**Отчет**

**о реализации мероприятий муниципальной программы Минераловодского муниципального округа Ставропольского края "Управление имуществом"**

**за 2024 год,**

**утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 05.12.2019 № 2672**

Постановлением администрации Минераловодского городского округа от 05.12.2019 № 2672 утверждена муниципальная программа «Управление имуществом», (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 13 марта 2020 г. № 493, от 11 декабря 2020 г. № 2695, от 17 декабря 2020 г. № 2756, от 16 марта 2021 г. № 509, от 24 июня 2021 г. № 1298, от 16 декабря 2021 г. № 2644, от 30 декабря 2021 г. № 2870, от 17 февраля 2022 г. № 228, от 24 июня 2022 г. № 1434, от 28 октября 2022 г. № 2468, от 09 ноября 2022 г. № 2601, от 16 декабря 2022 г. № 3069, от 16 декабря 2022 г. № 3070, от 27 марта 2023 г. № 663, от 14 апреля 2023 г. № 838, от 01 июня 2023 г. № 1204, постановлениями администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 14 декабря 2023 г. № 2747, от 26 декабря 2023 г. № 2845, от 04 апреля 2024 г. № 750, от 26 апреля 2024 г. № 986, от 24 июля 2024 г. № 1776, от 16 октября 2024 г. № 2516, от 11 декабря 2024 г. № 2922), в состав, которой входят 4 подпрограммы:

1. «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»;
2. «Управление, распоряжение земельными участками и их использование»;
3. «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия»;
4. «Обеспечение жильем молодых семей».

Ответственным исполнителем Программы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.

1. **Результаты, достигнутые за отчетный период реализации Программы**

В 2024 году **в рамках подпрограммы** **«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»** проведены следующие мероприятия:

По основному мероприятию "Оформление права муниципальной собственности Минераловодского муниципального округа на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование":

- оформлено технических планов на муниципальное имущество – 10;

- проведено оценок объектов имущества – 1;

- количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, поставленных на кадастровый учет – 10;

- количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, на которые проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности - 126.

В рамках подпрограммы «Управление, распоряжение земельными участками и их использование» проведены следующие мероприятия:

- количество земельных участков, расположенных в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края, поставленных на государственный кадастровый учет – 196;

- количество земельных участков, расположенных в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края на которые проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности – 94.

- количество проведенных аукционов и/или процедур на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении земельных участков, расположенных на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края – 9.

- количество земельных участков вовлеченных в гражданский оборот – 693.

Размер поступлений, получаемый от использования и реализации земельных участков – 101 293 тыс. рублей.

**2. В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» проведены следующие мероприятия:**

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, за счет предоставленной социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края– 87 %;

Количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения - 20.

1. **Перечень основных мероприятий подпрограмм Программы и контрольных событий, выполненных и не выполненных в установленные сроки**

Решение задач подпрограмм осуществлялось путем реализации основных мероприятий этих программ, входящих в структуру Программы. Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм, мероприятий и контрольных событий Программы отражены в приложении к настоящему отчету в соответствии с таблицей 11 Методических указаний.

1. **Сведения об использовании бюджетных ассигнований бюджета и иных средств на выполнение основных мероприятий подпрограмм Программы**

В 2024 году **на реализацию Программы** израсходовано 140 696,24 тыс. рублей, в том числе:

- из средств федерального бюджета – 31 108,76 тыс. руб.

- из средств краевого бюджета – 5 892,04 тыс. руб.

- из средств местного бюджета – 103 695,44 тыс. руб.

Отчет об использовании средств бюджета Минераловодского муниципального округа Ставропольского края на реализацию Программы отражен в приложении к настоящему отчету в соответствии с таблицей 8 Методических указаний.

Информация о расходовании федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, внебюджетных и иных средств на реализацию Программы отражена в приложении к настоящему отчету в соответствии с таблицей 9 Методических указаний.

