

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2024г.

г. Минеральные Воды № 2558

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося
в муниципальной собственности Минераловодского муниципального
округа Ставропольского края

В соответствии с поступившим заявлением индивидуального предпринимателя Сасиной Елены Моисеевны от 03 мая 2024 г., руководствуясь Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, договором аренды имущества муниципальной собственности Минераловодского городского округа № 6 от 17 апреля 2020 г., администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, с учетом реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по цене, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению.

2. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (Войтов М. М.) в течение 10 (десяти) дней, с даты принятия настоящего постановления:

2.1. Направить арендатору - субъекту малого и среднего предпринимательства копию постановления, предложение о заключении

договора купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи такого имущества.

2.2. Направить, при наличии задолженности, требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество с указанием ее размера.

2.3. Заключить, в случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор купли-продажи в течении 30 (тридцати) дней со дня получения субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы
Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края,
заместитель главы администрации
Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края



М. Ю. Гаранжа

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением администрации
Минераловодского муниципального
округа Ставропольского края
от 22 октября 2024, № 2558

Условия приватизации недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности Минераловодского муниципального
округа Ставропольского края,
с учетом реализации преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества

№ п/ п	Наименование объекта имущества, кадастровый или условный номер, площадь	Адрес объекта имущества	Наименование субъекта малого и среднего предпринимательс тва, приобретающего муниципальное имущество	Цена продажи равная рыночной стоимости (руб.) с учетом НДС	Цена продажи равная рыночной стоимости (руб.) без учета НДС	Срок рассрочки платежа (лет)
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение - часть торгового комплекса, площадью 71,5 кв.м, кадастровый номер: 26:23:010101:8	Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Мостовая, 14а	Индивидуальный предприниматель Сасина Елена Моисеевна ИНН 263010672674 ОГРНИП 307264925700028	708 000,00	590 000,00	5 (пять)