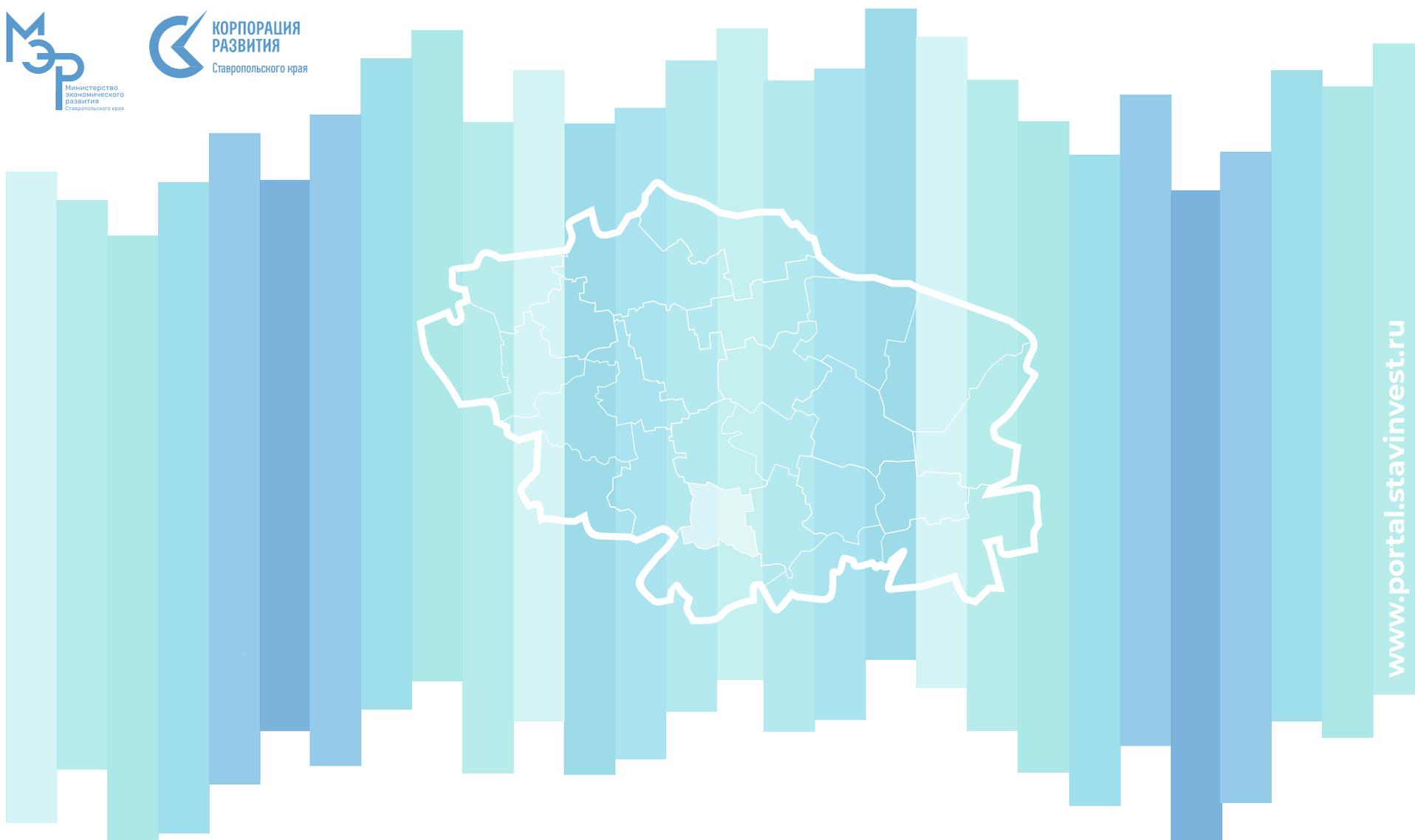




КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



www.portal.stavinvest.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ПРЕИМУЩЕСТВА

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

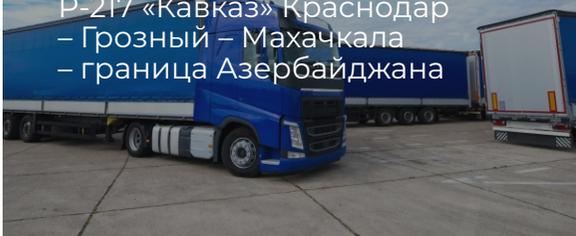


Логистическая доступность



Дороги федерального значения:

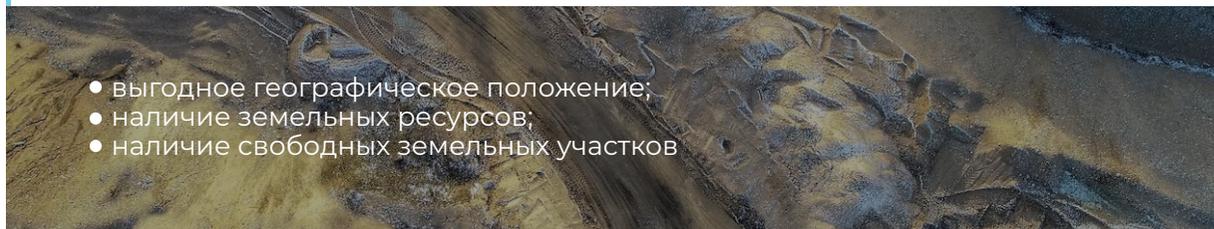
Р-217 «Кавказ» Краснодар – Грозный – Махачкала – граница Азербайджана



