



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



www.portal.stavinvest.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ПРЕИМУЩЕСТВА

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

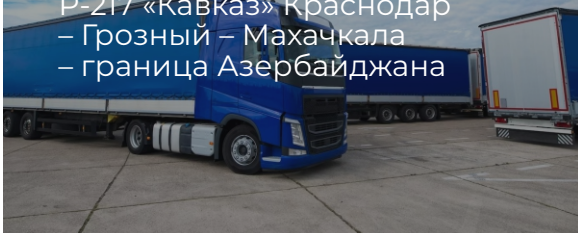


Логистическая доступность



Дороги федерального значения:

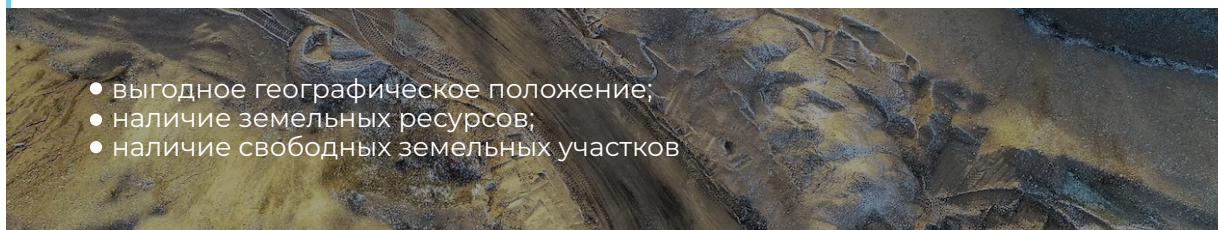
Р-217 «Кавказ» Краснодар – Грозный – Махачкала – граница Азербайджана



Потенциал развития промышленного комплекса и агротуризма



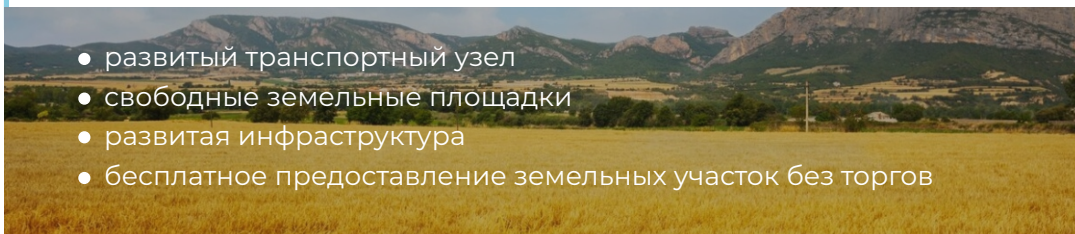
- выгодное географическое положение;
- наличие земельных ресурсов;
- наличие свободных земельных участков



Инвестиционный потенциал



- развитый транспортный узел
- свободные земельные площадки
- развитая инфраструктура
- бесплатное предоставление земельных участков без торгов



Инвестиционная привлекательность



10 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

317,7 ГА



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Площадь

149 464 км²

Климат

Численность населения

130 865 человек

Численность населения г. Минеральные Воды

69 082 человек

Влажный субтропический
Среднемесячная температура
в январе **-3,7°C**, в июле **+22,7°C**

