**Отчет о результатах приватизации**

**муниципального имущества Минераловодского муниципального округа Ставропольского края за 2024 год**

1. **Перечень приватизированных объектов имущества (Постановление администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края № 2532 от 23.11.2023)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта с идентифицирующими данными | Способ приватизации | Дата и номер решения Совета депутатов МГО СК  о приватизации указанных объектов | Срок продажи (дата регистрации договора купли-продажи) | Начальная цена (рублей, копеек) без учета НДС | Цена сделки (рублей, копеек) без учета НДС | Примечание (дополнительная информация) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Земельный участок с кадастровым номером 26:24:020101:255, общей площадью 1719 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием (спортивный клуб «Олимпиец»), с кадастровым номером 26:24:020101:48, общей площадью 1149,3 кв.м. | аукцион | 30.12.2021 № 141 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2022-2024 годы» | 26:24:020101:48-26/099/2024-4  20.02.2024 | 2936000,00 | 2936000,00 |  |

**Перечень приватизированных объектов имущества (Постановление администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края № 564 от 18.03.2024)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта с идентифицирующими данными | Способ приватизации | Дата и номер решения Совета депутатов МГО СК  о приватизации указанных объектов | Срок продажи (дата регистрации договора купли-продажи) | Начальная цена (рублей, копеек) без учета НДС | Цена сделки (рублей, копеек) с учетом НДС | Примечание (дополнительная информация) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:24:040138:262, площадью 56 кв.м  Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Щорса д.6 (лот № 1) | аукцион | 30.12.2021 № 141 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2022-2024 годы» | 26:24:040138:262-26/094/2024-2  14.06.2024 | 278544,00 | 417816,25 | По лотам № 4, №5 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам признан несостоявшимся |
| 2. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:24:040126:447, площадью 62,6 кв.м.  Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Фрунзе, д.31/2 (лот № 2) | аукцион | 30.12.2021 № 141 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2022-2024 годы» | 26:24:040126:447-26/111/2024-5  25.06.2024 | 311372,00 | 765974,30 |
| 3. | Нежилое помещение (подвал) с кадастровым номером 26:24:040416:372, площадью 178,2 кв.м.  Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр. К. Маркса, 55/ул. Бибика,13/ул. М. Горького,42 (лот № 3) | аукцион | 30.12.2021 № 141 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2022-2024 годы» | 26:24:040416:372-26/096/2024-4  26.06.2024 | 1158835,00 | 1390602,00 |

**Перечень приватизированных объектов имущества (Постановление администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края № 719 от 01.04.2024)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта с идентифицирующими данными | Способ приватизации | Дата и номер решения Совета депутатов МГО СК  о приватизации указанных объектов | Срок продажи (дата регистрации договора купли-продажи) | Начальная цена (рублей, копеек) без учета НДС | Цена сделки (рублей, копеек) с учетом НДС | Примечание (дополнительная информация) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 37/100 доли нежилого помещения (подвал), с кадастровым номером 26:24:040815:950, общей площадью 28,5 кв.м. Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 35 | аукцион  с учетом реализации преимущественного права в соответствии со  статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации | 30.12.2021 № 141 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2022-2024 годы» | 26:24:040815:590-26/094/2024-6  14.05.2024 | 44500,00 | 53400,00 | статья 250 Гражданского кодекса Российской Федерации |

**Перечень приватизированных объектов имущества (Постановление администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края № 1694 от 22.07.2024)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта с идентифицирующими данными | Способ приватизации | Дата и номер решения Совета депутатов МГО СК  о приватизации указанных объектов | Срок продажи (дата регистрации договора купли-продажи) | Начальная цена (рублей, копеек) без учета НДС | Цена сделки (рублей, копеек) с учетом НДС | Примечание (дополнительная информация) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:24:040138:411, площадью 45,6 кв.м.  Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Щорса, д.6 (лот № 2) | аукцион | 29.03.2024 № 405 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 30.12.2021 №141 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2022-2024 годы» | 26:24:040138:411-26/094/2024-3  27.09.2024 | 280000,00 | 655200,00 |  |
| 2. | Земельный участок с кадастровым номером 26:24:040306:148, площадью 25 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием (гараж), с кадастровым номером 26:24:040306:220, площадью 24 кв.м.  Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ГК «Авиатор», гараж № 103 (лот №1) | аукцион | 29.03.2024 № 405 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 30.12.2021 №141 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2022-2024 годы» |  | 239099,00 | 280681,40 | Протокол об уклонении участника аукциона от подписания договора купли-продажи № U22000058120000000042-4 от 13.09.2024 |

**Перечень приватизированных объектов имущества (Постановление администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края № 1695 от 22.07.2024)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта с идентифицирующими данными | Способ приватизации | Дата и номер решения Совета депутатов МГО СК  о приватизации указанных объектов | Срок продажи (дата регистрации договора купли-продажи) | Начальная цена (рублей, копеек) без учета НДС | Цена сделки (рублей, копеек) с учетом НДС | Примечание (дополнительная информация) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Земельный участок с кадастровым номером 26:24:020102:260, площадью 27 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием (гараж), с кадастровым номером 26:24:020102:655, площадью 27 кв.м.  Ставропольский край, Минераловодский район, п. Анджиевский, ГК «Старт», гараж № 194 (лот 1) | аукцион | 30.12.2021 № 141 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2022-2024 годы» |  | 216513,00 | 259815,00 | Публичное предложение по лотам №1, № 2 в электронной форме признается несостоявшимся, подано по одной заявке.  Протокол № U22000058120000000043-1 от 28.08. 2024 по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в электронной форме. |
| 2. | Земельный участок с кадастровым номером 26:24:020118:159, площадью 24,57 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием (гараж), с кадастровым номером 26:24:000000:4334, площадью 24,6 кв.м.  Ставропольский край, г. Минеральные Воды, п. Анджиевский, ГК «Стеклышко -1», гараж 208 (лот 2) | аукцион | 30.12.2021 № 141 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2022-2024 годы» |  | 197267,00 | 236720,00 |

**Перечень приватизированных объектов имущества (Постановление администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края № 2558 от 22.10.2024)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта с идентифицирующими данными | Способ приватизации | Дата и номер решения Совета депутатов МГО СК  о приватизации указанных объектов | Срок продажи (дата регистрации договора купли-продажи) | Начальная цена (рублей, копеек) без учета НДС | Цена сделки (рублей, копеек) с учетом НДС | Примечание (дополнительная информация) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Нежилое помещение- часть торгового комплекса, площадью 71,5 кв.м, кадастровый номер 26:23:010101:8  Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 14а | аукцион  с учетом реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственный или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |  | 26:23:010101:8-26/094/2024-4  27.11.2024 | 590000,00 | 708000,00 | Статья 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственный или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

1. **Итоги приватизации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель, единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Количество приватизированных объектов, ед., в том числе: | 7 |
| 1.1. | Количество неприватизированных объектов, приватизация которых планировалась в отчетном году, ед. | 3 |
| 2. | Количество несостоявшихся торгов по лотам | 3 |
| 3. | Количество объектов, приватизированных путем продажи, всего, ед.: | 7 |
| 3.1. | на аукционе, ед. | 5 |
| 3.2. | посредством публичного предложения, ед. | 2 |
| 3.3. | без объявления цены, ед. | - |
| 4. | Доходы бюджета города от приватизации муниципального имущества, тыс. руб., полученные от: | - |
| 4.1. | приватизации имущества в 2024 году, тыс. руб. | 6261827.10 |
| 4.2. | переходящий остаток от приватизации имущества в 2025 году, тыс. руб. | 00,00 |