Потенциал развития промышленного комплекса и агротуризма



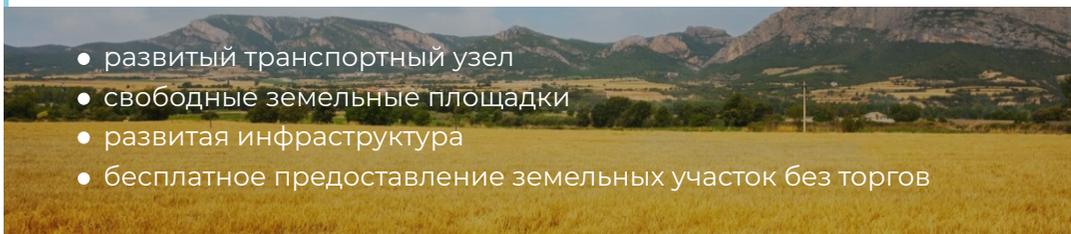
- выгодное географическое положение;
- наличие земельных ресурсов;
- наличие свободных земельных участков



Инвестиционный потенциал



- развитый транспортный узел
- свободные земельные площадки
- развитая инфраструктура
- бесплатное предоставление земельных участков без торгов

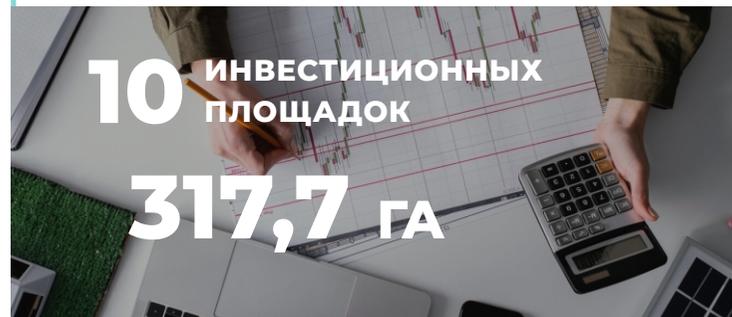


Инвестиционная привлекательность



10 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

317,7 ГА



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Площадь

149 464 км²

Климат

Численность населения

130 865 человек

Численность населения г. Минеральные Воды

69 082 человек

Влажный субтропический
Среднемесячная температура
в январе **-3,7°C**, в июле **+22,7°C**

Количество населённых пунктов

53

Природные ресурсы

- 108 скважин и источников минеральных вод
- 6 ООПТ краевого значения

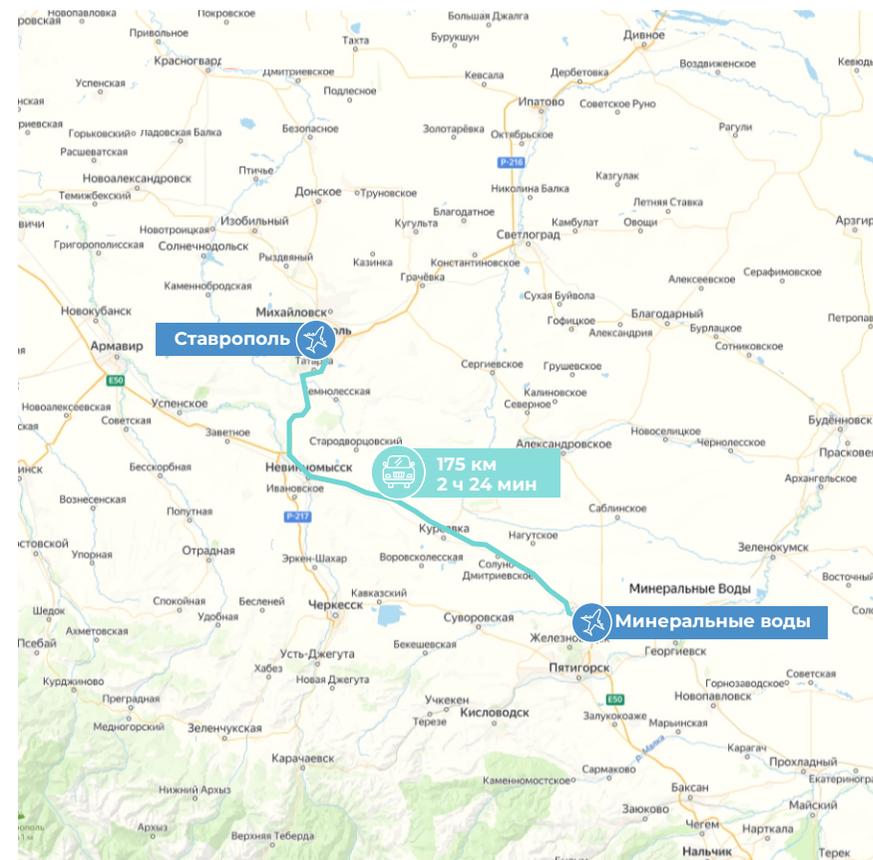
Логистическая доступность

Аэропорта:

