

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:27 площадью 7023400 кв.м., вид разрешенного использования - по производству продукции растениеводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория СПК "Овощевод". Участок находится примерно в 1.9 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Садовый

08.02.2025

Место проведения: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, х. Садовый, ул. Ленина, д.12а, в 10.00 по московскому времени.

Дата и время начала регистрации участников собрания: 08.02.2025 г. 09-00.

Дата и время окончания регистрации участников собрания 08.02.2025 г. 10-00.

Дата и время начала проведения собрания: 08.02.2025 г. 10-00.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:27 проводится по предложению участников общей долевой собственности Курпитко Анатолия Ивановича, Ткаченко Ивана Ивановича, Горшкова Александра Алексеевича (в интересах которого действует Перекрестов Александр Викторович по доверенности 26АА5522481 от 13.12.2024 г. зарегистрировано в реестре №26/104-н/26-2024-3-196).

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок о дате, времени, месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, о сроках такого ознакомления осуществлено путем опубликования соответствующего извещения в газете «Минеральные Воды» № 52-1(1245-1246) от 27.12.2024 г., а так же путем размещения на сайте Минераловодского муниципального округа 26.12.2024 (www.min-vody.gosuslugy.ru) и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В силу распоряжения администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 05.12.2017 № 450-р уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения является руководитель Левокумского территориального отдела по работе с населением Управления по делам территорий администрации Минераловодского муниципального округа Кулешова Ольга Дмитриевна с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Уполномоченным лицом осуществлена регистрация собственников земельных долей и их представителей, проверено наличие у участников собрания право подтверждающих документов на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:27 и полномочия представителей собственников.

Уполномоченным лицом - руководитель Левокумского территориального отдела по работе с населением Управления по делам территорий администрации Минераловодского муниципального округа Кулешовой Ольгой Дмитриевной объявлено следующее:

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

2

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:27 площадью 7023400 кв.м., вид разрешенного использования - по производству продукции растениеводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория СПК "Овощевод". Участок находится примерно в 1.9 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Садовый, составляет 28 участник (100% в праве общей долевой собственности).

Зарегистрировались и присутствуют на общем собрании 21 участник, в том числе представители собственников долей (75% от общего количества участников общей долевой собственности на земельный участок), владеющих в совокупности 1174/1212 долями (96,86 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок).

Жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:27 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Решение принимается, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Повестка собрания:

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов;
- 2) Об определении правомочности общего собрания;
- 3) Утверждение проекта межевания земельного участка;
- 4) Утверждение перечня собственников образуемого земельного участка;
- 5) Об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на выделяемый земельный участок;
- 6) Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов» выступила Уполномоченное лицо Кулешова Ольга Дмитриевна с предложением по кандидатурам:

В качестве председателя собрания избрать Лысенко Николая Николаевича – руководитель ООО СХП «Садовое» ИНН 260803843

В качестве секретаря избрать Черкасова Василия Ивановича

Результаты голосования :

«За» - 21

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято единогласно. Председателем избран Лысенко Николай Николаевич, секретарем Черкасов Василий Иванович.

По второму вопросу повестки дня: «Об определении правомочности общего собрания».

Результаты голосования:

«За» - 21

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение проекта межевания земельного участка». Заслушали председателя собрания:

«Выделяются доли трех собственников. Земли на участке не пригодны для сельскохозяйственного использования. Выделение указанных земельных долей не затронет права иных собственников земельного участка – Единого землепользования. Образующий земельный участок планируется перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию земель, для создания на нем площадки для мотокросса».

Председателем, для участников собрания, на карте было показано месторасположение выделяемого земельного участка и задан вопрос «Кто за то, чтобы утвердить проект межевания?»

Результаты голосования:

«За» - 20

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 Сидоренко Евгения Александровна.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня собственников образуемого земельного участка»

Согласно проекта межевания в площадь выделяемого земельного участка вошли земельные доли следующих собственников земельных долей – единого землепользования: Курпитко Анатолия Ивановича, Ткаченко Ивана Ивановича, Горшкова Александра Алексеевича.

Результаты голосования:

«За» - 21

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на выделяемый земельный участок»

Размер выделяемого земельного участка составляет более минимального размера земельного участка, что не противоречит придельным минимальным размерам земельных участков, установленных в соответствии с Федеральным законом № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» от 09.04.2015 № 36-кз, Законом Ставропольского края «О внесении изменений ст. 32 и ст. 34 Закона «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений от 29.11.2016 г. № 106-кз в некоторых вопросах регулирования земельных отношений от 10.04.2017 г. № 25-кз в размере не менее одного пая. Площадь выделяемого участка составляет 81128 кв.м.

Результаты голосования:

«За» - 21

«Против» - 0

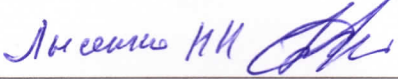
«Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

На этом повестка дня общего собрания исчерпана
Возражений и замечаний на протокол не поступило.

Общее собрание объявляется закрытым.

Собрание закрыто в 11 часов 00 мин.

Председатель собрания Лысенко ИИ 

Секретарь собрания

Черкасов В.И. Чернуз

Уполномоченное должностное лицо - руководитель Лвокумского территориального отдела по работе с населением Управления по делам территорий администрации Минераловодского муниципального округа

Кулешова

Кулешова Ольга Дмитриевна

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих участников долевой собственности,
2. Копии доверенностей представителей собственников.

Прошито и пронумеровано

Handwritten signature

Листов

Руководитель Левокумского территориального
Отдела по работе с населением Управления
по делам территорий администрации
Минераловодского городского округа



Handwritten signature
О.Д. Кулешова

