

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:23:000000:1047**, площадью 4163600 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,7 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский район, село Ульяновка, ул. Ленина, дом № 96

23 января 2024 года

Место проведения собрания:	Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Ульяновка, ул. Ленина, 112, в здании дома культуры с.Ульяновка -филиал МБУК ЦКС Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.
Дата и способ извещения о проведении общего собрания	Газета Минераловодского муниципального округа Ставропольского края «Минеральные Воды» №50 (1171) от 13.12.2023г., размещение сообщения на сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями).
Дата проведения собрания	23 января 2024 года
Время проведения собрания	Время начала регистрации: 09 часов 10 минут Время окончания регистрации: 09 часов 45 минут Время начала проведения общего собрания: 10 часов 00 минут Время окончание проведения общего собрания: 10 часов 55 минут
Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:1047 , площадью 4163600 кв.м. согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2024г №КУВИ-001/2024-10166123	39 (тридцать девять) правообладателя владеющих - 64 долями (480/480), из которых у одного правообладателя – 24 доли (176/480) и у двоих правообладателей по 2 доли (по 16/480)
Число присутствующих на общем собрании	15 (пятнадцать) участников (38,46%), владеющие 38,5 долями от общего количества (60,16% долей) или 292/480

Собрание открыл: Уполномоченное лицо от администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Соколовская Светлана Александровна (руководитель Ульяновского территориального отдела по работе с населением Управления по делам территорий администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края). Уполномоченным лицом осуществлена регистрация собственников земельных долей

проверено наличие у участников собрания правоподтверждающих документов на земельный участок с кадастровым номером **26:23:000000:1047**. Уполномоченным лицом, было объявлено следующее:

По Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2024г №КУВИ-001/2024-10166123 на земельный участок с кадастровым номером **26:23:000000:1047**, площадью 4163600 кв.м. содержатся сведения о 39 (тридцать девяти) правообладателях (доля в праве 480/480), из которых у Яковенко А.И. – 24 доли (176/480).

На собрании принято решение голосовать долями.

На общем собрании присутствовали – 15 (пятнадцать) участников (из которых у Яковенко А.И. – 24 доли и Кесовой Л.Ф-2 доли) общей долевой собственности на земельный участок, владеющие в **совокупности 60,16% (шестьдесят целых шестнадцать сотых процентов) долей их общего числа (доли в праве 292/480)**. Кворум имеется.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:23:000000:1047**, в соответствии с требованиями п.8 ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(ред. от 14.07.2022г.), является правомочным.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:23:000000:1047**, площадью 4163600 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,7 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с.Ульяновка, ул.Ленина,96 проводится по предложению инициатора общего собрания арендатора Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Яковенко А.И. (ОГРНИП 307264914400027).

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:23:000000:1047**, площадью 4163600 кв.м. о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Минеральные Воды» №50 (1171) от 13.12.2023г. и размещения сообщения на сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями).

На собрании присутствует: Арендатор и инициатор проведения общего собрания: Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Яковенко А.И. и его представитель по доверенности Яковенко Н.В..

Уполномоченное лицо от администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Соколовская С.А. ознакомила присутствующих участников общего собрания с повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Уполномоченное лицо от администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Ф.И.О., разъяснил, что п.8 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г. (с изменениями и дополнениями) Решения принимаются общим собранием открытым голосованием, по каждому из вопросов принимается самостоятельное решение. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

В соответствии с п.8 ст.14 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями) Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. Подсчет голосов будет фиксироваться счетной комиссией по каждому вопросу вынесенному на голосование по повестке дня. Подсчет голосов будет осуществляться по количеству долей и по количеству участников.

До начала обсуждения вопросов повестки дня, считаю необходимым довести до сведения участников общего собрания с содержанием Федерального закона от 24.07.2001г №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями), который регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности *более чем пяти лиц*, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

8) об условиях установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

10) о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. *При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года* и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Инициатором собрания ИП Яковенко А.И. было предложено перейти к рассмотрению вопросов повестки дня:

Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов.