Количество населённых пунктов

53

Природные ресурсы

- 108 скважин и источников минеральных вод
- 6 ООПТ краевого значения

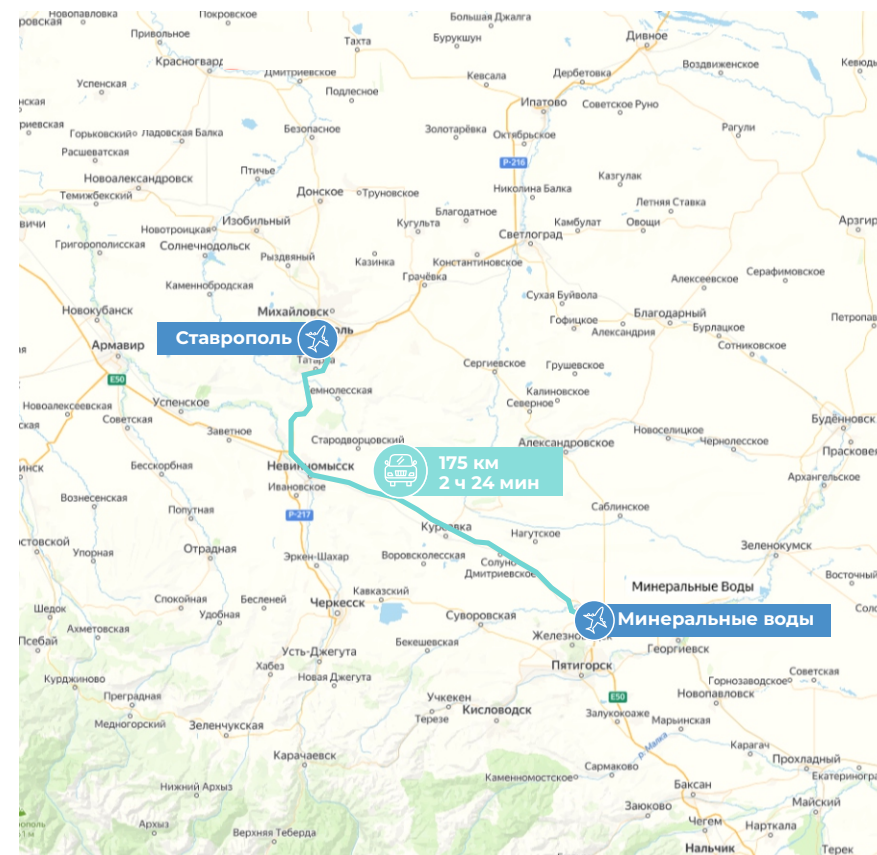
Логистическая доступность

Аэропорта:

Международный аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова - в черте города
Международный аэропорт Ставрополь имени А. В. Суворова – 200 км

Железнодорожные пути

Пересечение железнодорожных магистралей «Ростов-на-Дону – Баку» с ответвлением «Минеральные Воды – Пятигорск – Ессентуки – Кисловодск»



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%):

122,1

Промышленность

9,0

Экспортная деятельность

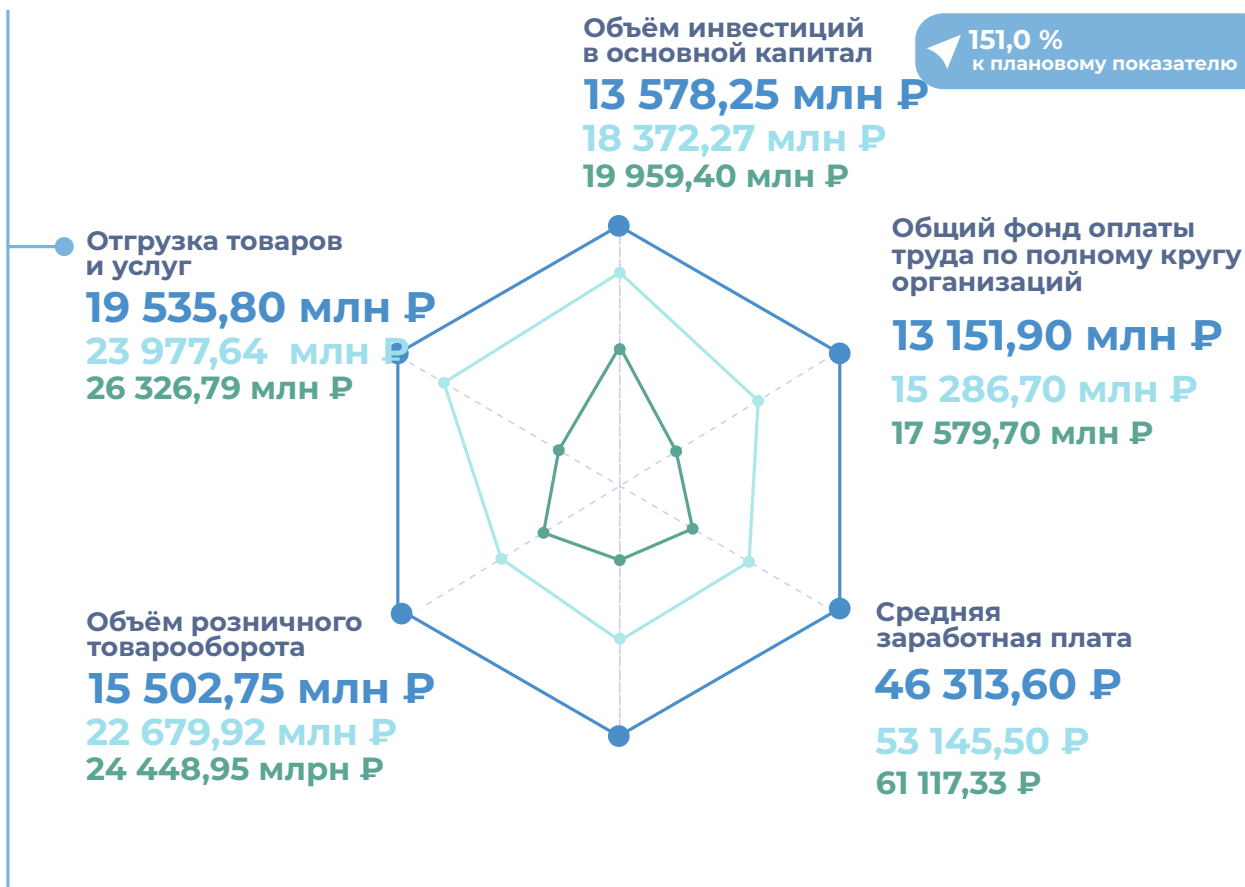
82,3

Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания

113,3

крупных и средних предприятий розничной торговли

—●— 2022 год —●— 2023 год —●— 2024 год (план)



