**СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

08 июля 2016 года г. Минеральные Воды №275

**О внесении изменений в Положение «Об Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края», утвержденное решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 23 октября 2015 года № 21**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Лесным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Минераловодского городского округа Ставропольского края, Регламентом Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «Об Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края», утвержденное решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 23 октября 2015 года №21, следующие изменения:

1. в пункте 2.1:

- подпункт 14 признать утратившим силу;

- дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«18) от имени собственника помещений, находящихся в собственности Минераловодского городского округа, осуществляет внесение взносов на капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном законодательством;»;

1. пункт 3.1.4. изложить в следующей редакции:

«3.1.4. осуществляет:

1) подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации округа о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) согласование местоположения границ земельных участков в составе межевых планов;

3) в установленных законом случаях подготовку схем расположения земельных участков;

4) подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации городского округа об утверждении схем расположения земельных участков, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо об отказе в предварительном согласовании;

5) информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости;

6) подачу заявлений о кадастровом учете объектов недвижимости, изменении уникальных характеристик таких объектов, о снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;

7) информационное обеспечение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

8) направление по поручению главы Минераловодского городского округа от имени администрации округа в суд заявлений, связанных с управлением и распоряжением землями, находящимися в собственности Минераловодского городского округа, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена;

9) иную работу в области оборота земель, защиты прав и интересов округа в сфере земельных правоотношений;

10) учет граждан, реализовавших свое право на бесплатное получение в собственность земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности округа, а также из земель государственная собственность на которые не разграничена;

11) принятие в установленном порядке мер по предупреждению банкротства муниципальных унитарных предприятий и иных юридических лиц, акции, доли в установленном (складочном) капитале которых находятся в муниципальной собственности округа;

12) размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, связанных с деятельностью Управления;

13) информационное обеспечение размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг;

14) прием граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, в том числе в электронном виде, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в срок, установленный законодательством Российской Федерации;

15) подачу заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о постановке на учет бесхозяйных вещей;

16) принятие в установленном порядке имущества, обращенного в собственность городского округа, а также выморочного имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность городского округа;

17) работу в соответствии с законодательством Российской Федерации по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления;

18) принятие заявлений и документов от граждан, желающих приватизировать жилые помещения муниципального жилищного фонда города Минеральные Воды, подготавливает договоры приватизации жилых помещений, муниципального жилищного фонда;

19) подготовку и выдачу справок о неиспользовании (использовании) гражданами права приватизации жилых помещений, выдача копий и дубликатов договоров приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда.

20) организацию разработки лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, расположенных на землях Минераловодского городского округа, на которых расположены городские леса;

21) организацию осуществления [мер](consultantplus://offline/ref=24F809B073C361D7E9EB5202C7BF3D3B0FC7FC682FD69A87BEF68A3052018B79120551a4xAI) пожарной безопасности в лесах;

22) организацию учета древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд в лесах, расположенных на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности;

23) организацию представления информации в единую государственную автоматизированную информационную систему учета древесины и сделок с ней;

24) разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам полномочий органов местного самоуправления в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности;

25) организацию мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности;

26) подготовку проведения открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.».

1. подпункт 7 пункта 3.1.5., пункт 4.1.5 признать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края по законности и местному самоуправлению (Дорофеев А.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета депутатов

Минераловодского городского

округа Ставропольского края А.А. Зубач