Поступило предложение от Кесовой Людмилы Федоровны избрать: председателем общего собрания – Николенко Людмилу Алексеевну.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования: за Избрание председателем общего собрания участников долевой собственности – Николенко Людмилы Алексеевны:

	<u>Всего</u>	<u>«за»</u>	<u>«против»</u>	<u>«воздержались»</u>
--	--------------	-------------	-----------------	-----------------------

Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, владеющие % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании	15 (60,16%)	15 (60,16%)	нет	нет
--	----------------	----------------	-----	-----

По первому вопросу указанному в повестке дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности - Николенко Людмилу Алексеевну.

С избранием председателя общего собрания, полномочия по проведению общего собрания Уполномоченным лицом, переданы избранному участниками общего собрания председателю собрания – Николенко Л.А.

Председателем общего собрания предложено перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

Поступило предложение от участников общего собрания избрать секретарем общего собрания– Яковенко Наталью Валерьевну (действующую в интересах правообладателя 24 земельных долей (176/480)- Яковенко Андрея Ивановича, по доверенности серия 26АА 5042203 от 18.01.2024г). Других предложений не поступало.

Итоги голосования: Избрание секретарем общего собрания Яковенко Наталью Валерьевну.

	<u>Всего</u>	<u>«за»</u>	<u>«против»</u>	<u>«воздержались»</u>
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, владеющие % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании	15 (60,16%)	15 (60,16%)	нет	нет

По первому вопросу указанному в повестке дня принято решение:

Избрать секретарем общего собрания – Яковенко Наталью Валерьевну.

Председателем общего собрания предложено перейти к избранию счетной комиссии для подсчета голосов:

От участников общего собрания поступило предложение: избрать 2 (двух) участников общего собрания для подсчета голосов.

Участниками общего собрания предложено избрать для подсчета голосов – Тимофееву Таисью Николаевну и Кадырову Ляну Геннадиевну. Других предложений не последовало.

Итоги голосования по вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии для подсчета голосов: кандидатуры: – Тимофеева Таисья Николаевна и Кадырова Ляна Геннадиевна

	<u>Всего</u>	<u>«за»</u>	<u>«против»</u>	<u>«воздержались»</u>
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, владеющие % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании	15 (60,16%)	15 (60,16%)	нет	нет

Принято решение:

Избраны в счётную комиссию для подсчета голосов :– Тимофееву Таисью Николаевну и Кадырову Ляну Геннадиевну.

Председателем общего собрания предложено перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Выступил на общем собрании арендатор ИП Глава КФХ Яковенко Андрей Иванович: переходим к рассмотрению основного вопроса нашего общего собрания, это рассмотрение второго вопроса повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:1047, площадью 4163600 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,7 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с.Ульяновка, ул.Ленина,96 проводится по предложению инициатора общего собрания АРЕНДАТОРА земельного участка Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Яковенко А.И. (ОГРНИП 307264914400027).

Участники общего собрания с Главой КФХ Яковенко А.И. знакомы на протяжении долгих лет, т.к. Яковенко А.И. является арендатором земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:1047, по ранее заключенному договору аренды от 13.03.2009г. сроком на пятнадцать лет. С истечением срока аренды возникла необходимость в проведении общего собрания и определения условий аренды общим собранием.

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:1047, площадью 4163600 кв.м. о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Минеральные Воды» №50 (1171) от 13.12.2023г. и размещения сообщения на сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями). Кроме этого, лично главой КФХ каждый из участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:1047, площадью

4163600 кв.м. был ознакомлен с повесткой дня общего собрания. Глава Крестьянского (Фермерского) хозяйства Яковенко А.И., свидетельство о государственной регистрации серия 26 № 002837423, ОГРНИП 307264914400027, ИНН 263005302678, предлагает заключить договор аренды (на новый срок) на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:1047, площадью 4163600 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,7 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с.Ульяновка, ул.Ленина,96 с указанием основных условий договора аренды:

- Договор заключается на срок 15 (пятнадцать) лет.
- За пользование земельным участком за 1(один) год «Арендатор» обязуется выплатить "Арендодателям" в счет арендной платы на одну земельную долю равную: 1/60 (равную 6,94га) в виде натуральной оплаты:

2 000 кг (две тонны) фуражного зерна: пшеница или ячмень, или зерно в ассортименте;

-«Арендатор» компенсирует «Арендодателю» уплату земельного налога при наличии квитанции об оплате за арендуемый участок.