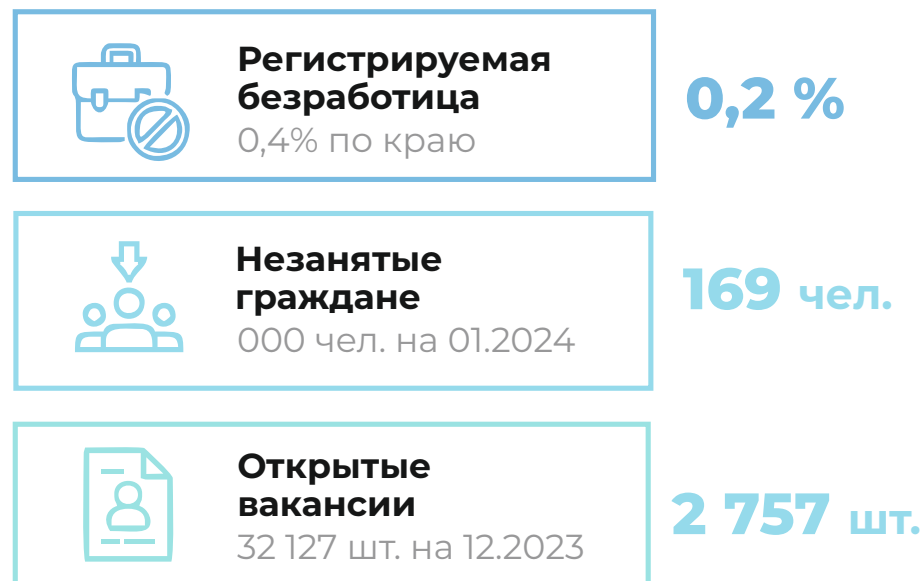
ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	2019	2020	2021	2022	2023
Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.	34 942,6	36 832,6	40 508,9	46 313,6	53 145,5
Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %	105,4	103,7	109,7	114,4	114,4
Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.	31 836,0	33 877,0	37 387,0	41 401,8	45 914,6
Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, %	104,7	102,5	103,0	97,9	105,7

Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб.

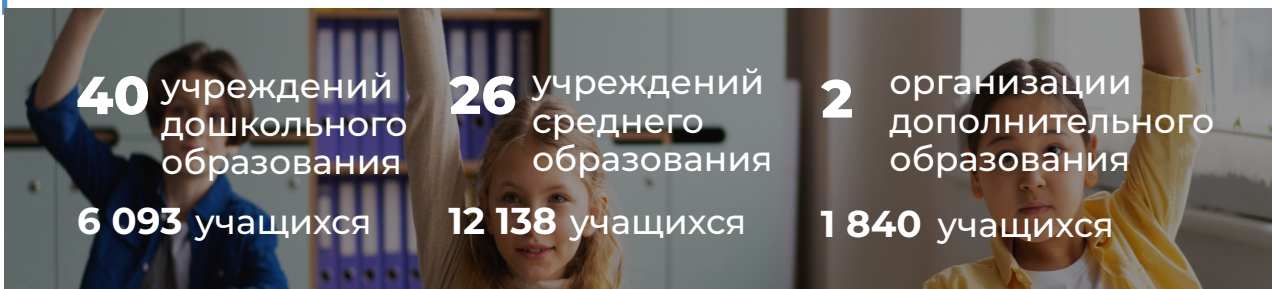


СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

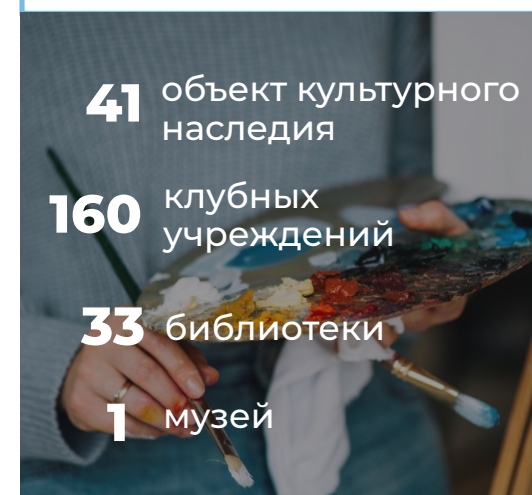
МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



