

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 ноября 2024 г. г. Минеральные Воды № 1780

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в виде ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, село Левокумка, улица Дубикова, здание 9Г, помещение 1

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, Положением «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Минераловодского городского округа Ставропольского края», утвержденного решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 25 декабря 2015 г. № 132, администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края **постановляет:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Минераловодского муниципального округа Ставропольского края - часть торгового комплекса, нежилое помещение с кадастровым номером 26:24:010115:233, общей площадью 228,40 кв.м. находящееся в здании с кадастровым номером 26:24:010115:151, расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, село Левокумка, улица Дубикова, здание 9 Г, помещение 1.

2. Установить начальную цену договора аренды муниципального имущества, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Функции и полномочия организатора торгов муниципального имущества от имени администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края осуществляет Управление имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

4. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (М. М. Войтов) обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Царикаева В. К.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского  
муниципального округа  
Ставропольского края



М. Ю. Гаранжа

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
 Минераловодского  
 муниципального округа  
 Ставропольского края  
 от 22 ноября 2024 г. № 2780

## ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества,  
 в отношении которого проводится аукцион по продаже права аренды

Наименование имущества, кадастровый или условный номер, площадь	Адрес	Начальная (минимальная) цена договора аренды (руб.) без учета НДС	Начальная (минимальная) цена договора аренды (руб.) с учетом НДС	«Шаг аукциона» (руб.)	Срок действия договора аренды
2	3	4	5	6	7
часть торгового комплекса, нежилое помещение с кадастровым номером 26:24:010115:233 общей площадью 228,40 кв.м, находящееся в здании с кадастровым номером 26:24:010115:151	Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, село Левокумка, улица Дубикова, здание 9 Г, помещение 1	7229,00	8674,80	433,74	5 (пять) лет

Заместитель главы администрации  
 Минераловодского муниципального округа  
 Ставропольского края

В. К. Царикаев

И. о. руководителя управления  
 имущественных отношений администрации  
 Минераловодского муниципального округа  
 Ставропольский край



Н. В. Прокопьева