

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущественных отношений Ставропольского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	<i>ПАО «Россети Северный Кавказ»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а</i>
2.5	Адрес электронной почты	<i>info@rossetisk.ru</i>
2.6	ОГРН	<i>1062632029778</i>
2.7	ИНН	<i>2632082033</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Бондарь</i>
	Имя	<i>Мария</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Сергеевна</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	<i>mariya.bondar2010@yandex.ru</i>
3.3	Телефон	<i>8 962 015 87 91</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения «Воздушная линия ВЛ 35 кВ, Л 590 "Обильненское - Новозаведенское"» и его неотъемлемых технологических частей, право собственности, на который возникло до 01.09.2018 года (в соответствии с пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <i>Право собственности «Россети Северный Кавказ» (с учетом преемства) на объект возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания</i>	

акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.06.2008 26-АЕ № 460585.

В соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) объекты регионального значения это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

В разъяснениях Министерства энергетики РФ от 15 октября 2018 года N АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» указано, что линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ и 35 кВ целесообразно отнести к объектам регионального значения.

Согласно п. 2.9.5 Тома 2 «Материалы по обоснованию» Схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края №178-п от 04.04.2023 г., содержится информация о том, что Ставропольская энергосистема по состоянию на 01.01.2021 г. территориально включает в себя электрические сети напряжением 110 кВ и 35 кВ. Электрические сети напряжением до 110 кВ эксплуатируются филиалом ПАО «Россети» – «Ставропольэнерго» силами шести производственных сетевых подразделений: Центральные электрические сети, Западные электрические сети, Прикумские электрические сети, Новотроицкие электрические сети, Светлоградские электрические сети и Восточные электрические сети.

Таким образом, воздушные линии ВЛ 35-110 кВ, расположенные на территории Ставропольского края, по своему фактическому использованию является объектом распределительного электросетевого комплекса, обеспечивает энергоснабжением потребителей значительной части территории субъектов РФ и соответствуют критериям объектов регионального значения.


Следовательно, установление публичного сервитута в отношении вышеуказанного объекта должно быть осуществлено в соответствии с п. 2 ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее ЗК РФ), а именно решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в границах охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется, так как согласно п. 5 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного

	<p>значения.</p> <p><i>Границы публичных сервитутов определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и представляют собой полосу земли по длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и входят в границы охранных зон.</i></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>-</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>26:25:000000:7769 Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Георгиевский</p> <p>26:25:000000:1681 Ставропольский край, р-н Георгиевский, с Новозаведенное, ул Шоссейная, кв 64</p> <p>26:25:000000:162 край Ставропольский, р-н Георгиевский, автодорога "Кочубей-Минеральные Воды"</p> <p>26:25:000000:1706 край Ставропольский, р-н Георгиевский, участок находится примерно в 3,6 км и 0,8 км по направлению на запад от ориентира, наименование село Новозаведенное</p> <p>26:25:000000:1758 край Ставропольский, р-н Георгиевский</p> <p>26:25:000000:1801 Ставропольский край, р-н Георгиевский, под опорами ВЛ 35 кВ Л 590 "Обильненское-Новозаведенское" в границах муниципального образования села Новозаведенного</p> <p>26:25:000000:1825 Ставропольский край, р-н Георгиевский, под опорами ВЛ 35 кВ Л 590 "Обильненское-Новозаведенское" в границах муниципального образования села Новозаведенного</p> <p>26:25:000000:4116 Ставропольский край, Георгиевский район, в границах муниципального образования с.Обильного</p> <p>26:25:000000:4612 Ставропольский край, Георгиевский район, в границах муниципального образования с Обильного</p> <p>26:25:000000:7577 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, с. Новозаведенное, ул Шоссейная, кв 64. Участок находится примерно в 8,0 км от ориентира по</p>

	<p>направлению на север. Ориентир 2.7 км по направлению на северо-запад от ориентира контора ООО "Заветное"</p> <p>26:25:000000:8003 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Новозаведенное, ул. Школьная от автомобильной дороги Кочубей-Буденновск-Зеленокумск-Минеральные Воды до ул. Шоссейная</p> <p>26:25:000000:8043 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Обильное, ул. Колхозная от ул. Колхозная, 1 до ул. Спортивная</p> <p>26:25:000000:9165 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ</p> <p>26:25:000000:9354 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, в границах села Новозаведенное</p> <p>26:25:000000:9359 Ставропольский край, р-н Георгиевский</p> <p>26:25:041234:5 Ставропольский край, р-н Георгиевский, под опорами ВЛ 35 кВ Л 590 "Обильненское- Новозаведенское" в границах муниципального образования села Обильного</p> <p>26:25:041234:6 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в административных границах муниципального образования с. Обильного. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский</p> <p>26:25:041303:19 Ставропольский край, р-н Георгиевский, в границах муниципального образования с.Обильного</p> <p>26:25:041303:3 Ставропольский край, р-н Георгиевский, с Обильное</p> <p>26:25:051502:23 Ставропольский край, Георгиевский район, с. Новозаведенное</p> <p>26:25:051502:234 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, улица Северная, земельный участок 14</p> <p>26:25:051604:3 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, улица Северная, земельный участок 2в</p> <p>26:25:051801:1 местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ПС "Новозаведенская" расположен в северо-восточной части с.Новозаведенного в 80 м от автодороги. Почтовой адрес ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район</p> <p>26:25:000000:7773 Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Георгиевский</p>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>Собственность</u>
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.pdf;</u> – <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.xml;</u> – <u>Свидетельство о государственной регистрации права от 25.06.2008 № 460585 – в формате *.pdf;</u> – <u>Исполнительная схема первичных электрических соединений – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо Минэнерго России "Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования" от 15.10.2018 N АТ-10652/08– в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо ПАО «Россети» «Об отнесении объектов электросетевого хозяйства к объектам регионального значения» от 29.08.2023 №МР8/21/21– в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 28.12.2023 г. № 01-9693 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20.12.2023 г. №01-11/12874 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 13.12.2023 г. № 04/06-11989 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо от ППК «Роскадастра» от 24.11.2023 № ИСХ/023597 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо от Министерства энергетики промышленности и связи Ставропольского края от 01.12.2023 № 01-8750 – в формате *.pdf;</u> – <u>Дополнительные пояснения «Об отсутствии в ЕГРН сведений» от 20.11.2023;</u> – <u>Устав ПАО Россети СК – в формате *.pdf;</u> – <u>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г – в формате *.pdf.</u> 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	М.С. Бондарь (инициалы, фамилия)
		« 19 » 01 2024 г.