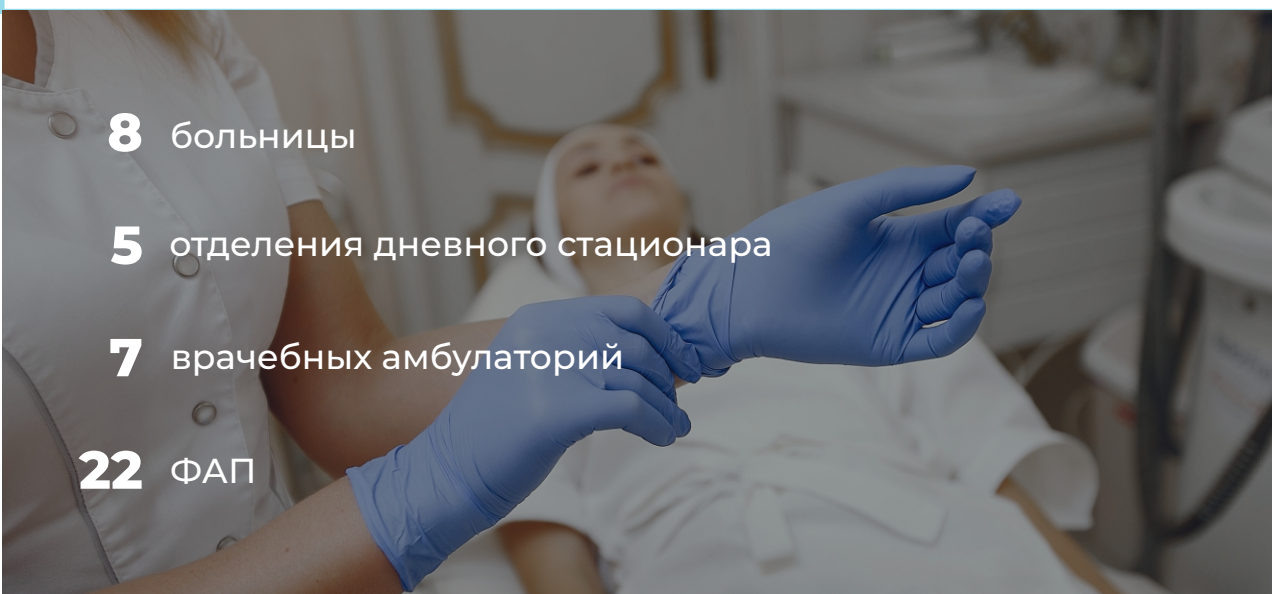
Образование



Культура



Здравоохранение



Спорт



ТУРИЗМ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СПОРТИВНЫЙ ТУРИЗМ

На территории округа развивается единственный в России племенной конный завод, специализирующийся на выращивании чистокровных арабских скакунов, а также разведением ценнейшей отечественной породы — терской.

При конном заводе работает прокат лошадей, проводятся выводки и конные экскурсии. Здесь же проводят крупнейшие событийные мероприятия, как округа, так и КМВ

КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Округ объединяет культуры и национальное наследие разных народов. Для туристов организуют культурно-познавательные экскурсии, которые включают в себя посещение музеев, объектов историко-культурного наследия и памятных мест, археологических памятников, памятников искусства

ДЕЛОВОЙ ТУРИЗМ

В округе развито обслуживание специалистов, бизнесменов. Здесь работают санатории и гостиницы, конференц-залы для проведения презентаций, конференций, семинаров, обучения, тренингов персонала.

Здесь же находится крупнейшая статусная площадка в СКФО для проведения мероприятий международного, федерального и регионального уровня — Многофункциональный выставочный центр «МинводыЭКСПО»



МВЦ «МинводыЭКСПО»

ТУРИЗМ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

На территории округа располагаются 6 особо охраняемых природных территорий краевого значения, в том числе 2 государственных природных заказника «Кумагорский», «Бештаугорский» и 4 памятника природы краевого значения — «Гора Верблюд», «Гора Кинжал», «Гора Змейка», «Гора Кокуртлы».

Туристические фирмы Минераловодского муниципального округа организуют экскурсии по изучению достопримечательностей местности, связанных с историей, архитектурой, природными объектами

ПАЛОМНИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Минераловодский округ привлекает паломников с разных уголков России. Это уникальная возможность прикоснуться к прославленным святыням и принять участие в церковных службах.