1. **Достижение значений индикаторов достижения целей Программы и показателей решения задач подпрограмм, результаты реализации основных мероприятий и выполнение контрольных событий подпрограмм Программы**

Целью Программы являются:

- развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в Минераловодском муниципальном округе Ставропольского края (далее - ММО) для обеспечения решения задач социально-экономического развития ММО;

- создание условий для обеспечения жильем молодых семей ММО, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Индикаторы достижения цели Программы, предназначенные для оценки наиболее существенных результатов реализации Программы:

- выполнение плановых показателей по доходам от использования и реализации объектов движимого, недвижимого имущества муниципальной собственности ММО, имущественных комплексов муниципальных и земельных участков (далее - имущественные объекты муниципальной собственности ММО) и земельных участков права на которые не разграничены;

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, за счет предоставленной социальной выплаты, в общем количестве молодых семей ММО, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края;

- доля рыночной стоимости жилых помещений, признанных аварийными.

**Показатели решения задач подпрограмм:**

- доля имущественных объектов муниципальной собственности ММО учтенных в программном комплексе "Барс-имущество", в общем количестве имущественных объектов муниципальной собственности ММО подлежащих учету;

- количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности ММО, поставленных на кадастровый учет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в отчетном году;

- количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности ММО, на которые проведена процедура государственной регистрация права муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- оптимизация численности муниципальных унитарных предприятий ММО;

- количество имущественных объектов муниципальной собственности ММО, в отношении которых проведены торги на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущественных объектов муниципальной собственности ММО;

- размер поступлений (доходов) от реализации и использования имущественных объектов муниципальной собственности;

- количество мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению имущественных объектов муниципальной собственности ММО, проведенных в отчетном году;

- количество проведенных мероприятий по обеспечению сохранности, содержанию имущественных объектов, составляющих муниципальную Казну ММО, а также имущественных объектов муниципальной собственности, обслуживающих структурные подразделения администрации ММО;

- прирост количества объектов движимого, недвижимого имущества и земельных участков являющихся муниципальной собственностью ММО, включенных в перечень муниципального имущества ММО свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отчетном году по отношению к предыдущему году;

- количество проведенных оценок рыночной стоимости жилых помещений, признанных аварийными».

- количество земельных участков расположенных в МГО, поставленных на государственный кадастровый учет;

- количество земельных участков, расположенных в МГО, на которые проведена государственная регистрация права муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- количество проведённых аукционов и/или иных процедур на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении земельных участков расположенных на территории МГО;

- количество земельных участков, вовлечённых в гражданский оборот;

- размер поступлений (доходов) получаемый от использования и реализации земельных участков расположенные в границах МГО;

- количество молодых семей МГО, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, за счет предоставленной социальной выплаты, в общем количестве молодых семей МГО, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Минераловодского городского округа.

Сведения о достижении значений индикаторов достижения целей Программы и показателей решения задач подпрограмм Программы, а также обоснование отклонений значений индикатора достижения цели Программы (показатели решения задачи подпрограммы Программы) на конец отчетного периода отражены в приложении к настоящему отчету в соответствии с таблицей 10 Методических указаний.

1. **Результаты реализации мер правового регулирования**

В целях достижения значений индикаторов Программы **"Управление имуществом"** в 2024 годудля прироста количества объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование и (или) во владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Постановлением администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 23.10.2024 № 2577 внесены изменение в перечень муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, перечень дополнен двумя объектами муниципального имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Минеральные воды, ул. Гоголя, 18 пом. 1, площадью 79,7 кв. м;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Советская, 45, площадью 140,9 кв. м.

**Предложения по дальнейшей реализации Программы (подпрограмм Программы)**

На основании проведенного анализа реализации мероприятий Программы (подпрограмм) предлагается дальнейшее ее выполнение с учетом достижения и наращивания количественных и качественных показателей реализации Программы (подпрограмм), с соблюдением сроков исполнения контрольных событий.

И. о. руководителя Управления

имущественных отношений администрации

Минераловодского муниципального округа

Ставропольского края Н. В. Прокопьева

Антифеева Татьяна Ивановна,

+7(87922)6-16-21