

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2025г.

г. Минеральные Воды

№ *1368*

Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края; Порядка выбора земельного участка для предоставления гражданам, имеющим право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 11, подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», с подпунктом 3, пункта 7, статьи 20.1 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

2. Определить Управление имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края уполномоченным органом по ведению учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

3. Утвердить прилагаемый Порядок выбора земельного участка для предоставления гражданам, имеющим право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории

Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

4. Определить Управление имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края уполномоченным органом по формированию Перечня свободных земельных участков в границах Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 3 настоящего постановления и по предоставлению информации о наличии свободных земельных участков.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 11 декабря 2024 г. № 2924 «Об утверждении Порядка выбора земельного участка для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края»

6. Признать утратившим силу постановление администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 11 декабря 2024 г. № 2925 «Об утверждении Порядка ведения учета участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края Дмитриева В. С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Минераловодского
муниципального округа
Ставропольского края



М. Ю. Гаранжа



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Минераловодского муниципального
округа Ставропольского края

от 15 января 2025 г. № 1368

ПОРЯДОК

выбора земельного участка для предоставления гражданам, имеющим право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру выбора земельных участков гражданами, имеющими право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавшими заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Порядок).

2. Формирование Перечня свободных земельных участков в границах Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Перечень), предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляет Управление имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

3. В Перечень включаются свободные земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества право предоставления которых имеет администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, с указанием их местоположения, размера и вида разрешенного использования.

Перечень утверждается постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

Перечень, изготовленный на бумажном носителе, размещается на информационном стенде в помещении Управления имущественных

отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Управление имущественных отношений).

Информация, содержащаяся в Перечне, подлежит обновлению в случаях предоставления земельных участков в аренду, либо в собственность и при формировании новых земельных участков, не чаще одного раза в месяц, не реже одного раза в квартал.

4. В процедуре выбора и согласования такого выбора вправе участвовать граждане, принятые на учет в соответствии с Порядком ведения учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

5. Не позднее, чем за 1 неделю до проведения процедуры выбора земельного участка Управление имущественных отношений формирует Список граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с Книгой учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, с учетом даты и времени поступления заявлений, и уведомляет их о месте, дате и времени проведения процедуры выбора земельных участков заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным способом, обеспечивающим надлежащее уведомление гражданина.

6. Управление имущественных отношений в порядке очередности, с учетом даты и времени поступления заявлений, предлагает гражданину выбрать земельный участок из имеющихся в наличии земельных участков. Выбор земельного участка осуществляется гражданами из Перечня и оформляется Актом согласования выбора земельного участка (далее - Акт), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Выбор земельного участка считается согласованным после подписания Акта гражданином.

7. Отказ гражданина от предоставленных ему на выбор земельных участков также оформляется Актом.

8. В случае отказа гражданина от выбора предложенных земельных участков, гражданин продолжает состоять на учете и имеет право вновь участвовать в процедуре выбора земельного участка в порядке очередности, о чем уведомляется Управлением имущественных отношений, в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

9. При неприбытии гражданина для участия в процедуре выбора земельного участка право выбора переходит к следующему по очередности гражданину.

10. Гражданин, не прибывший для участия в процедуре выбора земельного участка, продолжает состоять на учете и имеет право вновь участвовать в процедуре выбора земельного участка в порядке

очередности, о чем уведомляется Управлением имущественных отношений, в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

11. После согласования гражданином выбора земельного участка администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в месячный срок со дня согласования выбора принимает решение о предоставлении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными законодательством, о чем информирует гражданина в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Приложение
к Порядку выбора земельного участка
для предоставления гражданам,
имеющим право на первоочередное
(внеочередное) предоставление
земельных участков в соответствии с
федеральными законами, законами
Ставропольского края и подавших
заявление о предоставлении
земельного участка на территории
Минераловодского муниципального
округа Ставропольского края

АКТ
согласования выбора земельного участка

от «___» _____ 20___ г.

№ _____

Управление имущественных отношений администрации
Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в лице
руководителя _____

(фамилия, имя, отчество-при наличии)

при участии специалистов Управления имущественных отношений
администрации Минераловодского муниципального округа
Ставропольского края:

1. _____,
(фамилия, имя, отчество-при наличии)

2. _____,
(фамилия, имя, отчество-при наличии)

с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество-при наличии)

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ)

проживающий(ая) по адресу: _____

именуемый(ая) в дальнейшем гражданин, с другой стороны, составили
настоящий акт о нижеследующем:

Гражданину, состоящему на учете граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, в порядке очередности было предложено согласовать выбор земельного участка из Перечня № _____ от «___» _____ 20__ г.

Решение гражданина о согласовании (об отказе от согласования) выбора
(лишнее зачеркнуть)
земельного участка с кадастровым номером № _____
местоположение _____
(заполняется гражданином собственноручно и заверяется его подписью)

Площадь: _____ кв.м.
Вид разрешенного использования: _____;
Особенности: _____

(указываются особенности местоположения, наличие коммуникаций, дорог и их покрытие и т.п.)

Подписи сторон:

Руководитель Управления
имущественных отношений
администрации Минераловодского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Специалист Управления
имущественных отношений
администрации Минераловодского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись)

(Ф.И.О.)

Специалист Управления
имущественных отношений
администрации Минераловодского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись)

(Ф.И.О.)

Гражданин

(подпись)

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Минераловодского муниципального
округа Ставропольского края
от *14 июля* 2025 г. № *1368*
ДОКУМЕНТОВ



ПОРЯДОК

ведения учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок регулирует порядок ведения учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка (далее – учет) на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

2. Учет, осуществляет Управление имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края путем внесения в Книгу учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и подавших заявление о предоставлении земельного участка на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее - Книга учета).

Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью уполномоченного Органа учета администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края – Управление имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее – Орган учета).

3. Внесение сведений в Книгу учета осуществляется, в порядке очередности исходя из даты подачи гражданами заявлений о предоставлении земельного участка, после проведения проверки представленных и полученных в рамках межведомственного взаимодействия документов в месячный срок со дня получения заявления, на основании постановления администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края о постановке граждан на учет.

4. Заполнение Книги учета осуществляется от руки разборчивым почерком без подчисток и помарок.

Для исправления технических ошибок неверно выполненные записи перечеркиваются линией красного цвета. Исправление подтверждается записью «Исправленному верить» на свободном месте листа и заверяется подписью специалиста Органа учета с указанием даты.

5. Книга учета хранится в Органе учета.

6. Решение о принятии на учет, об отказе в постановке на учет, о снятии с учета, принимается администрацией Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в виде издания соответствующего постановления, в случаях и по основаниям, установленным законодательством. Проект постановления разрабатывается Органом учета.

7. В случае принятия постановления администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края о снятии по основаниям, предусмотренным федеральными законами, законами Ставропольского края, гражданина с учета такое постановление направляется гражданину в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия постановления, в Книге учета делается соответствующая запись в графе «Особые отметки», а гражданин считается снятым с учета.

8. Орган учета:

1) обеспечивает проверку достоверности представленных гражданами сведений;

2) обеспечивает сбор документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, необходимых для постановки на учет и принятия решения о предоставлении земельного участка;

3) обеспечивает информирование граждан о постановке на учет (об отказе в постановке на учет, снятии с учета) не позднее чем через 5 рабочих дня со дня принятия решения о постановке либо об отказе в постановке на учет, посредством направления соответствующего документа в адрес заявителя способом, указанным гражданином в заявлении;

4) осуществляет внесение сведений в Книгу учета.