Сюда приезжают посмотреть на Собор Покрова Пресвятой Богородицы, храмы Благовещения Пресвятой Богородицы и святого Николая Чудотворца. Посещают и святые места, связанные с жизнью и деятельностью известного старца и чудотворца Феодосия Кавказского

ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

В округе можно узнать о казачьей культуре, локальной истории Первой мировой войны и Октябрьской революции. Здесь же хранятся артефакты, относящиеся к кобанской культуре, скифской и золотоордынской эпохам, а также эпохе Кавказской войны. В селе Греческое создана этнографическая деревня по проекту «Кавказская Эллада» об истории и быте греков Северного Кавказа: построены этнографический музей истории и быта, а также землянка. Проводятся экскурсии по изучению исторических материалов, касающихся появления и жизни этнических греков, сохранения греческих народных традиций в округе. В дальнейшем планируется строительство типичных бытовых национальных деревенских строений — кузницы и гончарного цеха



«гора Змейка»

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

МИНЕРАЛОВДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
АО «Кавминстекло»	459	4 900,0
ПК «Минераловдский хлебокомбинат»	245	221,7
АО «Кавминводы»	194	1 243,7
Обособленное структурное подразделение по производству и розливу минеральной воды ОАО «Ставропольский пивоваренный завод»	157	нет данных
ООО «АЛВИСА», филиал ЗАВОД АЛВИСА ВАЙН (ALVISA WINE)	122	нет данных
Филиал «Минводы-Кровля» ООО «Завод Технофлекс»	96	нет данных
ООО «Минераловодский комбинат хлебопродуктов Минераловодский элеватор»	55	31,9
ООО «Рокадовские Минеральные Воды»	92	736,8
ООО «Мясоперерабатывающий комбинат «Деликатесы»	177	770,2
ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НОВЫЙ ОКТЯБРЬ»	163	683,4

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО «ПЛОДООБЪЕДИНЕНИЕ «САДЫ СТАВРОПОЛЬЯ»	196	581,6
ОАО Сельскохозяйственное предприятие «Авангард»	103	433,6
Минераловодский филиал - Специализированное ремонтно-строительное управление ордена трудового красного знамени Северо-Кавказского ОАО по строительству автомобильных дорог и аэродромов	135	нет данных
Управление аварийно-восстановительных работ Филиал ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»	242	нет данных
ООО «Ангар»	195	501,0
ООО «АВИАСПЕКТР»	82	81,9
ООО «АвиаЦентр-411»	81	130,3
Минераловодское отделение - структурное подразделение СКЖД - филиала ОАО «Российские железные дороги»	196	нет данных
Пассажирское вагонное депо Минеральные Воды - структурное подразделение Северо-Кавказского филиала АО «Федеральная пассажирская компания»	1467	нет данных

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
Моторвагонное депо Минеральные Воды - структурное подразделение Северо-Кавказской дирекции моторвагонного подвижного состава Центральной дирекции моторвагонного подвижного состава - филиала ОАО «Российские железные дороги»	331	нет данных
Минераловодская дистанция сигнализации, централизации и блокировки Северо-Кавказской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «Российские железные дороги»	158	нет данных
Минераловодская дистанция пути Северо-Кавказской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «Российские железные дороги»	292	нет данных
Минераловодская дистанция гражданских сооружений Северо-Кавказской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги»	202	нет данных
ОАО «Международный аэропорт Минеральные Воды»	887	4 174,1
Минераловодский почтамт Управление Федеральной почтовой связи Ставропольского края АО «Почта России»	368	нет данных

