**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.**

**Организатор аукциона в электронной форме:** Управление имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а.

Контактный телефон: 8(87922) 6-18-54, 8(87922)6-16-21.

Адрес электронной почты: [upr6687@yandex.ru](mailto:upr6687@yandex.ru)

**Оператор электронной площадки**: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25, помещение 1.

Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7(499)653-77-00, +7(800)77-55-800.

**Предмет аукциона,** место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды муниципального недвижимого имущества.

**Лот:** часть торгового комплекса, нежилое помещение, с кадастровым номером 26:24:010115:233, общей площадью 228,40 кв.м - находящееся в здании с кадастровым номером 26:24:010115:151, расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, село Левокумка, улица Дубикова здание 9 Г помещение 1.

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование – Минераловодский муниципальный округ Ставропольского края (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Фотоматериалы: (прилагаются)

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: удовлетворительное (фотоматериал прилагается)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

**в размере ежемесячного платежа без учета НДС** 7229,00 (семь тысяч двести двадцать девять) рублей.

**в размере ежемесячного платежа с учетом НДС** 8674,80 (восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 80 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 433,74 (четыреста тридцать три) рубля 74 копейки

**Размер задатка:** 867,48 (восемьсот шестьдесят семь) рублей 48 копеек

**Срок внесения задатка:** c 16.12.2024 по 13.01.2025

**Реквизиты счета для внесения задатка:**

**Получатель** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет, является выписка из указанного счета.

**Срок действия договора аренды** 5 (пять) лет

**Сроки и порядок оплаты по договору аренды:** в соответствии с проектом договора аренды (прилагается)

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды:** не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения протокола.

**Целевое назначение:** нежилое помещение, вид деятельности не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия арендодателя.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды**: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Место приема/подачи Заявок и проведения аукциона:** электронная площадка https://rts-tender.ru/.

**Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 16.12.2024 08:00 (по местному времени) Подача Заявок осуществляется круглосуточно

**Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок:** 13.01.2025 17:00 (по местному времени)

**Дата начала рассмотрения Заявок:** 14.01.2025

**Дата и время начала проведения аукциона:** 16.01.2025 11:00 (по местному времени).

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** с 16.12.2024 по 10.01.2025

**Дата начала и окончания предоставления разъяснений положений Документации об аукционе:** c 16.12.2024 по 13.01.2025