

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущественных отношений Ставропольского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	<i>ПАО «Россети Северный Кавказ»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а</i>
2.5	Адрес электронной почты	<i>info@rossetisk.ru</i>
2.6	ОГРН	<i>1062632029778</i>
2.7	ИНН	<i>2632082033</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Бондарь</i>
	Имя	<i>Мария</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Сергеевна</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	<i>mariya.bondar2010@yandex.ru</i>
3.3	Телефон	<i>8 962 015 87 91</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения «Воздушная линия ВЛ 110 кВ, Л 163 "МинВоды II - Георгиевск"» и его неотъемлемых технологических частей, право собственности, на который возникло до 01.09.2018 года (в соответствии с пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <i>Право собственности «Россети Северный Кавказ» (с учетом правопреемства) на объект возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания</i>	

акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29.12.2011 26-АЗ № 722602. В соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) объекты регионального значения это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

В разъяснениях Министерства энергетики РФ от 15 октября 2018 года N АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» указано, что линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ и 35 кВ целесообразно отнести к объектам регионального значения.

Согласно п. 2.9.5 Тома 2 «Материалы по обоснованию» Схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края №178-п от 04.04.2023 г., содержится информация о том, что Ставропольская энергосистема по состоянию на 01.01.2021 г. территориально включает в себя электрические сети напряжением 110 кВ и 35 кВ. Электрические сети напряжением до 110 кВ эксплуатируются филиалом ПАО «Россети» – «Ставропольэнерго» силами шести производственных сетевых подразделений: Центральные электрические сети, Западные электрические сети, Прикумские электрические сети, Новотроицкие электрические сети, Светлоградские электрические сети и Восточные электрические сети.

Таким образом, воздушные линии ВЛ 35-110 кВ, расположенные на территории Ставропольского края, по своему фактическому использованию является объектом распределительного электросетевого комплекса, обеспечивает энергоснабжением потребителей значительной части территории субъектов РФ и соответствуют критериям объектов регионального значения.

Следовательно, установление публичного сервитута в отношении вышеуказанного объекта должно быть осуществлено в соответствии с п. 2 ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее ЗК РФ), а именно решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

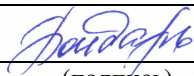
В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в границах охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется, так как согласно п. 5 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

	<p><i>Границы публичных сервитутов определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и представляют собой полосу земли по длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и входят в границы охранных зон.</i></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>-</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>26:23:000000:1190 Ставропольский край, р-н Минераловодский, в границах Ленинского поселения</p> <p>26:23:000000:4212 Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, территория ТПКЗ №169, 1,2 км по направлению на юго-восток от х.Возрождение</p> <p>26:23:140724:5 край Ставропольский, р-н Минераловодский, п. Бородыновка</p> <p>26:23:140724:6 край Ставропольский, р-н Минераловодский, п. Бородыновка</p> <p>26:24:040551:2 край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды., ул. Восточная</p> <p>26:23:000000:1215 Ставропольский край, р-н Минераловодский, х. Возрождение, ул. Степная, 18</p> <p>26:23:140724:354 Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды</p> <p>26:23:000000:4349 Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, территория "ТПКЗ №169"</p> <p>26:23:000000:2187 ориентир: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Бородыновка, от ориентира 3,0 км на северо-восток</p> <p>26:24:000000:32 Ставропольский край, г. Минеральные Воды</p> <p>26:23:000000:2293 Ставропольский край, р-н Минераловодский, МО Ленинское поселение</p> <p>26:26:000000:50 край Ставропольский, г. Георгиевск,</p> <p>26:25:091125:57 Ставропольский край, р-н Георгиевский, под опорами ВЛ 110 кВ, Л 163 "МинВоды II - Георгиевск" в границах</p>

муниципального образования поселка Нового
26:25:090902:22 Ставропольский край, р-н Георгиевский, под опорами ВЛ 110 кВ Л163 "МинВоды П - Георгиевск" в границах муниципального образования поселка Нового Георгиевского района
26:25:080601:15 Ставропольский край, р-н Георгиевский, ВЛ 110 кВ Л 163 "МИнВоды П - Георгиевск" в границах муниципального образования станции Лысогорской
26:25:000000:1871 Ставропольский край, р-н Георгиевский, в границах муниципального образования ст-ца Лысогорской
26:25:000000:1781 Ставропольский край, р-н Георгиевский, ВЛ 110 кВ Л 163 "МинВоды П- Георгиевск" в границах муниципального образования Незлюбненского сельсовета
26:25:110201:5 Ставропольский край, Георгиевский район, в границах муниципального образования Незлюбненского сельсовета
26:25:091131:255 Ставропольский край, р-н Георгиевский, в границах муниципального образования п. Нового
26:25:000000:126 край Ставропольский, р-н Георгиевский
26:25:000000:219 край Ставропольский, р-н Георгиевский, в административных границах муниципального образования ст.Лысогорской
26:25:000000:1668 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от пос. Нового. Участок находится примерно в 5,7 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Георгиевский, в 3,6 км на северо-запад, в 9,7 км на северо-запад
26:25:000000:111 край Ставропольский, р-н Георгиевский,
26:26:000000:13 Ставропольский край, г Георгиевск, северная, юго-западная и южная части города
26:25:000000:1673 край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Незлюбная,
26:25:110101:274 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в административных границах муниципального образования Незлюбненского с/с. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский
26:25:110101:51 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в административных границах муниципального образования Незлюбненского с/с.Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский.
26:25:110101:52 Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Георгиевский, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в административных границах муниципального образования Незлюбненского с/с. Почтовый адрес

ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, 26:25:091131:78 Ставропольский край, р-н Георгиевский, п Новый, ул Лесная, 30
26:25:000000:7705 Ставропольский край, р-н Георгиевский, п Новый, примерно в 2 км от границы поселка по направлению на северо-запад
26:25:080401:1 край Ставропольский, р-н Георгиевский, в 1,7 км севернее от конца ул. Шоссейная ст. Лысогогорской
26:25:080501:1 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 3,8 км на север от ст.Лысогогорской. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Лысогогорская
26:25:080501:3 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 3,8 км на север от ст.Лысогогорской. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Лысогогорская
26:25:000000:7180 Ставропольский край, р-н Георгиевский, поселок Новый, ул. Центральная
26:25:000000:8306 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, Лысогогорская территория, 75
26:25:000000:7655 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, пос. Новый, проезд Железнодорожный
26:25:000000:7751 Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Георгиевский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир западная окраина. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, п. Новый
26:25:000000:9189 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, Лысогогорская территория, земельный участок 83
26:25:000000:7173 Ставропольский край, р-н Георгиевский, п. Новый, ул. Космонавтов
26:25:000000:7161 Ставропольский край, р-н Георгиевский, поселок Новый, ул. Георгиевская
26:25:000000:7164 Ставропольский край, р-н Георгиевский, п Новый, пер. Юго-Западный
26:25:000000:1860 Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная
26:25:000000:7579 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, примерно в 0,2 км к западу от западной окраины ст. Незлобной
26:25:110201:1 край Ставропольский, р-н Георгиевский, в 120 м на север от станции Незлобной
26:25:110101:275 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:25:110101
26:25:000000:7547 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, пос.

	<p>Новый, границы муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края</p> <p>26:25:000000:7700 Ставропольский край, р-н Георгиевский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 8,9 км по направлению на север, 8,0 км по направлению на северо-восток, 3,5 км по направлению на запад и 4,8 км по направлению на восток от ориентира контора ООО "Агро фирма". Участок находится примерно в 6,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Лысозгорская</p> <p>26:25:000000:9207 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Лысозгорская</p> <p>26:25:000000:7171 Ставропольский край, Георгиевский район, поселок Новый, ул. Добровольского</p> <p>26:25:000000:7256 Ставропольский край, р-н Георгиевский, п Новый, ул Лесная</p> <p>26:25:000000:7702 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир западная окраина. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, п. Новый</p> <p>26:25:091132:30 Ставропольский край, Георгиевский район, в границах муниципального образования поселка Нового, ВЛ 110 кВ, Л-163 "Минводы II - Георгиевск"</p> <p>26:25:091131:705 Ставропольский край, р-н Георгиевский, поселок Новый, проезд Кольцевой</p> <p>26:26:010738:6 край Ставропольский, г. Георгиевск,, ул. Чугурина, 145</p> <p>26:26:000000:5334 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Чайковского от улицы Строителей до переулка Юго-Западный</p>	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>Собственность</u>	
11	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.pdf;</u> – <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.xml;</u> – <u>Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2011 № 722602 – в формате *.pdf;</u> – <u>Исполнительная схема первичных электрических соединений – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо Минэнерго России "Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования" от 15.10.2018 N АТ-10652/08– в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо ПАО «Россети» «Об отнесении объектов электросетевого хозяйства к объектам регионального значения» от 29.08.2023 №МР8/21/21– в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 28.12.2023 г. № 01-9693 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20.12.2023 г. №01-11/12874 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 13.12.2023 г. № 04/06-11989 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо от ППК «Роскадастра» от 24.11.2023 № ИСХ/023597;</u> – <u>Письмо от Министерства энергетики промышленности и связи Ставропольского края от 01.12.2023 № 01-8750;</u> – <u>Дополнительные пояснения «Об отсутствии в ЕГРН сведений» от 20.11.2023;</u> – <u>Устав ПАО Россети СК – в формате *.pdf;</u> – <u>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г – в формате *.pdf.</u> 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ М.С. Бондарь (инициалы, фамилия)
		« 19 » 01 2024 г.