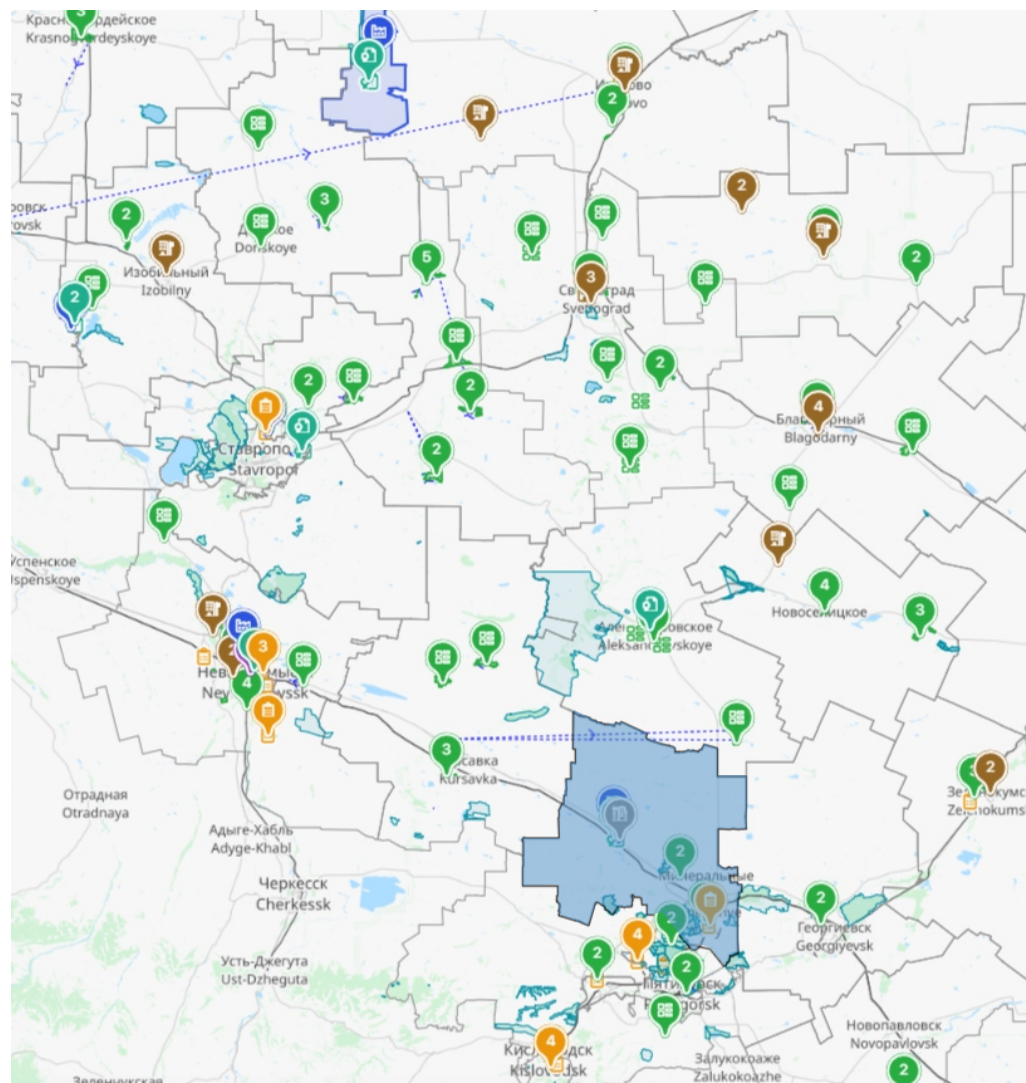
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



10 инвестиционных площадок

10 гринфилдов



1 инвестиционная площадка

Для производственной деятельности

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 25,0 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:24:040625:50

Минераловодский ГО

город Минеральные Воды
в 790 м на юго-восток от
нежилого здания №19 по
ул. Промышленная 1
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Ставрополь - 170 км,
г. Пятигорск - 25 км
аэропорт Минеральные
Воды - 7 км
в районе земельного участка
имеются железнодорожные
подъездные пути
Расстояние до ближайших
жилых домов - 1км

2 инвестиционная площадка

Для производственной деятельности

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

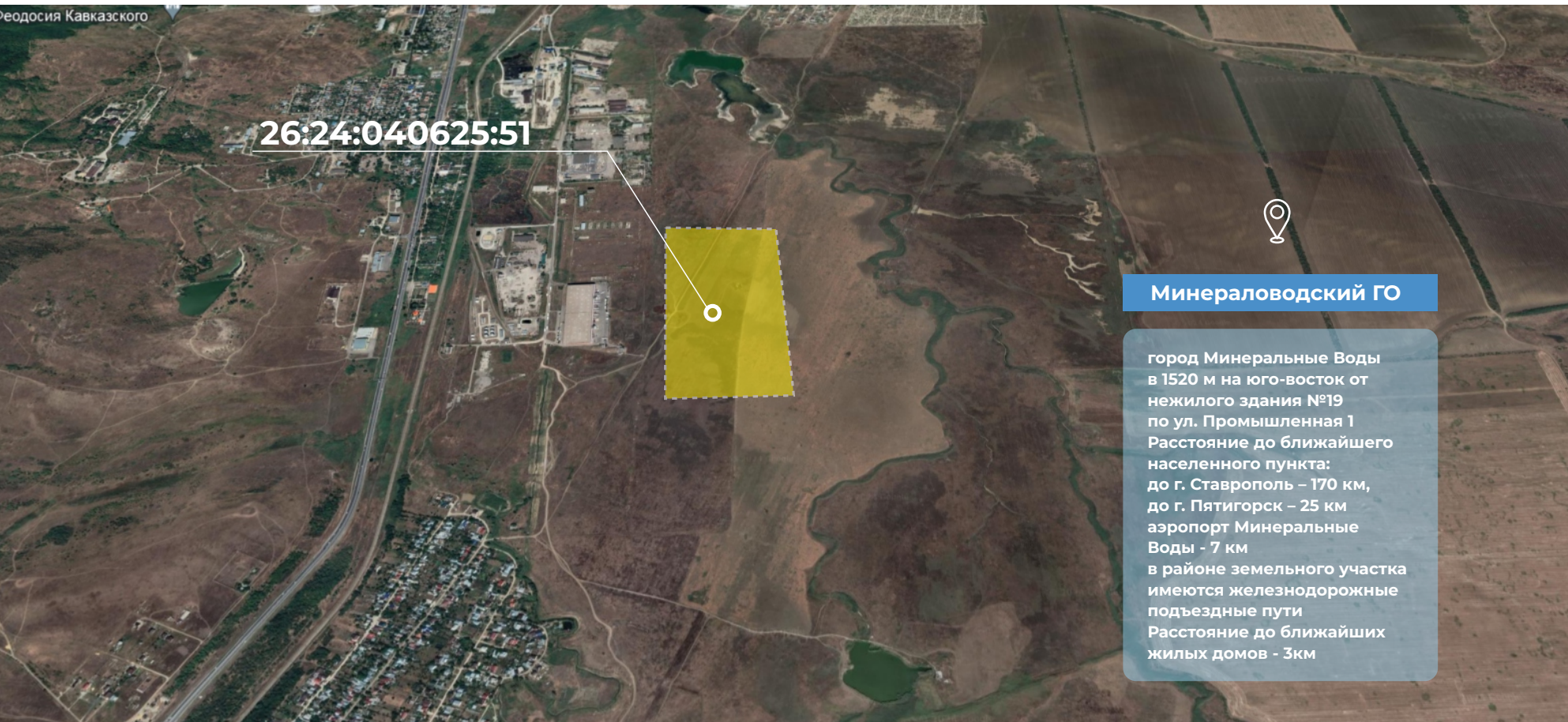
 25,0 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:24:040625:51