Международный аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова - в черте города
Международный аэропорт Ставрополь имени А. В. Суворова – 200 км

Железнодорожные пути

Пересечение железнодорожных магистралей «Ростов-на-Дону – Баку» с ответвлением «Минеральные Воды – Пятигорск – Ессентуки – Кисловодск»



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%):

122,1

Промышленность

9,0

Экспортная деятельность

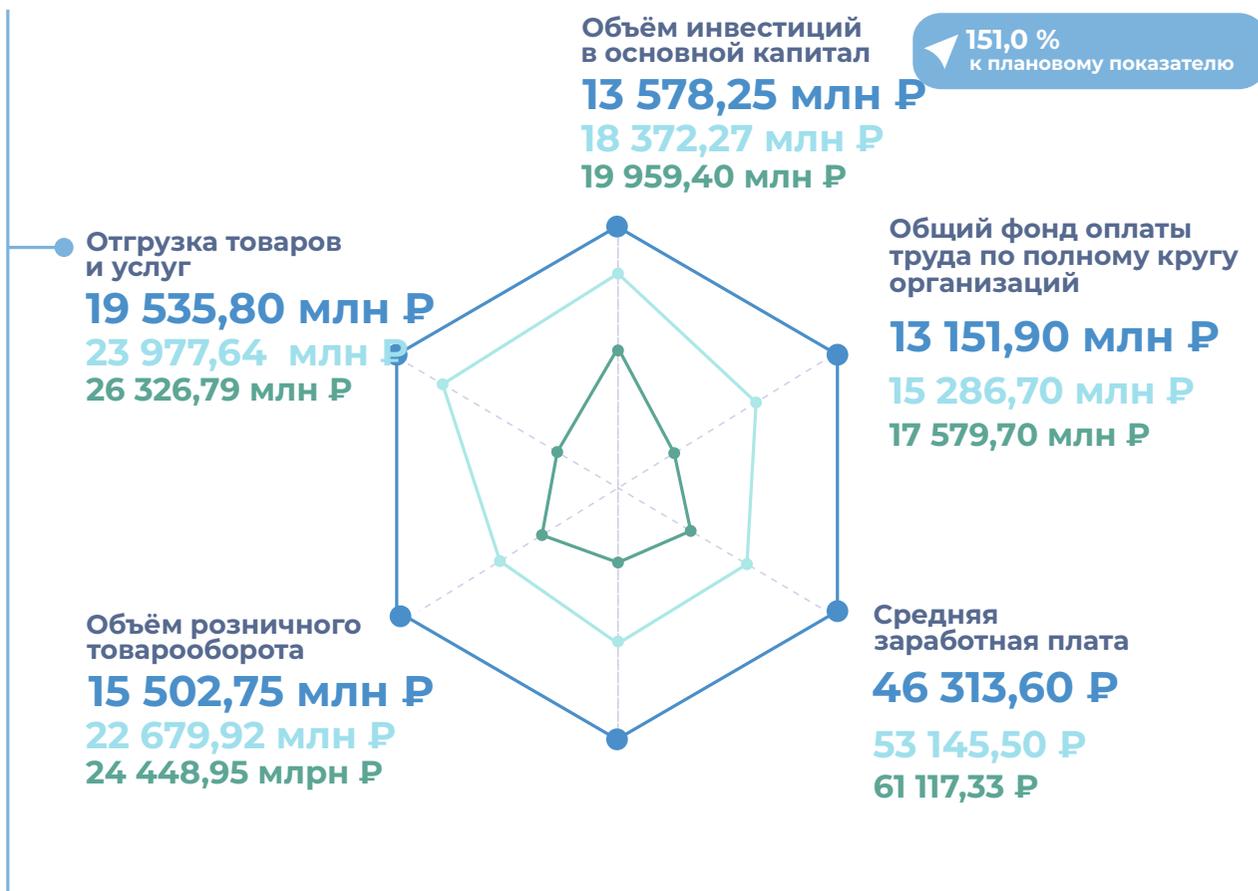
82,3

Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания

113,3

крупных и средних предприятий розничной торговли

—●— 2022 год —●— 2023 год —●— 2024 год (план)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб. | 34 942,6 | 36 832,6 | 40 508,9 | 46 313,6 | 53 145,5 |
| Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, % | 105,4 | 103,7 | 109,7 | 114,4 | 114,4 |
| Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб. | 31 836,0 | 33 877,0 | 37 387,0 | 41 401,8 | 45 914,6 |
| Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, % | 104,7 | 102,5 | 103,0 | 97,9 | 105,7 |

Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб.

