**Налоги и налогообложение**

**на территории Минераловодского городского округа**

 **Местные налоги**

 **ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

 **НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**

 **ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Физические лица (ФЛ)

Индивидуальные предприниматели (ИП)

Юридические лица (ЮЛ)

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

Земельный налог на территории Минераловодского городского округа установлен в соответствии с решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 20 ноября 2020 г. № 18 «О земельном налоге на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края».

**Налоговые ставки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Категории налогопла-тельщиков** | **Размер ставки** **в налоговом периоде, %** |
| **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)  | ФЛ, ЮЛ, ИП | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 2. | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретённые (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки), садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | ФЛ, ИП | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования  | ФЛ, ЮЛ, ИП | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для жилой застройки, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1 | ФЛ, ЮЛ, ИП | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | ЮЛ | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха (рекреации) и санаторной деятельности | ЮЛ, ИП | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности | ЮЛ | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации | ЮЛ | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 9. | Прочие земельные участки | ФЛ, ЮЛ, ИП | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

**Местные налоговые льготы**

**по земельному налогу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **получателя льготы**  | **Наличие льготы****в налоговом периоде, «+»/«-»** |
| **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| 1. | В отношении одного земельного участка, не используемого для ведения предпринимательской деятельности, под жилым домом или приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), одного земельного участка для хранения автотранспорта и одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для ведения садоводства или огородничества:1. вдовы ветеранов Великой Отечественной войны, вдовы ветеранов боевых действий;2. труженики тыла;3. супруга (супруг) погибшего (умершего) военнослужащего при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;4. родители (усыновители) погибшего (умершего) военнослужащего при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) | + | + | + |
| 2. | Пенсионеры в отношении одного земельного участка для хранения автотранспорта и неиспользуемого в предпринимательской деятельности | + | + | + |

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**

**ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Налог на имущество физических лиц является местным налогом, установлен решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2015 г. № 64 «О налоге на имущество физических лиц на территории Минераловодского городского округа» (в ред. решений Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 27.10.2017 № 468, от 23.11.2018 № 598).

**Налоговые ставки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид объекта и/или кадастровая стоимость и/или местонахождение объекта и/или вид территориальных зон** | **Размер ставки** **в налоговом периоде, %** |
| **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом  | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 6. | Объекты налогообложения, включаемые в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации  | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 7. | Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации  | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 8. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 9. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

**Местные льготы по налогу**

**на имущество физических лиц**

Решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2015 г. № 64 местные налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц не установлены. Налоговым кодексом РФ утверждены федеральные льготы с определением категорий налогоплательщика, оснований предоставления льготы, размера и условий предоставления льготы.