Минераловодский ГО

город Минеральные Воды
в 1520 м на юго-восток от
нежилого здания №19
по ул. Промышленная 1
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
до г. Ставрополь – 170 км,
до г. Пятигорск – 25 км
аэропорт Минеральные
Воды - 7 км

в районе земельного участка
имеются железнодорожные
подъездные пути
Расстояние до ближайших
жилых домов - 3км

3 инвестиционная площадка

Для обеспечения сельскохозяйственного производства

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 7,9 га



Собственность Ставропольского края

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:23:060213:12



Минераловодский ГО

х. Лысогорский, участок находится примерно в 5,5 км от ориентира по направлению на восток
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 43 км
аэропорт г. Минеральные Воды - 40 км
Расстояние до ближайших жилых домов - 8 км

4 инвестиционная площадка

Для сельскохозяйственного производства

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

171,75 га

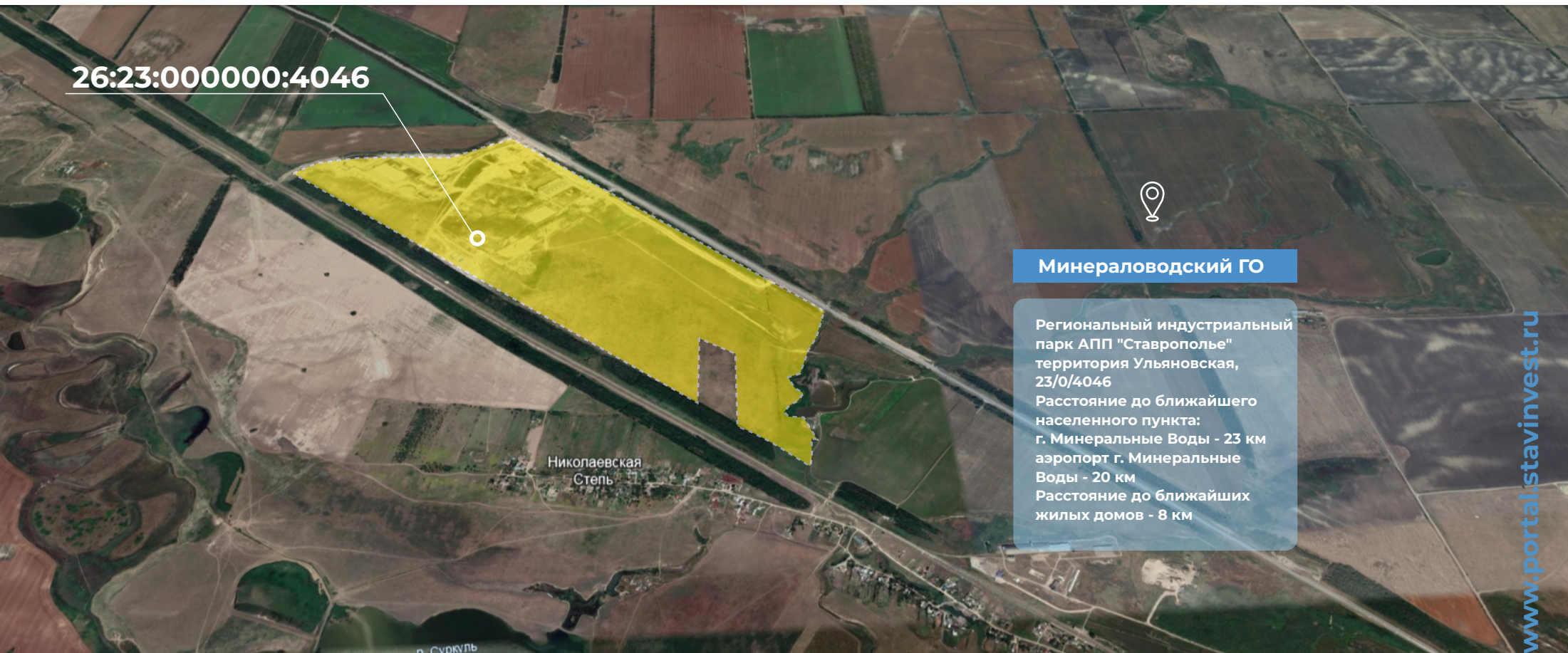


**Государственная собственность
не разграничена**

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:23:000000:4046



Минераловодский ГО

Региональный индустриальный парк АПП "Ставрополье"
территория Ульяновская,
23/0/4046

Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 23 км
аэропорт г. Минеральные
Воды - 20 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 8 км

5 инвестиционная площадка

Для обеспечения сельскохозяйственного производства

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 50,89 га



Собственность Ставропольского края

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:23:060213:14



Минераловодский ГО

Региональный индустриальный парк АПП "Ставрополье"
х. Лысогорский, в 3,8 км
на северо-восток
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 43 км
аэропорт г. Минеральные Воды - 40 км
Расстояние до ближайших жилых домов - 1км

6 инвестиционная площадка

Для размещения объектов общественно-делового значения

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 31,08 га

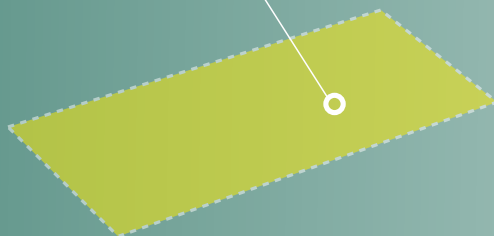


Государственная собственность не раграничена

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:23:140601:27



Кадастровый номер
не найден на кадастровой карте



Минераловодский ГО

п. Бородыновка, 480 м на северо-восток от жилого дома № 185 по ул. Железнодорожная
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
в черте города
Минеральные Воды, аэропорт Минеральные Воды - 7 км
в районе земельного участка имеются железнодорожные подъездные пути
Расстояние до ближайших жилых домов - 1км

7 инвестиционная площадка

Для размещения промышленных объектов