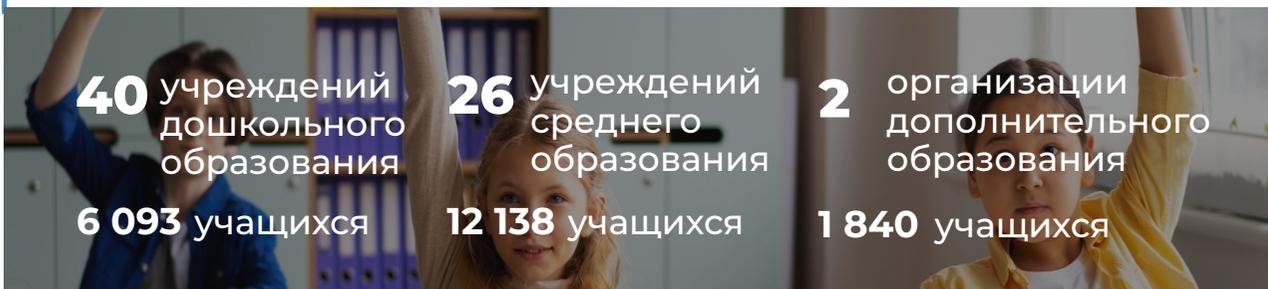


СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

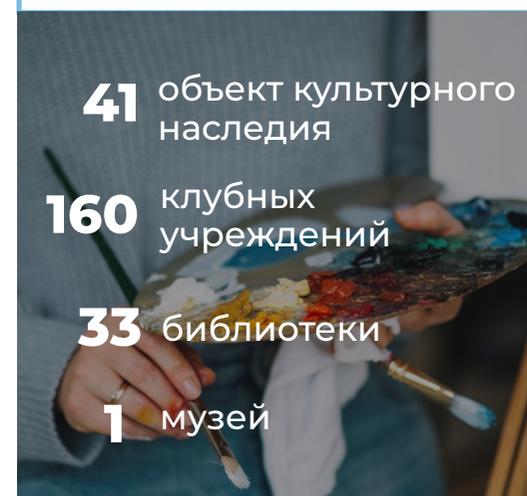
МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



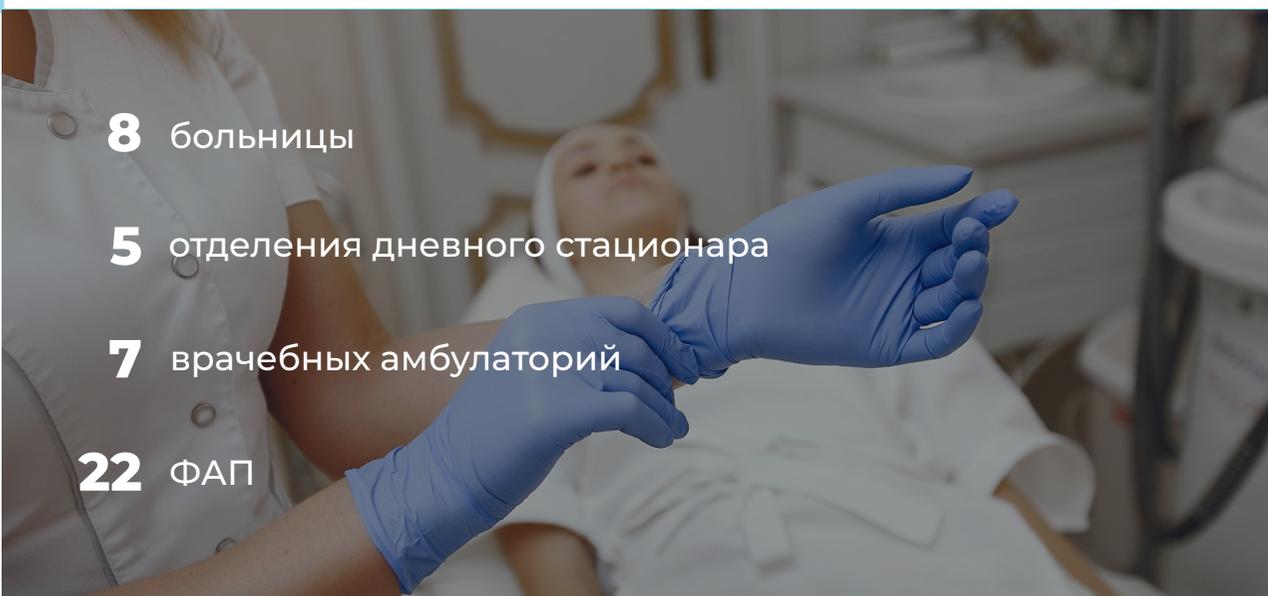
Образование



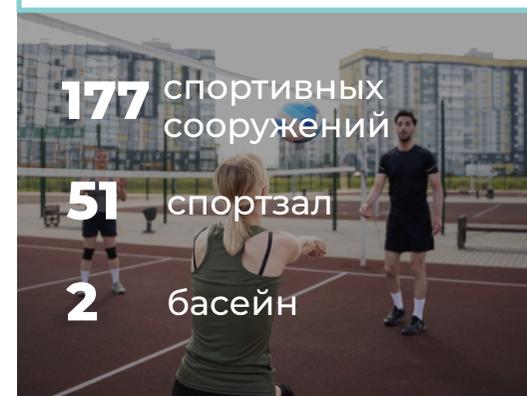
Культура



Здравоохранение



Спорт



ТУРИЗМ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СПОРТИВНЫЙ ТУРИЗМ

На территории округа развивается единственный в России племенной конный завод, специализирующийся на выращивании чистокровных арабских скакунов, а также разведением ценнейшей отечественной породы — терской.

