**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30 мая 2025 года | г. Минеральные Воды | № 527 |

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края**

**от 26 апреля 2024 года № 422**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2020 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 422 следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (далее - орган муниципального контроля).

От имени органа муниципального контроля, муниципальный земельный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

1) глава Минераловодского муниципального округа Ставропольского края (заместитель главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края) (далее – должностное лицо);

2) должностное лицо органа муниципального контроля, в должностные обязанности которого, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор).».

1.1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Принятие решений о проведении контрольных мероприятий осуществляет должностное лицо, а в случае его отсутствия - лицо, исполняющее его обязанности.

Инспектор, при осуществлении муниципального земельного контроля, имеет права, обязанности и несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).».

1.1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объектами муниципального земельного контроля (далее - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) земельные участки, расположенные на территории Минераловодского муниципального округа Ставропольского края, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются;

3) земля как природный объект и природный ресурс, не находящаяся во владении и (или) пользовании контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования.

Орган муниципального контроля, в случае получения информации, предусмотренной частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязан рассмотреть документы в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня их получения, и по результатам такого рассмотрения совершить одно из действий, предусмотренной частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.4. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Учет объектов муниципального земельного контроля осуществляется органом муниципального контроля с использованием федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» посредством ведения перечня объектов муниципального земельного контроля.

Внесение сведений о новых объектах контроля в перечень, исключение объектов контроля из перечня, уточнение сведений об объектах контроля осуществляется органом муниципального контроля в течение пяти дней со дня поступления соответствующей информации.

Перечень объектов контроля с указанием категорий риска размещается на официальном сайте администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края.».

1.1.5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

8.1. Орган муниципального контроля для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

8.2. К категории среднего риска относятся:

1) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

2) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

3) земельные участки, расположенные на территории второй зоны с установленным режимом санитарной (горно-санитарной) охраны.

К категории умеренного риска относятся земельные участки:

1) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

2) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного рисков.

8.3. Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных объектам контроля категорий риска осуществляется на основании решения должностного лица.

Принятие решения об отнесении объектов контроля к категории низкого риска не требуется. При отсутствии решения об отнесении объектов контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к низкой категории риска.

Изменение присвоенных объектам контроля категорий риска осуществляется при поступлении в орган муниципального контроля информации об изменении сведений об объектах контроля.».

1.1.6. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, решения, принятые этим органом в ходе осуществления муниципального земельного контроля, могут быть обжалованы контролируемым лицом в досудебном порядке в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.1.7. Пункты 10, 11 признать утратившими силу.

1.2. Пункт 18 раздела II изложить в следующей редакции:

«18. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесенных к категориям среднего или умеренного рисков проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами органа муниципального контроля в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.3. Пункт 20 раздела III изложить в следующей редакции:

«20. В отношении земельных участков, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого рисков, плановые контрольные мероприятия не проводятся.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета депутатов Минераловодского муниципального округа Ставропольского края по законности и местному самоуправлению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Минераловодского муниципального  округа Ставропольского края  А.А. Зубач | Глава Минераловодского муниципального округа Ставропольского края  М.Ю. Гаранжа |