- В случае если размер земельной доли "Арендодателя" больше, или меньше размера земельной доли, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли;

- Арендная плата производится Арендатором ежегодно в срок до 1 ноября текущего года, после уборки урожая;

"Арендодатели" оповещаются по телефону, или же SMS оповещением о выдаче арендной платы;

- Вывоз арендной платы в натуральном выражении со склада "Арендатора" производится "Арендодателем";

- Арендная плата в денежном выражении может быть выплачена "Арендодателю" путем банковского перевода в безналичной форме при указании банковского счета "Арендодателя";

Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета "Арендатора";

- В случае стихийных бедствий, гибели урожая по независящим от "Арендатора" причинам арендная плата пропорционально уменьшается;

- Не использование земельного участка не может являться основанием невыплаты арендной платы;

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ арендуемый земельный участок передается в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены с учетом особенностей, установленных статьями 8 и 10 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Данные условия не являются исчерпывающими. Прошу участников общего собрания высказаться по озвученным предложенным условиям аренды на новый срок, задать имеющиеся вопросы.

Павлова Варвара Федоровна: Арендатора мы знаем, условия аренды понятны, согласна на заключение договора аренды на новый срок на 15 (пятнадцать) лет.

Николенко Людмила Алексеевна: имеются ли дополнения, пожелания к озвученным условиям аренды земельного участка.

Чатанчева Эльвира Климентьевна: Условия аренды понятны, арендатор ранее всегда выполнял свои обязательства по договору, предлагаю перейти к голосованию.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности предлагаемых Главой КФХ Яковенко А.И., с заключением договора аренды сроком на 15 (пятнадцать) лет

	<u>Всего</u>	<u>«за»</u>	<u>«против»</u>	<u>«воздержались»</u>
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, владеющие % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании	15 (60,16%)	15 (60,16%)	нет	нет

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с «АРЕНДАТОРОМ» Главой Крестьянского (Фермерского) хозяйства Яковенко Андреем Ивановичем 19.05.1965 года рождения, гражданином Российской Федерации, место рождения: пос.Депутатский Янского р-на Якутская область, пол: мужской, паспорт 07 23 027360 выдан 13.04.2023года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-020, зарегистрированный по адресу: РФ, Ставропольский край, Минераловодский район, с.Ульяновка, ул.Строителей, д.6 кв.2, свидетельство о государственной регистрации серия 26 № 002837423, ОГРНИП 307264914400027, ИНН 263005302678, **договор аренды на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:23:000000:1047, площадью 4163600 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,7 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с.Ульяновка, ул.Ленина,96 с указанием основных условий договора аренды:**

- Договор заключается на срок 15 (пятнадцать) лет.
- За пользование земельным участком за 1(один) год «Арендатор» обязуется выплатить "Арендодателям" в счет арендной платы на одну земельную долю равную: 1/60 (равную 6,94га) в **виде натуральной оплаты:**

-2 000 кг (две тонны) фуражного зерна: пшеница или ячмень, или зерна в ассортименте;

-«Арендатор» компенсирует «Арендодателю» уплату земельного налога при наличии квитанции об оплате за арендуемый участок.

- В случае если размер земельной доли "Арендодателя" больше, или меньше размера земельной доли, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли;

- Арендная плата производится Арендатором ежегодно в срок до 1 ноября текущего года, после уборки урожая;

"Арендодатели" оповещаются по телефону, или же SMS оповещением о выдаче арендной платы;

- Вывоз арендной платы в натуральном выражении со склада "Арендатора" производится "Арендодателем";

- Арендная плата в денежном выражении может быть выплачена "Арендодателю" путем банковского перевода в безналичной форме при указании банковского счета "Арендодателя";

Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета "Арендатора";

- В случае стихийных бедствий, гибели урожая по независящим от "Арендатора" причинам арендная плата пропорционально уменьшается;

- Не использование земельного участка не может являться основанием невыплаты арендной платы;

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ арендуемый земельный участок передается в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены с учетом особенностей, установленных статьями

8 и 10 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Данные условия не являются исчерпывающими.