При конном заводе работает прокат лошадей, проводятся выводки и конные экскурсии. Здесь же проводят крупнейшие событийные мероприятия, как округа, так и КМВ

КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Округ объединяет культуры и национальное наследие разных народов. Для туристов организуют культурно-познавательные экскурсии, которые включают в себя посещение музеев, объектов историко-культурного наследия и памятных мест, археологических памятников, памятников искусства

ДЕЛОВОЙ ТУРИЗМ

В округе развито обслуживание специалистов, бизнесменов. Здесь работают санатории и гостиницы, конференц-залы для проведения презентаций, конференций, семинаров, обучения, тренингов персонала.

Здесь же находится крупнейшая статусная площадка в СКФО для проведения мероприятий международного, федерального и регионального уровня — Многофункциональный выставочный центр «МинводыЭКСПО»



МВЦ «МинводыЭКСПО»

ТУРИЗМ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

На территории округа располагаются 6 особо охраняемых природных территорий краевого значения, в том числе 2 государственных природных заказника «Кумагорский», «Бештаугорский» и 4 памятника природы краевого значения — «Гора Верблюд», «Гора Кинжал», «Гора Змейка», «Гора Кокуртлы».

Туристические фирмы Минераловодского муниципального округа организуют экскурсии по изучению достопримечательностей местности, связанных с историей, архитектурой, природными объектами

ПАЛОМНИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Минераловодский округ привлекает паломников с разных уголков России. Это уникальная возможность прикоснуться к прославленным святыням и принять участие в церковных службах.

Сюда приезжают посмотреть на Собор Покрова Пресвятой Богородицы, храмы Благовещения Пресвятой Богородицы и святого Николая Чудотворца. Посещают и святые места, связанные с жизнью и деятельностью известного старца и чудотворца Феодосия Кавказского

ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

В округе можно узнать о казачьей культуре, локальной истории Первой мировой войны и Октябрьской революции. Здесь же хранятся артефакты, относящиеся к кобанской культуре, скифской и золотоордынской эпохам, а также эпохе Кавказской войны. В селе Греческое создана этнографическая деревня по проекту «Кавказская Эллада» об истории и быте греков Северного Кавказа: построены этнографический музей истории и быта, а также землянка. Проводятся экскурсии по изучению исторических материалов, касающихся появления и жизни этнических греков, сохранения греческих народных традиций в округе. В дальнейшем планируется строительство типичных бытовых национальных деревенских строений — кузницы и гончарного цеха



«гора Змейка»

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

МИНЕРАЛОВДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



| | Кол-во работников | Доход, млн руб. |
|---|-------------------|-----------------|
| АО «Кавминстекло» | 459 | 4 900,0 |
| ПК «Минераловдский хлебокомбинат» | 245 | 221,7 |
| АО «Кавминводы» | 194 | 1 243,7 |
| Обособленное структурное подразделение по производству и розливу минеральной воды ОАО «Ставропольский пивоваренный завод» | 157 | нет данных |
| ООО «АЛВИСА», филиал ЗАВОД АЛВИСА ВАЙН (ALVISA WINE) | 122 | нет данных |
| Филиал «Минводы-Кровля» ООО «Завод Технофлекс» | 96 | нет данных |
| ООО «Минераловодский комбинат хлебопродуктов Минераловодский элеватор» | 55 | 31,9 |
| ООО «Рокадовские Минеральные Воды» | 92 | 736,8 |
| ООО «Мясоперерабатывающий комбинат «Деликатесы» | 177 | 770,2 |
| ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НОВЫЙ ОКТЯБРЬ» | 163 | 683,4 |

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



| | Кол-во работников | Доход, млн руб. |
|---|-------------------|-----------------|
| ООО «ПЛОДООБЪЕДИНЕНИЕ «САДЫ СТАВРОПОЛЬЯ» | 196 | 581,6 |
| ОАО Сельскохозяйственное предприятие «Авангард» | 103 | 433,6 |
| Минераловодский филиал - Специализированное ремонтно-строительное управление ордена трудового красного знамени Северо-Кавказского ОАО по строительству автомобильных дорог и аэродромов | 135 | нет данных |
| Управление аварийно-восстановительных работ Филиал ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» | 242 | нет данных |
| ООО «Ангар» | 195 | 501,0 |
| ООО «АВИАСПЕКТР» | 82 | 81,9 |
| ООО «АвиаЦентр-411» | 81 | 130,3 |
| Минераловодское отделение - структурное подразделение СКЖД - филиала ОАО «Российские железные дороги» | 196 | нет данных |
| Пассажирское вагонное депо Минеральные Воды - структурное подразделение Северо-Кавказского филиала АО «Федеральная пассажирская компания» | 1467 | нет данных |

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



| | Кол-во работников | Доход, млн руб. |
|--|-------------------|-----------------|
| Моторвагонное депо Минеральные Воды - структурное подразделение Северо-Кавказской дирекции моторвагонного подвижного состава Центральной дирекции моторвагонного подвижного состава - филиала ОАО «Российские железные дороги» | 331 | нет данных |
| Минераловодская дистанция сигнализации, централизации и блокировки Северо-Кавказской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «Российские железные дороги» | 158 | нет данных |
| Минераловодская дистанция пути Северо-Кавказской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «Российские железные дороги» | 292 | нет данных |
| Минераловодская дистанция гражданских сооружений Северо-Кавказской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги» | 202 | нет данных |
| ОАО «Международный аэропорт Минеральные Воды» | 887 | 4 174,1 |
| Минераловодский почтамт Управление Федеральной почтовой связи Ставропольского края АО «Почта России» | 368 | нет данных |

