Приложение 1

к изменениям, которые вносятся в муниципальную программу Минераловодского муниципального округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Муниципальная программа Минераловодского муниципального округа Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Паспорт

Муниципальной программы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | муниципальная программа Минераловодского муниципального округа Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»  (далее – Программа); |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление архитектуры и градостроительства); |
| Соисполнители Программы | Управление имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление имущественных отношений); |
| Участники Программы  Подпрограммы Программы | физические и юридические лица (по согласованию);  - «Градостроительство, строительство и архитектура»;  - «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия»; |
| Цели Программы  Индикаторы достижения  целей Программы:  Сроки реализации Программы:  Объемы и источники финансового обеспечения Программы | - создание условий для устойчивого развития территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края при осуществлении градостроительной деятельности;  объем жилищного строительства на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (ввод в действие жилых домов);  объем ввода жилья в многоквартирных домах на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края;  объем ввода жилья, построенного населением Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.  объем ввода жилья, построенного населением Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.  2020 - 2027 годы  реализация мероприятий Программы может осуществляться за счет бюджетов различных уровней.  объем финансового обеспечения Программы составит 86 998,50 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:  бюджет Минераловодского городского округа Ставропольского края – 42 482,73  тыс. рублей, в том числе по годам:  2020 год – 8 974,33 тыс. рублей;  2020 год – 8 974,33 тыс. рублей;  2021 год – 7 599,26 тыс. рублей;  2022 год – 8 702,83 тыс. рублей;  2023 год – 17 206,31 тыс. рублей;  бюджет Минераловодского муниципального округа Ставропольского края – 44 515,77  тыс. рублей, в том числе по годам:  2024 год – 9 859,92 тыс. рублей; |
|  | 2025 год – 11 551,95 тыс. рублей;  2026 год – 11 551,95 тыс. рублей  2027 год – 11 551,95 тыс. рублей.  выпадающие доходы бюджета округа в результате применения налоговых льгот |
|  | (иных мер гос. регулирования) – 0,00 тыс. руб.; |
|  | прогнозируемое поступление средств в местный бюджет – 0,00 тыс. рублей  средства участников Программы – 0,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - увеличение объема ввода жилищного строительства на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (ввода в действие жилых домов) с 32,281 тысяч квадратных метров в 2018 году до 89,023 тысяч квадратных метров в 2027 году. |

Приоритеты и цели реализуемой в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края муниципальной политики в сфере развития градостроительства и архитектуры в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, Стратегией социально-экономического развития Минераловодского городского округа до 2030 года, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», государственной программой Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утверждённой постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, Уставом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, с учетом схемы территориального планирования Ставропольского края, приоритетами в области архитектуры и градостроительства являются:

- разработка документов территориального планирования Минераловодского муниципального округа Ставропольского края;

- разработка картографических материалов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края;

- оказание муниципальных услуг населению и другим заинтересованным лицам, повышение доступности муниципальных услуг для граждан и организаций, упрощение процедур их взаимодействия с органами, предоставляющими услуги.

Основной целью развития градостроительной сферы является улучшение качества жизни населения за счет создания комфортной и гармоничной среды.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Своевременная разработка градостроительной документации и поддержание ее актуальности является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности округа, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

Основным документом территориального планирования Минераловодского муниципального округа Ставропольского края является генеральный план, который разрабатывается и утверждается для решения следующих задач:

- определение основных проблем, ограничивающих пространственное и социально-экономическое развитие Минераловодского муниципального округа Ставропольского края,

- подготовка обоснования вариантов размещения на территории округа объектов федерального, регионального и местного значения,

- выявление и проведение анализа градостроительных ограничений развития округа в целом и населенных пунктов в его составе.

На основе генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края разрабатываются и утверждаются Правила землепользования и застройки, целью которых являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, сохранения и восстановления окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий Минераловодского муниципального округа Ставропольского края;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение свободного доступа физических и юридических лиц к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки;

- создание условий для устойчивого развития экономики и социальной сферы, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае внесения изменений в генеральный план соответствующие изменения должны быть внесены в Правила землепользования и застройки.

Обеспеченность планово-картографическими материалами округа органа местного самоуправления крайне недостаточна.

Топографическая съёмка территории населенных пунктов округа отсутствует или устарела, так как она была выполнена более тридцати лет назад. Необходимо выполнение новой топографической съемки, потому что она является основанием при разработке базовых документов в градостроительстве, подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков).

В настоящее время невозможно использовать часть имеющегося картографического материала Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в связи с изменением местной системы координат (далее – МСК) из МСК-26 в систему координат МСК-26-95. Соответственно, оказывать муниципальную услугу «Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края» в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также пункта 14 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» в полном объеме не представляется возможным. Перевод картографических материалов из системы координат МСК-26 в систему координат МСК-26-95 позволит предоставлять актуальные сведения не только в текстовом, но и в графическом виде по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

С учетом изложенных приоритетных направлений реализации Программы целью Программы является создание условий для устойчивого развития территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края при осуществлении градостроительной деятельности. Это возможно при обеспеченности Минераловодского муниципального округа Ставропольского края актуальными документами территориального планирования (Генеральным планом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края и Правилами землепользования и застройки Минераловодского муниципального округа Ставропольского края), обеспеченности картографическим материалом Минераловодского муниципального округа Ставропольского края в целях наличия градостроительной основы для подготовки инвестиционных площадок и площадок массового жилищного строительства, осуществлении перевода предоставления муниципальных услуг в электронный вид.

Достижение целей Программы осуществляется путем решения задач и выполнения основных мероприятий следующих подпрограмм Программы, взаимосвязанных по срокам, ресурсам и исполнителям:

[Подпрограмма](consultantplus://offline/ref=7806DED30A655E80A056DCF64AF794D94CC1A46D763EA83D422CC5FE8E76312FBA2C20534AFDE782DC664F6EE79942AE6F6EC380A131C9845371067F64V4O) 1 - «Градостроительство, строительство и архитектура» (приведена в приложении 1 к Программе);