Приложение

к [Положению](#sub_2000) о порядке создания и работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

Форма

# Акт N \_\_\_\_\_\_\_\_ обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Комиссия (рабочая группа) по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО (отчество - при наличии) членов комиссии (рабочей группы)

с указанием, представителем какого органа (организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

он является и занимаемой должности)

созданная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи,

субъекта Российской Федерации, административный район, город/

населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома

(с указанием номера корпуса, строения, владения, здания,

сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных [разделами III](https://internet.garant.ru/document/redirect/71444830/110) и [IV](https://internet.garant.ru/document/redirect/71444830/114) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/71444830/0) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО (отчество - при наличии) гражданина, являющегося инвалидом и

проживающего в обследуемом жилом помещении)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО (отчество - при наличии) законного представителя инвалида с

указанием подтверждающих документов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО (отчество - при наличии) проживающих в жилом помещении членов

семьи инвалида с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО (отчество - при наличии) представителей организаций,

осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом,

в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество,

в отношении которого проводится обследование (при непосредственной

форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование части жилого помещения или общего имущества многоквартирного дома | | Требования, предусмотренные нормативными актами | Примечание (нормативные акты, которыми установлены требования к обеспечению доступности) | Фактическое значение | Установленное соответствие (несоответствие) |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Определение минимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, осуществляемых за счет средств регионального бюджета или бюджетов муниципальных образований | | | | | | |
| 1. | Жилое помещение инвалида | наличие жилой комнаты | |  |  |  |
| площадь передней-холла не менее 4 кв. метров | |
| совмещенный санитарный узел | |
| 2. | Пути для движения кресла-коляски в одном направлении | ширина не менее 1,5 метра | |  |  |  |
| минимальный размер площадки для поворота на 90 градусов должен составлять 1,2 х 1,2 метра | |
| диаметр площадки для разворота на 180 градусов - 1,4 метра | |  |  |  |
| высота проходов - не менее 2,1 метра | |
| 3. | Входные, внутренние квартирные и балконные двери | ширина дверных и арочных проемов должна составлять не менее 0,9 метра | |  |  |  |
| входные и балконные двери оснащаются доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд | |
| 4. | Пороги дверных коробок входных и балконных дверей | оснащаются временными съемными инвентарными пандусами (накладными, приставными) | |  |  |  |
| 5. | Ширина передней-холла и коридора | должна быть не менее 1,6 метра, при этом должна обеспечиваться возможность хранения кресла-коляски | |  |  |  |
| внутриквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,15 метра | |
| 6. | Санитарные узлы | ванная комната или совмещенный санитарный узел - не менее 2,2 х 2,2 метра | |  |  |  |
| уборная с умывальником (рукомойником) - не менее 1,6 х 2,2 метра | |  |  |  |
| уборная без умывальника - не менее 1,2 х 1,6 метра при условии открывания двери наружу | |  |  |  |
| Определение оптимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемых за счет средств регионального бюджета или бюджетов муниципальных образований | | | | | | |
| 7. | Территория, примыкающая к многоквартирному дому, в котором проживает инвалид | | нескользкое и невибрирующее покрытие (дорожное, напольное, лестничное) с шероховатой поверхностью без зазоров для сцепления подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски в разных погодных условиях |  |  |  |
| толщина швов между плитами покрытия не более 15 миллиметров. Покрытие из рыхлых и сыпучих материалов не допускается |  |  |  |
| перепады уровней покрытия и пороги устраняются путем применения пандусов или уклонов покрытия. Одиночные ступени должны быть заменены пандусами, лестницы должны быть дублированы пандусами |  |  |  |
| продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на кресле-коляске не превышает 5%, поперечный - 2%. При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, а около многоквартирного дома и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров |  |  |  |
| на перепадах горизонтальных поверхностей высотой более 0,45 метра устанавливаются ограждения с поручнями |  |  |  |
| 8. | Участки дорожного покрытия перед крыльцом многоквартирного дома, в котором проживает инвалид | | рельефная (тактильная) полоса дорожных указателей шириной 0,5 - 0,6 метра из рельефной тротуарной плитки или аналогичного дорожного покрытия на расстоянии 0,8 метра от подступенка нижней ступени марша до ближайшего края рельефной (тактильной) полосы |  |  |  |
| разворотная площадка для кресла-коляски перед пандусом размером 1,5 х 1,5 метра |  |  |  |
| металлические пандусы, жестко закрепленные на неровных покрытиях или на ступенях лестницы |  |  |  |
| 9. | Крыльцо много квартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка: | | уровень пола помещения при входе в здание должен быть нулевой или не более 14 миллиметров со скошенными краями. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов относительно уровня пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 14 миллиметров |  |  |  |
| дренажные и водосборные решетки должны быть на одном уровне с поверхностью покрытия. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 13 миллиметров, а длина - 15 миллиметров. Допускается подогрев покрытия крыльца или входной площадки (в соответствии с местными климатическими условиями) |  |  |  |
| входная площадка при открывании дверей наружу должна быть не менее 1,4 х 2 метра или 1,5 х 1,85 метра |  |  |  |
| входная площадка с пандусом должна быть не менее 2,2 х 2,2 метра, поперечный уклон покрытий должен быть в пределах 1 - 2 процентов |  |  |  |
| 10. | Лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид | | число подъемов (ступеней) в одном перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 12 |  |  |  |
| поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой |  |  |  |
| ограждения с 2 сторон стационарной лестницы должны быть непрерывными, с двухуровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания, при этом расстояние между ближайшей стеной и поручнем должно быть не менее 50 миллиметров, расстояние между поручнями - не менее 1 метра |  |  |  |
| верхняя и нижняя ступени должны выделяться цветом или фактурой |  |  |  |
| перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 метра оборудуются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 метра |  |  |  |
| 11. | Пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид | | наклонная часть (марш) пандуса должна иметь сплошную поверхность и длину не более 9 метров |  |  |  |
| при устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, около здания допускается увеличить продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 15 миллиметров. Уклон пандуса крыльца должен быть не более 1:20. Пандус с расчетной длиной 36 метров и более или высотой более 3 метров следует заменять подъемными устройствами |  |  |  |
| промежуточные горизонтальные площадки при высоте пандуса крыльца более 0,8 метра при прямом движении:  при отсутствии поворота или разворота должны иметь ширину не менее 1 метра, глубину до 1,4 метра;  при устройстве разворотной площадки для кресла-коляски должны иметь бортик с открытой стороны пандуса и колесоотбойное устройство высотой 0,1 метра на съезде и промежуточных площадках |  |  |  |
| ограждения с 2 сторон пандуса должны быть непрерывными, с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания. Расстояние между поручнями должно быть от 0,9 до 1 метра, завершающие части поручня должны быть округлого сечения, горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша на 0,3 метра |  |  |  |
|  |  |  |
| поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастно отличающейся от прилегающей поверхности |  |  |  |
| 12. | Навес крыльца многоквартирного дома | | ограждение от метеорологических осадков и отвод поверхностных стоков, а также приборы электроосвещения |  |  |  |
| 13. | Двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид | | наружный дверной проем должен иметь ширину не менее 1,2 метра |  |  |  |
| входная дверь должна иметь контрастную окраску по краям дверного полотна или наличника |  |  |  |
| наружные двери могут иметь пороги, при этом высота каждого элемента порога не должна превышать 14 миллиметров |  |  |  |
| наружная дверь оборудуется информационной табличкой с указанием номеров подъезда и квартир, при этом высота символов, контрастно отличающихся цветом от поверхности таблички, составляет не менее 75 миллиметров, а также табличкой с такой же информацией с использованием шрифта Брайля, расположенной на высоте от 0,7 до 0,9 метра |  |  |  |
| ширина внутренних дверных и арочных проемов должна быть не менее 0,9 метра, при глубине откоса открытого проема более 1 метра ширина проема должна быть не менее 1,2 метра |  |  |  |
| двери должны быть оборудованы доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд. Допускается применение петель с фиксаторами положений "открыто" и "закрыто" |  |  |  |
|  |  |  |
| полотна наружных дверей включают в себя смотровые прозрачные ударопрочные панели с нижней кромкой на высоте 0,5 -1,2 метра от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 метра от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метра от поверхности пола |  |  |  |
| в качестве дверных запоров на путях эвакуации устанавливаются ручки нажимного действия. Усилие для открывания двери не должно превышать 50 Нм |  |  |  |
| участки пола по пути движения на расстоянии 0,6 метра перед дверными проемами и входами должны иметь тактильные предупреждающие указатели и (или) контрастно окрашенную поверхность. На путях движения предусматриваются световые маячки. Зоны возможной опасности с учетом проекции движения двери обозначаются краской для разметки, цвет которой должен контрастировать с окружающим пространством |  |  |  |
| 14. | Тамбур (тамбур-шлюз) в многоквартирных домах | | при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2,3 метра глубиной и не менее 1,5 метра шириной. |  |  |  |
| 15. | Внеквартирные коридоры | | ширина не менее 1,5 метра, минимальное пространство для поворота кресла-коляски на 90 градусов - размером 1,2 х 1,2 метра, для разворота на 180 градусов - диаметром 1,4 метра. Высота указанных коридоров должна быть не менее 2,1 метра. Перепады уровней и пороги устраняются путем устройства уклонов покрытий или пандусов, заделки или срезки порогов до высоты не более 25 миллиметров |  |  |  |
| Определение максимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования | | | | | | |
| 16. |  | |  |  |  |  |
| 17. |  | |  |  |  |  |
| 18. |  | |  |  |  |  |

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

1. [(1)](#sub_1010) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. [(2)](#sub_2020) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида [(3)](#sub_3030):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида [(4)](#sub_4040):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии

(рабочей группы) [(5)](#sub_5050): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Лица, присутствовавшие при обследовании [(6)](#sub_6060):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения [(6)](#sub_6060):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) Выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

(2) Выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

(3) Заполняется с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

(4) Решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.

(5) Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

(6) Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.