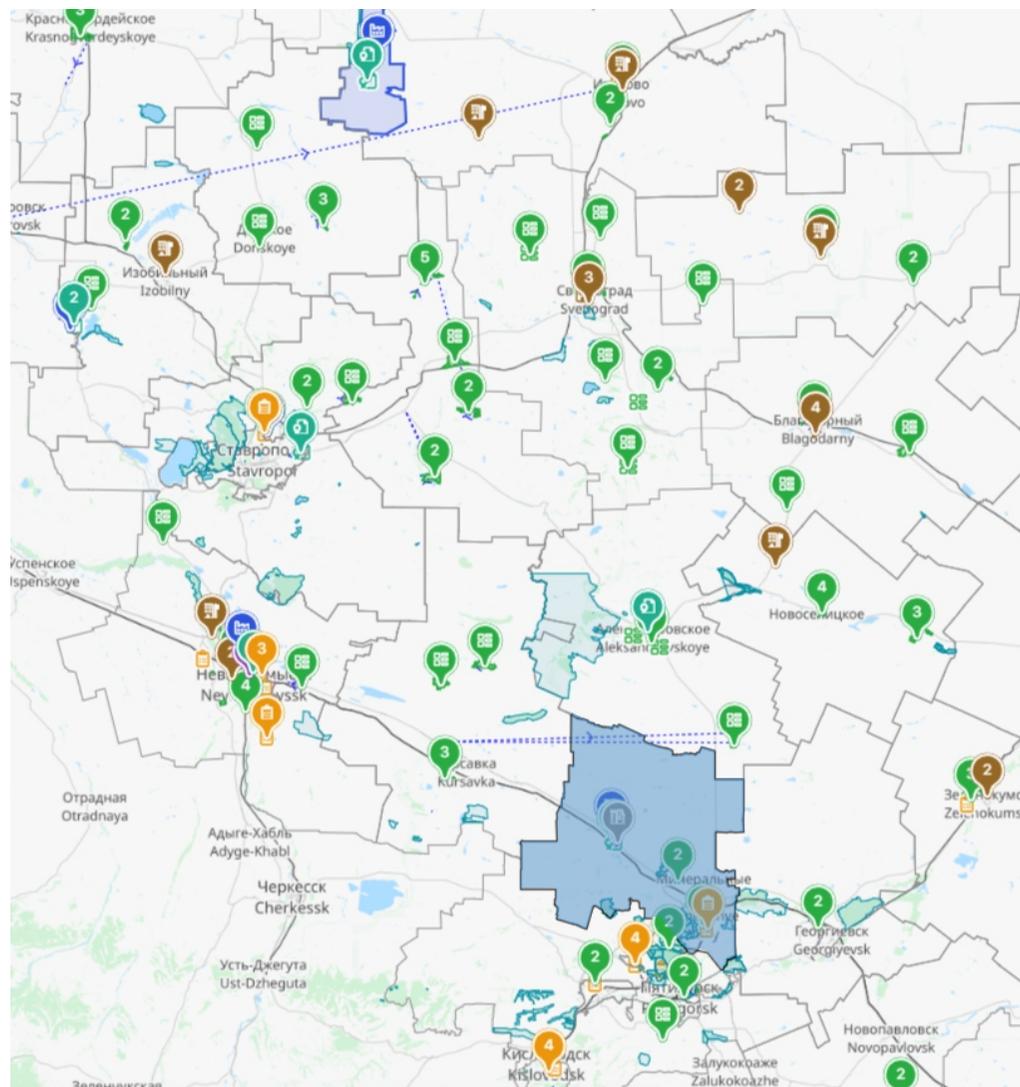
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



10 инвестиционных площадок

10 гринфилдов



1 инвестиционная площадка

Для производственной деятельности

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 25,0 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:24:040625:50

Минераловодский ГО

город Минеральные Воды
в 790 м на юго-восток от
нежилого здания №19 по
ул. Промышленная 1
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Ставрополь - 170 км,
г. Пятигорск - 25 км
аэропорт Минеральные
Воды - 7 км
в районе земельного участка
имеются железнодорожные
подъездные пути
Расстояние до ближайших
жилых домов - 1км

