змейка);

- Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:040548:4671 жилую функциональную зону.

Комиссией рекомендовано учесть полученные замечания и предложения.  **Выводы, результаты голосования и рекомендации по публичным слушаний по проекту:**

По итогам публичных слушаний комиссией по вопросам градостроительства Минераловодского муниципального округа Ставропольского края было принято решение:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции на территории населенного пункта город Минеральные Воды считать состоявшимися.

2. Направить главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края протоколы публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и заключение по результатам публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края с учетом поступивших предложений и замечаний принять решение о согласии с проектом Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции и направлении его в Совет депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова