ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции

03.05.2024 г. Минеральные Воды № 1

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

В соответствии со статьями 5.1 - 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2024 года № 397, в целях выявления мнения жителей Минераловодского муниципального округа Ставропольского края состоялись публичные слушания по проекту Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции.

**Место и дата проведения публичных слушаний:**

- на территории населенных пунктов: село Ульяновка, хутор Николаевская Степь, хутор Новогодний - 24 апреля 2024 г. в 09 часов 20 минут по адресу: село Ульяновка, улица Ленина, 112.

- на территории населенных пунктов: хутор Перевальный, хутор Любительский, хутор Лысогорский - 24 апреля 2024 г. в 10 часов 00 минут по адресу: хутор Перевальный, улица Новая, 22.

- на территории населенного пункта село Нагутское - 24 апреля 2024 г. в 10 часов 30 минут по адресу: село Нагутское, улица Пролетарская, 30.

- на территории населенных пунктов: село Нижняя Александровка, хутор Новомирский, хутор Западный Карамык - 24 апреля 2024 г. в 11 часов 00 минут по адресу: село Нижняя Александровка, улица Клубная, 2 а.

- на территории населенного пункта село Греческое - 24 апреля 2024 г. в 11 часов 30 минут по адресу: село Греческое, улица Виноградная, д.43.

- на территории населенных пунктов: село Розовка, хутор Апанасенко, хутор Свободный Труд - 24 апреля 2024 г. в 12 часов 00 минут по адресу: село Розовка, улица Апанасенко, 49.

- на территории населенных пунктов: село Марьины Колодцы, хутор Безивановка, хутор Утренняя Долина, хутор Веселый, хутор Старотарский, хутор Сухая Падина - 24 апреля 2024 г. в 12 часов 30 минут по адресу: село Марьины Колодцы, улица Ленина, 85.

- на территории населенных пунктов: село Гражданское, село Сунжа, поселок Фруктовый, поселок Нижнебалковский, поселок Красное Поле - 25 апреля 2024 г. в 09 часов 20 минут по адресу: село Гражданское, улица Школьная, 28а.

- на территории населенных пунктов: село Прикумское, село Орбельяновка, село Успеновка, село Дунаевка, село Еруслановка, село Долина, поселок Мирный, хутор Братства и Равенства - 25 апреля 2024 г. в 10 часов 00 минут по адресу: село Прикумское, улица Ленина, 75.

- на территории населенных пунктов: село Побегайловка, хутор Новая Жизнь -25 апреля 2024 г. в 10 часов 30 минут по адресу: село Побегайловка, улица Клубная, 5.

- на территории населенных пунктов: село Канглы, поселок Кумагорск - 25 апреля 2024 г. в 11 часов 00 минут по адресу: село Канглы, улица Мира, 39.

- на территории населенного пункта поселок Анджиевский - 25 апреля 2024 г. в 11 часов 30 минут по адресу: поселок Анджиевский, улица Анджиевского, 3.

- на территории населенных пунктов: поселок Первомайский, поселок Загорский, хутор Славянский - 25 апреля 2024 г. в 12 часов 00 минут по адресу: поселок Первомайский, улица Комсомольская, 16.

- на территории населенных пунктов: село Левокумка, хутор Садовый, - 25 апреля 2024 г. в 12 часов 30 минут по адресу: село Левокумка, улица Мостовая, 55.

- на территории населенных пунктов: поселок Ленинский, поселок Змейка, поселок Бородыновка, хутор Красный Пахарь, хутор Возрождения, поселок Кумской, поселок Новотерский, поселок Привольный, хутор им. Тельмана - 25 апреля 2024 г. в 14 часов 30 минут по адресу: поселок Новотерский, улица Молодежная, 1.

- на территории населенного пункта город Минеральные Воды - 26 апреля 2024 г. в 15 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 54 (здание администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края), 3 этаж, зал заседаний.

**Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие публичных слушаниях**: Присутствуют 12 членов Комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений). В публичных слушаниях приняли участие жители Минераловодского муниципального округа Ставропольского края –135 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:** Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 24-26 апреля 2024 г. № 1/1-1/16.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также иных участников публичных слушаний:**

Проект Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции размещен на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского и в Федеральной информационной системетерриториального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП).