2 инвестиционная площадка

Для производственной деятельности

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

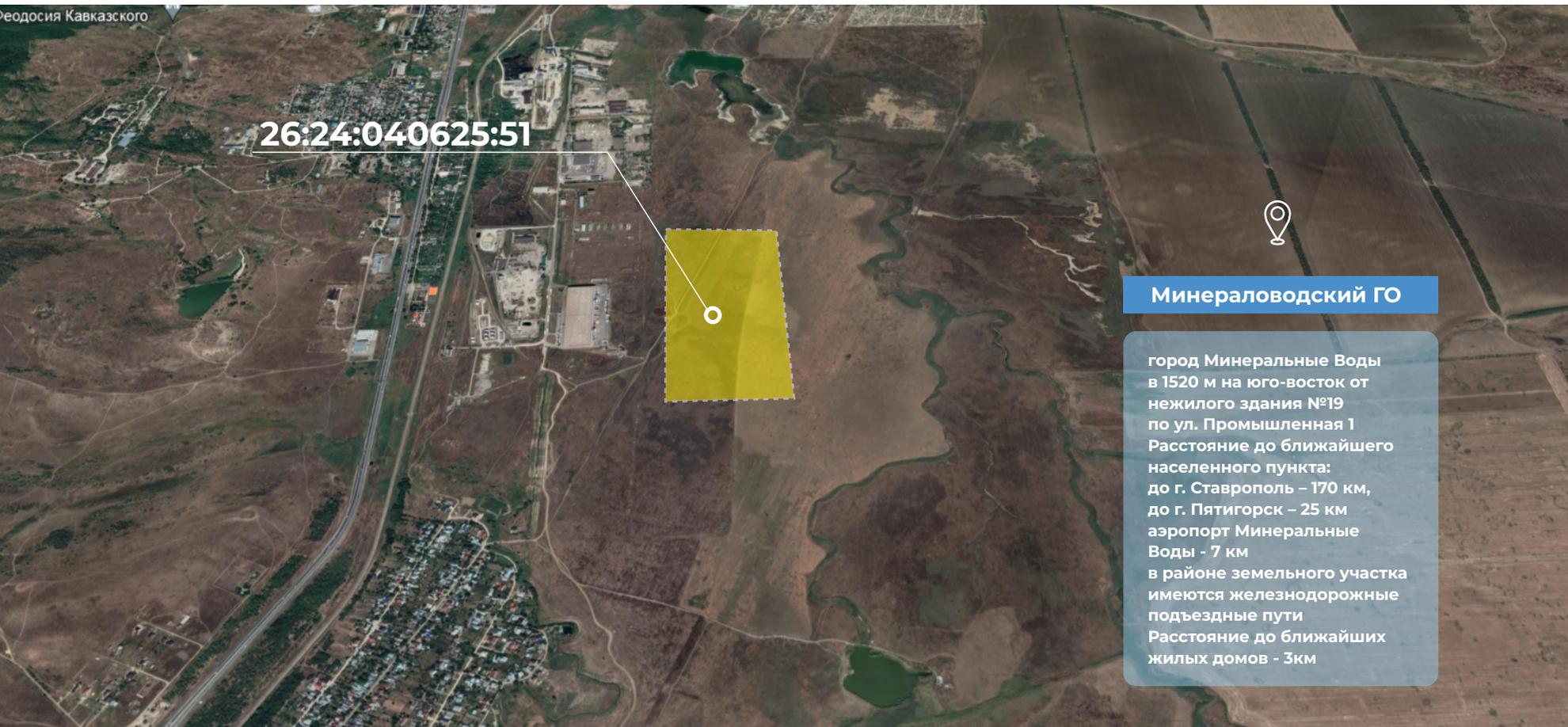
 25,0 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:24:040625:51

Минераловодский ГО

город Минеральные Воды
в 1520 м на юго-восток от
нежилого здания №19
по ул. Промышленная 1
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
до г. Ставрополь – 170 км,
до г. Пятигорск – 25 км
аэропорт Минеральные
Воды - 7 км

в районе земельного участка
имеются железнодорожные
подъездные пути
Расстояние до ближайших
жилых домов - 3км

3 инвестиционная площадка

Для обеспечения сельскохозяйственного производства

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 7,9 га

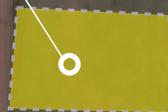


Собственность Ставропольского края

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:23:060213:12



Минераловодский ГО

х. Лысогорский, участок находится примерно в 5,5 км от ориентира по направлению на восток
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 43 км
аэропорт г. Минеральные Воды - 40 км
Расстояние до ближайших жилых домов - 8 км

4 инвестиционная площадка

Для сельскохозяйственного производства

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

171,75 га

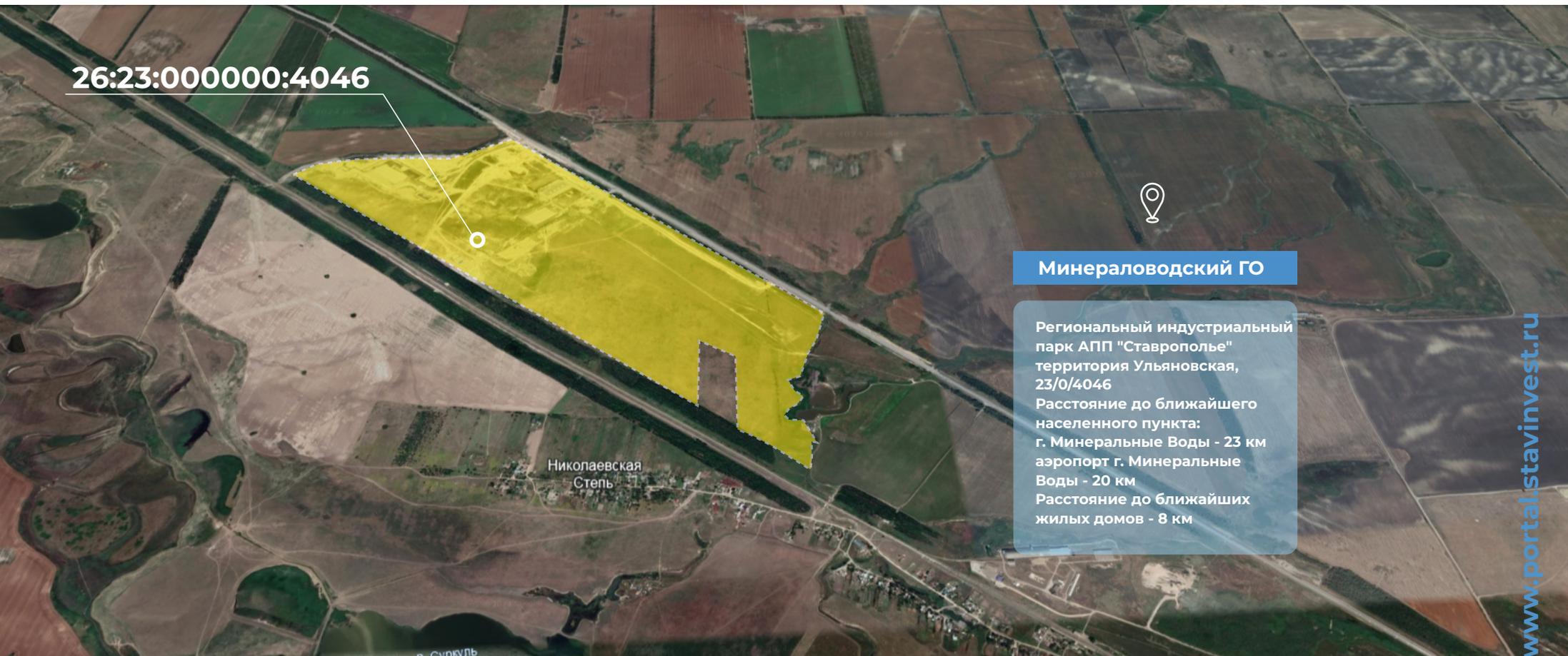


**Государственная собственность
не разграничена**

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:23:000000:4046



Минераловодский ГО

Региональный индустриальный парк АПП "Ставрополье" территория Ульяновская, 23/0/4046

Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 23 км
аэропорт г. Минеральные Воды - 20 км
Расстояние до ближайших жилых домов - 8 км

5 инвестиционная площадка

Для обеспечения сельскохозяйственного производства

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 50,89 га



Собственность Ставропольского края

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:23:060213:14



Минераловодский ГО

Региональный индустриальный парк АПП "Ставрополье"
х. Лысогорский, в 3,8 км
на северо-восток
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 43 км
аэропорт г. Минеральные
Воды - 40 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 1км

6 инвестиционная площадка

Для размещения объектов общественно-делового значения

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 31,08 га

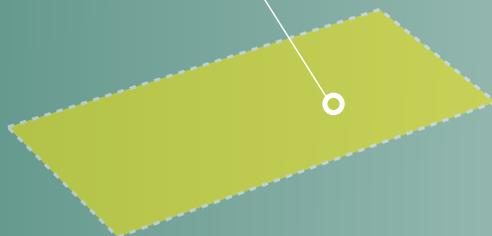


Государственная собственность не раграничена

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:23:140601:27



Кадастровый номер
не найден на кадастровой карте



Минераловодский ГО

п. Бородыновка, 480 м на северо-восток от жилого дома № 185 по ул. Железнодорожная
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
в черте города
Минеральные Воды, аэропорт Минеральные Воды - 7 км
в районе земельного участка имеются железнодорожные подъездные пути
Расстояние до ближайших жилых домов - 1км

7 инвестиционная площадка

Для размещения промышленных объектов

2,5 га



Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

**Государственная собственность
не раграничена**

Условия предоставления в пользование:

Аренда



8 инвестиционная площадка

Для размещения объектов общественно-делового значения

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 3,5 га



Государственная собственность не раграничен

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:24:040701:270

Минераловодский ГО

х. Красный Пахарь
347 км + 650 м - 347 км
+ 950 м (справа) а/м "Кавказ"
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 4 км,
аэропорт Минеральные
Воды - 2 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 3 км

9 инвестиционная площадка

Для объектов общественно-делового значения

 0,96 га



Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

Государственная собственность не раграничена

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:23:080813:60



Минераловодский ГО

п. Загорский, в 128 м на северо-восток от жилого дома № 20 по ул. Солнечная
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 3 км, аэропорт Минеральные Воды - 9 км
Расстояние до ближайших жилых домов - 0,01 км

10 инвестиционная площадка

Для строительства комплекса автоцентров

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

 9,65 га



Государственная собственность не раграничена

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:24:040321:60

Минераловодский ГО

г. Минеральные Воды,
ул. Советская, 104
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Минеральные Воды - 4 км
аэропорт Минеральные
Воды - 2 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 3 км

КОНТАКТЫ

Администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

-  357202, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр. К. Маркса, д. 54
-  +7 (87922) 6-57-23
-  gorodminvody@yandex.ru
-  min-vodi.gosuslugi.ru

Инвестиционный уполномоченный

Царикаев Владимир Казбекович

Заместитель главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

-  +7 (87922) 6-57-96

Министерство экономического развития СК

Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства

-  +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184



Корпорация развития Ставропольского края

-  355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199, офис 7
-  +7 (8652) 33-33-00
-  info@razvitie-stav.ru
-  razvitie-stav.ru



«Одно окно» для инвестора