2,5 га



Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

**Государственная собственность
не раграничена**

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:23:130201:6

Минераловодский ГО

439 км автодороги
Кочубей-Зеленокумск-
Минеральные Воды в районе
г. Кинжал
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 14 км
г. Пятигорск - 25 км
аэропорт Минеральные
Воды - 8 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 1км

8 инвестиционная площадка

Для размещения объектов общественно-делового значения

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 3,5 га



Государственная собственность не раграничен

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:24:040701:270

Минераловодский ГО

х. Красный Пахарь
347 км + 650 м - 347 км
+ 950 м (справа) а/м "Кавказ"
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 4 км,
аэропорт Минеральные
Воды - 2 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 3 км

9 инвестиционная площадка

Для объектов общественно-делового значения

 0,96 га



Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

Государственная собственность не раграничена

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:23:080813:60



Минераловодский ГО

п. Загорский, в 128 м на северо-восток от жилого дома № 20 по ул. Солнечная
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 3 км, аэропорт Минеральные Воды - 9 км
Расстояние до ближайших жилых домов - 0,01 км

10 инвестиционная площадка

Для строительства комплекса автоцентров

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 9,65 га



Государственная собственность не раграничена

Условия предоставления в пользование:

Аренда







26:24:040321:60

Минераловодский ГО

г. Минеральные Воды,
ул. Советская, 104
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 4 км
аэропорт Минеральные
Воды - 2 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 3 км

КОНТАКТЫ


Администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

-  357202, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр. К. Маркса, д. 54
-  +7 (87922) 6-57-23
-  gorodminvody@yandex.ru
-  min-vodi.gosuslugi.ru

Инвестиционный уполномоченный

Царикаев Владимир Казбекович


Заместитель главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

-  +7 (87922) 6-57-96

Министерство экономического развития СК





Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства

-  +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184



Корпорация развития Ставропольского края

-  355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199, офис 7
-  +7 (8652) 33-33-00
-  info@razvitie-stav.ru
-  razvitie-stav.ru



«Одно окно» для инвестора