Также с проектом и информационными материалами можно было ознакомится на экспозиции, открытие которой назначено на 15.04.2024 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 35. Посещение экспозиции было возможно с 15.04.2024 по 22.04.2024 с понедельника по пятницу, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Поступившее предложение или замечание | Рекомендации комиссии |
| 1 | Предусмотреть строительство пешеходного моста через р. Кума в районе х. Славянский | Учесть предложение |
| 2 | Предусмотреть строительство автомобильного моста через р. Кума в районе х. Славянский | Учесть предложение |
| 3 | Предусмотреть строительство моста через р. Джемуха в районе п. Бородыновка | Учесть предложение |
| 4 | Предусмотреть строительство моста через р. Джемуха в районе п. Ленинский | Учесть предложение |
| 5 | Предусмотреть дорогу дублер вдоль федеральной трассы Р-217 от ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" города Минеральные Воды" до  ул. Дружбы | Учесть предложение |
| 6 | Продлить планируемую улично-дорожную сеть УДС 6.67 до ул. 9 Мая в х. Красный Пахарь | Учесть предложение |
| 7 | Установить границы населенного пункта  п. Бородыновка с северной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:4815 (контур 1) | Учесть предложение |
| 8 | Предусмотреть улично-дорожную сеть  в г. Минеральные Воды (параллельно  ул. Евдокимовская и железной дороге) | Учесть предложение |
| 9 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:040612:21 общественно-деловую зону | Учесть предложение |
| 10 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:23:080805:322 жилую зону | Учесть предложение |
| 11 | Предусмотреть строительство моста через реку Кума в районе п. Кумской к СТ «Трубник» и СТ «Голубая мечта» | Учесть предложение |
| 12 | Предусмотреть строительство моста от  п. Первомайский к СТ «Нива» | Учесть предложение |
| 13 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:23:140214:382 рекреационную зону | Учесть предложение |
| 14 | Установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:23:140214:352, 26:23:140214:361, 26:23:140214:360, 26:23:140214:372, 26:23:140214:373, 26:23:140214:374, 26:23:140214:403, 26:23:140214:402, 26:23:140214:375 жилую зону | Учесть предложение |
| 15 | Установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:23:140601:60, 26:23:140601:61, 26:23:140601:282 сельскохозяйственную зону (СХ-2) | Учесть предложение |
| 16 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:23:140723:237 сельскохозяйственную зону (СХ-3) | Учесть предложение |
| 17 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:040541:52 общественно-деловую функциональную зону | Учесть предложение |
| 18 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:23:050720:313 придорожную зону транспортной инфраструктуры | Учесть предложение |
| 19 | Не включать в границы населенного пункта  г. Минеральные Воды с южной стороны земли сельскохозяйственных угодий (установить границы населенного пункта в соответствии со сведениями Росреестра). Территорию отобразить как земли сельскохозяйственных угодий. | Учесть предложение |
| 20 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:030111:94 жилую зону | Учесть предложение |
| 21 | Увеличить границы жилой функциональной зоны в границах кадастрового квартала 26:24:040827 | Учесть предложение |
| 22 | Включить земельные участки с кадастровыми номерами 26:23:060507:10, 26:23:060408:6, 26:23:100307:5 в границы производственной зоны | Учесть предложение |
| 23 | Предусмотреть реконструкцию дома культуры в  с. Канглы | Учесть предложение |
| 24 | Предусмотреть строительство моста через р. Суркуль в районе кладбища в с. Канглы | Учесть предложение |
| 25 | Предусмотреть строительство моста через р. Суркуль в районе от с. Канглы к этноаулу | Учесть предложение |
| 26 | Предусмотреть строительство пешеходного моста через р. Кума от с. Канглы в с. Побегайловка | Учесть предложение |
| 27 | Предусмотреть расширение кладбища в с. Канглы |  |
| 28 | Предусмотреть строительство централизованных водопроводных сетей в с. Нагутское по  ул. Прохладной | Учесть предложение |
| 29 | Предусмотреть улично-дорожную сеть от планируемой к строительству школы (кадастровый номер земельного участка 26:24:040815:1078) к федеральной автодороге Р-217 | Учесть предложение |
| 30 | Предусмотреть строительство пешеходного моста через р. Кума в городе Минеральные Воды. район школы №5) | Учесть предложение |
| 31 | Предусмотреть строительство дороги-дублера от  г. Минеральные Воды до п. Змейка) | Учесть предложение |
| 32 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 26:24:040548:4671 жилую функциональную зону | Учесть предложение |

По итогам публичных слушаний комиссией по вопросам градостроительства Минераловодского муниципального округа Ставропольского края было принято решение:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции на территории населенных пунктов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, считать состоявшимися.
2. Направить главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края протоколы публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции и заключение по результатам публичных слушаний.
3. Рекомендовать главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края с учетом поступивших предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в новой редакции и направлении его в Совет депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Минеральные Воды» и размесить его на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края М. Ю. Гаранжа

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края А. В. Крюкова