Председателем общего собрания предложено перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Поступило предложение от участников общего собрания: избрать Анисимова Анатолия Анатольевича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в интересах нас участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:1047, площадью 4163600 кв.м., с наделением его максимально возможными полномочиями предусмотренными действующим законодательством РФ, для таких уполномоченных лиц.

Яковенко Наталья Валерьевна (представитель Яковенко А.И.): Участники общего собрания могут избрать несколько лиц, которые без доверенности будут вправе действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:1047, площадью 4163600 кв.м., подписывать договор аренды от имени участников долевой собственности, в том числе заключение дополнительных соглашений к договору аренды, представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок в том числе ошибок в сведениях о месте положения границ и площади земельного участка, подавать Заявления о прекращении обременения «Аренда», расторжении договора аренды с истекшим сроком, подавать заявления о регистрации «Аренды» земельного участка (обременения), подписывать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом обращений и подачи заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в МФЦ по Ставропольскому краю, ИФНС России и ИФНС по Ставропольскому краю, в администрацию Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и другие учреждения, и организации вне зависимости от форм собственности представляя интересы участников общей долевой собственности, с наделением полномочий не запрещенных законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), с наделением полномочий с максимальным сроком 3 (три) года.

Председатель собрания: Других предложений не последовало, переходим к голосованию по третьему вопросу повестки дня об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности— Анисимов Анатолий Анатольевич

	<u>Всего</u>	<u>«за»</u>	<u>«против»</u>	<u>«воздержались»</u>
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, владеющие % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании	15 (60,16%)	15 (60,16%)	нет	нет

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:1047, площадью 4163600 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,7 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с.Ульяновка, ул.Ленина,96, *подписывать договор аренды от имени участников долевой собственности*, в том числе заключать дополнительные соглашения к договору аренды, представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок в том числе ошибок в сведениях о месте положения границ и площади земельного участка, подавать Заявления о прекращении обременения «Аренда», расторжении договора аренды с истекшим сроком, подавать заявления о регистрации «Аренды» земельного участка (обременения), подписывать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом обращений и подачи заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, МФЦ по Ставропольскому краю, ИФНС России и ИФНС по Ставропольскому краю, в администрацию Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и другие учреждения, и организации вне зависимости от форм собственности представляя интересы участников общей долевой собственности, в связи с наделением полномочий не запрещенных законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), **с наделением полномочий с максимальным сроком 3 (три) года – Анисимова Анатолия Анатольевича** 23.11.1959 года рождения, пол мужской, место рождения: ст. Зеленчукская, Зеленчукского район, КЧР, паспорт 07 05 601482, выдан Управлением внутренних дел Минераловодского района Ставропольского края 18.08.2005г. код подразделения: 262-020, зарегистрированного по адресу: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с.Ульяновка, ул. 60лет Октября, д.11, кв.2 (СНИЛС №019-321-053-15, ИНН 263003414390).

В соответствии с п.4. ст.14 Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части

осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Яковенко Н.В. (доверенное лицо Яковенко А.И.): после регистрации аренды на новый срок, участники долевой собственности на земельный участок вправе получить копию договора аренды, о желании получить экземпляр договора прошу сообщить арендатору.

Председатель собрания: Нашим собранием рассмотрены все вопросы опубликованной в СМИ повестки дня. Поскольку вопросов больше нет, общее собрание участников долевой собственности считаем закрытым. Всем спасибо за участие!

Протокол общего собрания будет изготовлен в течении 10-ти дней и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» и информационных щитах расположенных на территории муниципального округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Заинтересованные лица могут обратиться за копией протокола в администрацию Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

Протокол общего собрания составляется в 2(двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание ИП Главы КФХ Яковенко А.И, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (в Администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края).

Приложение:

Список присутствующих на общем собрании 23.01.2024г.
на – 1 листе в 1(одном) подлинном экземпляре,

Председатель общего собрания
участников долевой собственности

Николенко Л.А.

Секретарь общего собрания

Яковенко Н.В.

Уполномоченное лицо администрации
Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края-Руководитель
Ульяновского территориального отдела по
работе с населением Управления по делам
территорий

Соколовская С.А.