**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 февраля 2024 г. г. Минеральные Воды № 378

О создании комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации» администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края **постановляет:**

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Гаранжу М. Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Минераловодского

муниципального округа

Ставропольского края В. С. Сергиенко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края

от «26» февраля 2024 № 378

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края определяет порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и Правил землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, рассмотрения вопросов по внесению изменений в Генеральный план Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, законодательством Ставропольского края, Уставом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и иными муниципальными правовыми актами Минераловодского муниципального округа Ставропольского края,

настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

2. Функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и Правила землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, в Правила землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории.

2.3. Организация и проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний в соответствии с компетенцией Комиссии, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Права Комиссии

Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

- привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, органов администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, научных организаций, юридических и физических лиц;

- заслушивать руководителей временных и постоянных групп, руководителей органов администрации Минераловодского муници-

пального округа Ставропольского края и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- вносить в установленном порядке главе Минераловодского муниципального округа Ставропольского края предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Периодичность проведения заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии.

4.2. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и общественных обсуждений в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края, утверждаемым решением представительного органа местного самоуправления.

4.3. Председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы заседаний, заключения Комиссии, созывает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

4.4. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.6. Член Комиссии лично осуществляет свое право на голосование. В случае если предложение о принятии решения в целом не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

4.7. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

4.8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем Комиссии. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

5. Порядок направления в Комиссию предложений

заинтересованных лиц

5.1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения со дня опубликования информационного сообщения о принятии решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план Минераловодского муниципального округа Ставропольского края изменений, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Минераловодского муниципального округа Ставропольского края или информационного сообщения о проведении публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по вопросам внесения изменений в Генеральный план Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, Правила землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории. Срок, в течение которого могут быть представлены предложения, определяется в информационном сообщении в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

5.2. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

5.3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5.4. Предложения, поступившие в Комиссию после проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, не рассматриваются.

5.5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Ответственность комиссии

За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.